



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Senica, katastrálny odbor ako príslušný orgán štátnej správy na úseku katastra podľa § 11 ods. 2, § 18 ods. 1 a § 22 ods. 2 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“) a podľa § 6 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc o návrhu na vklad vlastníckeho práva a vecného bremena do katastra nehnuteľností, z darovacej zmluvy uzatvorenej medzi účastníkmi konania:

1. **Hedvika Rybová, Holasická 1160/9, 747 05 Opava, Česká republika**
2. **Lenka Tkačíková, Sosnová 186, 793 14 Sosnová, Česká republika**
3. **Jarmila Hrivňacká, Hraniční 359, 747 33 Oldřišov, Česká republika**

vedenom Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom pod č. V 2677/2023 vydáva toto

r o z h o d n u t i e :

Okresný úrad Senica, katastrálny odbor podľa ustanovenia § 31a písm. c) katastrálneho zákona **p r e r u š u j e katastrálne konanie vo veci návrhu na vklad vlastníckeho práva evidované pod č. V 2677/2023 a na odstránenie nedostatkov konania určuje lehotu 30 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia.**

O d ô v o d n e n i e :

Okresnému úradu Senica, katastrálnemu odboru bol dňa 10. 10. 2023 doručený návrh na vklad vlastníckeho práva na základe Darovacej zmluvy zo dňa 03. 10. 2023 (ďalej len „Zmluva“), evidovaný pod číslom V 2677/2023.

Okresný úrad Senica, katastrálny odbor preskúmal obsah podania podľa ustanovení § 30, § 31 ods. 1 a § 42 katastrálneho zákona, zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správnych poplatkoch“) a iných právnych predpisov a zistil tieto nedostatky:

Predmetná Zmluva bola uzatvorená medzi zmluvnými stranami: **Hedvika Rybová, rodné priezvisko Kubná, dátum narodenia 30. 11. 1948, Holasická 1160/9, 747 05 Opava, Česká republika** ako darca a **Lenka Tkačíková, rodné priezvisko Vulganová, dátum narodenia 25. 12. 1968, Sosnová 186, 793 14 Sosnová, Česká republika** a **Jarmila**

Hrivňacká, rodné priezvisko Vulkanová, dátum narodenia 25. 10. 1976, Hraniční 359, 747 33 Oldřišov, Česká republika ako obdarované.

Podľa § 30 ods. 5 katastrálneho zákona, **predmetom návrhu** na vklad musia byť všetky právne úkony, ktoré obsahuje zmluva a podliehajú vkladu, a **všetky nehnuteľnosti týkajúce sa právnych úkonov, ktoré obsahuje zmluva a podliehajú vkladu**. Prílohou návrhu na vklad môže byť len jedna zmluva, ktorej obsahom môže byť viac právnych úkonov.

Podľa § 31a písm. c) katastrálneho zákona konanie o návrhu na vklad sa preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote predložil verejnú listinu alebo inú listinu, ktorá potvrdzuje právo k nehnuteľnosti, alebo aby odstránil nedostatky návrhu, prípadne jeho príloh.

Podľa § 21 ods.1 zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z. z.“), v záujme zamedzenia drobenia poľnohospodárskych pozemkov, lesných pozemkov a v záujme ochrany viníc nachádzajúcich sa mimo zastavaného územia obce možno pri prechode alebo prevode vlastníctva k nim postupovať len podľa tohto zákona.

Podľa § 23 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z. z. ak tento zákon neustanovuje inak, nemôže na základe právneho úkonu alebo rozhodnutia súdu o vyporiadaní spoluvlastníctva alebo rozhodnutia o dedičstve vzniknúť rozdelením jestvujúcich pozemkov uvedených v § 21 ods. 1 pozemok menší ako 3 000 m², ak ide o poľnohospodársky pozemok, alebo pozemok menší ako 5 000 m², ak ide o lesný pozemok.

Podľa § 24 ods. 3 zákona č. 180/1995 Z. z. podľa § 22 a 23 sa nepostupuje, ak

- a) sa pozemok uvedený v § 21 ods. 1 rozdeľuje na účely výstavby alebo na iné účely, na ktoré by ho bolo možné vyvlastniť, alebo sa pozemok rozdeľuje podľa projektu pozemkových úprav,
- b) ide o bezplatný prevod alebo prechod pozemkov podľa osobitného predpisu,
- c) sa odčleňuje časť pozemku od pozemku, ktorý je uvedený v § 1 ods. 1, a táto časť sa pričleňuje k susednému pozemku, pričom sa nevytvára samostatný nový pozemok,
- d) ide o pozemok, na ktorom sa majú zriadiť záhrady v území určenom územným plánom obce na záhradkárske a rekreačné účely.

Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom bolo preskúmaním predloženého podania zistené:

1. predmetom Návrhu nie sú všetky nehnuteľnosti, ktoré sú Predmetom zmluvy, preto je potrebné zosúladiť Návrh a Zmluvu doplnením absentujúcich nehnuteľností do Návrhu, prípadne vypustením nehnuteľností zo Zmluvy, v súlade s vyššie citovaným § 30 ods. 5 katastrálneho zákona

2. s poukazom na vyššie uvedené ustanovenia zákona č. 180/1995 Z. z. je potrebné, aby predmet prevodu v zmysle Zmluvy – pozemok registra C KN parcelné číslo 2080/1, lesný pozemok o výmere 1616 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 2080/2, lesný pozemok o výmere 1669 m², pozemok registra E KN parcelné číslo 1632/4, trvalý trávny porast o výmere 19009 m² a pozemok registra E KN parcelné číslo 2421/2, trvalý trávny porast o výmere 3097 m², nachádzajúce sa mimo zastavaného územia obce, boli prevádzané v takom spoluvlastníckom podiele v akom ho vlastní darca (to znamená, že ho nie je možné deliť medzi obdarované), prípadne preukázať niektorú z výnimiek uvedených v ustanovení § 24 ods. 3 zákona č. 180/1995 Z. z..

V prípade, že v stanovenej lehote nebudú účastníkmi konania vyššie uvedené nedostatky odstránené, Okresný úrad Senica, katastrálny odbor katastrálne konania podľa § 31b písm. f) katastrálneho zákona vo veci predmetného návrhu na vklad **z a s t a v í**.

Z vyššie uvedených dôvodov bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e : Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

Ing. Jarmila Kováčová
oprávnená rozhodovať o návrhu na vklad

Doručuje sa:

1. Hedvika Rybová, Holasická 1160/9, 747 05 Opava, Česká republika - § 25 KZ
2. Lenka Tkačíková, Sosnová 186, 793 14 Sosnová, Česká republika - § 25 KZ
3. Jarmila Hrivňacká, Hraniční 359, 747 33 Oldřišov, Česká republika - § 25 KZ

Doklady zasielajte k V 2677/2023