

OKRESNÝ ÚRAD POVAŽSKÁ BYSTRICA

Katastrálny odbor

Partizánska 7, 017 01 Považská Bystrica

Doručenie verejnou vyhláškou

Podľa ustanovenia § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní
(správny poriadok) v znení neskorších právnych predpisov
a podľa ustanovenia § 25 zákona č. 162/1995 Z.z.

o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) – v znení neskorších predpisov

Doručenie písomnosti adresátovi touto verejnou vyhláškou — Oznamením (vyvesením) na úradnej tabuli okresného úradu [resp. na](#) webovom sídle okresného úradu a to z dôvodu, že adresát nemá v registri obyvateľov Slovenskej republiky evidovanú adresu a v návrhu na začatie katastrálneho konania neuviedol adresu na doručovanie v tuzemsku.

Rozhodnutie o prerušení konaniaV-450/2020

Pre Božena Horáková.....

Adresa Krajní 177, 250 70 Postřížín..... ČR

sa doručuje vyvesením na úradnej tabuli:

Okresného úradu Považská Bystrica, Katastrálny odbor, Partizánska 7, 017 01 Považská Bystrica

Webovej stránke Okresného úradu Považská Bystrica: <http://www.minv.sk/>

Písomnosť sa vyvesí po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené..... 20 3 2020

Zvesené

Adresát si môže uloženú písomnosť prevziať na:

Okresnom úrade Považská Bystrica — katastrálny odbor, Partizánska 7, 017 01 Považská Bystrica v úradných hodinách a to v lehote 15 dní od vyvesenia tohto oznámenia. Ak si adresát uloženú písomnosť v tejto lehote neprevezme, písomnosť sa považuje po 15 dňoch od zverejnenia oznámenia na úradnej tabuli okresného úradu za doručenú a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.

Okresný úrad Považská Bystrica
Katastrálny odbor
Partizánska 7, 017 01 Považská Bystrica
-7-

Mgr. Lukáš Danko
Vedúci odboru



OKRESNÝ ÚRAD POVAŽSKÁ BYSTRICA

katastrálny odbor

Partizánska 7, 017 01 Považská Bystrica



ROZHODNUTIE

č. k. V-450/2020

Považská Bystrica 11. 03. 2020

Okresný úrad Považská Bystrica, katastrálny odbor ako orgán príslušný podľa § 18 ods. 1 písm. a) a § 22 ods. 2 zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov a § 5 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vydáva nasledovné rozhodnutie:

pre rušuje

podľa § 31a písm.
vlastníckych a iných práv
„katastrálny zákon“) konanie

c) zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise k
nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len o návrhu na
vklad č. V-450/2020.

Nedostatky uvedené v odôvodnení treba odstrániť do 30 dní od doručenia tohto rozhodnutia.

Odôvodnenie

Okresnému úradu Považská Bystrica, katastrálny odbor bol doručený 10. februára 2020 návrh na vklad vlastníckeho práva č. k. V-450/2020 na základe kúpnej zmluvy (ďalej aj ako „zmluva“) uzavretej medzi účastníkmi:

1. Božena Horáková, Krajní 177, 250 70 Postfiziň, okr. Mělník, Česká republika ako predávajúci,
2. Peter Ištók, Klieština 146, 018 02 Dolná Mariková, Slovenská republika ako kupujúci.

Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v katastrálnom území Klieština, uvedeným v článku I. zmluvy.

Okresný úrad Považská Bystrica, katastrálny odbor po preskúmaní návrhu na vklad a jeho príloh zistil nasledovné nedostatky:

1. V návrhu na vklad je nesprávne uvedený den uzatvorenia kúpnej zmluvy. Správne má byť: „...sme dňa 10.02.2020 uzatvorili kúpnu zmluvu...“ (nesprávne: „...sme dňa 03.02.2020 uzatvorili kúpnu zmluvu...“). Uvedené je potrebné opraviť.

2. V návrhu na vklad nie je uvedené rodné priezvisko, rodné číslo a dátum narodenia navrhovateľ'a Petra Ištoka. Uvedené je potrebné doplniť.

Podľa § 24 ods. 1 katastrálneho zákona v platnom znení: „*Návrh na začatie katastrálneho konania musí obsahovať*“.

a) *identifikačné údaje navrhovateľ'a v rozsahu*

1. *meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, alebo ak ide o cudzinca ini, identifikátor, miesto trvalého pobytu, adresu na doručovanie v tuzemsku, ak je odlišná od miesta trvalého pobytu, údaj o štátnej príslušnosti, ak ide o fyzickú osobu,*

2. *názov, identifikačné číslo, sídlo, adresu na doručovanie, ak je odlišná od sídla, ak ide o právnickú osobu,*

b) *názov okresného úradu, ktorému je návrh adresovaný,*

c) *uvedenie predmetu návrhu,*

d) *označenie právneho úkonu, na ktorého základe má vzniknúť, zmeniť sa alebo zaniknúť právo k nehnuteľnosti, ak ide o návrh na vklad,*

e) *označenie nehnuteľností podľa § 42 ods. 2 písm. c),*

f) *označenie veľkosti spoluvlastníckeho podielu vyjadreného zlomkom k celku,*

g) *číslo úradného overenia geometrickeho plánu, ak sa pozemok rozdeľuje alebo zlučuje, alebo pri zriadení vecného bremena k časti pozemku alebo pri zápise úclajov podľa § 46 ods. 2 až 4, 6 až 8,*

h) *údaj o mieste a dátume zverejnenia povinnej zverejňovanej zmluvy, ak ide o povinnú zverejňovanú zmluvu,*

• *označenie príloh,*

i) *fiadosť o zaslanie oznámenia o vykonaní záznamu, oznámenia o vykonaní poznámky alebo fiadosť o zaslanie oznámenia o výsledku prešetrenia zmien úclajov katastra prostredníctvom elektronickej pošty na uvedení elektronickej adresy alebo do elektronickej schránky, ak navrhovateľ'fiada oznámiť vykonanie zápisu do katastra alebo oznámiť výsledok prešetrenia údajov katastra v elektronickej podobe,*

3. V článku I. zmluvy a v návrhu na vklad je nesprávne uvedená parcela KN-E 1447 na liste vlastníctva č. 589, nakoľto predmetná parcela je vedená na liste vlastníctva č. 204, a je už predmetom zmluvy podľa posledného odseku na prvej strane zmluvy, a to v podieloch 29/1008 a 10/2018. Uvedenú parcelu je teda potrebné pri liste vlastníctva č. 589 vypustiť, a to v zmluve aj návrhu na vklad.

Podľa § 42 ods. 1 katastrálneho zákona: „*Na zápis práva k nehnuteľnosti do katastra je spôsobilá v štátnom jazyku, českom jazyku alebo v úradne osvedčenom preklade písomne vyhotovená zmluva, verejná listina alebo iná listina bez chýb v písaní a počítaní a bez iných zrejmych nesprávností.*“

Podľa § 42 ods. 4 katastrálneho zákona v platnom znení: „*Ak zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti, účastníci konania môžu vykonať opravu len dodatkom k zmluve. Ak je zmluva vyhotovená vo forme notárskej zápisnice, chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti sa opravujú postupom podľa osobitného predpisu*“

Okresný úrad Povaľská Bystrica, katastrálny odbor vy.z" Tva tičastnikov konania, aby v lehote určenej vyššie doručili dodatky k zmluve v počte 2 ks, pričom podpis predávajúceho na dodatku k zmluve musí byť úradne osvedčený a dodatok k návrhu na vklad v počte 1 ks.

Podľa § 31a písm. c) katastrálneho zákona v platnom znení: „Konanie o návrhu na vklad sa preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote predložil verejnú listinu, alebo inú listinu, ktorá potvrdzuje právo k nehnuteľnosti, alebo aby odstránil nedostatky návrhu, prípadne jeho príloh.“

Po márnom uplynutí lehoty na odstránenie nedostatkov bude konanie podľa ust. § 31 b ods. 1 písm. f) zák. č. 162/1995 Z. z. o katastrálnosti a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov zastavené.

Na základe vyššie uvedeného bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.



Mgr. Lukáš Danko
hlavný radca

Doručí sa:

1. Božena Horáková, Krajní 177 Postřížín 250 70 okr. Mělník, Česká republika — doruč. podľa § 25 kat. zákona
2. Peter Ištók, Klieština 146, 018 02 Dolná Mariková, Slovenská republika spis V-450/2020