KRAJSKÝ STAVEBNÝ ÚRAD V BANSKEJ BYSTRICI
Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica

Všetkým obciam a mestám
v Banskobystrickom kraji

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Dátum
	2004/4396	Ing. Gajdošík /430378	29.11. 2004

Vec: Metodické usmernenie č.1/2004 pre činnosť obce na úseku územného plánovania

Krajský stavebný úrad v Banskej Bystrici ako príslušný orgán územného plánovania podľa § 4 písm. a) bod č. 6 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva pre činnosť obce na úseku územného plánovania toto metodické usmernenie:

I.

Podľa § 4 ods. 3 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov je činnosť na úseku územného plánovania jednou zo samosprávnych funkcií obce a ako orgán územného plánovania je povinná pri výkone tejto svojej pôsobnosti postupovať podľa stavebného zákona.

Územný plán obce, podľa § 11 stavebného zákona, sú povinné mať mestá a obce s viac ako 2 000 obyvateľmi, ostatné obce sú povinné mať územný plán obce,

a) ak treba riešiť koncepciu ich územného rozvoja, uskutočňovať rozsiahlu novú výstavbu a prestavbu v obci alebo umiestniť verejnoprospešné stavby,

b) ak to vyplýva zo záväznej časti územného plánu regiónu, najmä na splnenie medzinárodných záväzkov alebo na umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia celoštátneho významu.

Územný plán obce podľa § 141 stavebného zákona sú mestá a obce povinné obstarať a schváliť do 30.6.2005. Prieskum stavu územnoplánovacej dokumentácie, ktorý Krajský stavebný úrad v Banskej Bystrici vykonal preukazuje, že v súčasnosti obce nad 2000 obyvateľov územný plán obce majú, resp. ho obstarávajú. Nakoľko územnoplánovacia činnosť má charakter kontinuálnej činnosti, je orgán územného plánovania, ktorý obstaral územnoplánovaciu dokumentáciu povinný podľa § 30 ods. 1 stavebného zákona sledovať, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, orgán územného plánovania obstará doplnok alebo zmenu územnoplánovacej dokumentácie. Povinnosť obce pravidelne preskúmať územný plán, najmenej však raz za štyri roky, určuje § 30 ods. 4 stavebného zákona. Prax však preukazuje, že plnenie uvedených povinností nie je samozrejmosťou. Nakoľko podstatná časť obcí bude mať aj po 30. 6. 2005 územné plány, ktoré boli schválené ešte pred rokom 2000, musí byť v záujme každej obce, aby na riadenie územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie mala k dispozícii aktuálny nástroj, ktorý jednak zodpovedá potrebám obce a požiadavkám investorov a je zároveň aj v súlade s cieľmi a úlohami územného plánovania.

II.

Telefón: ++421-48/4134510 Fax: ++421-48/4134511 E-mail : bb.ksu@bb.ksu.sk

Podľa § 131 ods. 1 stavebného zákona územnoplánovaciu dokumentáciu a všetky poklady k nej, ako aj podklady o prípadných zmenách a doplnkoch územnoplánovacej dokumentácie je povinný evidovať a ich ukladanie zabezpečovať orgán územného plánovania, ktorý územnoplánovaciu dokumentáciu obstaráva. Plnenie tejto povinnosti obce, ako orgány územného plánovania však opomínajú, obdobne ako aj povinnosť uložiť schválený územný plán obce aj na krajskom stavebnom úrade podľa § 28 ods. 3 stavebného zákona. Podľa § 28 ods. 5 stavebného zákona orgán územného plánovania, ktorý obstaráva územnoplánovaciu dokumentáciu, vyhotoví o obsahu územného plánu registračný list a spolu s kópiou uznesenia o schválení ho doručí Ministerstvu výstavby a regionálneho rozvoja SR, ktoré je podľa § 130 stavebného zákona prevádzkovateľom informačného systému o územnom plánovaní a informačného systému o výstavbe, ako časti štátneho informačného systému.

Metodika Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR pre postup orgánov územného plánovania pri evidencii územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov v zmysle projektu Informačného systému o územnom plánovaní- 1.etapa (roky 2003 – 2004) je sprístupnená na internetovej stránke Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR **www.build.gov.sk** (Dokumenty - Názov dokumentu: Územné plánovanie a stavebný poriadok - Dokumenty odboru územného plánovania – Metodické usmernenia, oznámenia, stanoviská, pokyny), kde je sprístupnený aj Informačný systém o územnom plánovaní (skúšobná prevádzka).

Upozorňujeme, že údaje v uvedenom informačnom systéme sú k roku 1.12.2002 a so správnosťou údajov, ktoré zodpovedajú kvalite vstupov. Na základe uvedeného je potrebné, aby obce, ako orgány územného plánovania, vyplňovaniu registračných listov o obsahu územných plánov a uzneseniam o schválení a ich doručovaniu Ministerstvu výstavby a regionálneho rozvoja SR venovali zvýšenú pozornosť.

Ing. arch. Milica Višňovská
prednostka

Na vedomie:
MVRR SR, odbor územného plánovania, Bratislava
Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja, odbor regionálneho rozvoja, cestovného ruchu, životného prostredia a územného plánu Banská Bystrica