

OKRESNÝ ÚRAD DUNAJSKÁ STREDA
katastrálny odbor
oddelenie technické, dokumentácie a poskytovanie informácií
Agátová 7, 929 01 Dunajská Streda

Oznámenie

podľa § 25 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších právnych predpisov

V Dunajskej Strede dňa 30.04.2024
Vybavuje: Bc. Perla Makkerová

Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor doručuje týmto oznámením svoje Rozhodnutie X-15/2024 zo dňa 30.04.2024, nakoľko účastníčka konania

Dr. Somogyvári Anna, Budapest, Hunyadi János u. 11, MR

nemá adresu evidovanú v registri obyvateľov Slovenskej republiky.

Rozhodnutie X-15/2024 zo dňa 30.04.2024 bude na úradnej tabuli Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor vyvesené po dobu 15 dní. Rozhodnutie sa považuje po 15 dňoch od zverejnenia oznámenia na úradnej tabuli Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor za doručenú, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.

Okresný úrad Dunajská Streda
katastrálny odbor
Agátová 7
929 01 Dunajská Streda
-12-

Mgr. Silvia Ráčzová
Vedúca katastrálneho odboru
Okresného úradu Dunajská Streda

Oznámenie bolo vyvesené dňa 30. 7. 2024

Oznámenie bolo zvesené dňa
(dátum, podpis)



OKRESNÝ
ÚRAD
DUNAJSKÁ STREDA

Telefón
+421/031 281 90 36

Fax

E-mail

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

OKRESNÝ ÚRAD DUNAJSKÁ STREDA

katastrálny odbor

Agátová 7, 929 01 Dunajská Streda



ROZHODNUTIE

Číslo: X-15/2024

V Dunajskej Strede, dňa 30.04.2024

Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor ako správny orgán príslušný podľa § 18 ods. 1 písm. a) a § 22 ods. 1, 2 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších právnych predpisov a podľa § 6 ods. 1 a 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších právnych predpisov, vydáva z vlastného podnetu toto

rozhodnutie

Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor podľa § 59 ods. 2 písm. a) zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších právnych predpisov v Súbore popisných informácií katastra nehnuteľností (SPI KN) v Informačnom systéme katastra nehnuteľností (ISKN) v kat. úz. Michal na Ostrove na liste vlastníctva (ďalej len „LV“) č. 670, na ktorom je vedená parc. registra „E“ č. 190/6 orná pôda o výmere 2577 m²:

- v časti C- LV vlastníkovi pod poradovým číslom 3 **zruší** ťarchu „*Exekučné záložné právo na pozemky parc. č. 766, 779/1 a 119/3 na zabezpečenie pohľadávky: Sociálna poisťovňa, 29. augusta, Bratislava na základe exekučného príkazu na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 340/07 zo dňa 14.7.2008, EÚ JUDr. Viera Horváthová, Bratislava, Z-4635/08 - 82/08.*“

Originál LV č. 670 v papierovej podobe s touto opravou nebude dotknutý.

Odôvodnenie

V zmysle § 59 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších právnych predpisov „*Konanie o oprave chyby je konanie, v ktorom okresný úrad opravuje chybné údaje katastra, ktoré vznikli jeho vlastnou činnosťou alebo činnosťou iných štátnych orgánov, notárov alebo iných osôb na základe chybných podkladov okresného úradu. Oprava chyby sa vykoná*“

*zápisom do katastra na základe rozhodnutia o oprave chyby alebo protokolu o o-
chyby.*“

V zmysle § 59 ods. 2 písm. a) zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších právnych predpisov „*Okresný úrad opraví údaje katastra uvedené v § 7, ak sú v rozpore s rozhodnutím o povolení vkladu, verejnou listinou alebo s inou listinou, na základe ktorej bol vykonaný zápis do katastra; to neplatí, ak boli údaje zapísané podľa § 42 ods. 6.*“

V zmysle § 42 ods. 6 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších právnych predpisov „*Zápisu do katastra nebráni rozpor údajov v zmluve, verejnej listine alebo inej listine s údajmi referenčného registra. Ak nie je pochybnosť o totožnosti osoby, ktorej údaje sa majú zapísať do katastra, okresný úrad zapíše do katastra údaje podľa referenčného registra.*“

Dňa 19.03.2024 začal Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor z vlastného podnetu konanie o oprave chyby v katastrálnom operáte. O začatí konaní upovedomil účastníkov konania a dal im možnosť vyjadriť sa k veci. Účastníci konania nemali námietky voči vydaniu tohto rozhodnutia.

Na základe prešetrenia bolo zistené, že v rámci záznamového konania pod číslom Z-4635/08 bolo nedopatrením zapísané v Súbore popisných informácií katastra nehnuteľností (SPI KN) v Informačnom systéme katastra nehnuteľností (ISKN) exekučné záložné právo aj k nehnuteľnosti, vedenej v kat. úz. Michal na Ostrove na LV č. 670, na ktorom je vedená parc. registra „E“ č. 190/6 orná pôda o výmere 2577 m² v časti C-LV vlastníkovi pod poradovým číslom 3, Dr. Somogyvári Anna nar. 01.10.1956.

Dňa 24.07.2008 bolo na Správu katastra Dunajská Streda (právny predchodca Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor) doručené podanie pod názvom „*Príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť*“ sp. zn. EX 340/07 Exekútorského úradu, JUDr. Viery Horváthovej Dunajská 52, 811 08 Bratislava. Pri zápise exekučného záložného práva do operátu katastra nehnuteľností pod číslom Z-4635/08 došlo k chybe, záložné právo bolo zapísané nedopatrením aj na LV č. 670 v elektronickej podobe v časti C-LV vlastníkovi pod poradovým číslom 3, Dr. Anna Somogyvári, nar. 01.10.1956. Poznamenáva sa, že exekučné záložné právo na LV č. 670 v papierovej podobe nebolo zapísané.

Účelom konania o oprave chyby v katastrálnom operáte podľa § 59 katastrálneho zákona je dosiahnutie súladu zápisov na LV s obsahom právnych listín. Oprava chýb v katastrálnom operáte nemá vplyv na vznik, zmenu ani na zánik práv k nehnuteľnostiam, s výnimkou ak sú v rozpore s verejnou listinou alebo inou listinou alebo s výsledkami prešetrovania zmien údajov katastra alebo výsledkami revízie údajov katastra.


Na základe uvedeného Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti rozhodnutia.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie na katastrálny odbor Okresného úradu Dunajská Streda v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Trnava. Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

Doručuje sa

1. Dr. Anna Somogyvári, Budapest, Hunyadi János u. 11, MR
2. Exekútorský úrad Bratislava, JUDr. Viera Vaculíková Horváthová, Laurínska 18, 811 01 Bratislava, IČO: 37 838 105 (EX 340/07)




Mgr. Silvia Ráczová
Vedúca katastrálneho odboru
Okresného úradu Dunajská Streda



OKRESNÝ
ÚRAD
DUNAJSKÁ STREDA

Telefón
+421/031 281 90 36

Fax

E-mail
perla.makkerova@skgeodesy.sk
perla.makkerova@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866


Na základe uvedeného Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti rozhodnutia.

Poučenie : Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie na katastrálny odbor Okresného úradu Dunajská Streda v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Trnava. Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

Doručuje sa

1. Dr. Anna Somogyvári, Budapest, Hunyadi János u. 11, MR
2. Exekútorský úrad Bratislava, JUDr. Viera Vaculíková Horváthová, Laurínska 18, 811 01 Bratislava, IČO: 37 838 105 (EX 340/07)




Mgr. Silvia Ráčová
Vedúca katastrálneho odboru
Okresného úradu Dunajská Streda



OKRESNÝ
ÚRAD
DUNAJSKÁ STREDA

Telefón +421/031 281 90 36

Fax

E-mail
perla.makkerova@skgeodesy.sk
perla.makkerova@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866