


Okresný úrad Čadca
pozemkový a lesný odbor

Palárikova 95, 022 01 Čadca

Z Á P I S N I C A

z vyhodnotenia prieskumu záujmu vlastníkov o jednoduché pozemkové úpravy v časti katastrálneho územia Turzovka, lokalita „Bukovina_1“.

Názov projektu :	Projekt jednoduchých pozemkových úprav v časti k. ú. Turzovka lokalita „Bukovina_1“ / Prípravné konanie /
Skratka :	JPÚ Turzovka, lokalita „Bukovina_1“
Kraj : Okres : Obec : Katastrálne územie :	Žilinský Čadca Turzovka Turzovka
Vyhotovil : Ing. Šplhák V Čadci : 11.02.2020	<p style="text-align: center;">Okresný úrad Čadca pozemkový a lesný odbor Palárikova 95 022 01 Čadca</p> <p style="text-align: center;"> RNDr. Jaroslav Knapec PhD. vedúci odboru</p>



1. Dôvody na vykonanie prieskumu záujmu o jednoduché pozemkové úpravy v časti katastrálneho územia Turzovka, lokalita „Bukovina_1“.

Okresnému úradu Čadca, pozemkovému a lesnému odboru, bola dňa 07.10.2019 osobne doručená žiadosť spoločnosťou AGRO FOND BUKOVINA s. r. o., so sídlom Horný Hričov 256, zastúpenej konateľom Mgr. Rastislavom Ďurinikom (ďalej len „žiadateľ“) na vykonanie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) v časti katastrálneho územia Turzovka, lokalita „Bukovina_1“. Žiadateľ spolu s návrhom predložil súpis nehnuteľností navrhovaných do obvodu JPÚ, grafickú prílohu s navrhovanou hranicou obvodu JPÚ, zoznam účastníkov JPÚ, definoval cieľ JPÚ a to usporiadanie vlastníckych a užívateľských pomerov, upravenie tvarov pôvodných pozemkov vzhľadom na ich budúce využitie a to výstavbu rodinných domov v súlade s územným plánom mesta Turzovka, uviedol predpokladané náklady na vyhotovenie JPÚ, preukázal zabezpečenie financovania nákladov spojených s JPÚ a predložil uzatvorenú zmluvu o dielo s právnickou osobou podľa § 25 ods. 1 a 2 zákona o pozemkových úpravách. V zmysle predloženej zmluvy o dielo zo dňa 04.10.2019, zhotoviteľom projektu bude spoločnosť GEOPOZ KYSUCE, s. r. o., Komenského 135, 022 01 Čadca.

Žiadateľ navrhol obvod JPÚ a zároveň sa zaviazal financovať projekt JPÚ v súlade s ust. § 20 zákona č. 330/1991 Zb.

Pozemkové úpravy sa vykonávajú podľa zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“). Okresný úrad Čadca, pozemkový a lesný odbor nariadil pod č. OÚ-CA-PLO-2019/014243-002 zo dňa 21.10.2019 prípravné konanie podľa § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. v časti katastrálneho územia Turzovka, lokalita „Bukovina_1“, z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona č. 330/1991 Zb. t. j., je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce využitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde. Podľa § 7 ods. 2 písm. c) zákona č. 330/1991 Zb. *pred rozhodnutím o nariadení alebo povolení pozemkových úprav okresný úrad nariadi konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“) na účel*

a) preverenia dôvodov, naliehavosti a účelnosti vykonania pozemkových úprav,
b) určenia hraníc obvodu pozemkových úprav, určenia pozemkov, ktoré sú vyňaté z PÚ,
c) zistenia záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy začaté z dôvodov podľa § 2 ods. 1 písm. b) a h); záujem je preukázaný, ak s pozemkovými úpravami súhlasia vlastníci najmenej polovičnej výmery pozemkov, ktoré tvoria obvod projektu pozemkových úprav a o prejavenom záujme spíše okresný úrad zápisnicu,

Predmetom tejto zápisnice je vyhodnotenie a zistenie záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy podľa § 7 ods. 2 písm. c) zákona č. 330/1991 Zb.

2. Forma vykonania prieskumu záujmu o jednoduché pozemkové úpravy v časti k. ú. Turzovka, lokalita „Bukovina_1“.

Na zistenie záujmu bola zvolená forma ankety. Okresný úrad v Čadci, pozemkový a lesný odbor pod č. OÚ-CA-PLO-2019/014244-003 zo dňa 28.10. 2019 zaslal vlastníkom – účastníkom sprievodný list v ktorom jednoducho vysvetlil podstatu a uviedol dôvody týkajúci sa JPÚ, grafickú prílohu navrhovaného obvodu JPÚ a anketový listok. V návratke sa mal vlastní

vyjadriť, či má alebo nemá záujem o jednoduché pozemkové úpravy v časti katastrálneho územia Turzovka, lokalita „ Bukovina_1“ a doručiť vyplnený anketový lístok na stretnutie vlastníkov resp. na Okresný úrad v Čadci, pozemkový a lesný odbor. Na zlepšenie informovanosti správny orgán v spolupráci s mestom Turzovka zorganizoval verejné stretnutie dňa 14.11.2019 v čase o 17.⁰⁰ hod. v Dome kultúry Turzovka, na ktorom bol vysvetlený priebeh, účel a dôvody JPÚ v časti katastrálneho územia Turzovka, lokalita „ Bukovina_1“.

3. Doba vykonania prieskumu záujmu o jednoduché pozemkové úpravy v časti katastrálneho územia Turzovka, lokalita „ Bukovina_1“.

Prieskum záujmu o jednoduché pozemkové úpravy v časti katastrálneho územia Turzovka, lokalita „ Bukovina_1“ bol vykonaný v období od 28.10.2019 do 25.11.2019.

4. Postup vykonania prieskumu záujmu vlastníkov o jednoduché pozemkové úpravy v časti katastrálneho územia Turzovka, lokalita „ Bukovina_1“.

Žiadateľom resp. zhotoviteľom bol vyhotovený a dodaný zoznam vlastníkov vlastniacich nehnuteľnosti v navrhovanom obvode JPÚ. Správny orgán údaje v zozname overil podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľnosti a zostavil zoznam účastníkov, ktorí budú účastníkmi projektu JPÚ. Vlastníkom ktorí majú výmeru v obvode JPÚ nad 50 m², bol zaslaný list o prieskume záujmu, grafická príloha navrhovaného obvodu s anketovým lístkom. Vlastníci, ktorí nemali údaje o adrese (v zozname sa nachádzalo iba meno a priezvisko bez rodného čísla resp. dátumu narodenia alebo iného identifikátora) boli považovaní za vlastníkov s neznámym pobytom (neznámi vlastníci). Za všetkých neznámych vlastníkov bolo doručené pod č. SPFZ161389/2019 zo dňa 18.12.2019 vyjadrenie od správcu majetku vlastníkov s neznámym pobytom a to Slovenského pozemkového fondu - Bratislava, RO SPF Žilina, Sad SNP 667/10, 010 01 Žilina, kde správca nemá výhrady k zahájeniu konania projektu JPÚ v časti katastrálneho územia Turzovka, lokalita „ Bukovina_1“.

5. Spôsob vyhodnotenia a vyhodnotenie prieskumu záujmu o jednoduché pozemkové úpravy v časti katastrálneho územia Turzovka, lokalita „ Bukovina_1“.

Po uplynutí lehoty na doručenie anketových lístkov a po verejnom stretnutí s vlastníkmi, pristúpil Okresný úrad v Čadci, pozemkový a lesný odbor, k vyhodnoteniu záujmu o pozemkové úpravy.

Vyhodnotenie :

Celkový počet vlastníkov, ktorí majú svoje vlastníctvo zaradené v obvode JPÚ v časti katastrálneho územia Turzovka, lokalita „ Bukovina_1“ bol 223 vlastníkov, z čoho bolo 145 známych vlastníkov. Okresným úradom v Čadci, pozemkovým a lesným odborom bolo oslovených v rámci prieskumu 120 známych vlastníkov. Počet vlastníkov, ktorých miesto pobytu nie je známe predstavoval 78 (v zastúpení SPF).

ROZLOŽENIE VLASTNÍCTVA V NAVRHOVANOM OBVODE JPÚ

SPOLU		ZNÁMI VLASTNÍCI		NEZNÁMI VLASTNÍCI (v zastúpení SPF)	
počet	výmera (ha)	počet	výmera (ha)	počet	výmera (ha)
223	13,3632	145	9,7022	78	3,6610

A. Vyhodnotenie prieskumu zo zoznamu oslovených vlastníkov

ANALÝZA Z VYHODNOTENIA PRIESKUMU PODĽA POČTU ZNÁMYCH VLASTNÍKOV

1. Bol zostavený zoznam vlastníkov, ktorí majú záujem o jednoduché pozemkové úpravy v časti katastrálneho územia Turzovka, lokalita „ Bukovina_1“. V zozname sa nachádza spolu 38 vlastníkov pozemkov s výmerou spolu 2,5409 ha , čo činí 19,01 % výmery.
2. Bol zostavený zoznam vlastníkov, ktorí sa v ankete vyjadrili, že nemajú záujem o jednoduché pozemkové úpravy v časti katastrálneho územia Turzovka, lokalita „ Bukovina_1“. V zozname sa nachádza spolu 8 vlastníkov pozemkov s výmerou spolu 0,6387 ha, čo činí 4,78 % výmery.
3. Zásielka 1 vlastníka sa vrátila poštou nedoručená s oznámením pošty – adresát zomrel. Zásielka s anketovým lístkom sa vrátila späť z dôvodu, že vlastníka bol neznámy na trvalej adrese a to v počte 9 vlastníkov
4. Výmera žiadateľa o jednoduché pozemkové úpravy v časti katastrálneho územia Turzovka, lokalita „ Bukovina_1“, AGRO FOND BUKOVINA s. r. o., so sídlom Horný Hričov 256, predstavuje 2,4268 ha, čo činí 18,16 %.
5. Slovenský pozemkový fond zastupuje podľa údajov na listoch vlastníctva 78 neznámych vlastníkov s neznámym pobytom o výmere 3,6610 ha čo činí 27,40 % výmery a tiež zastupuje pozemky vo vlastníctve Slovenskej republiky vo výmere 0,1710 ha čo činí 1,28 %. Slovenský pozemkový fond sa vyjadril, že nemá výhrady k zahájeniu projektu pozemkových úprav.
6. Mesto Turzovka vyjadrilo súhlas s vykonaním JPÚ v časti katastrálneho územia Turzovka „ Bukovina_1“. Výmera vlastníctva Mesta Turzovka predstavuje 0,5277 ha čo činí 3,95 %.

Vyhodnotenie oslovených vlastníkov	Výmera v ha	Výmera v %	Počet vlastníkov
1. Záujem	2,5409	19,01	38
2. Žiadateľ o JPÚ	2,4268	18,16	1
3. SPF neznámi	3,6610	27,40	78
4. SPF SR	0,1710	1,28	1
5. Mesto Turzovka	0,5277	3,95	1
Spolu záujem	9,3274	69,80	119
Nezáujem	0,6387	4,78	8
Nezistený záujem	3,3971	25,42	96

B. Záver :

Z celkového počtu **223 vlastníkov** záujem o JPÚ prejavilo **119 vlastníkov** (má záujem fyzické osoby /38/ + nemá výhrady za neznámych vlastníkov v zastúpení SPF /78 + žiadateľ AGRO FOND BUKOVINA s. r. o., so sídlom Horný Hričov 256 + Mesto Turzovka + SPF ako správca pozemkov vo vlastníctve SR (ktorí vlastnia z celkovej výmery 13,3632 ha pozemkov v navrhovanom obvode JPÚ výmeru **9,3274 ha , t. j. 69,80 % výmery** pozemkov v navrhovanom obvode JPÚ.

Na základe vyššie uvedených skutočností Okresný úrad Čadca, pozemkový a lesný odbor konštatuje, že vykonaným prieskumom záujmu o JPÚ v časti katastrálneho územia Turzovka, lokalita „ Bukovina_1“, podľa § 7 ods. 2 písm. c) zákona č. 330/1991 Zb.

bol preukázaný

záujem vlastníkov o JPÚ v časti katastrálneho územia Turzovka, lokalita „ Bukovina_1“, nakoľko záujem o JPÚ vyjadrili vlastníci, ktorí vlastnia nadpolovičnú väčšinu výmery pozemkov v navrhovanom obvode JPÚ.

Zapísal : Ing. Elemír Šplhák

V Čadci dňa 11.02.2020

**Doručuje sa:**

1. Účastníci konania – OÚ Čadca, PLO, Palárikova 95, 022 01 Čadca – úradná tabuľa, elektronická tabuľa
2. Mesto Turzovka, – úradná tabuľa

Na vedomie :

1. SPF Bratislava – regionálny odbor, Sad SNP 667/10, 010 01 Žilina
2. AGRO FOND BUKOVINA s. r. o., so sídlom Horný Hričov 256
3. GEOPOZ KYSUCE, s.r.o., Komenského 135, 022 01 Čadca

