KRAJSKÝ STAVEBNÝ ÚRAD V BANSKEJ BYSTRICI

Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica

Všetkým obciam a mestám
v Banskobystrickom kraji

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Dátum
	KSÚ BB-2005-1183/2424-1:OÚP		19.10.2005

Vec: Metodické usmernenie orgánov územného plánovania č. 2

Krajský stavebný úrad v Banskej Bystrici, odbor územného plánovania (ďalej KSÚ v Banskej Bystrici) ako metodický orgán územného plánovania podľa § 4 písm. a) č. 6 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov upozorňuje obce ako orgány územného plánovania na nasledovné povinnosti:

- Obci ako orgánu územného plánovania, ktorý obstaráva územnoplánovaciu dokumentáciu vyplýva z ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov schválený územný plán obce uložiť v obci, na stavebnom úrade a na krajskom stavebnom úrade. Archivácia kompletnej schválenej územnoplánovacej dokumentácie na krajskom stavebnom úrade je nevyhnutná pre ďalšie činnosti na úseku územného plánovania, ale i stavebného poriadku (zistenie aktuálneho stavu územnoplánovacích dokumentácií obcí, posudzovanie ÚPN Z podľa § 25 stavebného zákona, druhostupňové konania vedené odborom štátnej stavebnej správy).

- Pre spracovanie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie platí ustanovenie § 17 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (ďalej vyhl. č. 55/2001 Z.z), podľa ktorého musia zmeny a doplnky byť prehľadne odlíšiteľné od pôvodnej dokumentácie, ktorá sa aktualizuje. Najoptimálnejšie riešenie je keď grafická časť má k návrhu zmien a doplnkov podobu náložiek. Textová časť zmien a doplnkov sa musí spracovávať formou vypustenia a doplnenia textu pôvodnej ÚPD.

- Podľa ustanovenia § 22 ods. 4 stavebného zákona orgán územného plánovania, ktorý obstaráva územnoplánovaciu dokumentáciu dohodne návrh územnoplánovacej dokumentácie s dotknutými orgánmi štátnej správy. Je dôležité v rámci vyhodnotenia pripomienok dôsledne posudzovať rozdiel medzi stanoviskom a preukázaním dohody. Ak stanovisko obsahuje podmienky, ktoré je potrebné zapracovať do prerokovávanej územnoplánovacej dokumentácie, táto dohoda musí byť následne preukázaná a zdokladovaná.

- Územnoplánovacia dokumentácia predložená na posúdenie podľa § 25 stavebného zákona sa nevracia späť obstarávateľovi, ale ostáva archivovaná na krajskom stavebnom úrade ako súčasť žiadosti o posúdenie procesu obstarania dokumentácie podľa § 25 stavebného zákona.

Telefón	Fax	E-mail
++421-48/4306 410	++421-48/4306 410	bb.ksu@bb.ksu.sk

- Pri spracovaní územného plánu obce je potrebné dôsledne dbať na súlad obsahu s § 11 stavebného zákona a rozsah dať do súladu s §12 vyhl. č. 55/2001 Z.z. (napr. riešenie plôch a nie jednotlivých pozemkov a stavieb)

- Pri spracovaní územného plánu zóny je potrebné dôsledne dbať na súlad obsahu s § 12 stavebného zákona a rozsah dať do súladu s § 13 vyhl. č. 55/2001 Z.z. (napr. riešenie jednotlivých pozemkov a stavieb a nie plôch)

- Pri spracovaní územného plánu zóny, pri ktorom sa uplatňuje v záväznej časti možnosť upustiť od územného konania musí byť tak rozsah spracovania ako aj postup obstarania v príslušnej podrobnosti (podrobnosť v rozsahu územného konania). V uvedenej podrobnosti musí byť i prerokovanie s dotknutými orgánmi štátnej správy (proces posudzovania vplyvov na ŽP, súlad so zámermi OPaK – napr. výrub drevín a pod.)

Ing.arch. Milica Višňovská
prednostka