



Oznámenie

Okresný úrad Bytča - katastrálny odbor ako príslušný správny orgán podľa ustanovenia § 25 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“)

oznamuje

1. *účastníkovi konania: Anastázia Foltýnová, bytom Komunardů čp. 886/26, Praha 7, 170 00 Holešovice, ČR v zast. Ján Krasňan, Rektorská 581/11, Praha 10, Malešice, ČR*

že v súlade s ustanovením § 31a písm. c. katastrálneho zákona bolo dňa 05.08.2020 vydané rozhodnutie o prerušení konania o návrhu na vklad č. V 1053/2020. Predmetné rozhodnutie je prílohou tohto oznámenia.

Podľa ustanovenia § 25 katastrálneho zákona, ak fyzická osoba nemá adresu evidovanú v registri obyvateľov Slovenskej republiky a v návrhu na začatie katastrálneho konania neuvedie adresu na doručovanie v tuzemsku, doručuje okresný úrad písomnosti tejto fyzickej osobe oznámením na úradnej tabuli okresného úradu a na webovom sídle príslušného okresného úradu. Písomnosť sa považuje po 15 dňoch od zverejnenia oznámenia na úradnej tabuli okresného úradu za doručenú, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.

Okresný úrad Bytča
katastrálny odbor
Zámok 104
014 01 Bytča
- 6 -

Ing. Miroslava Kružliaková
vedúca odboru

Prílohy

Rozhodnutie č. V 1053/2020

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:



Rozhodnutie

Okresný úrad Bytča- katastrálny odbor ako príslušný správny orgán podľa ustanovenia § 18 ods. 1 písm. a) zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“) a podľa ustanovenia § 22 ods. 2 katastrálneho zákona v konaní o vklade do katastra nehnuteľností rozhodol podľa ustanovení § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vo veci účastníkov konania

1. *Anastázia Foltýnová, bytom Komunardů čp. 886/26, Praha 7, 170 00 Holešovice, ČR*
2. *Ing. Filip Gaňa, bytom Hrabové 201, 0104 01 Bytča, SR,*

že konanie podľa ustanovenia § 31a písm. c katastrálneho zákona

p r e r u š u j e .

O d ô v o d n e n i e

Dňa 10.07.2020 bol Okresnému úradu Bytča, katastrálnemu odboru podaný návrh na vklad do katastra nehnuteľností, a to na základe kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“) medzi účastníkmi konania Anastázia Foltýnová, bytom Komunardů čp. 886/26, Praha 7, 170 00 Holešovice, ČR a Ing. Filip Gaňa, bytom Hrabové 201, 0104 01 Bytča, SR. Zmluvou sa prevádza vlastnícke právo k nehnuteľnostiam spôsobom a v podieloch uvedených v zmluve v katastrálnych územiach Hrabové.

Podľa ustanovenia § 31 ods.1 katastrálneho zákona okresný úrad preskúma zmluvu z hľadiska, či obsahuje podstatné náležitosti zmluvy, či je úkon urobený v predpísanej forme, či je prevodca oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou, či sú prejavy vôle dostatočne určité a zrozumiteľné, či zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené, či zmluva neodporuje zákonu, či zákon neobchádza a či sa neprieči dobrým mravom. Pri rozhodovaní o vklade prihliada okresný úrad aj na skutkové a právne skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na povolenie vkladu.

Podľa ustanovenia § 31a písm. c katastrálneho zákona konanie o návrhu na vklad okresný úrad preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote predložil verejnú listinu alebo inú listinu, ktorá potvrdzuje právo k nehnuteľnosti, alebo aby odstránil nedostatky návrhu, prípadne jeho príloh.

Podľa ustanovenia § 30 ods. 4 písm. g katastrálneho zákona prílohou k návrhu na vklad je zmluva, na ktorej základe má byť zapísané právo k nehnuteľnosti do katastra, v dvoch vyhotoveniach. Ďalšími prílohami sú listiny, ktoré majú dôkaznú hodnotu pre konanie o návrhu na vklad.

Preskúmaním predloženého návrhu na **vkład a jeho príloh – zmluvy** boli zistené tieto nedostatky, ktoré bránia povoleniu vkladu, a preto je potrebné ich **odstrániť**:

- Na liste vlastníctva č. 1368 je predávajúca evidovaná bez identifikačných údajov. Z dôvodu dodatočnej identifikácie je nevyhnutné predložiť v konaní o návrhu na vklad jej rodný list (matka: Kristina Kovačik, rod. Martinka) a sobášny list.

Na odstránenie vyššie uvedených nedostatkov sa určuje lehota **30 dní od doručenia rozhodnutia**. V prípade, že do stanovenej lehoty nedostatky podania neodstránite, Okresný úrad Bytča- katastrálny odbor návrh na vklad **zastaví** v zmysle § 31b ods. 1 písm. f) katastrálneho zákona, resp. zamietne.

Okresný úrad Bytča- katastrálny odbor na základe týchto skutočností rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa ustanovenia § 29 ods. 3 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu nie je možné podať odvolanie. Toto rozhodnutie je v súlade s ustanovením § 177 a nasl. Správneho súdneho poriadku č. 162/2015 Z. z. preskúmateľné súdom, po nadobudnutí právoplatnosti.



JUDr. Gabriela Marková
zamestnanec
oprávnený rozhodovať o návrhu na vklad

Rozhodnutie sa doručuje:

1. Ján Krasňan, Rektorská 581/11, Praha 10, Malešice, ČR (doručuje sa podľa § 25KZ)
2. Ing. Filip Gaňa, Hrabové 201, 014 01 Bytča, SR

Okresný úrad Bytča, katastrálny odbor – spis

Osvedčovací doložka

Osvedčujem, že tento elektronický dokument vznikol zaručenou konverziou ako elektronická podoba pôvodného dokumentu v listinnej forme v súlade s § 35 ods. 1 písm. b) zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov a Vyhláškou Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu č. 331/2018 Z. z. o zaručenej konverzii.

Údaje o pôvodných dokumentoch v listinnej podobe

Pôvodný dokument v listinnej podobe

Názov dokumentu V-1053_2020 oznámenie a rozhodnutie o prerušení vkladu, zverejnené 18.8.2020.

Počet listov 2

Počet neprázdnych strán 3

Formát papiera pôvodného dokumentu

Formát papiera A4

Počet listov 2

Bezpečnostné prvky pôvodného dokumentu v listinnej podobe

Bezpečnostný prvok

Slovný opis Vlastnoručný podpis

Výskyt na strane 1

Výskyt na liste 1

Miesto umiestnenia na strane dokumentu Pravý okraj

Výskyt na strane v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe 1

Bezpečnostný prvok

Slovný opis Okrúhla pečiatka so štátnym znakom

Výskyt na strane 4

Výskyt na liste 2

Miesto umiestnenia na strane dokumentu Uprostred

Výskyt na strane v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe 4

Bezpečnostný prvok

Slovný opis Vlastnoručný podpis

Výskyt na strane 4

Výskyt na liste 2

Miesto umiestnenia na strane dokumentu Vpravo

Výskyt na strane v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe 4

Žiadateľ o konverziu vyhlásil, že nemá vedomosť o iných ako vyššie uvedených bezpečnostných prvkoch.

Údaje novovzniknutého dokumentu v elektronickej podobe

Názov dokumentu V-1053_2020 oznámenie a rozhodnutie o prerušení vkladu, zverejnené 18.8.2020.

Formát dokumentu PDF/A-1

Hodnota elektronickeho odtlačku dokumentu

64d4be23bee3f6fa81440422cadbdd3b998c5b270fb8ec8f054f7e483e75f63a

Funkcia použitá pre výpočet elektronickeho odtlačku SHA-256

Údaje o zaručenej konverzii

Evidenčné číslo záznamu o zaručenej konverzii 6674-200818-140

Dátum a čas vykonania zaručenej konverzie 18.08.2020 12:01

Zaručenú konverziu vykonal *

IČO 00151866

Názov právnickej osoby MV SR

Meno Eva

Priezvisko Kolkusová

Funkcia alebo pracovné zaradenie radca

*) Ak bola zaručená konverzia vykonaná automatizovaným spôsobom, údaje o mene, priezvisku, funkcii a pracovnom zaradení sa neuvádzajú.