



Vec

Oznámenie platnosti Zásad umiestnenia nových pozemkov a platné znenie zásad v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Stráže

Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný správny orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v súlade s § 42y ods. 2 „Konanie o pozemkových úpravách, ktoré sa začalo a právoplatne neskončilo do 31. augusta 2022, sa dokončí podľa tohto zákona v znení účinnom do 31. augusta 2022.“ v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách“), podľa ustanovenia § 11 ods. 23 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, oznamuje **platnosť Zásad umiestnenia nových pozemkov a platné znenie zásad umiestnenia nových pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Stráže**, ktoré tvoria prílohu a ktorého zhotoviteľom je "Združenie spoločností PPU" zastúpené spoločnosťou TEK DAN, spol. s r. o., Björnsonova 3, 811 05 Bratislava - vedúcim účastníkom združenia.

Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor v zmysle § 11 ods. 23 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách oznamuje, že Zásady umiestnenia nových pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Stráže **sú platné**.

V rámci spracovania etapy Zásady umiestnenia nových pozemkov, správny orgán v spolupráci so zhotoviteľom projektu na základe výsledkov prerokovania návrhov a požiadaviek s účastníkmi, miestnych podmienok a podľa Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia schválených rozhodnutím č. OU-PN-PLO-2023/000378-038 zo dňa 15.03.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.04.2023, zostavil návrh Zásad umiestnenia nových pozemkov. Dňa 21.06.2023 bol návrh Zásad umiestnenia nových pozemkov dohodnutý so Združením účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Stráže.

V zmysle § 11 ods. 23 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor návrh Zásad umiestnenia nových pozemkov zverejnil verejnou vyhláškou na úradnej tabuli správneho orgánu, na úradnej tabuli Obce Krakovany, na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli a tiež na webovom sídle správneho orgánu od 17.07.2023 do 01.08.2023. Zároveň bol návrh Zásad umiestnenia nových pozemkov doručený všetkým vlastníkom so známym pobytom, správcom a zástupcom vlastníkov do vlastných rúk.

V zmysle § 11 ods. 23 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, Zásady umiestnenia nových pozemkov sú platné, ak s nimi súhlasia účastníci, ktorí vlastní najmenšie dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú povolené alebo nariadené pozemkové úpravy. Za súhlas sa považuje aj to, ak vlastník nepodá námietku alebo námietka je neopodstatnená. Účastníci konania boli poučení, že môžu podať námietky v lehote 15 dní od dňa doručenia alebo zverejnenia na Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor.

Vzhľadom na to, že bola splnená podmienka podľa § 11 ods. 23 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách a s návrhom Zásad umiestnenia nových pozemkov súhlasia účastníci, ktorí vlastní v obvode PPÚ 98 % výmery, t.j. 289,86 ha z celkovej výmery obvodu projektu pozemkových úprav 296,52 ha, čo predstavuje viac ako dve tretiny výmery pozemkov v obvode PPÚ, **Zásady umiestnenia nových pozemkov sú platné.**

Dňa 18.08.2023 zhotoviteľ doručil správnomu orgánu verziu elaborátu ZUNP s označením VZR – verzia po zapracovaní námietok, podklad na schválenie.

Podľa § 11 ods. 23 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách Okresný úrad Piešťany oznámi platnosť zásad a platné znenie zásad verejnou vyhláškou na obvyklom mieste v zmysle § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa zverejní na úradnej tabuli Obce Krakovany, na internetovej stránke Okresného úradu Piešťany, pozemkového a lesného odboru www.minv.sk a Centrálnej úradnej elektronickej tabuli www.slovensko.sk.

Platné zásady podľa § 11 ods. 23 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách sa doručia Združeniu účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Stráže.

Príloha:

- 1) Zásad umiestnenia nových pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Stráže
 - Písomná časť ZUNP
 - Grafická časť ZUNP

Okresný úrad Piešťany
pozemkový a lesný odbor
Krajinská cesta 5053/13,
921 01 Piešťany

-1-



Ing. Marek Hevier
vedúci odboru

Doručuje sa:

- Účastníci konania – verejnou vyhláškou
- Združenie účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Stráže, Námestie sv. Mikuláša 406/4, 922 02 Krakovany

Na vedomie:

- Obec Krakovany, Námestie sv. Mikuláša 406/4, 922 02 Krakovany
- Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 05 Bratislava
- PENTAS s.r.o., Kolískova 1, 841 05 Bratislava