OKRESNÝ ÚRAD KOMÁRNO

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Senný trh 4, 945 01 Komárno

Č.j.:2015/00434 V Komárne dňa 27.7.2015

R O Z H O D N U T I E

Okresný úrad v Komárne, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „PLO“), ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 5 zákona č 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol

t a k t o :

I. podľa § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“),

s c h v a ľ u j e

vykonanie projektu pozemkových úprav v k. ú. Martovce, obec Martovce, okres Komárno, schváleného rozhodnutím č. OU-KN-PLO-2014/004076 vydaným „PLO“ dňa 1.10.2014, ktoré boli vykonané v zmysle § 2 ods. 1, písm. a) zákona o pozemkových úpravách z dôvodov usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona. Projekt pozemkových úprav vykonal zhotoviteľ PROMAP, so sídlom K.Nagya č. 44, 94501 Komárno.

Dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia sa nadobúda vlastníctvo k novým pozemkom podľa rozdeľovacieho plánu, vyhotoveného vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním, úradne overeného Okresným úradom, Katastrálnym odborom dňa 27.7.2015, pod č G2-5/15. Rozdeľovací plán vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním, súčasťou ktorého je register nového stavu, schválený rozhodnutím „PLO“ v Komárne pod č. OU-KN-PLO-2014/004076 vydaným „PLO“ zo dňa 1.10.2014, právoplatného dňa 24.10.2014 ktorý bol aktualizovaný na stav ku dňu 10.1.2015, je podkladom pre vykonanie zmien v katastri nehnuteľností.

II. podľa § 11 ods. 20 zákona
Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor pri zápise vlastníckeho práva **zapíše do katastra nehnuteľností obmedzujúcu poznámku** v zmysle § 38 a § 39 ods. 1 z. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam a to **zákaz scudzenia a zaťaženia pozemkov určených projektom pozemkových úprav na spoločné zariadenia a opatrenia.** Pozemky tvoria spoločné zariadenia a opatrenia.
Táto poznámka bude vyznačená na listy vlastníctva pri automatizovanom zápise údajov projektu do katastra k novým pozemkom parcela číslo:
5001, 5016, 5017, 5036, 5037, 5038, 5039, 5040, 5041, 5042, 5043, 5044, 5045, 5080, 5090, 5115, 5116, 5117, 5118, 5119, 5138, 5152, 5153, 5154, 5197, 5198, 5214, 5220, 5245, 5246, 5247, 5248, 5306, 5307, 5308, 5309, 5360, 5393, 5420, 5421, 5449, 5451, 5505, 5507, 5522, 5523, 5524, 5526, 5531, 5534, 5537, 5597, 5598, 5619, 5620, 5621, 5624, 5628, 5629, 5645, 5646, 5654, 5655, 5682, 5690, 5706, 5710, 5711, 5712, 5713, 5715, 5716, 5717, 5718, 5719, 5724, 5725, 5726, 5727, 5728, 5729, 5732, 5740, 5746, 5752, 5754, 5760, 5761, 5770, 5787, 5788, 5791, 5858, 5859, 5959, 5965, 5975, 5994, 5999, 6001, 6002, 6004, 6005, 6019, 6034, 6062, 6081, 6082, 6084, 6086, 6087, 6090, 6093, 6163, 6189, 6214, 6215, 6218, 6250, 6495/1, 6499, 6515, 6536, 6542.

III. V zmysle § 14 ods. 8 zákona o pozemkových úpravách dňom 31.10.2015 zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam.

Odôvodnenie

Rozhodnutím správneho orgánu č. OU-KN-PLO-2014/004076 vydaným dňa 1.10.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňom 24.10.2014 bol v zmysle § 13 ods.3, 5, resp. ods. 6 zákona o pozemkových úpravách schválený projekt Pozemkových úprav v k. ú. Martovce vypracovaný v zmysle § 2 ods. 1, písm. a) zákona o pozemkových úpravách z dôvodov usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona.

Zhotoviteľom projektu je firma PROMAP, so sídlom K. Nagya č. 44, 94501 Komárno.

Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor dňa 14.10.2014, pod č. 2014/004076 nariadil podľa § 14 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách vykonanie schváleného projektu pozemkových úprav.

Vykonanie bolo zadané zhotoviteľovi PROMAP, so sídlom K. Nagya č. 44, 94501 Komárno na základe zmluvy o dielo č. 3/NR/2009, zo dňa 13.2.2009.

Vykonanie projektu spočívalo v čiastočnom vytýčení a označení lomových bodov hraníc nových pozemkov v teréne, a to v zmysle dohodnutého prechodu na nové hospodárenie s následným vyhotovením rozdeľovacieho plánu vyhotoveného vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním. Pozemky vytýčené do užívania vlastníkmi boli prevzaté, čo títo potvrdili svojimi podpismi na preberacom protokole. Všetky súvisiace práce s vykonaním projektu pozemkových úprav boli zhotoviteľom vykonané.

Po schválení projektu pozemkových úprav bol rozdeľovací plán v nepatrnej miere menený a to z dôvodu vzniku viacerých nových vlastníkov po jednom vlastníkovi. Zmeny boli prerokované podľa zákona s účastníkmi, ktorých sa týkali.

Pred schválením vykonania projektu pozemkových úprav bol ku dňu 10.1.2015 aktualizovaný register pôvodného stavu na právny stav spolu s rozdeľovacím plánom. Na vykonanie tejto aktualizácie katastrálnych údajov správa katastra v Komárne pozastavila od 10.1.2015 zápisy do katastra nehnuteľnosti v obvode pozemkových úprav.

Rozdeľovací plán bol vyhotovený vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním, označeného ako Projekt pozemkových úprav Martovce, tento bol úradne overený Okresným úradom, katastrálnym odborom dňa 27.7.2015 pod č. G2-5/15. Tento bude spolu s registrom nového stavu podkladom pre vykonanie zmien v katastri nehnuteľností.
Dňom 31.10.2015 zanikajú pôvodné vlastnícke a iné práva k nehnuteľnostiam zahrnutým do obvodu pozemkových úprav a vlastníci podľa registra nového stavu nadobúdajú vlastníctvo k pozemkom podľa obnovy operátu novým mapovaní, prípadne nadobúdajú právo na vyrovnanie v peniazoch.

Podľa dohodnutého postupu, ktorý bol zverejnený spolu s nariadením vykonania projektu pozemkových úprav sa uskutočnil prechod na hospodárenie v novom usporiadaní. Prechodom na hospodárenie v novom usporiadaní zaniká zároveň aj užívanie pozemkov vyčlenených podľa § 15 zákona o pozemkových úpravách v rámci zjednodušených a zrýchlených postupov.

Podľa § 11 ods. 20 zákona o pozemkových úpravách pozemky určené na spoločné zariadenia a opatrenia nemožno scudziť ani zaťažiť. Možno ich použiť len na účely upravené osobitným predpisom. Pozemky ktoré tvoria spoločné zariadenia a opatrenia sú:
parcely č. 5001, 5016, 5017, 5036, 5037, 5038, 5039, 5040, 5041, 5042, 5043, 5044, 5045, 5080, 5090, 5115, 5116, 5117, 5118, 5119, 5138, 5152, 5153, 5154, 5197, 5198, 5214, 5220, 5245, 5246, 5247, 5248, 5306, 5307, 5308, 5309, 5360, 5393, 5420, 5421, 5449, 5451, 5505, 5507, 5522, 5523, 5524, 5526, 5531, 5534, 5537, 5597, 5598, 5619, 5620, 5621, 5624, 5628, 5629, 5645, 5646, 5654, 5655, 5682, 5690, 5706, 5710, 5711, 5712, 5713, 5715, 5716, 5717, 5718, 5719, 5724, 5725, 5726, 5727, 5728, 5729, 5732, 5740, 5746, 5752, 5754, 5760, 5761, 5770, 5787, 5788, 5791, 5858, 5859, 5959, 5965, 5975, 5994, 5999, 6001, 6002, 6004, 6005, 6019, 6034, 6062, 6081, 6082, 6084, 6086, 6087, 6090, 6093, 6163, 6189, 6214, 6215, 6218, 6250, 6495/1, 6499, 6515, 6536, 6542.

Prechod na hospodárenie v novom usporiadaní sa uskutoční podľa dohodnutého postupu, ktorý bol zverejnený s nariadením vykonania projektu. Podľa § 14 ods. 8 zákona o pozemkových úpravách a dohodnutého postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní dňom 31.10.2015 zanikajú doterajšie nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam.

Projekt pozemkových úprav je záväzný pre všetkých účastníkov pozemkových úprav, pre rozhraničenie pozemkov medzi lesným pôdnym fondom a poľnohospodárskym pôdnym fondom a pre zmeny druhu pozemku.

Projekt pozemkových úprav je podkladom pre územnoplánovaciu dokumentáciu a tvorbu lesných hospodárskych plánov. Pre výstavbu poľných ciest a ostatných spoločných zariadení a opatrení riešených v projekte pozemkových úprav nahrádza schválený projekt pozemkových úprav rozhodnutie o využití územia.

Poučenie :
Podľa § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať. Proti tomuto rozhodnutiu možno podať žalobu v zmysle § 247 až § 250k OSP na príslušný krajský súd, a to do dvoch mesiacov od doručenia rozhodnutia.

V zmysle § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 z. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na úradnej tabuli obce Martovce.

Ing. arch. Miroslav Rusko
vedúci odboru

Doručuje sa:
1. Obec Martovce, Obecný úrad Martovce - *2x, (1 exemplár na vyvesenie)*
2. úradná tabuľa OÚ-PLO Komárno, Senný trh 4, Komárno
3. internetová stránka Ministerstva vnútra SR, www.minv.sk
4. a/a

Vyvesené na Obecnom úrade Martovce

od:…… do: …… pečiatka, podpis……..

Vyvesené na Okresnom úrade v Komárne, pozemkovom a lesnom odbore

od:…… do: …… pečiatka, podpis……..