



VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Rozhodnutie o povolení jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Liptovská Ondrašová

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 4 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) v spojení s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov na základe žiadosti **Ing. Jaroslava Uhrina, trvale bytom Bellova 3472/10, 031 01 Liptovský Mikuláš a spoločnosti ODEKO Role družstvo, Daxnerova 9, Žilina**, v zastúpení splnomocneného zástupcu JUDr. Ľubomíra Oravca, bytom Ostravská 1014/8, 040 11 Košice

1. podľa § 8 ods. 1 a § 8b ods. 1 zákona

p o v o ľ u j e

pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Liptovská Ondrašová v zmysle § 2 ods. 1 písm. h) zákona č. 330/1991 Zb., t. j. že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde.

2. podľa § 8 ods. 1 písm. a) zákona a § 8 ods. 1 písm. e)

u r č u j e

obvod pozemkových úprav, ktorým sú parcely v katastrálnom území Liptovská Ondrašová podľa stavu katastra nehnuteľností ku dňu vydania rozhodnutia:

- C KN parcely č. 1026/1,1026/2,256/2
- C KN parcely č. 290, 257, 256/3, 256/1, 1025/1 - časť výmery v navrhovanom obvode
- C KN parcely vedené na LV :

Katastrálne územie	Parcela CKN	Umiest. pozemku	Výmera celá (m ²)	Výmera v obvode (m ²)	Číslo LV	Druh pozemku podľa katastra
Lipt. Ondrašová	88/501	2	566	333	4401	zastavaná plocha a nádvorie
Lipt. Ondrašová	88/2	1	1038	1038	4401	zastavaná plocha a nádvorie
Lipt. Ondrašová	199/1	1	405	405	4401	orná pôda
Lipt. Ondrašová	200	1	123	123	4401	orná pôda
Lipt. Ondrašová	1020/2	1	942	942	4401	zastavaná plocha a nádvorie
Lipt. Ondrašová	1020/3	1	679	679	4401	zastavaná plocha a nádvorie
Lipt. Ondrašová	1020/4	2	40	40	4401	zastavaná plocha a nádvorie

- E KN parcely vedené na LV:

Katastrálne územie	Parcela E KN	Umiest. pozemku	Výmera celá (m ²)	Výmera v obvode (m ²)	Číslo LV	Druh pozemku podľa katastra
Lipt. Ondrašová	1074	2	105	61	5236	zastavaná plocha a nádvorie
Lipt. Ondrašová	1147	2	11	11	5848	orná pôda
Lipt. Ondrašová	1148	2	525	525	5848	orná pôda
Lipt. Ondrašová	1149/2	2	958	958	5848	zastavaná plocha a nádvorie
Lipt. Ondrašová	1150	2	758	85	5236	zastavaná plocha a nádvorie
Lipt. Ondrašová	1151/2	2	856	856	5332	orná pôda
Lipt. Ondrašová	1152	2	144	144	5332	trvalý trávny porast
Lipt. Ondrašová	1153	2	48	48	5332	orná pôda
Lipt. Ondrašová	1154	2	23	23	5331	orná pôda
Lipt. Ondrašová	1155	2	35	35	4143	orná pôda
Lipt. Ondrašová	1156	2	95	95	4143	trvalý trávny porast
Lipt. Ondrašová	1157	2	64	64	5331	trvalý trávny porast
Lipt. Ondrašová	1158/2	2	355	355	5331	orná pôda
Lipt. Ondrašová	1159/2	2	282	282	4143	orná pôda
Lipt. Ondrašová	1160/2	2	316	316	4143	orná pôda
Lipt. Ondrašová	1161	2	247	247	4143	orná pôda
Lipt. Ondrašová	1162	2	259	259	4143	orná pôda
Lipt. Ondrašová	1163	2	102	102	4143	trvalý trávny porast
Lipt. Ondrašová	1164	2	40	40	4143	orná pôda
Lipt. Ondrašová	1165	2	30	30	4748	orná pôda
Lipt. Ondrašová	1166	2	82	82	4748	trvalý trávny porast

Katastrálne územie	Parcela E KN	Umiest. pozemku	Výmera celá (m ²)	Výmera v obvode (m ²)	Číslo LV	Druh pozemku podľa katastra
Lipt. Ondrašová	1167/2	2	568	568	4748	orná pôda
Lipt. Ondrašová	1168/2	2	413	413	1888	orná pôda
Lipt. Ondrašová	1169	2	87	87	1888	trvalý trávny porast
Lipt. Ondrašová	1170	2	36	36	1888	orná pôda
Lipt. Ondrašová	1171	2	68	68	5330	orná pôda
Lipt. Ondrašová	1172	2	148	148	5330	trvalý trávny porast
Lipt. Ondrašová	1173/2	2	568	568	5330	orná pôda
Lipt. Ondrašová	1174/2	2	230	230	5271	orná pôda
Lipt. Ondrašová	1175	2	56	56	5271	trvalý trávny porast
Lipt. Ondrašová	1176	2	26	26	5271	orná pôda
Lipt. Ondrašová	1177	2	23	23	5271	orná pôda
Lipt. Ondrašová	1178	2	55	55	5271	trvalý trávny porast
Lipt. Ondrašová	1179/2	2	253	253	5271	orná pôda
Lipt. Ondrašová	1180/2	2	232	232	5848	orná pôda
Lipt. Ondrašová	1181	2	51	51	5848	trvalý trávny porast
Lipt. Ondrašová	1182	2	23	23	5848	orná pôda
Lipt. Ondrašová	1183	2	78	78	5848	orná pôda
Lipt. Ondrašová	1184	2	157	157	5848	trvalý trávny porast
Lipt. Ondrašová	1185	2	579	579	5848	orná pôda
Lipt. Ondrašová	1186	2	240	240	5848	orná pôda
Lipt. Ondrašová	1187	2	69	69	5848	trvalý trávny porast
Lipt. Ondrašová	1188	2	33	33	5848	orná pôda
Lipt. Ondrašová	1189	2	34	34	5848	orná pôda
Lipt. Ondrašová	1190	2	67	67	5848	trvalý trávny porast
Lipt. Ondrašová	1191	2	222	222	5848	orná pôda
Lipt. Ondrašová	1192	2	224	224	5329	orná pôda
Lipt. Ondrašová	1193	2	72	72	5329	trvalý trávny porast
Lipt. Ondrašová	1194	2	36	36	5329	orná pôda
Lipt. Ondrašová	1195	2	39	39	5848	orná pôda
Lipt. Ondrašová	1196	2	78	78	5848	trvalý trávny porast
Lipt. Ondrašová	1197/2	2	262	262	5848	orná pôda
Lipt. Ondrašová	11282/202	2	7	7	5240	orná pôda
Lipt. Ondrašová	1149/1	1	57	57	5240	zastavaná plocha a nádvorie
Lipt. Ondrašová	1151/1	1	152	152	5332	orná pôda
Lipt. Ondrašová	1158/1	1	66	66	5331	orná pôda
Lipt. Ondrašová	1159/1	1	94	94	4143	orná pôda
Lipt. Ondrašová	1160/1	1	103	103	4143	orná pôda

Katastrálne územie	Parcela E KN	Umiest. pozemku	Výmera celá (m ²)	Výmera v obvode (m ²)	Číslo LV	Druh pozemku podľa katastra
Lipt. Ondrašová	1167/1	1	103	103	4748	orná pôda
Lipt. Ondrašová	1168/1	1	44	44	1888	orná pôda
Lipt. Ondrašová	1173/1	1	38	38	5330	orná pôda
Lipt. Ondrašová	1174/1	1	12	12	5271	orná pôda
Lipt. Ondrašová	1179/1	1	9	9	5271	orná pôda
Lipt. Ondrašová	1180/1	1	4	4	5848	orná pôda
Lipt. Ondrašová	1197/1	1	3	3	2603	orná pôda
Lipt. Ondrašová	11282/201	1	34	34	5240	orná pôda
Lipt. Ondrašová	11282/3	1	13	13	5240	orná pôda

Navrhovaný obvod jednoduchých pozemkových úprav je zobrazený v grafickej prílohe tohto povolenia.

3. podľa § 8 ods. 1 písm. c) zákona a § 24 ods. 1

ustanovujúce zhromaždenie účastníkov pozemkových úprav po právoplatnosti rozhodnutia o povolení jednoduchých pozemkových úprav zvolá OU-LM-PLO na deň 05.03.2020.

4. podľa § 8 ods. 1 písm. d) zákona

o b m e d z u j e

účastníkov konania v súlade s § 26 zákona nasledovne: bez súhlasu Okresného úradu Liptovský Mikuláš, pozemkového a lesného odboru nie je možné v obvode pozemkových úprav meniť spôsob využitia pozemku, zriaďovať, meniť alebo rušiť stavby na dotknutých pozemkoch, vysádzať alebo rušiť trvalé porasty.

5. podľa § 8 ods. 1 písm. f) zákona

s t a n o v u j e

skladbu a rozsah projektovej dokumentácie v zmysle § 8 ods. 1 písm. f) zákona nasledovne :

1. Úvodné podklady projektu jednoduchých pozemkových úprav

- 1.1 prešetrovanie, vytýčenie, zameranie a zobrazenie hranice obvodu projektu,
- 1.2 účelové mapovanie polohopisu
- 1.3 účelové mapovanie výškopisu
- 1.4 stanovenie hodnoty pozemkov
- 1.5 register pôvodného stavu
- 1.6 všeobecné zásady funkčného usporiadania územia,

2. Návrh nového usporiadania územia v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav

- 2.1 zásady umiestnenia nových pozemkov,
- 2.2 plán spoločných a verejných zariadení a opatrení a verejných zariadení a opatrení,
- 2.3 rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu,

3. Vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav

- 3.1 postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní,
- 3.2 vytýčenie a označenie lomových bodov nových pozemkov,
- 3.3 rozdelenie parciel registra C KN hranicou obvodu projektu,
- 3.4 aktualizácia registra pôvodného stavu a rozdeľovacieho plánu,
- 3.5 rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu.

Odôvodnenie rozsahu a skladby projektovej dokumentácie :

Stanovenie zásad, postupov a náležitostí geodetických prác a súvisiacich činností pri spracovaní etáp projektu pozemkových úprav upravuje Metodický návod na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav, vydaný Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky a Ministerstvom pôdohospodárstva Slovenskej republiky číslo MN 74.20.73.46.30 na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav z augusta 2008, Metodického návodu MP SR č. 184-1/2001-430 o všeobecnej časti o konaní a o začatí pozemkových úprav z decembra 2001, v znení aktualizovaných verzií týchto metodických návodov a pokynov v čase spracovávania diela v nadväznosti na zákon SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

6. podľa § 8 ods. 3 zákona

v y z ý v a

vlastníkov pozemkov, ktoré sú v nájme poľnohospodárskeho podniku, lesného podniku alebo hospodárskeho subjektu, aby v lehote do 15 dní od doručenia výzvy alebo do 30 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia oznámili svoj zámer ohľadne ich užívania tunajšiemu úradu a doterajšiemu nájomcovi.

7. podľa § 5 ods. 5 zákona

v y z ý v a

fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach, aby v lehote do 15 dní od doručenia výzvy alebo do 30 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia písomne informovali tunajší úrad o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo spravujú a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode pozemkových úprav a môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách.

podľa 8 ods.6 zákona o pozemkových úpravách

o z n a m u j e

predpokladaný termín schválenia vykonania projektu pozemkových úprav z dôvodu informovania nájomcov o termíne zániku nájomných vzťahov k pôvodným pozemkom, v zmysle Zmluvy o dielo č. JPU 39/2019 zo dňa 27.05.2019.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 31.05.2019 bola doručená na Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-LM-PLO“) žiadosť Ing. Jaroslava Uhrina, bytom Bellova 3472/10, 031 01 Liptovský Mikuláš na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav podľa § 8b ods. 1 zákona 330/1991 Zb. v časti katastrálneho územia Liptovská Ondrašová. Návrh na vykonanie pozemkových úprav bol odôvodnený tým, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde (§ 2 ods. 1 písm. h) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách v znení neskorších predpisov).

Žiadateľ navrhol obvod jednoduchých pozemkových úprav a zároveň sa zaviazal financovať projekt jednoduchých pozemkových úprav v súlade § 20 zákona 330/1991 Zb. Zhotoviteľom projektu bude na základe zmluvy o dielo č. JPU 39/2019 zo dňa 27.05.2019 Ing. Lev Švárny – Geoplán, Obrancov mieru 12, 026 01 Dolný Kubín. Odsúhlasený platobný kalendár je súčasťou zmluvy o dielo. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor po preskúmaní tejto žiadosti verejnou vyhláškou č.j. OÚ-LM-PLO-1-2019/007445-4/JPU zo dňa 01.07.2019 nariadil v súlade s § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) v časti katastrálneho územia Liptovská Ondrašová v súlade s § 8d zákona 330/1991 Zb., z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona 330/1991 Zb., t. j. že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde.

Účastníkmi Jednoduchých pozemkových úprav sú v zmysle § 6 ods. 1 zákona 330/1991 Zb. vlastníci a nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám, vlastníci ostatného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav, fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť JPÚ dotknuté, Slovenský pozemkový fond, správca a Mesto Liptovský Mikuláš.

Cieľom pozemkových úprav je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v obvode projektu pozemkových úprav a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku s ním spojeného v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo-ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva a podpory rozvoja vidieka.

V priebehu prípravného konania bolo zistené, že o vykonanie JPÚ prejavili záujem vlastníci v súlade s § 7 ods. 2 písm. c) zákona. Výsledkom prieskumu záujmu je nasledovné: výmera pozemkov v navrhovanom obvode JPÚ: 13733 m²; výmera pozemkov vlastníkov, ktorí súhlasia s vykonaním JPÚ: 12950 m². Záujem o jednoduché pozemkové úpravy prejavili vlastníci, ktorí vlastní v navrhovanom obvode 94.2984 % výmery pozemkov. Účastníci konania boli o začatí konania o Jednoduchých pozemkových úpravách podľa zákona informovaní verejnou vyhláškou č. OÚ-LM-PLO-1-2019/007445-4/JPU zo dňa 01.07.2019.

V zmysle § 23 ods. 1 na jednaní dňa 20.08.2019 boli navrhnutí členovia prípravného výboru, na základe čoho OU-LM-PLO dňa 21.08.2019 zriadil prípravný výbor. Na zasadnutí prípravného výboru dňa 12.09.2019 boli prerokované dôvody a predpoklady začatia JPÚ, s orgánmi štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností, stav údajov katastra, prerokovaný obvod JPÚ, vyhodnotená anketa na zistenie záujmu o JPÚ, prerokovaný návrh stanov združenia účastníkov JPÚ, a súčasne bolo skonštatované, že boli splnené podmienky v súlade s § 7 ods. 2 písm. c) zákona. Obvod pozemkových úprav o výmere 13733 m² je na parcelách:

- C KN parcely č. 1026/1,1026/2,256/2
- C KN parcely č. 290, 257, 256/3, 256/1, 1025/1 - časť výmery v navrhovanom obvode
- C KN parcely č. 88/501, 88/2, 199/1, 200, 1020/2, 1020/3, 1020/4 vedené na LV č. 4401
- EKN parcely vedené na LV č. 5236, 5848, 5332, 5331, 4143, 4748, 1888, 5330, 5271, 5329, 5240, 2603 (67 parciel)

Na základe výsledkov prípravného konania bol určený obvod jednoduchých pozemkových úprav, ktorý tvoria parcely C KN a E KN registra tak, ako je uvedený vo výrokovej časti rozhodnutia.

Prípravné konanie preukázalo, že uskutočnenie pozemkových úprav v tomto katastrálnom území je potrebné, účelné a opodstatnené z dôvodu, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde.

V súlade s § 8 ods. 5 zákona sa toto rozhodnutie oznámi verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu a na úradnej tabuli Mesta Liptovský Mikuláš a úradnej tabuli mestskej časti Liptovská Ondrašová po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Poučenie :

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie, ktoré možno podať do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Prílohy: 1. Grafická príloha s vyznačením obvodu JPÚ – mapový podklad

Ing. Katarína Uhríková
vedúca odboru

Doručuje sa:

1. Mesto Liptovský Mikuláš, Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš
2. Bobrovčan Tomáš, Nábřežie 4. apríla 1860/11, 031 01 Liptovský Mikuláš
3. Nemergút Pavel, Kuzmányho 107/7, 031 01 Liptovský Mikuláš
4. Rusinová Božena, Bobrovec č. 135, 032 21 Bobrovec
5. Ing. Uhrin Jaroslav – splnom. JUDr. Ľubomír Oravec, Ostravská 1014/8, 040 11 Košice
6. ODEKO Role družstvo - splnom. JUDr. Ľubomír Oravec, Ostravská 1014/8, 040 11 Košice
7. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
8. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, Kollárova 3, 031 01 L. Mikuláš
9. Ing. Lev Švárny – Geoplán, Obrancov mieru 12, 026 01 Dolný Kubín

Vyvesené od: do: pečiatka, podpis.....