

Okresný úrad Senica
katastrálny odbor
Hollého 1596/18A, 905 01 Senica

Číslo vkladu: V-427/2024-1

V Senici dňa 12.03.2024



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Senica, katastrálny odbor ako príslušný orgán štátnej správy na úseku katastra podľa § 11 ods. 2, § 18 ods. 1 a § 22 ods. 2 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“) a podľa § 6 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, z kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi účastníkmi konania:

1. **Eva Petrlová, Masarykova 319/10, 691 51 Lanžhot, Česká republika**
2. **Blažej Papánek, Kuklov 130, 908 78 Kuklov**
3. **Ľudmila Sláteniová, Mojmírovce 1101, 951 15 Mojmírovce**
4. **Marek Papánek, Beniakova 3086/1, 841 05 Bratislava – Karlova Ves**
5. **Ľubomír Kadlic, Kuklov 132, 908 78 Kuklov**

vedenom Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom pod č. V- 427/2024 vydáva toto

r o z h o d n u t i e :

Okresný úrad Senica, katastrálny odbor podľa ustanovenia § 31a písm. c) katastrálneho zákona **p r e r u š u j e katastrálne konanie vo veci návrhu na vklad vlastníckeho práva evidované pod č. V – 427/2024 a na odstránenie nedostatkov konania určuje lehotu 30 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia.**

O d ô v o d n e n i e :

Okresnému úradu Senica, katastrálnemu odboru bol dňa 23.02.2024 doručený návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe Kúpnej zmluvy zo dňa 07.02.2024 (ďalej len „Zmluva“), evidovaný pod číslom V- 427/2024.

Okresný úrad Senica, katastrálny odbor preskúmal obsah podania podľa ustanovení § 30, § 31 ods. 1 a § 42 katastrálneho zákona, zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správnych poplatkoch“) a iných právnych predpisov a zistil tieto nedostatky:

Predmetná Zmluva bola uzatvorená medzi zmluvnými stranami Eva Petrlová, Masarykova 319/10, 691 51 Lanžhot, Česká republika, Blažej Papánek, Kuklov 130, 908 78 Kuklov, Ľudmila Sláteniová, Mojmírovce 1101, 951 15 Mojmírovce a Marek Papánek, Beniakova 3086/1, 841 05 Bratislava – Karlova Ves ako predávajúci a Ľubomír Kadlic, Kuklov 132, 908 78 Kuklov ako kupujúci.

Podľa § 31 ods. 1 katastrálneho zákona okresný úrad preskúma zmluvu z hľadiska, či obsahuje podstatné náležitosti zmluvy, či je úkon urobený v predpísanej forme, či je prevodca oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou, či sú prejavy vôle dostatočne určité a zrozumiteľné, či zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené, či zmluva neodporuje zákonu, či zákon neobchádza a či sa neprieči dobrým mravom. Pri rozhodovaní o vklade prihliada okresný úrad aj na skutkové a právne skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na povolenie vkladu.

Podľa § 31a písm. c) katastrálneho zákona konanie o návrhu na vklad sa preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote predložil verejnú listinu alebo inú listinu, ktorá potvrdzuje právo k nehnuteľnosti, alebo aby odstránil nedostatky návrhu, prípadne jeho príloh.

Podľa § 42 ods. 1 katastrálneho zákona na zápis práva k nehnuteľnosti do katastra je spôsobilá v štátnom jazyku, českom jazyku alebo v úradne osvedčenom preklade písomne vyhotovená zmluva, verejná listina alebo iná listina bez chýb v písaní a počítaní a bez iných zrejmych nesprávností.

Podľa § 42 ods. 4 katastrálneho zákona ak zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti, účastníci konania môžu vykonať opravu len dodatkom k zmluve. Ak je zmluva vyhotovená vo forme notárskej zápisnice, chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti sa opravujú postupom podľa osobitného predpisu.

Podľa § 24 ods. 1 písm. e) katastrálneho zákona návrh na začatie katastrálneho konania musí obsahovať označenie nehnuteľností podľa § 42 ods. 2 písm. c) katastrálneho zákona.

Podľa § 24 ods. 1 písm. f) katastrálneho zákona návrh na začatie katastrálneho konania musí obsahovať označenie veľkosti spoluvlastníckeho podielu vyjadreného zlomkom k celku.

Podľa § 42 ods. 2 písm. c) katastrálneho zákona zmluva, verejná listina alebo iná listina musí obsahovať označenie nehnuteľnosti podľa katastrálneho územia, pozemku podľa parcelného čísla evidovaného v súbore popisných informácií, pozemku evidovaného ako parcela registra „C“ alebo parcela registra „E“, druhu pozemku a výmery pozemku, súpisného čísla stavby a parcelného čísla pozemku, na ktorom je stavba postavená, čísla bytu alebo nebytového priestoru, čísla poschodia, čísla vchodu a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku, prípadne na prísluší pozemku, súpisného čísla stavby a parcelného čísla pozemku, na ktorom je dom postavený, ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých vlastníkov, uvádza sa i podiel vyjadrený zlomkom k celku.

Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom pri preskúmaní predmetnej Zmluvy bolo zistené:

1. nesúlad medzi údajmi uvedenými v Zmluve a údajmi evidovanými v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností. Podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností je v katastrálnom území Sekule v liste vlastníctva č. 610 v časti A: Majetková podstata evidovaný pozemok registra C KN parcelné číslo 429, **záhrada** o výmere 245 m², nie ako je uvádzané v Zmluve a v návrhu na vklad - pozemok registra C KN parcelné číslo 429, **zastavaná plocha a nádvorie** o výmere 245 m²;

2. v návrhu na vklad je nesprávne označená veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/1 v akom kupujúci nehnuteľnosti kupuje a nadobúda do svojho vlastníctva. Podľa predloženej Zmluvy kupujúci kupuje a nadobúda nehnuteľnosti v príslušných spoluvlastníckych podieloch, ktoré je potrebné uvádzať pri každej nehnuteľnosti resp. liste vlastníctva, v ktorom sú nehnuteľnosti zapísané.

Tieto nedostatky konania odstráňte v zmysle § 42 ods. 4 katastrálneho zákona **dodatkom k zmluve**, ktorý je potrebné doručiť v dvoch vyhotoveniach s podpismi účastníkov konania, predávajúci s úradne osvedčenými podpismi a jedným **dodatkom k návrhu na vklad** s podpisom navrhovateľa.

V prípade, že v stanovenej lehote nebudú účastníkmi konania vyššie uvedené nedostatky odstránené, Okresný úrad Senica, katastrálny odbor katastrálne konania podľa § 31b písm. f) katastrálneho zákona vo veci predmetného návrhu na vklad **z a s t a v í**.

Z vyššie uvedených dôvodov bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e : Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

Mgr. Elena Vandeliová
oprávnená rozhodovať o návrhu na vklad

Doručuje sa:

- 1.Eva Petrlová, Masarykova 319/10, 691 51 Lanžhot, Česká republika
- 2.Blažej Papánek, Kuklov 130, 908 78 Kuklov
- 3.Ľudmila Sláteniová, Mojmírovce 1101, 951 15 Mojmírovce
- 4.Marek Papánek, Beniakova 3086/1, 841 05 Bratislava – Karlova Ves
- 5.Ľubomír Kadlic, Kuklov 132, 908 78 Kuklov

Doklady zasielajte k V-427/2024