



Oznámenie

Okresný úrad Bytča - katastrálny odbor ako príslušný správny orgán podľa ustanovenia § 25 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“)

oznamuje

neznámym účastníkom konania Mária Čupcová, Katarína Belušíková r. Šípková, František Fajbík podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, že v súlade s ustanovením § 7 ods. 6 zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov, bolo dňa 15.06.2020 vydané rozhodnutie podľa ustanovení § 47 a § 48 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov. Predmetné rozhodnutie je prílohou tohto oznámenia.

Podľa ustanovenia § 25 katastrálneho zákona, ak fyzická osoba nemá adresu evidovanú v registri obyvateľov Slovenskej republiky a v návrhu na začatie katastrálneho konania neuvedie adresu na doručovanie v tuzemsku, doručuje okresný úrad písomnosti tejto fyzickej osobe oznámením na úradnej tabuli okresného úradu a na webovom sídle príslušného okresného úradu. Písomnosť sa považuje po 15 dňoch od zverejnenia oznámenia na úradnej tabuli okresného úradu za doručенú, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.

Okresný úrad Bytča
katastrálny odbor
Zámok 104
014 01 Bytča

-4-

v z. Kuf
Ing. Miroslava Kružliaková
vedúca odboru

Prílohy
Rozhodnutie C 3/2019

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:



Rozhodnutie

Okresný úrad Bytča, katastrálny odbor ako príslušný správny orgán (ďalej len „SO“) miestnej štátnej správy podľa ustanovení § 18 ods. 1 písm. a) zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“) a podľa ustanovenia § 3 ods. 2 písm. a) zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon, ROEP“) v súlade s ustanoveniami § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) na základe námietky Ing. Michala Šípka a za účasti v rade 1. Ivan Ciesarik, bytom Nám. Ľ. Fullu 1655/4, Žilina, 2. Mária Čupcová – neznámy účastník, 3. Viktória Ciesariková, bytom Nám. Ľ. Fullu 1655/4, Žilina, 4. Ján Kučavík, bytom 425, Dvorníky – Trnava, 5. Štefan Šípek, bytom Setechov 513, 6. Katarína Belušíková – neznámy účastník, 7. František Fajbík – neznámy účastník, 8. Augustín Palko, bytom Štiavnik 337, 9. Viktor Šípek, bytom Štiavnik 702, 10. Peter Šípek, bytom Štiavnik 702, 11. Rudolf Šípek, bytom Štiavnik 1097, 12. Jozef Šípek, bytom Štiavnik 1097, (ďalej len „vlastníci a účastníci konania“)

r o z h o d o l

podľa ustanovenia § 7 ods. 6 zákona **m e n í** údaje ROEP v súbore popisných informácií (ďalej len „SPI“) v katastrálnom území Štiavnik (ďalej len „k. ú.“) schváleného rozhodnutím správneho orgánu pod sp. zn. C-174/2015 nasledovne:

- ruší pozemok, p. č. CKN 4382 zastavané plochy a nádvoria o výmere 161 m² a pozemok, p. č. CKN 4383 zastavané plochy a nádvoria o výmere 396 m² evidované na liste vlastníctva (ďalej len „LV“) 1705 a zapisuje na LV 1705 pôvodný pozemok parcelu p. č. EKN 1915 orná pôda o výmere 199 m² z pôvodnej pozemnoknižnej vložky č. 498, z ktorej tieto dve parcely identifikáciou vznikli, pričom vlastníctvo na LV 1705 zostáva nezmenené v prospech Ivan Ciesarik v podiele 5/40 a 5/80, Mária Čupcová v podiele 5/20, Viktória Ciesariková v podiele 5/80, Ján Kučavík v podiele 5/20 a Štefan Šípek v podiele 5/20, tituly nadobudnutia vlastníkov ostávajú nezmenené
- na LV 7608 mení v SPI pozemok p. č. EKN 1921 na pozemok, p. č. EKN 1921/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 97 m² a pozemok p. č. EKN 1921/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m², pričom vlastníctvo na LV 7608 zostáva nezmenené v prospech Katarína Belušíková v podiele 2/12, František Fajbík v podiele 2/12, Augustín Palko v podiele 3/12, Viktor Šípek v podiele 5/12, tituly nadobudnutia vlastníkov ostávajú nezmenené
- dopĺňa pre pozemok, p. č. EKN 1918 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 95 m² na LV 7615 vlastníkov a tituly nadobudnutia – Peter Šípek v podiele 25/162, dedičstvo 18D 22/11, Dnot 218/11, Z 457/13 – v.z. 213/13, František Fajbík v podiele 2/12, dedičstvo D

1012/70 – v.z. 21/71, Katarína Belušiková r. Šípková v podiele 2/12, č. d. 1709/1943, PKV 503, Rudolf Šípek v podiele 85/648, dedičstvo D 1395/94, Dnot 391/94, Z 487/99 v.z. 131/99, Jozef Šípek v podiele 85/648, dedičstvo D 1395/94, Dnot 391/94, Z 487/99 v.z. 131/99, Augustín Palko v podiele 3/12, dedičstvo 15D 1020/08, Dnot 203/08, Z 680/09 v.z. 209/09.

Spolu zo zápisom hore uvedených nehnuteľností v SPI sa opravuje aj ich zákres v súbore geodetických informácií katastra nehnuteľností (ďalej len „SGI“), a to tak, že sa dopĺňajú a opravujú zákresy pre pozemky p. č. EKN 1915, p. č. EKN 1921/1, p. č. EKN 1921/2, p. č. EKN 1918 do vektorovej mapy určeného operátu (ďalej len „VM UO“).

o d ô v o d n e n i e

V rámci usporiadania pozemkového vlastníctva v Slovenskej republike nariadil bývalý Katastrálny úrad v Žiline na základe zmluvy o dielo č. 118/2006 vypracovanie ROEPu v k. ú. Štiavnik v zmysle zákona ROEP spracovateľovi AGROCONS s.r.o. Banská Bystrica, Skuteckého 30, 974 01 Banská Bystrica.

Register obnovennej evidencie pozemkov v katastrálnom území Štiavnik bol vyhotovený v zmysle zákona ROEP a Metodického návodu na spracovanie registra obnovennej evidencie pozemkov č. 74.20.73.41.10. (ďalej len „MN“). V súlade so spracovaním údajov podľa § 7 ods.5 zákona ROEP bol dňa 1. 8. 2016 zapísaný do katastra nehnuteľností podľa § 34 katastrálneho zákona ako záznamová listina č. Z 106/2016 pod položkou výkazu zmien 1/2016 .

V zákonnej 5 – ročnej lehote podľa § 7 ods. 6 zákona ROEP Ing. Michal Šípek podal námietku zaevidovanou SO dňa 9. 11. 2016, v ktorej žiadal o zákres pozemku p. č. EKN 1916 evidovanej na LV č. 6014 do VM UO, ďalej zákres pozemku p. č. EKN 1918 evidovanej na LV č. 7615 do VM UO a dolustrovanie vlastníckych vzťahov.

SO žiadosť o opravu Ing. Michala Šípka zaslal na prešetrovanie spracovateľovi ROEP, ktorý v marci 2018 vypracoval Dodatok č. 1 k ROEP s prešetrovanými vlastníckymi vzťahmi a preidentifikovanými parcelami registra C na pôvodný pozemkovoknižný stav registra E. Rozpor s údajmi zapísanými v katastri nehnuteľností podľa § 7 ods. 5 zákona ROEP bol podľa § 7 odst. 6 prerokovaný na komisii ROEP zvolanej dňa 25. 04. 2019. Uvedená komisia opravu podľa Dodatku č. 1 prerokovala a rozhodla o zmene údajov schváleného registra v súlade s § 29 ods. 4 zákona ROEP.

Preto predmetom tejto opravy sú spracovateľom ROEP zistené nesúlady v spracovaní grafickej mapovej časti určeného operátu ROEPu (VM UO) s mapovým podkladom určeným v špecifických podmienkach pre spracovanie ROEPu podľa § 7 a § 8 MN a to pozemnoknižnou mapou. Na tieto nesúlady ďalej nadväzovali chýbajúce alebo nesprávne vylustrované vlastníctvo.

Na základe tejto námietky bol zhotoviteľom ROEP vykonaný Dodatok č.1 tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia a to z toho dôvodu, že v minulosti sa vykonala chybná identifikácia pôvodného pozemku, p. č. pkn. 1915 roľa bez výmery na pozemok

evidencie nehnuteľností p. č. EN 1915 zast. plochy o výmere 552 m² a následne pri technicko hospodarskom mapovaní pozemok p. č. EN 1915 bol chybné prevzatý ako pozemok p. č. CKN 4382, CKN 4383 a CKN 4381 (neskôr predaný RI 1580/89-40/90). SO prešetrením podľa § 37 správneho poriadku a § 57 katastrálneho zákona prešetrením a dokazovaním spolu so spracovateľom ROEP zistil, že pozemok p. č. CKN 4382 a CKN 4383 podľa grafickej identifikácie z mapy určeného operátu sa skladá z pôvodných pozemkovoknižných pozemkov č. pkn. 1915, č. pkn. 1916, č. pkn. 1918, č. pkn. 1919 a č. pkn. 1921. Týmto zistením by SO musel vyznačiť duplicitné vlastníctvo.

Preto predmetom opravy, podľa Dodatku č. 1, bude zrušenie pozemkov p. č. CKN 4382 a p. č. CKN 4383 na LV 1705 a na miesto nich sa zapíše pozemok registra „E“ p. č. 1915 orná pôda o výmere 199 m² (vlastníctvo zostáva nezmenené), ktorá bola na tomto LV pôvodnou parcelou. Vlastníctvo k pozemku registra „E“ p. č. 1918 evidovanej na LV 7615, ktorá bola v diele ROEP opomenutá, sa do operátu katastra na podklade právnych listín zapíše na zhotoviteľom doplnených vlastníkov. Pozemok registra „E“ p. č. 1921, ktorá je evidovaná na LV č. 7608 sa preidentifikuje na pozemok registra „E“ p. č. 1921/1 o výmere 37 m² a 1921/2 o výmere 97 m² (druh pozemku zast. pl. a nádv.), vlastníctvo zostáva bez zmeny. Pozemok registra „E“ p. č. 1919, p. č. 1916 zostávajú na listoch vlastníctva bez zmeny. Vyššie uvedené parcely sa po oprave premietnu do VM UO.

Na opravovanom LV č. 1705 bola pôvodne zapísaná parcela evidencie nehnuteľností pozemok p. č. EN 1915. V mape evidencie nehnuteľností sú pôvodné pozemkovoknižné pozemky p. č. pkn 1915, 1916, 1918, 1919 a 1921 zobrazené pod jednou parcelou, pozemkom s číslom EN 1915. Teda pozemok evidencie nehnuteľností č. EN 1915 v sebe zahŕňoval aj vyššie uvedené pozemkovoknižné parcely a zobrazuje užívací stav. Na predmetnom LV bol ako prvý zápis vykonaný na základe dedičského konania 1D 601/83-54 po poručiťke Anna Šípková, ktorá pôvodnú **pozemkovoknižnú parcelu č. pkn. 1915** vlastnila v **pozemkovoknižnej vložke č. 498** pod B10 a B15. V dedičskom konaní sa pozemkovoknižná parcela, pozemok č. pkn 1915 nesprávne identifikovala na parcelu evidencie nehnuteľností, pozemok p. č. EN 1915 o výmere 552 m² a zapísala na LV č. 1705 na Dorotu Možiešikovú. Pri technicko-hospodárskom mapovaní sa pozemok č. EN 1915 na LV č. 1705 preidentifikoval na pozemky p. č. CKN 4381 (neskôr prevedená na iného vlastníka), p. č. CKN 4382, p. č. CKN 4383. Neskoršie právne prevody – D 866/89- v.z. 709/89, D 532/00 – v. z. 149/01, 30D 630/10 – v. z. 140/12, 9D 393/2017 – v. z. 18/2020 už riešili len pozemky p. č. CKN 4382 a p. č. CKN 4383, pričom predmetom mala byť len pozemkovoknižná parcela, pozemok č. pkn. 1915, ktorej vlastníctvo je evidované v pozemkovoknižnej vložke č. 498. Na LV 1705 je po zápise ROEP evidovaný pod B3 neznámy vlastník Mária Čupcová v podiele 5/20 s titulom nadobudnutia PKV 498, B 25, č. d. 26/1947 z čoho je zrejmé, že spracovateľ ROEP vychádzal z vyššie uvedenej nesprávnej identifikácie a pozemky p. č. CKN 4382, p. č. CKN 4383 pri zhotovovaní ROEP-u stotožnil s pôvodnou pozemkovoknižnou parcelou, pozemkom č. pkn. 1915, ktorá je zapísaná v pozemkovoknižnej vložke č. 498. V predmetnej vložke je pod poradovým číslom B 25 zapísaná Mária Čupcová, ktorá pozemok p. č. pkn. 1915 nadobudla kúpnopredajnou zmluvou č. d. 26/ 1947 od Margity Šípkovej zapísanej vo vložke č. 498 pod poradovým číslom 7 a 13.

SO dňa 09. 05. 2019, v zmysle § 18. ods. 2 správneho poriadku, zaslal účastníkom konania oznámenie o začatí konania o zmene údajov ROEP. SO dňa 22. 05. 2019 prijal vyjadrenie účastníkov konania – Ivan Ciesarik, Nám. Ľ. Fullu bytom 1665/4, Žilina a Viktória Ciesariková, Nám. Ľ. Fullu bytom 1665/4, Žilina, v ktorom nesúhlasili s predmetnou opravou,

teda so zrušením pozemkov p. č. CKN 4382 zastavané plochy a nádvoria o výmere 161 m² a p. č. CKN 4383 zastavané plochy a nádvoria o výmere 396 m² evidované na LV 1705 a zápisom p. č. EKN 1915 orná pôda o výmere 199 m² z pôvodnej pozemkovoknižnej vložky č. 498 na LV 1705, na ktorom sú ako vlastníci v podieloch Ivan Ciesariík 5/40 a 5/80, Viktória Ciesariková 5/80. Prílohou k vyjadreniu boli doručené: Rozhodnutie Štátneho notárstva Žilina pod č. 6D 1207/86-11 zo dňa 23. 10. 1986, LV č. 189, Rozhodnutie Štátneho notárstva Žilina pod č. D 866/89-17 zo dňa 29. 05. 1989, Osvedčenie o dedičstve pod č. D 532/2000 zo dňa 12.02.2001, Znalecký posudok znalca Dpt. Bohumil Novák, Krátka 4, 010 08 Žilina číslo 7/2000 zo dňa 05.06.2000, Osvedčenie o dedičstve vedené pod číslom 30 D /99/2013 zo dňa 06.03.2014, fotokopia výpisu z návrhu ROEP v k.ú. Štiavnik str. 16988 zo dňa 12. 02. 2014, 2 krát LV 1705, 7608, 189, 1726 – všetko fotokópie. Nesúhlas s opravou vyjadrili na základe nimi doložených právnych listín, kde nadobudli vlastníctvo ako pozemky p. č. CKN 4382 a CKN 4383 a nie pozemkovoknižný pozemok p. č. pkn. 1915.

SO podrobným prešetrením právneho stavu s týmto konštatovaním účastníkov nemôže súhlasiť nakoľko pri prevode a prechode vlastníctva sa stále jednalo len o pôvodnú pozemkovoknižnú parcelu pkn. 1915 z pôvodnej pozemkovoknižnej vložky 498, ktorá bola SO len chybné identifikovaná, a preto pristúpil k horeuvedenej oprave, nakoľko spracovateľ nerešpektoval mapu určeného operátu. Preto SO dané vyjadrenie, považuje za nedôvodné a neopodstatnené.

Dňa 17. 05. 2019 SO prijal od účastníka konania Augustína Palka nesúhlas s vyššie uvedenou opravou, v ktorej konštatuje „ nesúhlasím so zrušením parciel 4382 a CKN 4383 na liste vl. 1705, nakoľko sa jedná o zast. plochy a nádvoria, tak ako sú identifikované na LV 1705.“ SO s uvedením konštatovaním nemôže súhlasiť nakoľko účastník nie je vlastníkom uvedených nehnuteľností a ich zrušením sa mu dopĺňa vlastníctvo pre pozemok, p. č. 1918.

SO uvedenú opravu vykonáva v súlade s § 7 ods. 6 zákona ROEP: „*Ak schválený register obsahuje údaje o pozemkoch a právnych vzťahoch k nim, ktoré sú v rozpore s údajmi podľa § 6 ods. 1, správny orgán po prerokovaní v komisii rozhodne o zmene údajov schváleného registra. Po právoplatnosti rozhodnutia správneho orgánu sa nové údaje zapisujú do katastra nehnuteľností. O zmene možno rozhodnúť do piatich rokov od zápisu údajov registra do katastra nehnuteľností.*“

Účastníkom konania v rade 1. až 12. bolo dňa 09. 05. 2019 v súlade s ustanovením § 18 ods. 1., 2. a 3. správneho poriadku oznámené začatie konania o zmene údajov ROEP, pričom účastníkom konania v rade 2., 6. a 7. bolo oznámenie doručené verejnou vyhláškou nakoľko SO sa nepodarilo zistiť ich právnych nástupcov ani v registri obyvateľov (REGOB) a preto ich SO považuje za neznámych. Z uvedeného dôvodu aj toto Rozhodnutie SO neznámym účastníkom zasiela verejnou vyhláškou podľa § 26 správneho poriadku zverejnenou na úradnej tabuli Okresného úradu Bytča, webovej stránke Okresného úradu Bytča a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET).

Vzhľadom k tomu, že pozemky p. č. CKN 4382 a p. č. CKN 4383 boli predmetom ROEP (LV č. 1705 nemal vysporiadané vlastníctvo na 100 %) a zhotoviteľ ROEP-u pri jeho vyhotovení nerešpektoval mapu určeného operátu, vyššie uvedenými ustanoveniami by SO musel zapísať duplicitné vlastníctvo. SO upozorňuje, že podľa ustanovenia § 39 ods. 2 katastrálneho zákona, *Okresný úrad vyznačí v katastri poznámku aj o tom, že hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti bola spochybnená.* Podľa ustanovenia § 29 ods. 3

vyhlášky Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 461/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva katastrálny zákon, v znení neskorších predpisov, *hodnovernosť údajov katastra podľa § 39 ods. 2 zákona je spochybnená, ak je v katastri zapísané duplicitné alebo viacnásobné vlastníctvo nehnuteľnosti.*

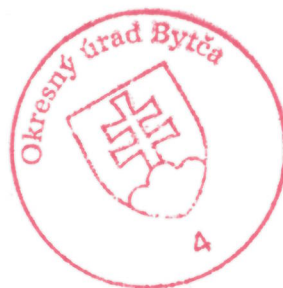
Správny orgán po prešetrení procesných skutočností rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať podľa ustanovenia § 53 správneho poriadku odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia. Odvolanie sa podáva na Okresný úrad Bytča, katastrálny odbor v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia. Ak Okresný úrad Bytča, katastrálny odbor podanému odvolaniu nevyhoví v celom rozsahu, o odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, referát katastra nehnuteľností.

Toto rozhodnutie je po nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom, podľa ustanovení § 177 zákona č. 162/2015 Z. z. Správneho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.

Rozhodnutie sa doručí

1. Ivan Ciesarik, Nám. L. Fullu 1655/4, 010 01 Žilina
2. Mária Čupcová – neznáma - verejná vyhláška
3. Viktória Ciesariková, Nám. L. Fullu 1655/4, 010 01 Žilina
4. Ján Kučavík, 425, 920 56 Dvorníky – Trnava
5. Štefan Šípek, Setechov 513, 013 53 Petrovice
6. Katarína Belušiková - neznáma - verejná vyhláška
7. František Fajbík - neznámy - verejná vyhláška
8. Augustín Palko, 337, 013 55 Štiavnik
9. Viktor Šípek, 702, 013 55 Štiavnik
10. Peter Šípek, 702, 013 55 Štiavnik
11. Rudolf Šípek, 1097, 013 55 Štiavnik
12. Jozef Šípek, 1097, 013 55 Štiavnik
13. Okresný úrad Bytča, KO- spis



02. 11
Ing. Miroslava Kružliaková
vedúca odboru

Osvedčovacia doložka

Osvedčujem, že tento elektronický dokument vznikol zaručenou konverziou ako elektronická podoba pôvodného dokumentu v listinnej forme v súlade s § 35 ods. 1 písm. b) zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov a Vyhláškou Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 275/2014 Z. z. o zaručenej konverzii v znení neskorších predpisov.

Údaje pôvodného dokumentu v listinnej forme:

Počet listov

Počet neprázdnych strán

Formát papiera

Bezpečnostné prvky pôvodného dokumentu v listinnej forme

Bezpečnostný prvok

Slovný opis

Slovný opis - iný

Výskyt na strane

Výskyt na liste

Miesto umiestnenia na strane dokumentu

Bezpečnostný prvok

Slovný opis

Slovný opis - iný

Výskyt na strane

Výskyt na liste

Miesto umiestnenia na strane dokumentu

Bezpečnostný prvok

Slovný opis

Okrúhla pečiatka so štátnym znakom

Slovný opis - iný

priemer 32 mm, č. 4

Výskyt na strane

7

Výskyt na liste

4

Miesto umiestnenia na strane dokumentu

Pravý okraj

Bezpečnostný prvok

Slovný opis

Vlastnoručný podpis

Slovný opis - iný

Ing. Jana Šebeňová, v z.

Výskyt na strane

7

Výskyt na liste

4

Miesto umiestnenia na strane dokumentu

Pravý okraj

Žiadateľ o konverziu vyhlásil, že nemá vedomosť o iných ako vyššie uvedených bezpečnostných prvkoch

Údaje o zaručenej konverzii

Evidenčné číslo záznamu o zaručenej konverzii

B1037/2020

Dátum a čas vykonania zaručenej konverzie

02.07.2020 10:50

Hodnota elektronického odtlačku novovzniknutého elektronického dokumentu

4718730dca83c02f3cfdd31f6eedbc81adda63d1fc6efd9911c5813e5a435a5d

Funkcia použitá pre výpočet elektronického odtlačku

SHA-256

Zaručenú konverziu vykonal

IČO

00151866

Názov právnickej osoby	MV SR Okresný úrad Bytča
Meno	Eva
Priezvisko	Kolkusová
Funkcia alebo pracovné zaradenie	radca