



Vec

Zverejnenie návrhu Zásad umiestnenia nových pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Stráže

Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor (ďalej aj „OU-PN-PLO“), ako príslušný správny orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v súlade s § 42y ods. 2 „Konanie o pozemkových úpravách, ktoré sa začalo a právoplatne neskončilo do 31. augusta 2022, sa dokončí podľa tohto zákona v znení účinnom do 31. augusta 2022.“ v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách“) podľa ustanovenia § 11 ods. 23 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách

z v e r e j ň u j e

návrh Zásad umiestnenia nových pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Stráže (ďalej aj „ZUNP“), ktoré tvoria prílohou a ktorého zhotoviteľom je "Združenie spoločností PPU", zastúpené spoločnosťou TEK DAN, spol. s r. o., Björnsonova 3, 811 05 Bratislava - vedúcim účastníkom združenia (ďalej aj „zhotoviteľ“).

O d ô v o d n e n i e

Bývalý Obvodný pozemkový úrad v Trnave, podľa § 28 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, nariadením č. 205/91 zo dňa 09.10.1991 nariadil prípravné konanie pozemkových úprav v katastrálnom území Krakovany, ktorého súčasťou bolo v tom období aj katastrálne územie Stráže. Prípravné konanie bolo nariadené z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona č. 330/91 Zb. o pozemkových úpravách, podľa ktorého sa pozemkové úpravy vykonávajú najmä, ak je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona.

Prípravným konaním bolo preukázané, že vykonanie pozemkových úprav v katastrálnom území Stráže je účelné a opodstatnené. Vychádzajúc z uvedených zistení správny orgán rozhodnutím č. OU-PN-PLO-2020/008233-001 zo dňa 01.10.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.10.2020, nariadil v zmysle § 8 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách pozemkové úpravy v katastrálnom území Stráže z dôvodov uvedených v § 2 ods. 1 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách.

Následne boli vyhotovené úvodné podklady - Register pôvodného stavu a Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav. Register pôvodného stavu bol schválený dňa 04.08.2022 pod č. OU-PN-PLO-2022/0003433-569.

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav boli schválené rozhodnutím č. OU-PN-PLO-2023/000378-038 zo dňa 15.03.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.04.2023.

Pri spracúvaní návrhu Zásad umiestnenia nových pozemkov projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Stráže boli spracovateľom a tunajším úradom využité výsledky predchádzajúcich etáp projektu.

Správny orgán v spolupráci so zhotoviteľom projektu, prerokoval podľa § 11 ods. 18 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách s vlastníkami ich návrhy a požiadavky na určenie nových pozemkov prostredníctvom doručených dotazníkov na správny orgán. Dotazníky boli doručené všetkým vlastníkom so známym pobytom.

Na základe výsledkov prerokovania s účastníkmi, miestnych podmienok a schválených Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Stráže bol zostavený návrh Zásad umiestnenia nových pozemkov. Dňa 21.06.2023 bol návrh Zásad umiestnenia nových pozemkov dohodnutý so Združením účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Stráže.

V zmysle § 11 ods. 23 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, Zásady umiestnenia nových pozemkov sú platné, ak s nimi súhlasia účastníci, ktorí vlastnia najmenej dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú povolené alebo nariadené pozemkové úpravy. Návrh zásad sa zverejní verejnou vyhláškou a doručí sa známym vlastníkom do vlastných rúk. Za súhlas s návrhom zásad sa považuje aj to, ak vlastník nepodá námietku alebo námietka je neopodstatnená. Okresný úrad oznámi platnosť zásad a platné znenie zásad verejnou vyhláškou na obvyklom mieste v obci; platné zásady doručí združeniu účastníkov.

Podľa § 11 ods. 23 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách sa návrh ZUNP doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa zverejní na úradnej tabuli Obce Krakovany, na internetovej stránke Okresného úradu Piešťany, pozemkového a lesného odboru www.minv.sk a Centrálnej úradnej elektronickej tabuli www.slovensko.sk.

Poučenie:

Proti návrhu ZUNP môžu účastníci podať námietku na Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor do 15 dní odo dňa jeho doručenia.

Prílohy:

- písomná časť návrhu Zásad umiestnenia nových pozemkov
- grafická časť návrhu Zásad umiestnenia nových pozemkov

Okresný úrad Piešťany
pozemkový a lesný odbor
Krajinská cesta 5053/13,
921 01 Piešťany
-1-



Ing. Marek Hevier
vedúci odboru

Doručuje sa:

1. Účastníkom konania – verejnou vyhláškou