OKRESNÝ
ÚRAD
NITRA

pozemkový a lesný odbor
Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra

OU-NR-PLO-2018/007045-2 v Nitre, dňa 20.03.2018

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav

Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor, ako orgán príslušný podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o pozemkových úpravách")

nariaďuje

podľa § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách

konanie o začatí pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav **(prípravné konanie)** v katastrálnom území Štefanovičová, v lokalite BRANKO SLOVAKIA a.s. v zmysle § 8h zákona o pozemkových úpravách, vykonávaných na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov v hospodárskych dvoroch.
Prílohou tohto nariadenia je mapový podklad s vyznačeným navrhovaným obvodom jednoduchých pozemkových úprav v hospodárskom dvore.

Odôvodnenie:

Spoločnosť BRANKO SLOVAKIA, a.s., ako vlastník pozemnej stavby, požiadala Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor (ďalej len "OU-NR-PLO") o povolenie jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Štefanovičová, v lokalite BRANKO SLOVAKIA a.s. z dôvodu, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov v hospodárskom dvore.

Žiadateľ v doplnení svojho podania preukázal zabezpečenie financovania nákladov spojených s jednoduchými pozemkovými úpravami predložením zmluvy uzatvorenej s právnickou osobou podľa § 25 ods.1 zákona o pozemkových úpravách.

OU-NR-PLO na základe uplatnenej žiadosti nariaďuje v súlade s § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie).

Obvod projektu pozemkových úprav tvorí samostatný obvod pozemkov v hospodárskom dvore, ktorého návrh je zakreslený v grafickej prílohe tohto nariadenia a samostatný obvod pozemkov na účely vyrovnania, na navrhnutie ktorých bude žiadateľ vyzvaný počas prípravného konania.

Účastníkmi konania v zmysle § 6 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách sú vlastníci pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám, nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám, vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav, fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté, investor alebo iná

fyzická osoba alebo právnická osoba, v ktorej záujme sa pozemkové úpravy vykonávajú, Slovenský pozemkový fond a obec alebo vyšší územný celok.

Účelom prípravného konania je preverenie dôvodov, naliehavosti a účelnosti vykonania pozemkových úprav; určenie hraníc obvodu pozemkových úprav v samostatnom obvode pozemkov v hospodárskom dvore a v samostatnom obvode pozemkov na účely vyrovnania; určenie pozemkov, ktoré sú vyňaté z pozemkových úprav a zistenie záujmu vlastníkov o jednoduché pozemkové úpravy, ktorý sa zisťuje a vyhodnocuje len v samostatnom obvode pozemkov v hospodárskom dvore. OU-NR-PLO súčasne vykoná potrebné zisťovania a rokovania a v prípade, že zistí, že účastníkom je viac ako 10 vlastníkov zriadi prípravný výbor.

Na základe výsledkov prípravného konania OU-NR-PLO rozhodne podľa § 8 zákona o pozemkových úpravách o povolení pozemkových úprav.

Poučenie:

Toto nariadenie prípravného konania sa oznamuje v zmysle § 7 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli Okresného úradu Nitra, pozemkového a lesného odboru na dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa nariadenie zverejní na úradnej tabuli Obecného úradu Štefanovičová. Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

Príloha:

1. grafické zobrazenie obvodu JPÚ Branko Slovakia a.s.

Na vedomie:

1. BRANKO SLOVAKIA, a.s., IČO: 45383839, Novozámocká 184, 949 05 Nitra
2. Obec Štefanovičová, Štefanovičová 75, PSČ 951 15 - 2x, (1x exemplár na vyvesenie)
3. Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
4. Slovenský pozemkový fond, RO Nitra, Za hydrocentrálou 6, 949 01 Nitra
5. Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
6. ENVI-GEOS s.r.o., Cabajská 11/14, 949 01 Nitra
7. a/a



Ing. Juraj Horák
vedúci odboru

Potvrdenie vyvesenia tejto verejnej vyhlášky:

Vyvesené od: ..... *do:* ..... *pečiatka, podpis*.....

Jednoduché pozemkové úpravy v hospodárskom dvore Branko Slovakia a.s.,

v k.ú. Štefanovičová



Mierka 1 : 200