OKRESNÝ
ÚRAD
KOMÁRNO

pozemkový a lesný odbor

Senný trh 4, 945 01 Komárno

Č. OU-KN-PLO-2017/000330 v Komárne, dňa 15.03.2017
Vybavuje : Ing. Erika Kovácsová

R O Z H O D N U T I E

Okresný úrad Komárno, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ KN PLO“), ako príslušný správny orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách (ďalej len „zákon 330/1991 Z.z.) v znení neskorších predpisov v súlade s §3 zákona č. 66/2009 Z.z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon 66/2009 Z.z.“), na základe žiadosti obce Šrobárová, podľa §8 ods. 1 a postupom podľa §8b zákona 330/1991 Z.z.

n a r i a ď u j e

pozemkové úpravy „Športové ihrisko Šrobárová“

formou jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Šrobárová (ďalej len „JPÚ Športové ihrisko Šrobárová“) z dôvodov §2 ods. 1 písm. c) zákona 330/1991 Z.z., v súlade s §2 ods.2) zákona 66/2009, že došlo, alebo má dôjsť k investičnej výstavbe, ktorá podstatne ovplyvní hospodárenie na pôde, alebo životné podmienky v obvode pozemkových úprav, alebo v jeho ucelenej časti tým, že rozdelí pozemky vlastníkov, obmedzí prístup k pozemkom, alebo sťaží ich užívanie.

1. **určuje** podľa § 8 ods.1 písm. a) a e), že v zmysle § 3 ods. 2 zákona 330/1991 Z.z. je obvodom JPÚ Športové ihrisko Šrobárová, časť katastrálneho územia Šrobárová, podľa stavu katastra nehnuteľnosti ku dňu 8.3.2017 vedená ako KNC parcely č. 213/1, 213/2, 213/3, 213/4, 213/5, 1365 v celosti, na ktorých sa nachádza športové ihrisko, sociálna budova a prístupová cesta, a časť KNC parcely č. 228, kde sa bude poskytovať vyrovnanie v pozemkoch. Určená lokalita je vlastnícky vedená na KNE parcelách č. 214/1, 214/2, 215/1, 215/2, 1365/1, 216/1 v celosti a KNE parcely č. 1365/2 v časti.

2. **určuje** podľa § 8 ods.1 písm. b), že sa v zmysle §4 ods. 2 zákona 330/1991 Z.z sa nevynímajú žiadne pozemky z obvodu JPÚ Športové ihrisko Šrobárová

3. Prílohou tohto rozhodnutia je podľa §8 ods. 2 zákona 330/1991 Z.z. určený mapový podklad v mierke 1 : 5 000 s vyznačeným obvodom JPÚ Športové ihrisko Šrobárová.
Výmera obvodu JPÚ Športové ihrisko Šrobárová je celkom **3,83 ha.**

4. **určuje** podľa § 8 ods. 1 písm. c) a § 24 ods. 1 zákona 330/1991 Z.z. lehotu 60 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov JPÚ Športové ihrisko Šrobárová. Zhromaždenie zvolá OÚ KN PLO a Obecný úrad Šrobárová;

5. **určuje** v súlade s §8 ods.1 písm. f) a §8b ods.1 zákona 330/1991 Z.z. sa v projekte JPÚ Športové ihrisko Šrobárová vyhotovuje podľa Metodického návodu na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav MN 74.20.73.46.30 (ďalej len „MN“) a metodických štandardov projektovania pozemkových úprav č. 3576/09-430 (ďalej len „MŠ“):

a) Z úvodných podkladov určených v §9 a §10, zákona 330/1991 Z.z.
   - určenie hranice obvodu projektu vyhotovený podľa §7 MN, ktorý bol prevzatý z elaborátu určenia a označenia hranice obvodu JPÚ Športové ihrisko Šrobárová, ktorú vyhotovila oprávnená osoba podľa §25a zákona 330/1991 Z.z., IVTER s.r.o., so sídlom Košická 9/1, 94501 Komárno, na základe zmluvy o dielo, uzavretej s navrhovateľom, Obcou Šrobárová, so sídlom Školská 45, 94632 Šrobárová.
   - register pôvodného stavu vyhotovený podľa §11-15 MN, spolu s určením hodnoty pozemkov a vyhotovením mapy hodnoty v súlade s §3 ods.3 zákona 66/2009 Z.z.

b) v rámci návrhu nového usporiadania pozemkov podľa § 11 až §13 zákona 330/1991 Z.z.
   - zásady na umiestnenie nových pozemkov podľa §11 ods.18 zákona
   - rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu podľa §18-§21 MN

c) v rámci vykonania projektu podľa § 14 zákona 330/1991 Z.z.
   - postup prechodu na nové hospodárenie podľa §14 ods.1 zákona
   - rozdeľovací geometrický plán podľa §31 MN

Ostané časti sa v rámci projektu JPÚ Športové ihrisko Šrobárová nevyhotovujú.

6. **oznamuje** v zmysle §8 ods.7 zákona 330/1991 Z.z., že predpokladaný termín schválenia vykonania projektu JPÚ Športové ihrisko Šrobárová je 31.3.2018.

V zmysle §6 ods.5 a §17 zákona 330/1991 Z.z. Slovenský pozemkový fond v konaní vo veciach pozemkových úprav vykonáva práva vlastníka nehnuteľností vo vlastníctve štátu a zastupuje neznámych vlastníkov pozemkov, alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe.

V zmysle § 6 ods.6 zákona 330/1991 Z.z. ak je účastník zastúpený splnomocenstvom, podpis splnomocniteľa na plnomocenstve musí byť osvedčený podľa osobitných predpisov.

7. **Určuje,** že náklady, spojené so zaobstaraním technickej časti úvodných podkladov, technických podkladov vyhotovenia a vykonania JPÚ Športové ihrisko Šrobárová, **hradí v zmysle §20 zákona** obec Šrobárová.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 13.6.2016 bol doručený OU KN PLO návrh Obce Šrobárová na nariadenie jednoduchých pozemkových úprav, z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania pozemkov na ktorých sa nachádza športové ihrisko a sociálna budova ihriska s prístupovou cestou, a ktoré prešli na obec v zmysle §1 ods.2) zákona č. 66/2009 Z.z..

Obvodný úrad Komárno, pozemkový a lesný odbor pod č. OU-KN-PLO-2016/008499 zo dňa 19.09.2016, platné dňa 11.10.2016, podľa **§** 7 zákona nariadil prípravné konanie na účel preverenia dôvodov, naliehavosti a hospodárskej účelnosti vykonania PÚ.

V priebehu prípravného konania prerokoval OU KN PLO dôvody a obvod pozemkových úprav so zástupcami Obce Šrobárová, SPF- RO a účastníkmi konania v Komárne dňa 1.8.2016.

V rámci prípravného konania, bolo zistené, že na KNC p.č. 213/5 sa nachádza stavba so súpisným číslom, obliekáreň TJ vo vlastníctve obce Šrobárová, vedná na LV 289, a na KNC p.č. 213/1, 213/2, 213/3, 213/4 a 1365 sa nachádza prislúchajúci športový areál s prístupovou cestou areálu. Pozemky sú majetkovoprávne neusporiadané, a vlastníci pozemkov sú obmedzený vo svojich vlastníckych a užívacích právach.

Prípravným konaním sa preukázalo, že uskutočnenie pozemkových úprav v predmetnej veci je účelné a opodstatnené, a nariadil pozemkové úpravy v zmysle §8 ods. 1 a postupom podľa §8b zákona 330/1991 Z.z. formou jednoduchých pozemkových úprav s názvom „JPÚ Športové ihrisko Šrobárová“ .

Po prerokovaní s uvedenými účastníkmi správny orgán určil obvod pozemkových úprav tak, že zahrnul do navrhovaného obvodu JPÚ aj časť KNC p.č. 228, vo výmere KNE p.č. 214/2 a 215/2 pozemky kde bude navrhovateľ poskytovať dotknutým vlastníkom vyrovnanie v pozemkoch.

V rámci prípravného konania žiadateľ, obec Šrobárová dala vyhotoviť oprávnenou osobou podľa §25a zákona 330/1991 Z.z., IVTER s.r.o., so sídlom Košická 9/1, 94501 Komárno záznam podrobného merania zmien pre určenie hranice obvodu JPÚ Športové ihrisko Šrobárová, a predložila správnemu orgánu výslednú mapu, ktorá je prílohou tohto rozhodnutia. Z obvodu sa nevynímajú žiadne pozemky.

Zároveň vyzval fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti, alebo v ich právach, aby v lehote do 60 dní informovali OÚ KN PLO o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastnia, alebo spravujú, a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode pozemkových úprav a môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách.

Ak sa dá účastník konania zastupovať, v zmysle § 6 ods.6 zákona podpis splnomocniteľa na plnomocenstve musí byť osvedčený podľa osobitných predpisov.

Správny orgán v zmysle §8 ods.7 zákona oznámil predpokladaný termín schválenia vykonania projektu JPÚ Športové ihrisko Šrobárová, 31.3.2018.

Ďalej v súlade s §8 ods. 1 písm. f) a §8b ods.1 zákona určil zloženie dokumentácie, ktorá sa bude v rámci projektu vyhotovovať, a to podľa príslušných ustanovení Metodického návodu na

vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav MN 74.20.73.46.30 a metodických štandardov projektovania pozemkových úprav č. 3576/09-430. Ostatné časti dokumentácie sa vyhotovovať nebudú.

Na základe vyššie popísaného a v súlade s §2 ods. 2 zákona 330/1991 Z.z. rozhodol OÚ KN PLO tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie :

V zmysle § 8 ods. 7 zákona sa toto rozhodnutie oznámi verejnou vyhláškou tak, že sa po dobu 15 dní vyvesí na obci spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Podľa §8 ods. 6 zákona 330/1991 Z.z. proti tomuto rozhodnutiu nie je prípustný opravný prostriedok. Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správneho súdneho poriadku preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

Okresný úrad Komárno
14

Ing. Pavol Piliši
vedúci odboru

Príloha :
Mapová príloha obvodu JPÚ Športové ihrisko Šrobárová, M=1:5000

Doručuje sa:
1. Obec Šrobárová, Školská 45, 946 32 Šrobárová, 2x, z toho 1 ks na vyvesenie
2. Slovenský pozemkový fond, Podzámska 9434/34A, 94002 Nové Zámky
3. Krnáč Oto, Pivničná 2, 946 57 Svätý Peter
4. Košturiak Anton, Antona Bernoláka 2857/28, 946 03 Kolárovo,
5. Košturiak Dušan, Školská 2/148, 946 32 Šrobárová,
6. Čepela Jozef, Varšavská 2, 040 01 Košice
7. Čepela Štefan, č. 31, 539 01 Studnice, ČR
8. Čepelová Katarína r. Čepelová, Trieda SNP 160/4, 040 01 Košice
9. Foglarová Anna r. Čepelová, Kostelecká 1830, Náchod, PSČ 547 01, ČR
10. Ján Jakub (Kalman) r. Čepela, Popradská 231/5, 040 01 Košice
11. Račková Oľga r. Čepelová, č.580, 08203 Nemešany

Na vedomie:
12. Správa katastra Komárno, Platanova alej 7 , 945 01 Komárno
13. Okresný úrad v Nitre, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva , Štefánikova tr.č.69 , 946 80 Nitra

a/a