

Okresný úrad Senica
katastrálny odbor
Hollého 1596/18A, 905 01 Senica

Číslo vkladu: V 2499/2023 - 1

V Senici dňa 10. 10. 2023



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Senica, katastrálny odbor ako príslušný orgán štátnej správy na úseku katastra podľa § 11 ods. 2, § 18 ods. 1 a § 22 ods. 2 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“) a podľa § 6 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vo veci účastníkov konania:

1. **Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava**
2. **Oliver Moro, Sekule 106, 908 80 Sekule**
3. **Jana Moro, Vlkoš 269, 696 41 Vlkoš, Česká republika**

vedenom Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom pod č. V 2499/2023 vydáva toto

r o z h o d n u t i e :

Okresný úrad Senica, katastrálny odbor podľa ustanovenia § 31a písm. c) katastrálneho zákona **p r e r u š u j e katastrálne konanie vo veci návrhu na vklad záložného práva vedené pod č. V 2499/2023 a určuje lehotu 30 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia** na odstránenie nedostatkov konania.

O d ô v o d n e n i e :

Okresnému úradu Senica, katastrálnemu odboru bol dňa **21. 09. 2023** doručený **návrh na vklad záložného práva** do katastra nehnuteľností **na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti reg.č.: 001/459147/23-001/000 zo dňa 19. 09. 2023 evidovanom pod č. V 2499/2023.**

Okresný úrad Senica, katastrálny odbor preskúmal obsah podania v zmysle ustanovení § 30, § 31 ods. 1 a § 42 katastrálneho zákona a zákona č. 145/95 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správnych poplatkoch“) a zistil nasledovné:

Predmetná záložná zmluva bola uzatvorená medzi zmluvnými stranami: **Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31320155** ako záložný veriteľ a **Oliver Moro, rodné priezvisko: Moro, dátum narodenia: 27. 05. 1991, Sekule 106, 908 80 Sekule** a **Jana Moro, rodné priezvisko: Pavlačková, dátum narodenia: 21. 12. 1992, Vlkoš 269, 696 41 Vlkoš, Česká republika** ako záložca (ďalej len „Zmluva“).

Podľa § 31a písmeno c) katastrálneho zákona je konanie o návrhu na vklad prerušené, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote predložil verejnú listinu alebo inú listinu, ktorá potvrdzuje právo k nehnuteľnosti, alebo **aby odstránil nedostatky návrhu**, prípadne jeho príloh.

Podľa § 42 ods. 1 katastrálneho zákona na zápis práva k nehnuteľnosti do katastra je spôsobilá v štátnom jazyku, českom jazyku alebo v úradne osvedčenom preklade písomne vyhotovená zmluva, verejná listina alebo iná listina bez chýb v písaní a počítaní a bez iných zrejmych nesprávností.

Podľa § 42 ods. 4 katastrálneho zákona, ak zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní alebo počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti, účastníci konania môžu vykonať **opravu len dodatkom k zmluve**.

Podľa § 42 ods. 2c) katastrálneho zákona **sú spôsobilé zmluvy, verejné listiny a iné listiny na zápis do katastra**, ak obsahujú nehnuteľnosti podľa katastrálneho územia, pozemku podľa parcelného čísla evidovaného v súbore popisných informácií, pozemku evidovaného ako parcela registra „C“ alebo parcela registra „E“, druhu pozemku a výmery pozemku, súpisného čísla stavby a parcelného čísla pozemku, na ktorom je stavba postavená, čísla bytu alebo nebytového priestoru, čísla poschodia, čísla vchodu a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku, prípadne na prísluší pozemku, súpisného čísla stavby a parcelného čísla pozemku, na ktorom je dom postavený; **ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých vlastníkov, uvádza sa i podiel vyjadrený zlomkom k celku.**

Okresný úrad Senica, katastrálny odbor pri preskúmaní danej Zmluvy zistil, že v Návrhu na vklad do katastra nehnuteľností (ďalej len „Návrh“) a v Zmluve sú nesprávne uvedené povinné údaje v zmysle § 42 ods. 2c) katastrálneho zákona predmetu Zmluvy. V predmete Zmluvy **je nesprávne uvedený podiel nehnuteľností** evidovaných v liste vlastníctva číslo 5458, katastrálne územie Sekule, ktorej vlastníkmi sú v zmysle Zmluvy záložcovia Oliver Moro a Jana Moro v spoluvlastníckom podiele 1/1. **Správne má byť uvedený podiel nehnuteľností** evidovaných v liste vlastníctva číslo 5458, katastrálne územie Sekule, ktorej vlastníkmi sú záložcovia Oliver Moro a Jana Moro, každý v spoluvlastníckom podiele 1/2, preto je potrebné opraviť predmet Zmluvy. **Z vyššie uvedeného je zrejmé, že záložcovia sú podielovými spoluvlastníkmi pozemkov predmetu zálohu, každý v podiele ½ a bezpodielovými spoluvlastníkmi rozostavaného rodinného domu bez súpisného čísla postaveného na pozemku registra C KN parcelné číslo 5062/45 v podiele 1/1 (BSM) .**

Vyššie uvedené nedostatky konania je potrebné **odstrániť dodatkom k Návrhu a dodatkom k Zmluve (v dvoch vyhotoveniach) v zmysle vyššie uvedeného.**

V prípade, že v stanovenej lehote nebudú účastníkmi konania vyššie uvedené nedostatky odstránené, Okresný úrad Senica, katastrálny odbor katastrálne konanie podľa § 31b písm. f) katastrálneho zákona vo veci predmetného návrhu na vklad **z a s t a v í** .

Z vyššie uvedených dôvodov bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

Ing. Jarmila K o v á č o v á
oprávnená rozhodovať o návrhu na vklad

Prílohy: žiadne

Rozhodnutie sa zasiela:

1. Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava
2. Oliver Moro, Sekule 106, 908 80 Sekule
3. Jana Moro, Vlkoš 269, 696 41 Vlkoš, Česká republika - § 25 KZ

Doklady zasielajte k V 2499/2023