

OKRESNÝ ÚRAD SENICA

katastrálny odbor

oddelenie technické, dokumentácie a poskytovania informácií

Hollého 1596/18A, 90501 Senica

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
X – 19/2024

Vybavuje/linka
Mgr. Poloncová

Miesto
5.2.2024

Vec: Oznámenie

Na základe žiadosti od geodeta a následného prešetrenia bol zistený nesúlad, v súbore geodetických informácií katastra nehnuteľností t.j. nesprávne zakreslené hranice pozemkov registra C-KN parc. č. 9805/3 a parc. č. 9805/11 vo vektorovej katastrálnej mape pre k.ú. Šajdíkove Humence.

Pôvodne bol pozemok evidovaný v pozemkovej knihe pre k.ú. Šajdíkove Humence v pozemkovoknižnej vložke č. 1485 ako pozemok parc. č. 9805/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 937 m², na základe č.d. 523/54 a geometrického plánu bol novoutvorený pozemok parc. č. 9805/3, týmto dostal pozemok svoje polohové a geometrické určenie nehnuteľností.

Na základe poľného náčrtu č. 40, vyhotoveného v r. 1965 boli zamerané stavby na parc. č. 9805/, parc. č. 9805/4 a parc. č. 9805/6, týmto dostali nehnuteľnosti svoje polohové a geometrické určenie nehnuteľností.

Pri komplexnom zakladaní evidencie právnych vzťahov k nehnuteľnostiam zmenou č. 150/1987 boli do listu vlastníctva č. 620 zapísaný pozemok Evidencie nehnuteľností parc. č. 9805/3 ako identický pozemok t.j. stav právny bol totožný s Evidenciou nehnuteľností, neskôr pretransformovaný na pozemok registra C-KN.

Na základe zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam, vedenej v katastri nehnuteľností pod č. V-1317/12, prevedenej v katastri nehnuteľností zmenou č. 261/12, bol v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností a súbore geodetických informácií katastra nehnuteľností prevedený geometrický plán č. 45644900-5/2012 na zameranie stavieb, ktorý bol neoddeliteľnou súčasťou listiny. Týmto geometrickým plánom boli zamerané pozemky registra C-KN parc. č. 9805/11, parc. č. 9805/12 a parc. č. 9805/13, ktoré dostali svoje geometrické a polohové určenie nehnuteľností. Predmetné pozemky registra C-KN parc. č. 9805/11, parc. č. 9805/12 a parc. č. 9805/13 sú evidované na liste vlastníctva č. 522.

Pri tvorbe obnovy mapového listu bol nesprávne vykonaný zakres hraníc pozemku registra C-KN parc. č. 9805/3, čím vznikol nesúlad medzi súborom popisných informácií katastra nehnuteľností so súborom geodetických informácií katastra nehnuteľností a listinnými dôkazmi. Následne bol nesprávny zakres prenesený i do vektorovej katastrálnej mapy.

Pri tvorbe vektorovej katastrálnej mapy bol nesprávne vykonaný zakres hraníc pozemku registra C-KN parc. č. 9805/11, čím vznikol nesúlad medzi súborom popisných informácií katastra nehnuteľností so súborom geodetických informácií katastra nehnuteľností a listinnými dôkazmi.

Geodetickou spoločnosťou GB&G s.r.o., Kolónia 1484/78, 905 01 pri vyhotovení geometrického plánu bolo zistené, že je evidovaný chybný zakres hraníc pozemkov registra C-KN parc. č. 9805/3 a parc. č. 9805/11 vo vektorovej katastrálnej mape. K oprave zakresu bol vyhotovený Záznam podrobného merania zmien č. 1147, úradne overený pod č. G5-2/2024.



OKRESNÝ
ÚRAD
SENICA

Telefón
+421/2/342819172

E-mail
anna.poloncova22@skgeodesy.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

Opravu výmery predmetných pozemkov nie je potrebné vykonať z dôvodu, že poloha bodov nemá vplyv na výmeru dotknutých parciel.

Na základe vyššie uvedeného sa v súbore geodetických informácií katastra nehnuteľností, t.j. vo vektorovej katastrálnej mape opravil zákres chybné zobrazených hraníc pozemkov registra C-KN parc. č. 9805/3 a parc. č. 9805/11 podľa ZPMZ č. 1147.

- Podľa § 59 odst. 2 písm. b) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov *„Okresný úrad opraví chybné zobrazené hranice pozemkov v katastrálnej mape alebo v mape určeného operátu, ak nie sú v súlade s hranicami vyznačenými v teréne a vyznačenie hraníc v teréne od vykonania originálneho merania nebolo polohovo zmenené.“*
- Podľa § 59 odst. 5 písm. e) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov *„Na konanie o oprave chyby sa nevzťahuje správny poriadok, ak ide o opravu chybné zobrazenej hranice parcely registra „C“, ak nejde o opravu podľa odseku 2 písm.f).“*

Ing. Jarmila Kováčová
vedúca katastrálneho odboru

Doručuje sa:

1. Imrich Domsitz, Družstevná 701, 908 80 Sekule
2. Michaela Domsitzová, Družstevná 701, 908 80 Sekule
3. Mária Zaňátová, Šajdíkove Humence 126, 906 07 Šajdíkove Humence
4. Miroslav Zaňát, Šajdíkove Humence 10, 906 07 Šajdíkove Humence
5. Mária Terrin, Via Isonzo 32, 300 10 Campagna Lupia, Venezia, Talianska republika - doručuje sa podľa § 25 katastrálneho zákona