

Číslo spisu

OU-LM-PLO1-2020/000986-021

06. 07. 2020

Vybavuje



ROZHODNUTIE

Zverejnenie zásad pre umiestnenie nových pozemkov - verejná vyhláška

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Liptovský Mikuláš – pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ-LM-PLO“) ako orgán príslušný podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), podľa § 11 ods. 23 zákona

Výrok rozhodnutia

z v e r e j ň u j e

v prílohe tejto verejnej vyhlášky Zásady pre umiestnenie nových pozemkov v obvode pozemkových úprav Bobrovec – lokalita „Nižné sklady“ (ďalej len „ZUNP“), ktoré pozostávajú z písomnej časti.

Odôvodnenie

V rámci spracovania jednotlivých etáp projektu pozemkových úprav Bobrovec – lokalita „Nižné sklady“ OÚ LM PLO prerokoval podľa § 11 ods. 18 zákona s vlastníkami ich návrhy a požiadavky na určenie nových pozemkov dňa 31.03.2020. Na základe výsledkov prerokovaných pravidiel, miestnych podmienok v obvode pozemkových úprav Bobrovec – lokalita „Nižné sklady“ boli na spoločnom prerokovaní s jednotlivými účastníkmi pozemkových úprav dohodnuté zásady pre umiestnenie nových pozemkov.

V zmysle § 11 ods. 23 zákona sa ZUNP zverejnia verejnou vyhláškou a doručia známym vlastníkom do vlastných rúk. OÚ LM PLO podľa § 11 ods. 23 zákona v týchto dňoch doručuje ZUNP všetkým známym vlastníkom do vlastných rúk.

Poučenie

Podľa § 11 ods. 23 zákona sú ZUNP platné, ak s nimi súhlasia účastníci, ktorí vlastnia najmenej dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú nariadené pozemkové úpravy. Za súhlas sa považuje aj to, ak vlastník nepodá námietku alebo námietka je neopodstatnená. Námietky proti ZUNP možno podať na OÚ LM PLO písomne v lehote 15 dní odo dňa ich doručenia.

Návrh zásad pre umiestnenie nových pozemkov

Ing. Katarína Uhríková
vedúci odboru

Doručuje sa

Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby
Kollárova 8
917 02 Trnava
Slovenská republika

Obec Bobrovec
Bobrovec 90
032 21 Bobrovec
Slovenská republika

2.2 Návrh zásad pre umiestnenie nových pozemkov

Zásady vyplývajúce zo zákona č.330/1991 Zb.

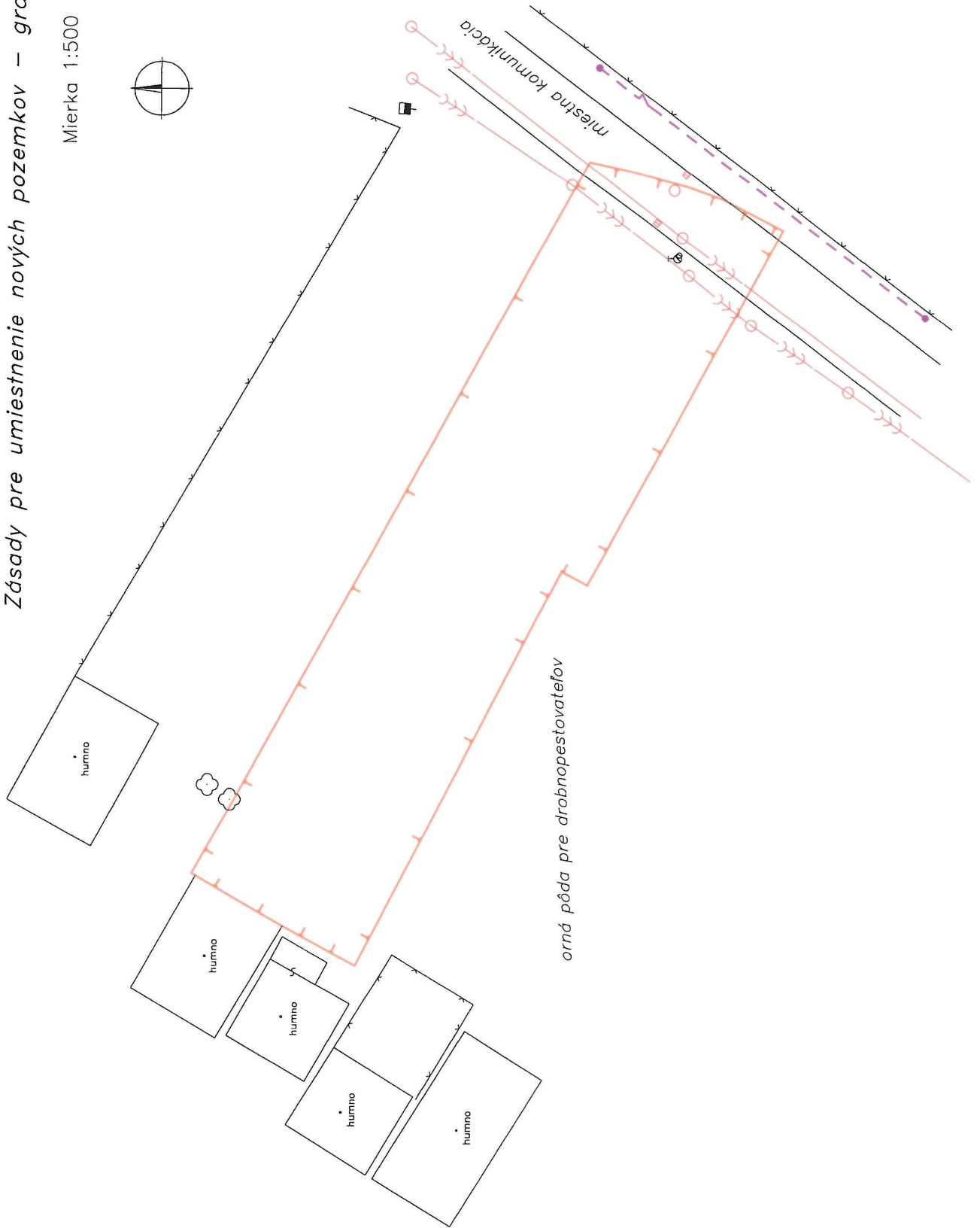
1. Za pozemky podliehajúce pozemkovým úpravám sa vlastníkom pozemkov a vlastníkom spoluvlastníckych podielov poskytne vyrovnanie v pozemkoch zodpovedajúce výmere a hodnote ich pôvodných pozemkov (§11ods.1, ods.2).
2. Nové pozemky majú byť svojim druhom, výmerou, bonitou, polohou a hospodárskym stavom primerané pôvodným pozemkom, pričom sa prihliada na výhody získané pozemkovými úpravami (§11ods.3).
3. Nové pozemky sú primerané, ak rozdiel hodnoty pôvodných pozemkov a nových pozemkov vlastníka nepresahuje desať percent hodnoty pôvodných pozemkov vrátane pozemkov alebo ich časti potrebných na spoločné zariadenia a opatrenia. S písomným súhlasom vlastníka možno v jeho neprospech prekročiť prípustný rozdiel hodnoty nových pozemkov bez nároku na vyrovnanie v peniazoch. Pri celkovej výmere do 200m² sa toto kritérium nemusí dodržať s písomným súhlasom vlastníka (§11ods.4).
4. Nové pozemky sú primerané, ak rozdiel výmery pôvodných pozemkov a nových pozemkov vlastníka nepresahuje päť percent výmery pôvodných pozemkov po odčítaní pozemkov alebo ich časti potrebných na spoločné zariadenia a opatrenia. S písomným súhlasom vlastníka možno v jeho neprospech prekročiť prípustný rozdiel výmery nových pozemkov bez nároku na vyrovnanie v peniazoch. Pri celkovej výmere do 200m² sa toto kritérium nemusí dodržať s písomným súhlasom vlastníka (§11ods.5).
5. Vyrovnanie za pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom, ktoré nespĺňajú podmienku minimálnej výmery, ak s tým vlastník súhlasí, sa poskytne v peniazoch. Na vyrovnanie v peniazoch je potrebný súhlas vlastníka v písomnej forme. Vyrovnanie v peniazoch sa vyplatí vlastníkovi v lehote určenej v rozhodnutí o schválení vykonania projektu JPÚ Bobrovec v lokalite „Nižné sklady“. Ak ide o pozemok s nezisteným vlastníkom, Slovenský pozemkový fond alebo správca môže súhlasiť s vyrovnaním v peniazoch (§11ods.8,11).
6. Minimálna výmera nového pozemku na poľnohospodárskej pôde by nemala byť menšia ako 400m², okrem prípadov, keď ide o pozemok určený na spoločné zariadenia a opatrenia alebo sa vlastníkovi vytvárajú samostatné susedné pozemky s rozdielnym druhom pozemku (§11ods.15).
7. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor pozemkový a lesný (OÚ- LM- PLO), môže na účely pozemkových úprav zriadiť alebo zrušiť iné vecné právo k pozemku. Pri zriadení iného vecného práva OÚ- LM -PLO určí mieru zohľadnenia ujmy v rozdeľovacom pláne (§11ods.12).
8. Na účely pozemkových úprav môže OÚ- LM- PLO rozhodnutím zriadiť alebo zrušiť podielové spoluvlastníctvo k pozemkom (§11ods.14).
9. Ten, kto sa stane vlastníkom pozemku v priebehu konania o pozemkových úpravách, nemôže namietat' výsledky doterajšieho konania (§6ods.4).
10. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam (§14ods.8).

Zásady vyplývajúce z prerokovania požiadaviek vlastníkov

1. Všetky pôvodné pozemky vlastníka sa zlúčia do minimálneho počtu nových pozemkov v obvode JPÚ.
2. Nové pozemky budú navrhnuté tak, aby bol k nim zabezpečený prístup z existujúcej komunikácie.
3. V JPÚ Bobrovec v lokalite „Nižné sklady“ sa neriešia spoločné zariadenia a opatrenia a z tohto dôvodu nebol stanovený žiadny príspevok z výmery jednotlivých vlastníkov.

Zásady pre umiestnenie nových pozemkov – grafická časť

Mierka 1:500



Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Zverejnenie zásad pre umiestnenie nových pozemkov - verejná vyhláška]
Identifikátor: OU-LM-PLO1-2020/000986-0023553/2020

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Katarina Uhrikova
Oprávnenie: Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba: Okresny urad Liptovsky Mikulas
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie: 06.07.2020 11:20:14
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 06.07.2020 11:20:41
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-LM-PLO1-2020/000986-0023553/2020

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Katarina Uhrikova
Oprávnenie: Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba: Okresny urad Liptovsky Mikulas
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie: 06.07.2020 11:20:26
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 06.07.2020 11:20:58
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-LM-PLO1-2020/000986-0023553/2020-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Blahunka Jozef, Ing.
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Vedúci
Označenie orgánu: Okresný úrad Liptovský Mikuláš
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 06.07.2020
Podpis a pečiatka: