



Oznámenie

Okresný úrad Bytča - katastrálny odbor ako príslušný správny orgán podľa ustanovenia § 25 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“)

oznamuje

neznámym účastníkom konania Mária Džanajová rodená Martinková, Štefánia Várošová rodená Džanajová, Bernardína Prochádzková rodená Džanajová podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní,

že v súlade s ustanovením § 59 ods.2 písm .a) katastrálneho zákona, bolo dňa 04.06.2020 vydané oznámenie o začatí konania podľa ustanovení § 18 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov .Predmetné oznámenie je prílohou tohto oznámenia.

Podľa ustanovenia § 25 katastrálneho zákona, ak fyzická osoba nemá adresu evidovanú v registri obyvateľov Slovenskej republiky a v návrhu na začatie katastrálneho konania neuvedie adresu na doručovanie v tuzemsku, doručuje okresný úrad písomnosti tejto fyzickej osobe oznámením na úradnej tabuli okresného úradu a na webovom sídle príslušného okresného úradu. Písomnosť sa považuje po 15 dňoch od zverejnenia oznámenia na úradnej tabuli okresného úradu za doručenú, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.

Okresný úrad Bytča
katastrálny odbor
Zámok 104
014 01 Bytča

-2-

Ing. Miroslava Kružliaková
vedúca odboru

Prílohy

Oznámenie o začatí konania X 22/2020

Vyvesené dňa: 04.06.2020

Zvesené dňa:



Rozdeľovník

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
OU-BY-KO, X -22/2020

Vybavuje/linka
Ing. Kružliaková/0412817530

Bytča
04.06. 2020

Vec

Oznámenie o začatí konania

Okresný úrad Bytča, katastrálny odbor (ďalej len „KO“), v súlade s § 59 a nasled. NR SR č. 162/95 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“) pri vydávaní podkladov pre dedičské konanie po poručiťke Štefánii Várošovej r. Džanajovej, narodenaj 30.09.1922, zomrela 17.09.1999 naposledy bytom Trňová 20, Bratislava notárskému JUDr. Ľubici Floránovej zistil, že eviduje chybné zapísané vlastníctvo na základe titulu nadobudnutia č.d. 14/19956 v prospech Márie Džanajovej r. Minárikovej a Štefánia Várošovej r. Džanajovej.

K uvedenej chybe došlo ešte pri spracovaní diela RVP (registra pôvodného stavu) spracovaného v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov. Spracovateľ diela nerešpektoval správny zápis v pozemkovej knihe listiny č.d. 14/56 uznesenia dedičského konania D 262/55 po poručiťovi Matejovi Džanajovi, podľa ktorého v pozemnoknižných protokoloch v k. ú Štiavnik č. 290, 302, 303, 305 sa vlastnícke právo na nehnuteľnosti zapíše v prospech Bernardíny Prochádzka rod Džanaj. V poznámke v dedičskom konaní a v pozemkovej knihe sa poznamenalo právo predkupy pre vd. Máriu Džanajovú r. Martinkovú, Jána Džanaja a Štefánia Várošovú r. Džanajovú. Spracovateľ diela chybné zapísal ako vlastníkov oprávnených z predkupného práva a vlastníčku Bernardínu Prochádzka rod Džanaj opomenul.

KO vykoná opravu chýb v katastrálnom operáte podľa § 59 ods.1 katastrálneho zákona ak konanie o oprave chyby je konanie, v ktorom okresný úrad opravuje chybné údaje katastra, ktoré vznikli jeho vlastnou činnosťou alebo činnosťou iných štátnych orgánov, notárov alebo iných osôb na základe chybných podkladov okresného úradu. Oprava chyby sa vykoná zápisom do katastra na základe rozhodnutia o oprave chyby alebo protokolu o oprave chyby.

podľa § 59 ods.2) katastrálneho zákona Okresný úrad opraví

- a) údaje katastra uvedené v § 7, ak sú v rozpore s rozhodnutím o povolení vkladu, verejnou listinou alebo s inou listinou, na základe ktorej bol vykonaný zápis do katastra; to neplatí, ak boli údaje zapísané podľa § 42 ods. 6,
- b) chybné zobrazené hranice pozemkov v katastrálnej mape alebo v mape určeného operátu, ak nie sú v súlade s hranicami vyznačenými v teréne a vyznačenie hraníc v teréne od vykonania originálneho merania nebolo polohovo zmenené,
- c) údaj o viacnásobnom vlastníctve, ak s tým súhlasia všetky osoby zapísané v katastri ako vlastníci a iné osoby, ktorým svedčí vlastnícke právo k tej istej nehnuteľnosti podľa verejnej listiny alebo podľa inej listiny a nie sú zapísaní v katastri ako vlastníci tejto nehnuteľnosti, a nejde o opravu uvedenú v písmene a),
- d) údaje zapísané do katastra v rozpore s § 36 ods. 2, § 39 alebo § 42, ak nedošlo od zápisu do katastra záznamom k zmene vlastníckeho práva,
- e) údaje katastra zapísané na základe rozhodnutia o schválení registra obnovennej evidencie pozemkov, ak ich nie je možné opraviť v lehote podľa osobitného predpisu,¹⁷⁾
- f) výmeru parcely registra „C“ zapísanú v liste vlastníctva, ak nevyhovuje kritériu na posudzovanie rozdielov medzi výmerou parcely vypočítanou zo súradníc lomových bodov obvodu parcely a výmerou vedenou v súbore popisných informácií,
- g) výmeru parcely registra „E“.

podľa § 59 ods. 3) katastrálneho zákona Ak ide o opravu chyby podľa odseku 2 písm. c) pravosť podpisu osôb, ktorých sa oprava týka, musí byť na žiadosti úradne osvedčená.^{10a)} Ak je účastníkom konania o oprave chyby Slovenská republika, štátny orgán, Slovenský pozemkový fond, obec, vyšší územný celok alebo Železnice Slovenskej republiky, pravosť podpisu osôb oprávnených konať v ich mene nemusí byť úradne osvedčená. ods. 4) katastrálneho zákona Konanie o oprave chyby začne okresný úrad na návrh toho, koho práva sú údajmi katastra dotknuté, z vlastného podnetu na základe prešetrovania zmien údajov katastra podľa § 57 alebo na základe zistenia okresného úradu v rámci svojej činnosti.

podľa § 59 ods. 5) katastrálneho zákona Na konanie o oprave chyby sa nevzťahuje správny poriadok, ak ide o opravu

- a) údajov katastra, ktoré nie sú zapísané v liste vlastníctva,
- b) údajov katastra, ktoré sú zapísané v liste vlastníctva, a to titulu, mena, priezviska, rodného priezviska, dátumu narodenia, rodného čísla a ak ide o cudzinca iného identifikátora, miesta trvalého pobytu, názvu alebo obchodného mena právnickej osoby, sídla právnickej osoby, identifikačného čísla organizácie, titulu nadobudnutia práva k nehnuteľnosti, bližších identifikačných údajov o nehnuteľnostiach ustanovených všeobecne záväzným právnym predpisom,
- c) znenia poznámky, ak bolo zapísané v rozpore s predloženou verejnou listinou alebo s inou listinou,
- d) výmery a chybné zobrazené hranice parcely registra „E“,
- e) chybné zobrazené hranice parcely registra „C“, ak nejde o opravu podľa odseku 2 písm. f).

podľa 59 ods. 6) katastrálneho zákona Opravu chyby podľa odseku 5 písm. d) môže vykonať okresný úrad aj v inom katastrálnom konaní na základe zápisu geometrického plánu. Ods. 7) Účastníkom konania o oprave chyby podľa odseku 5 je vlastník alebo iná oprávnená osoba. Ods.8) O oprave chyby podľa odseku 5 okresný úrad vyhotoví protokol o oprave chyby. Ak ide o opravu chyby podľa odseku 5 písm. d) na základe zápisu geometrického plánu, protokol o oprave chyby sa nevyhotovuje.

podľa 59a ods. 1) katastrálneho zákona Ak sú podmienky na opravu chyby podľa § 59 ods. 2 splnené, okresný úrad rozhodne o oprave chyby alebo vyhotoví protokol o oprave chyby.

Ods.2) Ak nie sú podmienky na opravu chyby podľa § 59 ods. 2 splnené, okresný úrad návrh na opravu chyby rozhodnutím zamietne alebo oznámi navrhovateľovi dôvod nevykonania opravy chyby. Ods.3) Okresný úrad rozhodne o návrhu na opravu chyby do 30 dní, v odôvodnených prípadoch do 90 dní odo dňa začatia konania. Okresný úrad vyhotoví protokol o oprave chyby do 30 dní, v odôvodnených prípadoch do 90 dní odo dňa doručenia podnetu na opravu chyby alebo odo dňa zistenia chyby.

podľa 59b ods. 1) Konanie o oprave chyby sa skončí dňom vykonania zápisu do katastra na základe rozhodnutia o oprave chyby alebo na základe protokolu o oprave chyby, dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o zastavení konania o oprave chyby, dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o zamietnutí návrhu na opravu chyby alebo dňom odoslania oznámenia o dôvodoch nevykonania opravy chyby. Ak ide o opravu chyby podľa § 59 ods. 6 na základe zápisu geometrického plánu, konanie o oprave chyby sa skončí dňom vykonania zápisu geometrického plánu do katastra.Ods.2) Zápis do katastra vykoná okresný úrad bezodkladne po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o oprave chyby alebo v deň vyhotovenia protokolu o oprave chyby, najneskôr nasledujúci pracovný deň. Ods.3) Vykonanie opravy chyby na základe protokolu o oprave chyby okresný úrad oznámi osobe dotknutej opravou chyby do 15 dní odo dňa vykonania opravy chyby v katastri.

KO považuje za potrebné poukázať aj na to, že pod chybami v katastrálnom operáte sa rozumie evidovanie nesprávnych údajov alebo chybné zobrazenie v katastri spôsobené „ formálnou chybou „ , ktoré vyplývajú buď z vlastnej činnosti KO, resp. jeho predchodcov alebo z konania iných osôb. Chybou v katastrálnom operáte z vlastnej činnosti je evidovanie chybných údajov v katastri alebo chybné zobrazenie v katastri v rozpore najmä s verejnou listinou alebo inou listinou alebo s výsledkami prešetrovania zmien údajov katastra. Oprava chybných údajov v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva a chybné zakreslených hraníc v katastrálnej mape sa vykoná, ak sa týka len formálnych chýb. O tom, či ide o formálnu alebo vecnú chybu rozhoduje príslušný orgán štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností.

Správny orgán preto opraví údaje v SPI nakoľko zmena sa dotýkala údajov vedených na liste vlastníctva a to katastrálnym konaním podľa § 59 ods.2 písm .a) katastrálneho zákona, pretože údaje sú v rozpore s verejnou listinou alebo s inou listinou. Na základe uvedeného sa vykoná oprava z vlastníkov Márie Džanajovej r. Martinkovej a Štefanie Várošovej r.Džanajovej.

Na LV 2961 pre nehnuteľnosti parcely registra „E“ (ďalej len p.č. EKN) 9073/1 orná pôda o výmere 1039 m² ,p.č. EKN 9073/2 orná pôda o výmere 1107 m², p.č.EKN 9073/3 orná pôda o výmere 990 m², p.č. EKN 9085 orná pôda o výmere m², p.č. EKN 9092 orná pôda o výmere 1578 m², p.č. EKN 9103/1 orná pôda o výmere 1525 m², p.č. EKN 9103/2 orná pôda o výmere 2048 m², p.č. 9103/3 orná pôda o výmere 1248 m²
vlastníctvo pod B/10 a B/11 v podiele 2/12- tiny na vlastníčku Bernardínu Prochádzka rod Džanaj v podiele 2/12- tiny č.d. 14/1956 (D 262/55), pkv. vl. 290 pod B/ 23

Na LV 2962 p. č. EKN 9270/2 orná pôda o výmere 1327 m², p. č. EKN 9270/3 trvalý trávny porast o výmere 557 m² , p. č. EKN 9270/4 orná pôda o výmere 1246 m², p. č. EKN 9270/5 orná pôda o výmere 717 m², p. č. EKN 9270/6 orná pôda o výmere 3409 m² p. č. EKN 9270/7 trvalý trávny porast o výmere 306 m², p. č. EKN 9270/8 orná pôda o výmere 837 m², p. č. EKN 9270/9 orná pôda o výmere 965 m², p. č. EKN 9270/10 orná pôda o výmere 1181 m², p. č. EKN 9270/12 orná pôda o výmere 1939 m² z LV 2962
vlastníctvo pod B/64 a B/87 v podiele 2/36- tiny na vlastníčku Bernardínu Prochádzka rod Džanaj v podiele 2/36- tiny č.d. 14/1956 (D 262/55), pkv. vl. 290 pod B/ 23

Na LV 2970 p.č. EKN 9733/1 orná pôda o výmere 1054 m² ,p.č. EKN 9733/2 orná pôda o výmere 501 m²,
vlastníctvo pod B/60 a B/106 v podiele 2/39- tiny na vlastníčku Bernardínu Prochádzka rod Džanaj v podiele 2/39- tiny č.d. 14/1956 (D 262/55), pkv. vl. 290 pod B/ 23

Na LV 3494 p.č. EKN 9063/1 trvalý trávny porast o výmere 68402 m² ,p.č. EKN 9063/2 orná pôda o výmere 26147 m²,
vlastníctvo pod B/76 a B/111 v podiele 2/39- tiny na vlastníčku Bernardínu Prochádzka rod Džanaj v podiele 2/39- tiny č.d. 14/1956 (D 262/55), pkv. vl. 290 pod B/ 23

Na LV 3988 p.č. EKN 9285 trvalý trávny porast o výmere 1295 m² ,p.č. EKN 9300 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 153 m², p.č. EKN 9552 trvalý trávny porast o výmere 378 m², p.č. EKN 9561 trvalý trávny porast o výmere 416 m², p.č. EKN 9595/1 orná pôda o výmere 278 m²
p.č. EKN 9595/2 trvalý trávny porast o výmere 748 m², p.č. EKN 9605 trvalý trávny porast o výmere 592 m², p.č. EKN 9615 trvalý trávny porast o výmere 355 m², , p.č. EKN 9653/1 trvalý trávny porast o výmere 365 m², , p.č. EKN 9659/2 trvalý trávny porast o výmere 244 m², , p.č. EKN 9683 trvalý trávny porast o výmere 1252 m², p.č. EKN 9702 trvalý trávny porast o výmere 246 m², , p.č. EKN 9709 trvalý trávny porast o výmere 384 m², p.č. EKN 9719/1 trvalý trávny porast o výmere 767 m², p.č. EKN 9719/2 trvalý trávny porast o výmere 772 m², p.č. EKN 9719/3 trvalý trávny porast o výmere 772 m²
vlastníctvo pod B/2 a B/3 v podiele 2/3- tiny na vlastníčku Bernardínu Prochádzka rod Džanaj v podiele 2/3- tiny č.d. 14/1956 (D 262/55), pkv. vl. 290 pod B/ 23

Na LV 4382 p.č. EKN 9534/1 orná pôda o výmere 25 m² ,p.č. EKN 9534/2 orná pôda o výmere 340 m²,
vlastníctvo pod B/5 a B/6 v podiele 2/6 tiny na vlastníčku Bernardínu Prochádzka rod Džanaj v podiele 2/6- tiny č.d. 14/1956 (D 262/55), pkv. vl. 290 pod B/ 23

Na LV 4810 p.č. EKN 9271 trvalý trávny porast o výmere 379 m², p.č. EKN 9286 trvalý trávny porast o výmere 1294 m²

vlastníctvo pod B/10 a B/11 v podiele 2/12- tiny na vlastníčku Bernardínu Prochádzka rod Džanaj v podiele 2/12- tiny č.d. 14/1956 (D 262/55), pkv. vl. 290 pod B/ 23

Na LV 4811 p.č. EKN 9586 orná pôda o výmere 335 m²

vlastníctvo pod B/10 a B/11 v podiele 2/6 tiny na vlastníčku Bernardínu Prochádzka rod Džanaj v podiele 2/6- tiny č.d. 14/1956 (D 262/55), pkv. vl. 290 pod B/ 23

Na LV 5158 p.č. EKN 9533 orná pôda o výmere 1111 m²

vlastníctvo pod B/36 a B/43 v podiele 2/24 tina na vlastníčku Bernardínu Prochádzka rod Džanaj v podiele 2/24- tina č.d. 14/1956 (D 262/55), pkv. vl. 290 pod B/ 23

Na LV 5241 p.č. EKN 9270/11 orná pôda o výmere 1234 m²

vlastníctvo pod B/64 a B/87 v podiele 2/36- tiny na vlastníčku Bernardínu Prochádzka rod Džanaj v podiele 2/24- tina č.d. 14/1956 (D 262/55), pkv. vl. 290 pod B/ 23

Na LV 5415 p.č. EKN 9127/1 orná pôda o výmere 1424 m² p.č. EKN 9127/2 orná pôda o výmere 1312 m² p.č. EKN 9127/3 orná pôda o výmere 1258 m² p.č. EKN 9127/5 orná pôda o výmere 506 m² p.č. EKN 9127/6 orná pôda o výmere 395 m² p.č. EKN 9127/7 orná pôda o výmere 1508 m² vlastníctvo pod B/27 a B/76 v podiele 6720/131040 tin na vlastníčku Bernardínu Prochádzka rod Džanaj v podiele 6720/131040- tin č.d. 14/1956 (D 262/55), pkv. vl. 290 pod B/ 23

Na LV 5709 p.č. EKN 9063/3 orná pôda o výmere 2060 m²

vlastníctvo pod B/75 a B/110 v podiele 2/39- tiny na vlastníčku Bernardínu Prochádzka rod Džanaj v podiele 2/39- tiny č.d. 14/1956 (D 262/55), pkv. vl. 290 pod B/ 23

Na LV 9351 p.č. EKN 9277/1 orná pôda o výmere 3596 m², p.č. EKN 9277/2 orná pôda o výmere 3596 m²

vlastníctvo pod B/22 a B/40 v podiele 2/36- tiny na vlastníčku Bernardínu Prochádzka rod Džanaj v podiele 2/36- tiny č.d. 14/1956 (D 262/55), pkv. vl. 290 pod B/ 23

Na LV 9649 p.č. EKN 9127/1 orná pôda o výmere 3195 m²

vlastníctvo pod B/27 a B/76 v podiele 6720/131040 tin na vlastníčku Bernardínu Prochádzka rod Džanaj v podiele 6720/131040- tin č.d. 14/1956 (D 262/55), pkv. vl. 290 pod B/ 23

Na LV 9774 parcely registra „C“ p.č.CKN 4270/2 lesný pozemok o výmere 328 m² p.č.CKN 4280/7 trvalý trávny porast o výmere 1090 m²

vlastníctvo pod B/76 a B/111 v podiele 2/39- tiny na vlastníčku Bernardínu Prochádzka rod Džanaj v podiele 2/39- tiny č.d. 14/1956 (D 262/55), pkv. vl. 290 pod B/ 23

Podľa ustanovenia § 18 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov konanie je začaté dňom, keď podanie účastníka konania bolo doručené správnymu orgánu príslušnému vo veci rozhodnúť; pokiaľ sa konanie začína na podnet správneho orgánu, je konanie začaté dňom, keď správny organ urobil voči účastníkovi konania prvý úkon.

Uvedené oznámenie o začatí konania sa dotýka vlastníkov ako účastníkov konania, ktorí nemajú uvedené údaje na listoch vlastníctva vlastník Márii Džanajovej rod. Martinkovej, Štefánii Várošovej rod. Džanajovej a podľa listiny č.d. 14/1956 Bernardíny Prochádzkovej rod. Džanajovej. Títo sú preto pre správny orgán známe preto zasielame toto oznámenie verejnou vyhláškou v súlade s § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

Notársky úrad JUDr. Ľubice Floránovej, žiadame o súčinnosť v súlade s ustanovením § 21 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z. z. katastrálneho zákona o nahlásenie okruhu dedičov ak sú známi ku konaniu č. X 22/2020 po poručiťke Štefánii Várošovej rod. Džanajovej.

Okresný úrad Bytča
katastrálny odbor
Zámok 104
014 01 Bytča

-2-



Ing. Miroslava Kružliaková
vedúca odboru

Rozdeľovník

Mária Džanaj, Štefánia Várošová, Bernardína Prochádzka- verejná vyhláška
Okresný úrad Bytča, katastrálny odbor – spis

Na vedomie

JUDr. Ľubica Floránovová – notársky úrad, Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava 1

Osvedčovacia doložka

Osvedčujem, že tento elektronický dokument vznikol zaručenou konverziou ako elektronická podoba pôvodného dokumentu v listinnej forme v súlade s § 35 ods. 1 písm. b) zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov a Vyhláškou Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 275/2014 Z. z. o zaručenej konverzii v znení neskorších predpisov.

Údaje pôvodného dokumentu v listinnej forme:

Počet listov

Počet neprázdnych strán

Formát papiera

Bezpečnostné prvky pôvodného dokumentu v listinnej forme

Bezpečnostný prvok

Slovný opis

Slovný opis - iný

Výskyt na strane

Výskyt na liste

Miesto umiestnenia na strane dokumentu

Bezpečnostný prvok

Slovný opis

Slovný opis - iný

Výskyt na strane

Výskyt na liste

Miesto umiestnenia na strane dokumentu

Bezpečnostný prvok

Slovný opis

Reliéfna pečiatka

Slovný opis - iný

OÚ Bytča, KO č. 2

Výskyt na strane

8

Výskyt na liste

4

Miesto umiestnenia na strane dokumentu

Pravý okraj

Bezpečnostný prvok

Slovný opis

Reliéfna pečiatka

Slovný opis - iný

vedúca odboru Ing. Miroslava Kružliaková

Výskyt na strane

8

Výskyt na liste

4

Miesto umiestnenia na strane dokumentu

Pravý okraj

Žiadateľ o konverziu vyhlásil, že nemá vedomosť o iných ako vyššie uvedených bezpečnostných prvkoch**Údaje o zaručenej konverzii**

Evidenčné číslo záznamu o zaručenej konverzii

B0860/2020

Dátum a čas vykonania zaručenej konverzie

04.06.2020 14:41

Hodnota elektronického odtlačku novovzniknutého elektronického dokumentu

2a3e60bfееaa696c7bdb03f98cbf9fde21b26702218e8446f9fb1c881a820b6

Funkcia použitá pre výpočet elektronického odtlačku

SHA-256

Zaručenú konverziu vykonal

IČO

00151866

Názov právnickej osoby	MV SR Okresný úrad Bytča
Meno	Eva
Priezvisko	Kolkusová
Funkcia alebo pracovné zaradenie	radca