



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Trebišov

OU-TV-KO-2023/000302-035

Ing. Iveta Ivanocová/
+421 56/2818 416

03. 07. 2023

Vec

Pozastavenie zápisov do katastra nehnuteľností v k.ú. Slovenské Nové Mesto k dátumu 1.09.2023 z dôvodu
pozemkových úprav (PPÚ) – výzva na doručenie právoplatných verejných listín

Dňa 27.06.2023 bolo Okresnému úradu Trebišov, katastrálnemu odboru zaslaná výzva pozemkového a lesného odboru Okresného úradu Trebišov na pozastavenie zápisov práv k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností od dňa 01.09.2023 v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Slovenské Nové Mesto do dňa vydania právoplatného rozhodnutia o schválení projektu pozemkových úprav.

K pozemkom patriacim do obvodu projektu pozemkových úprav (PPÚ) bola v katastri nehnuteľností zapísaná poznámka pod č. P-303/2023: „Poznamenáva sa pozastavenie zápisov v obvode projektu pozemkových úprav podľa § 14 ods. 2 zákona SNR č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov k dátumu 1.9.2023.

Verejné listiny a iné listiny, ktoré nadobudnú právoplatnosť po tomto termíne pozastavenia zápisov do katastra orgán katastra ako nezapisateľné vráti tomu, kto ich vyhotovil podľa § 42 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. katastrálneho zákona a podľa § 39 ods. 1 katastrálneho zákona“ .

Podľa § 29 Metodického návodu na vykonávanie PPÚ 74.20.73.46.30 o zastavení zápisov do katastra ods.(1) Pred schválením vykonania projektu správny orgán určí termín, ku ktorému sa aktualizuje register pôvodného stavu na právny stav spolu s umiestňovacím plánom podľa osobitného predpisu . Na vykonanie aktualizácie registra pôvodného stavu a umiestňovacieho plánu pozastaví orgán katastra na základe výzvy správneho orgánu zápisy do katastra v obvode projektu na 90 dní pred predpokladaným termínom schválenia vykonania projektu. Správny orgán vyzve orgán katastra na zastavenie zápisov do katastra najneskôr 60 dní vopred.

ods. (2) Po výzve podľa ods. 1 a v súlade s § 21 osobitného predpisu orgán katastra vyzve miestne príslušný okresný súd na doručenie všetkých verejných listín a iných listín, ktoré nadobudli právoplatnosť, na predloženie orgánu katastra najneskôr k termínu pozastavenia zápisov do katastra. Výzvu orgán katastra odôvodní tým, že v príslušnom katastrálnom území končí projekt pozemkových úprav a po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu podľa osobitného predpisu nebude možné vykonať zápis týchto listín do katastra a upozorní na skutočnosti uvedené v ods. 5.

ods.(3) Na základe výzvy správneho orgánu podľa ods. 1 orgán katastra vyznačí na pozemky patriace do obvodu projektu poznámku: „Poznamenáva sa pozastavenie zápisov v obvode projektu pozemkových úprav podľa § 14 ods. 2 zákona SNR č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov k dátumu ... Verejné listiny a iné listiny, ktoré nadobudnú právoplatnosť po tomto termíne pozastavenia zápisov do katastra orgán katastra ako nezapisateľné vráti tomu, kto ich vyhotovil podľa § 42 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov“ podľa § 39 ods. 1 osobitného predpisu28). Vyznačenie poznámky na pozemky patriace do obvodu projektu sa vykoná automatizovane

na základe textového súboru vo formáte FÚVI, ktorý obsahuje aktualizované údaje registra pôvodného stavu. Súbor FÚVI poskytne orgánu katastra správny orgán súčasne s výzvou podľa ods. 1. K termínu uvedenému v poznámke orgán katastra pozastaví zápisy do katastra v obvode projektu do vydania rozhodnutia o schválení vykonania projektu správnym orgánom. Do termínu pozastavenia zápisov do katastra možno doručovať verejné listiny a iné listiny na zápis vyhotovené podľa údajov doterajšieho stavu katastra v obvode projektu.

ods. (4) Orgán katastra vyčlení verejné listiny a iné listiny doručené orgánu katastra po termíne pozastavenia zápisov do katastra, ktoré nadobudli právoplatnosť pred týmto termínom. Kópie týchto listín zašle správnemu orgánu, ktorý zabezpečí ich zapracovanie do projektu.

ods. (5) Verejné listiny a iné listiny, ktoré nadobudnú právoplatnosť po termíne pozastavenia zápisov do katastra orgán katastra ako nezapísateľné vráti tomu, kto ich vyhotovil podľa § 42 katastrálneho zákona. Zápis týchto listín do katastra nebude možné vykonať, pretože dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom určeným v rozhodnutí sa nadobúda vlastníctvo k novým pozemkom a vlastnícke práva k nim doteraz evidované v katastri zanikajú.

Z horeuvedených zákonných dôvodov katastrálny odbor Okresného úradu Trebišov vyzýva miestne príslušný Okresný súd Trebišov na doručenie všetkých verejných listín a iných listín, ktoré nadobudli právoplatnosť, na predloženie orgánu katastra najneskôr k termínu pozastavenia zápisov do katastra z toho dôvodu, že v príslušnom katastrálnom území končí projekt pozemkových úprav a po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu podľa osobitného predpisu nebude možné vykonať zápis týchto listín do katastra.

Upozorňujeme na skutočnosť, že dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom určeným v rozhodnutí sa nadobúda vlastníctvo k novým pozemkom a vlastnícke práva k nim doteraz evidované v katastri zanikajú.

Zároveň Vás žiadame o poskytnutie tejto informácie notárskym úradom vo Vašej pôsobnosti.

Na vedomie

Okresný úrad Trebišov, M. R. Štefánika 1161/184, 075 26 Trebišov 1

Ing. Iveta Lešková
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-TV-KO-2023/000302-035

Okresný súd Trebišov, Námestie mieru 838/2, 075 46 Trebišov 1

Okresný súd Michalovce, Námestie slobody 11, 071 01 Michalovce 1

Okresný súd Vranov nad Topľou, M. R. Štefánika 874, 093 32 Vranov nad Topľou 1

Okresný súd Košice - okolie, Štúrova 29, Košice-Staré Mesto, Košice I

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	[Pozastavenie zápisov do katastra nehnuteľností v k.ú. Slovenské Nové Mesto k dátumu 1.09.2023 z dôvodu pozemkových úprav (PPÚ) – výzva na doručenie právoplatných verejných listín,]
Identifikátor:	OU-TV-KO-2023/000302-0032533/2023

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Iveta Lešková
Oprávnenie:	1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	03.07.2023 14:59:15 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	03.07.2023 14:59:30 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-TV-KO-2023/000302-0032533/2023

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Ing. Iveta Lešková
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	vedúci odboru
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Trebišov IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	03.07.2023
Podpis a pečiatka:	

