



Oznámenie

Okresný úrad Bytča - katastrálny odbor ako príslušný správny orgán podľa ustanovenia § 25 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“)

oznamuje

účastníkovi konania:

Renata Hubáčková, Smetáčková 1407/25, Slaný 27401, ČR

Anna Ešlerová, Řísuty 129, 27378, ČR

že v súlade s ustanovením § 31a písm. c. katastrálneho zákona bolo dňa 22. 5. 2020 vydané rozhodnutie o prerušení konania o návrhu na vklad č. V 1238/2019. Predmetné rozhodnutie je prílohou tohto oznámenia.

Podľa ustanovenia § 25 katastrálneho zákona, ak fyzická osoba nemá adresu evidovanú v registri obyvateľov Slovenskej republiky a v návrhu na začatie katastrálneho konania neuvedie adresu na doručovanie v tuzemsku, doručuje okresný úrad písomnosti tejto fyzickej osobe oznámením na úradnej tabuli okresného úradu a na webovom sídle príslušného okresného úradu. Písomnosť sa považuje po 15 dňoch od zverejnenia oznámenia na úradnej tabuli okresného úradu za doručenú, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.

Okresný úrad Bytča
katastrálny odbor
Zámok 104
014 01 Bytča
- 6 -

Ing. Miroslava Kružliaková
vedúca odboru

Prílohy

Rozhodnutie č. V 1238/2019

Vyvesené dňa:

22 -05- 2020

Zvesené dňa:



Rozhodnutie

Okresný úrad Bytča- katastrálny odbor ako príslušný správny orgán podľa ustanovenia § 18 ods. 1 písm. a zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“) a podľa ustanovenia § 22 ods. 2 katastrálneho zákona v konaní o vklade do katastra nehnuteľností rozhodla podľa ustanovení § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vo veci účastníkov konania:

1. *Anna Ešlerová, bytom Řísuty 129, 27378, ČR*
2. *Renata Hubáčková, bytom Smetáčkova 1407/25, 274 01 Slaný, ČR,*

že konanie podľa ustanovení § 31a písm. c katastrálneho zákona

preruší.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 05.08.2019 bol podaný návrh na vklad do katastra nehnuteľností, a to na základe kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“) medzi účastníkmi konania Anna Ešlerová, bytom Řísuty 129, 27378, ČR a Renata Hubáčková, bytom Smetáčkova 1407/25, 274 01 Slaný, ČR. Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v katastrálnom území **Velké Rovné** spôsobom a v podieloch uvedených v zmluve.

Podľa ustanovenia § 31 ods.1 katastrálneho zákona okresný úrad preskúma zmluvu z hľadiska, či obsahuje podstatné náležitosti zmluvy, či je úkon urobený v predpísanej forme, či je prevodca oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou, či sú prejavy vôle dostatočne určité a zrozumiteľné, či zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené, či zmluva neodporuje zákonu, či zákon neobchádza a či sa neprieči dobrým mravom. Pri rozhodovaní o vklade prihliada okresný úrad aj na skutkové a právne skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na povolenie vkladu.

Podľa ustanovenia § 31a písm. c katastrálneho zákona konanie o návrhu na vklad okresný úrad preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote predložil verejnú listinu alebo inú listinu, ktorá potvrdzuje právo k nehnuteľnosti, alebo aby odstránil nedostatky návrhu, prípadne jeho príloh.

Podľa ustanovenia § 42 ods. 1 katastrálneho zákona na zápis práv k nehnuteľnostiam do katastra je spôsobilá v štátnom jazyku, českom jazyku alebo v úradne osvedčenom preklade písomne vyhotovená zmluva, verejná listina alebo iná listina bez chýb v písaní a počítaní a bez iných zrejmých nesprávností.

Podľa ustanovenia § 42 ods. 3 katastrálneho zákona podpis prevodcu na zmluve, podpis

povinného z predkupného práva, podpis povinného v prípade vzniku vecného bremena alebo podpis oprávneného v prípade zániku vecného bremena na zmluve, podpisy spoluvlastníkov na zmluve o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva alebo pri vyporiadaní bezpodielového spoluvlastníctva manželov musia byť osvedčené podľa osobitných predpisov; ak sú tieto osoby zastúpené, ich podpis na splnomocnení musí byť tiež osvedčený. To neplatí, ak je účastníkom zmluvy štátny orgán, Fond národného majetku Slovenskej republiky, Slovenský pozemkový fond, obec alebo vyšší územný celok alebo ak ide o zmluvu o prevode nehnuteľnosti vyhotovenú vo forme notárskej zápisnice alebo autorizovanú advokátom.

Preskúmaním predloženého návrhu na **vkład a jeho príloh – zmluvy** boli zistené nasledovné nedostatky, ktoré bránia povoleniu vkladu, je preto **potrebné ich odstrániť**:

- V zmluve aj v návrhu na vklad sú nesprávne uvedené spoluvlastnícke podiely predávajúcej. Pôvodné sa po prebratí ROEP zmenili nasledovne:
1. LV 7096: pod B/9- 111/1920 a pod B/14- 222/1920;
 2. LV 8634: pod B/8- 222/1920 (pôvodne LV 2495);
 3. LV 8635: pod B/8-222/1920 (pôvodne LV 2495);
 4. LV 8080: pod B/8- 222/1920.

Podľa ustanovenia § 42 ods. 4 katastrálneho zákona **nedostatky podania** riešte **dodatkom** k zmluve aj k návrhu na vklad (v dvoch vyhotoveniach s úradne osvedčeným podpisom v súlade s ustanovením § 42 ods. 3 katastrálneho zákona).

Na odstránenie vyššie uvedených nedostatkov sa určuje lehota **30 dní od doručenia rozhodnutia**. V prípade, že do stanovenej lehoty nedostatky podania neodstránite, Okresný úrad Bytča- katastrálny odbor návrh na vklad **zastaví** v zmysle § 31b ods. 1 písm. f katastrálneho zákona, resp. zamietne.

Okresný úrad Bytča- katastrálny odbor na základe týchto skutočností rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa ustanovenia § 29 ods. 3 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu nie je možné podať odvolanie. Toto rozhodnutie je v súlade s ustanovením § 177 a nasl. Správneho súdneho poriadku č. 162/2015 Z. z. preskúmateľné súdom, po nadobudnutí právoplatnosti.



JUDr. Gabriela Marková
zamestnanec

oprávnený rozhodovať o návrhu na vklad

Rozhodnutie sa doručuje:

1. Anna Ešlerová, Řísuty 129, 27378, ČR
2. Renata Hubáčková, Smetáčkova 1407/25, 274 01 Slaný, ČR

OÚ Bytča – spis

Telefón
+421/41/310 04 15
+421/41/281 75 39

Fax
+421/41/554 08 10

E-mail
gabriela.markova@skgeodesy.sk

Internet
www.minv.sk

Osvedčovacia doložka

Osvedčujem, že tento elektronický dokument vznikol zaručenou konverziou ako elektronická podoba pôvodného dokumentu v listinnej forme v súlade s § 35 ods. 1 písm. b) zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov a Vyhláškou Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 275/2014 Z. z. o zaručenej konverzii v znení neskorších predpisov.

Údaje pôvodného dokumentu v listinnej forme:

Počet listov

Počet neprázdnych strán

Formát papiera

Bezpečnostné prvky pôvodného dokumentu v listinnej forme

Bezpečnostný prvok

Slovný opis

Slovný opis - iný

Výskyt na strane

Výskyt na liste

Miesto umiestnenia na strane dokumentu

Bezpečnostný prvok

Slovný opis

Slovný opis - iný

Výskyt na strane

Výskyt na liste

Miesto umiestnenia na strane dokumentu

Bezpečnostný prvok

Slovný opis

Vlastnoručný podpis

Slovný opis - iný

JUDr. Gabriela Marková, poverený zamestnanec

Výskyt na strane

4

Výskyt na liste

2

Miesto umiestnenia na strane dokumentu

Pravý okraj

Žiadateľ o konverziu vyhlásil, že nemá vedomosť o iných ako vyššie uvedených bezpečnostných prvkoch

Údaje o zaručenej konverzii

Evidenčné číslo záznamu o zaručenej konverzii

B0782/2020

Dátum a čas vykonania zaručenej konverzie

22.05.2020 12:15

Hodnota elektronického odtlačku novovzniknutého elektronického dokumentu

ca068678b84d4209d0ccadd8a6ad3e36dba8f05c6a231fcaf5d639ab6d839aa0

Funkcia použitá pre výpočet elektronického odtlačku

SHA-256

Zaručenú konverziu vykonal

IČO

00151866

Názov právnickej osoby

MV SR
Okresný úrad Bytča

Meno

Eva

Priezvisko

Kolkusová

Funkcia alebo pracovné zaradenie

radca