OKRESNÝ ÚRAD POVAŽSKÁ BYSTRICA

Katastrálny odbor

Partizánska 7, 017 01 Považská Bystrica

Doručenie verejnou vyhláškou

Podľa ustanovenia § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní
(správny poriadok) v znení neskorších právnych predpisov
a podľa ustanovenia § 25 zákona č. 162/1995 Z.z.
o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) – v znení neskorších predpisov

Doručenie písomnosti adresátovi touto verejnou vyhláškou – Oznámením (vyvesením) na úradnej tabuli okresného úradu resp. na webovom sídle okresného úradu a to z dôvodu, že adresát nemá v registri obyvateľov Slovenskej republiky evidovanú adresu a v návrhu na začatie katastrálneho konania neuviedol adresu na doručovanie v tuzemsku.

Rozhodnutie o PŘERUŠENÍ .....V-1577/2020.....

Pre .....Mária Puchalová.....
Adresa.....Dolní Valy 200/28, Podivín.....ČR....

sa doručuje vyvesením na úradnej tabuli:

Okresného úradu Považská Bystrica, Katastrálny odbor, Partizánska 7, 017 01 Považská Bystrica
a
Webovej stránke Okresného úradu Považská Bystrica: http:/www.minv.sk/

Písomnosť sa vyvesí po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené .....7.7.2020.....

Zvesené .....

Adresát si môže uloženú písomnosť prevziať na:
Okresnom úrade Považská Bystrica – katastrálny odbor, Partizánska 7, 017 01 Považská Bystrica v úradných hodinách a to v lehote 15 dní od vyvesenia tohto oznámenia. Ak si adresát uloženú písomnosť v tejto lehote neprevezme, písomnosť sa považuje po 15 dňoch od zverejnenia oznámenia na úradnej tabuli okresného úradu za doručenú a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.

Okresný úrad Považská Bystrica
Katastrálny odbor
Partizánska 7, 017 01 Považská Bystrica

Mgr. Lukáš Danko
Vedúci odboru

OKRESNÝ ÚRAD POVAŽSKÁ BYSTRICA
katastrálny odbor
Partizánska 7, 017 01 Považská Bystrica

R O Z H O D N U T I E

č. k. **V-1577/2020** **Považská Bystrica 01. 07. 2020**

Okresný úrad Považská Bystrica, katastrálny odbor ako orgán príslušný podľa § 18 ods. 1 písm. a) a § 22 ods. 2 zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov a § 5 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vydáva nasledovné rozhodnutie:

p r e r u š u j e

podľa § 31a písm. c) zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon") konanie o návrhu na vklad č. V-1577/2020.

Nedostatky uvedené v odôvodnení treba odstrániť **do 30 dní** od doručenia tohto rozhodnutia.

O d ô v o d n e n i e

Okresnému úradu Považská Bystrica, katastrálny odbor bol doručený 04. júna 2020 návrh na vklad vlastníckeho práva č. k. V-1577/2020 na základe kúpnej zmluvy (ďalej aj ako „zmluva") uzavretej medzi účastníkmi:

1. Helena Kardošová, Dedovec 1828/346, 017 01 Považská Bystrica, Slovenská republika ako predávajúci,
2. Mária Puchalová, Dolní Valy 200/28, Podivín, Česká republika ako predávajúci,
3. Peter Štrbko, Hliníky 692/5, 017 01 Považská Bystrica, Slovenská republika ako kupujúci.

Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva v podiele k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Považská Bystrica, a to k pozemku registra E KN parcelné číslo 1667, orná pôda o výmere 287 m2.

Okresný úrad Považská Bystrica, katastrálny odbor po preskúmaní návrhu na vklad a jeho príloh zistil nasledovné nedostatky:

1. V zmluve nie je uvedený, resp. je neúplne uvedený druh pozemku, a to pozemku registra E KN parcelné číslo 1667, orná pôda o výmere 287 m2 (nesprávne: *„KN-E – 1667 OP vo výmere 287 m2"*).

Podľa § 42 ods. 2 písm. c) katastrálneho zákona v platnom znení: *„Zmluva, verejná listina alebo iná listina obsahujú označenie nehnuteľnosti podľa katastrálneho územia, pozemku podľa parcelného čísla evidovaného v súbore popisných informácií, pozemku evidovaného ako parcela registra "C" alebo parcela registra "E", druhu pozemku a výmery pozemku, súpisného čísla stavby a parcelného čísla pozemku, na ktorom je stavba postavená, čísla bytu alebo nebytového priestoru, čísla poschodia, čísla vchodu a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku, prípadne na priľahlom pozemku, súpisného čísla stavby a parcelného čísla pozemku, na ktorom je dom postavený; ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých vlastníkov, uvádza sa i podiel vyjadrený zlomkom k celku."*

2. V zmluve je nesprávne uvedený čas právneho úkonu, t. j. kedy bola kúpna zmluva uzatvorená. Podľa osvedčovacej doložky o pravosti podpisov účastníkov zmluvy má byť správne *„V Považskej Bystrici, dňa 04. 06. 2020"* (nesprávne: *„V Považskej Bystrici, dňa 01. 06. 2020"*).

Podľa § 42 ods. 2 písm. b) katastrálneho zákona v platnom znení: *„Zmluva, verejná listina alebo iná listina obsahujú označenie právneho úkonu a jeho predmet, miesto a čas právneho úkonu."*

3. V zmluve a v návrhu na vklad je nesprávne uvedená adresa Márie Puchalovej. Podľa osvedčovacej doložky o pravosti podpisu Márie Puchalovej má byť správne: *„Dolní Valy 200/28, Podivín, Česká republika"* (nesprávne: *„Osvobození 588, 691 44 Lednice na Moravě, Česká republika"*).

Podľa § 42 ods. 2 písm. a) katastrálneho zákona v platnom znení: *„Zmluva, verejná listina alebo iná listina obsahujú označenie účastníkov práv k nehnuteľnostiam; ak ide o fyzickú osobu, meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo a miesto trvalého pobytu, ak ide o právnickú osobu, názov, sídlo a identifikačné číslo, ak ho má pridelené, prípadne iné identifikačné údaje."*

Podľa § 24 ods. 1 katastrálneho zákona v platnom znení: *„Návrh na začatie katastrálneho konania musí obsahovať:*

a) identifikačné údaje navrhovateľa v rozsahu
1. meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, alebo ak ide o cudzinca iný identifikátor, miesto trvalého pobytu, *adresu na doručovanie v tuzemsku, ak je odlišná od miesta trvalého pobytu, údaj o štátnej príslušnosti, ak ide o fyzickú osobu,*
2. názov, identifikačné číslo, sídlo, adresu na doručovanie, ak je odlišná od sídla, ak ide o právnickú osobu,
b) názov okresného úradu, ktorému je návrh adresovaný,
c) uvedenie predmetu návrhu,
d) označenie právneho úkonu, na ktorého základe má vzniknúť, zmeniť sa alebo zaniknúť právo k nehnuteľnosti, ak ide o návrh na vklad,
e) označenie nehnuteľností podľa § 42 ods. 2 písm. c),
f) označenie veľkosti spoluvlastníckeho podielu vyjadreného zlomkom k celku,
g) číslo úradného overenia geometrického plánu, ak sa pozemok rozdeľuje alebo zlučuje, alebo

pri zriadení vecného bremena k časti pozemku alebo pri zápise údajov podľa § 46 ods. 2 až 4, 6 až 8,
h) údaj o mieste a dátume zverejnenia povinne zverejňovanej zmluvy, ak ide o povinne zverejňovanú zmluvu,
i) označenie príloh,
j) žiadosť o zaslanie oznámenia o vykonaní záznamu, oznámenia o vykonaní poznámky alebo žiadosť o zaslanie oznámenia o výsledku prešetrenia zmien údajov katastra prostredníctvom elektronickej pošty na uvedenú elektronickú adresu alebo do elektronickej schránky, ak navrhovateľ žiada oznámiť vykonanie zápisu do katastra alebo oznámiť výsledok prešetrenia údajov katastra v elektronickej podobe,
k) žiadosť o urýchlené konanie o vklade, ak navrhovateľ žiada o jeho urýchlenie.

Podľa § 42 ods. 1 katastrálneho zákona: *„Na zápis práva k nehnuteľnosti do katastra je spôsobilá v štátnom jazyku, českom jazyku alebo v úradne osvedčenom preklade písomne vyhotovená zmluva, verejná listina alebo iná listina bez chýb v písaní a počítaní a bez iných zrejmých nesprávností."*

Podľa § 42 ods. 4 katastrálneho zákona: *„Ak zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní alebo počítaní alebo iné zrejmé nesprávnosti, účastníci konania môžu vykonať opravu len dodatkom k zmluve. Ak je zmluva vyhotovená vo forme notárskej zápisnice, chyby v písaní, počítaní a iné zrejmé nesprávnosti sa opravia postupom podľa osobitného predpisu."*

Okresný úrad Považská Bystrica, katastrálny odbor vyzýva účastníkov konania, aby v lehote určenej vyššie doručili dodatky k zmluve v počte 2 ks, pričom podpisy predávajúcich na dodatku k zmluve musia byť úradne osvedčené a **dodatok k návrhu na vklad v počte 1 ks.**

Podľa § 31a písm. c) katastrálneho zákona v platnom znení: *„Konanie o návrhu na vklad sa preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote predložil verejnú listinu, alebo inú listinu, ktorá potvrdzuje právo k nehnuteľnosti, alebo aby odstránil nedostatky návrhu, prípadne jeho príloh."*

Po márnom uplynutí lehoty na odstránenie nedostatkov bude konanie podľa ust. § 31b ods. 1 písm. f) zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov zastavené.

Na základe vyššie uvedeného bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

JUDr. Jana Tomášková
hlavný radca

Doručí sa:

1. Helena Kardošová, Dedovec 1828/346, 017 01 Považská Bystrica, Slovenská republika
2. Mária Puchalová, Dolní Valy 200/28, Podivín, Česká republika - doruč. podľa § 25 kat. zákona
3. Peter Štrbko, Hliníky 692/5, 017 01 Považská Bystrica, Slovenská republika
spis V-1577/2020