

OKRESNÝ ÚRAD SENICA

katastrálny odbor

Hollého 1596/18A, 905 01 Senica



ROZHODNUTIE

Číslo : **X 143/2023**

V Senici dňa 15.02.2024

Okresný úrad Senica, katastrálny odbor ako správny orgán vecne príslušný rozhodovať podľa § 18 ods.1 písm. a) a § 22 ods. 1, 2 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších právnych predpisov a podľa § 6 ods. 1 a 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších právnych predpisov, vydáva z vlastného podnetu toto

rozhodnutie

Okresný úrad Senica, katastrálny odbor podľa § 59 ods. 2 písm. a) e) zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších právnych predpisov **opraví údaje katastra** v obci Smrdáky a v **katastrálnom území Smrdáky** takto:

- **v liste vlastníctva** (ďalej len LV) **č. 723**, v ktorom je v časti „A - majetková podstata“ evidovaný:
pozemok registra E KN parcelné číslo 1258, orná pôda o výmere 1913 m²
- v časti „B-vlastníci a iné oprávnené osoby“:
Účastník právneho vzťahu: Vlastník
zruší vlastníka pod B 1) Juliana Zichová rod. Prokešová, dátum narodenia 24.12.1946, 908 63 Oreské č. 120 v podiele 1/8
zruší Titul nadobudnutia: Osvedčenie o dedičstve D-6484/92 D not 1935/93 Z-2851/96 č.z.98/01

zapíše vlastníka pod B 1) Justína Bayerová rod. Prokešová, dátum narodenia 22.04.1951, Terezín č. 37, 696 14 Terezín, ČR v podiele 1/8
zapíše Titul nadobudnutia: Osvedčenie o dedičstve č. 5D/17/2002, Z-1226/03 č.z.74/03
Ostatné časti listu vlastníctva zostanú bez zmeny.
- **v LV č. 724**, v ktorom je v časti „A - majetková podstata“ evidovaný:
pozemok registra E KN parcelné číslo 1377, orná pôda o výmere 1032 m²
pozemok registra E KN parcelné číslo 1380/7, trvalý trávny porast o výmere 43 m²

- v časti „B-vlastníci a iné oprávnené osoby“:

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

zruší vlastníka pod B 3) Juliana Zichová rod. Prokešová v podiele 5/48

zruší Titul nadobudnutia: Rozhodnutie č. C 123/2012, Z- 3159/12 č.z.60/12;

Osvedčenie o dedičstve D-6484/92 D not 1935/93 Z-2851/96 č.z.98/01

zapiše vlastníka pod B 3) Justína Bayerová rod. Prokešová, dátum narodenia 22.04.1951, Terezín č. 37, 696 14 Terezín, ČR v podiele 5/48

zapiše Titul nadobudnutia: Osvedčenie o dedičstve č. 5D/17/2002, Z-1226/03 č.z.74/03

Účastník právneho vzťahu: Správca

pod B 6) Slovenský pozemkový fond, IČO 17 335 345, Búdková cesta 36, 817 15 Bratislava v podiele 0/0

zruší Iný údaj: K vlastníkovi **por. č. 3** je pod por. č. 6 správa na parcelu tohto listu vlastníctva.

Ostatné časti listu vlastníctva zostanú bez zmeny.

- v **LV č. 1073**, v ktorom je v časti „A - majetková podstata“ evidovaný: pozemok registra E KN parcelné číslo 662, orná pôda o výmere 2881 m²

- v časti „B-vlastníci a iné oprávnené osoby“:

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

zruší vlastníka pod B 3) Juliana Zichová rod. Prokešová v podiele 5/48

zruší Titul nadobudnutia: Rozhodnutie č. C 123/2012, Z- 3159/12 č.z.60/12;

Osvedčenie o dedičstve D-6484/92 D not 1935/93 Z-2851/96 č.z.98/01

zapiše vlastníka pod B 3) Justína Bayerová rod. Prokešová, dátum narodenia 22.04.1951, Terezín č. 37, 696 14 Terezín, ČR v podiele 5/48

zapiše Titul nadobudnutia: Osvedčenie o dedičstve č. 5D/17/2002, Z-1226/03 č.z.74/03

Účastník právneho vzťahu: Správca

pod B 6) Slovenský pozemkový fond, IČO 17 335 345, Búdková cesta 36, 817 15 Bratislava v podiele 0/0

zruší Iný údaj: K vlastníkovi **por. č. 3** je pod por. č. 6 správa na parcelu tohto listu vlastníctva.

Ostatné časti listu vlastníctva zostanú bez zmeny.

- v **LV č. 1167**, v ktorom je v časti „A - majetková podstata“ evidovaný: pozemok registra E KN parcelné číslo 661, orná pôda o výmere 2111 m²

- v časti „B-vlastníci a iné oprávnené osoby“:

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

zruší vlastníka pod B 3) Juliana Zichová rod. Prokešová v podiele 5/48

zruší Titul nadobudnutia: Rozhodnutie č. C 123/2012, Z- 3159/12 č.z.60/12;

Osvedčenie o dedičstve D-6484/92 D not 1935/93 Z-2851/96 č.z.98/01

zapiše vlastníka pod B 3) Justína Bayerová rod. Prokešová, dátum narodenia 22.04.1951, Terezín č. 37, 696 14 Terezín, ČR v podiele 5/48
zapiše Titul nadobudnutia: Osvedčenie o dedičstve č. 5D/17/2002, Z-1226/03 č.z.74/03

Účastník právneho vzťahu: Správca

pod B 6) Slovenský pozemkový fond, IČO 17 335 345, Búdková cesta 36, 817 15 Bratislava v podiele 0/0

zruší Iný údaj: K vlastníkovi **por. č. 3** je pod por. č. 6 správa na parcelu tohto listu vlastníctva.

Ostatné časti listu vlastníctva zostanú bez zmeny.

Odôvodnenie

Dňa 11.01.2024 začal Okresný úrad Senica, katastrálny odbor z vlastného podnetu konanie o oprave chyby v katastrálnom operáte. O začatom konaní upovedomil účastníkov konania a dal im možnosť vyjadriť sa k veci. Účastníci konania sa v stanovenom termíne písomne nevyjadrili k veci, nepodali námietky ani nepožiadali o vysvetlenie.

Pri prešetrovaní v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností v obci Smrdáky a v **katastrálnom území Smrdáky** bolo zistené:

- **v LV č. 723**, je v časti „A - majetková podstata“ evidovaný:
pozemok registra E KN parcelné číslo 1258, orná pôda o výmere 1913 m²

v časti „B – vlastníci a iné oprávnené osoby“ v prospech:

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

pod B 1) Juliana Zichová rod. Prokešová, dátum narodenia 24.12.1946, 908 63 Oreské č. 120 v podiele 1/8

Titul nadobudnutia: Osvedčenie o dedičstve D-6484/92 D not 1935/93 Z-2851/96 č.z.98/01

- **v LV č. 724**, je v časti „A - majetková podstata“ evidovaný:
pozemok registra E KN parcelné číslo 1377, orná pôda o výmere 1032 m²
pozemok registra E KN parcelné číslo 1380/7, trvalý trávny porast o výmere 43 m²

v časti „B – vlastníci a iné oprávnené osoby“ v prospech:

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

pod B 3) Juliana Zichová rod. Prokešová v podiele 5/48

Titul nadobudnutia: Rozhodnutie č. C 123/2012, Z- 3159/12 č.z.60/12; Osvedčenie o dedičstve D-6484/92 D not 1935/93 Z-2851/96 č.z.98/01

Účastník právneho vzťahu: Správca

pod B 6) Slovenský pozemkový fond, IČO 17 335 345, Búdková cesta 36, 817 15 Bratislava v podiele 0/0

Iný údaj: K vlastníkovi por. č. 1, 2, 3 je pod por. č. 6 správa na parcelu tohto listu vlastníctva.

- **v LV č. 1073**, je v časti „A - majetková podstata“ evidovaný:
pozemok registra E KN parcelné číslo 662, orná pôda o výmere 2881 m²
v časti „B – vlastníci a iné oprávnené osoby“ v prospech:

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

pod B 3) Juliana Zichová rod. Prokešová v podiele 5/48

Titul nadobudnutia: Rozhodnutie č. C 123/2012, Z- 3159/12 č.z.60/12; Osvedčenie o dedičstve D-6484/92 D not 1935/93 Z-2851/96 č.z.98/01

Účastník právneho vzťahu: Správca

pod B 6) Slovenský pozemkový fond, IČO 17 335 345, Búdková cesta 36, 817 15 Bratislava v podiele 0/0

Iný údaj: K vlastníkovi por. č. 1, 2, 3 je pod por. č. 6 správa na parcelu tohto listu vlastníctva.

- **v LV č. 1167**, je v časti „A - majetková podstata“ evidovaný:
pozemok registra E KN parcelné číslo 661, orná pôda o výmere 2111 m²

v časti „B – vlastníci a iné oprávnené osoby“ v prospech:

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

pod B 3) Juliana Zichová rod. Prokešová v podiele 5/48

Titul nadobudnutia: Rozhodnutie č. C 123/2012, Z- 3159/12 č.z.60/12; Osvedčenie o dedičstve D-6484/92 D not 1935/93 Z-2851/96 č.z.98/01

Účastník právneho vzťahu: Správca

pod B 6) Slovenský pozemkový fond, IČO 17 335 345, Búdková cesta 36, 817 15 Bratislava v podiele 0/0

Iný údaj: K vlastníkovi por. č. 1, 2, 3 je pod por. č. 6 správa na parcelu tohto listu vlastníctva.

V liste vlastníctva č. 723, 724, 1073 a 1167 pre obec Smrdáky a katastrálne územie Smrdáky sú evidované údaje, ktoré sú v rozpore s verejnou listinou alebo inou listinou.

Na základe Osvedčenia o dedičstve č. 5D/17/2002, D not 194/02-K v dedičskej veci po poručiťke Juliane Zichovej, rodenej Prokešovej, nar. 24.12.1946, zomrelej dňa 14.7.2002, ktoré nadobudlo účinky právoplatného uznesenia o dedičstve dňa 23.05.2003, nadobudla vyššie uvedené nehnuteľnosti: Justína Bayerová rod. Prokešová, dátum narodenia 22.04.1951, Terezín č. 37 v príslušných spoluvlastníckych podieloch.

Pri zápise listiny: Osvedčenia o dedičstve č. 5D/17/2002, D not 194/02-K do súboru popisných informácií katastra nehnuteľností prišlo k chybe.

K nehnuteľnosti v obci a v katastrálnom území Smrdáky: pozemok registra E KN parcelné číslo 1258, orná pôda o výmere 1913 m², evidovanej v LV č. 723, bolo nesprávne zaevidované vlastnícke právo v prospech vlastníka: **pod B 1)** Juliana Zichová rod. Prokešová, dátum narodenia 24.12.1946, 908 63 Oreské č. 120 v podiele 1/8 a má byť evidované vlastnícke právo v prospech: **pod B 1)** Juliana Zichová rod. Prokešová, dátum narodenia 24.12.1946, 908 63 Oreské č. 120 v podiele 1/8, v zmysle Osvedčenia o dedičstve č. 5D/17/2002; čím vznikol nesúlad súboru popisných informácií katastra nehnuteľností a originálu LV s listinnými dôkazmi.

Ďalej pri zápise registra obnovej evidencie pozemkov (ďalej len ROEP) pre k.ú. Smrdáky do súboru popisných informácií katastra nehnuteľností prišlo k chybe.

K nehnuteľnosti v obci a v katastrálnom území Smrdáky: pozemok registra E KN parcelné číslo 1377, orná pôda o výmere 1032 m² a pozemok registra E KN parcelné číslo 1380/7, trvalý trávny porast o výmere 43 m² evidovanej v **LV č. 724**;

k nehnuteľnosti v obci a v katastrálnom území Smrdáky: pozemok registra E KN parcelné číslo 662, orná pôda o výmere 2881 m² evidovanej v **LV č. 1073**;

k nehnuteľnosti v obci a v katastrálnom území Smrdáky: pozemok registra E KN parcelné číslo 661, orná pôda o výmere 2111 m² evidovanej v **LV č. 1167**;

bolo nesprávne zaevidované vlastnícke právo v prospech vlastníka: **pod B 3)** Juliana Zichová rod. Prokešová v podiele 5/48 a má byť evidované vlastnícke právo v prospech: **pod B3)** Justína Bayerová rod. Prokešová, dátum narodenia 22.04.1951, Terezín č. 37, 696 14 Terezín, ČR v podiele 5/48 v zmysle Osvedčenia o dedičstve č. 5D/17/2002.

Ďalej vo vyššie špecifikovaných LV bolo k vlastníkovi pod B3) Juliana Zichová rod. Prokešová nesprávne zaevidované : v správe Účastník právneho vzťahu: **Správca**

Slovenský pozemkový fond, IČO 17 335 345, Búdková 36, 817 15 Bratislava v podiele 0/0; čím vznikol nesúlad súboru popisných informácií katastra nehnuteľností a originálu LV s listinnými dôkazmi.

Na základe uvedeného Okresný úrad Senica, katastrálny odbor rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať podľa § 53 a nasl. zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát katastra nehnuteľností prostredníctvom správneho orgánu, ktorý rozhodnutie vydal, v lehote 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

Ing. Jarmila Kováčová
vedúca katastrálneho odboru

Doručuje sa:

1. Právom po neb. Juliana Zichová, rodenej Prokešová, nar. 24.12.1946, zomrelej dňa 14.7.2002
1a) Justína Bayerová rod. Prokešová, dátum narodenia 22.04.1951, Terezín č. 37, 696 14 Terezín, ČR – doručuje sa podľa § 25 katastrálneho zákona
2. Slovenský pozemkový fond, IČO 17 335 345, Búdková cesta 36, 817 15 Bratislava – správca k vlastníkovi: Juliana Zichová rod. Prokešová

Vybavuje: Mgr. Viera Wágnerová