

ZMENY a DOPLNKY č.5 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

H A T N É

Návrh

apríl 2019

OBSAH ZaD č.5 UPN-O Hatné :

TEXTOVÁ ČASŤ

A.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE	
A.1	Hlavné ciele riešenia	5
A.2.	Vyhodnotenie doterajšej územnoplánovacej dokumentácie	6
A.3.	Údaje o súlade riešenia územia s pokynmi pre spracovanie	6
B.	RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	
B 1.	Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický popis	8
B 2.	Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu	8
B 3 .	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady	12
B 4.	Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy	12
B 5.	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	13
B 6 .	Návrh funkčného využitia územia	14
B 7.	Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	16
B 8.	Vymedzenie zastavaného územia	16
B 9.	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	16
B 10.	Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	17
B 11.	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny	17
B 12.	Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	17
B 13.	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	19
B 14.	Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	19
B 15.	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	19
B 16.	Vyhodnotenie budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy	19
B 17.	Hodnotenie navrhovaného riešenia	21
B 18.	Záväzná časť	22

GRAFICKÁ ČASŤ

1. Širšie vzťahy – výrez z UPN-VUC Trenčiansky kraj M 1 : 25 000
- 2A** Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami.
(výrez A, priesvitka) M 1 : 2 000
Podklad : UPN-Z Hatné - výrez A M 1 : 2 000
- 2B** Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia. – (výrez B, priesvitka) M 1 : 2 000
Podklad : UPN-Z Hatné - výrez B M 1 : 2 000
- 2C** Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia. – (výrez C, priesvitka) M 1 : 2 000
Podklad : UPN-Z Hatné - výrez C M 1 : 2 000
- Legenda** : UPN-Z Hatné – výrez z výkresu „Komplexný urbanistický návrh“
- 3A** Výkres riešenia verejného dopravného a technického vybavenia .
(výrez A, priesvitka) M 1 : 2 000
Podklad : UPN-Z Hatné - výrez A M 1 : 2 000
- 3B** Výkres riešenia verejného dopravného a technického vybavenia .
(výrez B, priesvitka) M 1 : 2 000
Podklad : UPN-Z Hatné - výrez B M 1 : 2 000
- 3C** Výkres riešenia verejného dopravného a technického vybavenia .
(výrez C, priesvitka) M 1 : 2 000
Podklad : UPN-Z Hatné - výrez C M 1 : 2 000
- Legenda** : UPN-Z Hatné – výrez z výkresu „Koordinačný výkres“
- 4A** Výkres budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely. – (výrez A, priesvitka) M 1 : 2 000
Podklad : UPN-Z Hatné - výrez A M 1 : 2 000
- 4B** Výkres budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely. – (výrez B, priesvitka) M 1 : 2 000
Podklad : UPN-Z Hatné - výrez B M 1 : 2 000
- 4C** Výkres budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely. – (výrez C, priesvitka) M 1 : 2 000
Podklad : UPN-Z Hatné - výrez C M 1 : 2 000
- Legenda** : UPN-Z Hatné – výrez z výkresu „Vyhodnotenie záberu PPF“

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

OBSTARÁVATEĽ : OBEC H A T N Ě

Názov obce : Hatné

Štatutárny zástupca : Mgr. Iveta Žilovcová – starostka obce

Adresa : Obec **Hatné**,
Obecný úrad Hatné 46,
018 02 Dolná Mariková
E-mail : obechatne@stonline.sk
telefón: 042/4356158, 042/4261489
www.hatne.sk

Kód obce : 557 510

Katastrálne územie : Hatné, 815 926

Názov okresu : Považská Bystrica

Kód okresu : 306

Názov kraja : Trenčiansky

Kód kraja : 3

**Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD §2a stavebného zákona
č.50/1976 a jeho noviel :** Ing. Marta Slámková, reg.č. 288

Riešiteľský kolektív : Ing. arch. Zdenka Brzá
Eva Barčiaková
Bc. Tomáš Mičík

Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Zdenka Brzá,
autorizovaný architekt SKA
mobil : 0903 419 487

A. ÚVOD A ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1 Hlavné ciele riešenia

Zmeny a doplnky č.5 územného plánu obce Hatné (ďalej ZaD č.5 ÚPN-O Hatné), riešia aktuálne požiadavky na výstavbu od obce a jej obyvateľov.

Hlavným cieľom je vytvoriť územnotechnické podmienky pre bytovú výstavbu formou rodinných domov, čím chce obec prispieť k stabilizácii obyvateľov v obci a rastu počtu obyvateľov obce Hatné.

ZaD č.5 ÚPN-O Hatné sú spracované ako samostatná príloha schválenej územnoplánovacej dokumentácie obce v rozsahu zmien a doplnkov. Predkladaná UPD sa člení na grafickú, textovú (smernú) časť a záväznú časť.

O úprave smernej časti rozhoduje obstarávateľ.

Cieľom obstarania ZaD č.5 ÚPN-O Hatné sú požiadavky obyvateľov a obce na tieto zmeny a doplnky do územnoplánovacej dokumentácie :

Výrez A

- plochy bývania v rodinných domoch v časti obce s názvom „Niva“ (D5/1) rozvíjajúce obec juhovýchodným smerom v hraniciach zastavaného územia napravo od cesty III/1976 smerom do Dolnej Maríkovej spolu s obslužnou komunikáciou v zmysle spracovanej urbanistickej štúdie;
- doplnok (D5/2) k ploche bývania riešenej v ZaD č.4 UPN-O Hatné v časti obce Laz na požiadanie stavebného úradu
- zmenu navrhovanej miestnej komunikácie na verejnoprospešnú stavbu (D5/Z1).

Výrez B

- zobrazuje riešené plochy bytovej výstavby, severovýchodne od stredu obce Hatné priamo nadväzujúce na zastavané územie obce a existujúcu zástavbu (D5/4) „Dráhy“
- zmenu funkčného využitia D5/Z2 „Sánka“ – z bytovej výstavby, ktorá nebola realizovaná navrhuje sa plochu využiť pre verejnoprospešné stavby na verejnoprospešné účely, nakoľko priamo nadväzuje na areál materskej školy

Výrez C

- D5/3 „Zákostolčie“ – plocha miestnej prístupovej komunikácie
- D5/5 - Hrádok – plocha navrhovaná pre športoviská dennej rekreácie
- dopĺňa plochou D5/6 „Zákostolčie“ využiť územie pre výstavbu rodinných domov, priamo nadväzuje na navrhované plochy IBV v predchádzajúcich doplnkoch ÚPD obce Hatné; leží mimo hraníc zastavaného územia, v hornej časti priamo nadväzuje na existujúcu zástavbu. Plochou vedie vzdušné vedenie 22kV, ktoré je potrebné rešpektovať aj s jeho ochranným pásmom

Cieľom predmetného doplnku je :

- definovanie základných zásad a záväzných regulatívov pre priestorové usporiadanie a funkčné využitie riešených rozvojových území
- vytvorenie predpokladov pre dobudovanie dopravnej a technickej infraštruktúry k lokalitám
- stanoviť prípustné, obmedzené, či zakázané funkčné využitie plôch a určiť zásady pre ochranu prvkov krajiny

A.2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

Obec Hatné je podľa § 18 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) obstarávateľom územnoplánovacej dokumentácie obce.

- Územný plán zóny Hatné bol schválený OZ obce Hatné uznesením č.11/a zo dňa 22.3. 1996. Spracovateľom bola Ing.arch. Marta Fecaninová ,
- Zmena č.1 územného plánu obce Hatné (r. 2004 Ing.arch. Marta Fecaninová)
- V roku 2005 bola vypracovaná Zmena č.2 Územného plánu obce Hatné, schválená obecným zastupiteľstvom 2.9.2005 uznesením č. 21/2005. Bolo schválené Všeobecne záväzné nariadenie obce č. 2/2005, ktorým sa vyhlásili
- záväzné časti ÚPN-Zmeny č.2 ÚP obce Hatné. Spracovateľom bola Ing.arch. Marta Fecaninová ,
- Zmena a doplnok č.3
 - schválený uznesením OcZ Hatné č. 22/09 , zo dňa 29.6.2009 (autor SAŽP)
- Zmeny a doplnky č.4 Územného plánu obce Hatné schválené uznesením obecného zastupiteľstva č.14/2017 zo dňa: 21. 4. 2017. Záväzná časť bola vyhlásená VZN č.81/N/2017. Hlavným riešiteľom bola Ing. arch. Zdenka Brzá.

Obstarávateľ posúdil, že požiadavka na riešenie ZaD č.5 ÚPN–O Hatné je v súlade so schválenými Územno-hospodárskymi zásadami pre spracovanie UPN-Z Hatné.

A.3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA S POKYNNI PRE SPRACOVANIE

Obec Hatné potrebuje zabezpečiť riešenie aktuálnych zámerov funkčného využívania a priestorového usporiadania územia reagujúc tak na aktuálne požiadavky obyvateľov obce.

Postup obstarania a spracovania Zmien a Doplnkov č.5 UPN-O Hatné je v súlade so zákonom č. 50/1976 Z. z. (Stavený zákon) v znení neskorších predpisov a Vyhláškou č. 55/2001 Z. z. o ÚPP a ÚPD. V zmysle §5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, je spracované Oznámenie o strategickom dokumente Zmeny a doplnky č.5 ÚPN–O Hatné, ktoré bude spolu so strategickým dokumentom predložené na zahájenie zisťovacieho konania na Okresný úrad Odbor starostlivosti o životné prostredie v Považskej Bystrici.

Rozsah spracovania predkladanej územnoplánovacej dokumentácie:

▪ textová časť

Textová časť ZaD č.5 ÚPN–O Hatné je samostatnou prílohou textovej časti schváleného „ÚPN – O Hatné “ v znení neskorších zmien a doplnkov.

V prípade ZaD č.5 ÚPN–O Hatné obstarávateľ rozhodol o vypracovaní textovej časti primerane, len v tých kapitolách, ktoré sa dotýkajú predmetného riešenia a tiež o zapracovaní záväzných častí vyplývajúcich z ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja, ktoré sa týkajú obce Hatné.

▪ grafická časť

Výkresy grafickej časti ZaD č.5 ÚPN-O Hatné sú spracované formou priesvitiek na aktuálne výrezy z výkresov schválenej územnoplánovacej dokumentácie ÚPN-O Hatné v mierke 1 : 2 000.

Podklady použité pri spracovaní tejto dokumentácie :

- ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja;
- Zmeny a doplnky VÚC Trenčianskeho kraja č.1 (2004)
- Zmeny a doplnky č.2 Trenčianskeho kraja (2011)
- Zmeny a doplnky č.3 Trenčianskeho kraja (2018)
- ÚPN - O Hatné v znení zmien a doplnkov č.1,2, 3, 4
- Regionálny územný systém ekologickej stability, okresu Považská Bystrica
- požiadavky obce na dobudovanie dopravnej infraštruktúry
- požiadavky občanov na výstavbu RD
- prieskumné práce v teréne za účelom zistenia skutočného stavu funkčného využitia plôch, priestorových pomerov, negatívnych javov a pod.
- súpis parciel katastra nehnuteľnosti
- platné územnoplánovacie dokumentácie obcí Udiča, Dolná Mariková, Brvnište, Papradno
- www.mapka.sk
- www.statistics.sk

B. RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV č.5 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE HATNÉ

B. 1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Platí v aktuálnom znení ÚPD obce Hatné, dopĺňa sa:

Riešeným územím Zmien a doplnkov č.5 ÚPN obce Hatné sú plochy nachádzajúce sa v katastrálnom území Hatné, prevažne mimo hraníc zastavaného územia, ale v priamej nadväznosti naň.

Vymedzenie a charakteristika jednotlivých plôch sa nachádza v kapitole B.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania .

B. 2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Kapitola je kompletne prepracovaná v zmysle aktuálne platnej nadradenej územnoplánovacej dokumentácie

K riešenému územiu sa vzťahujú časti územného plánu vyššieho stupňa, ktorým je:

ÚPN - VÚC Trenčianskeho kraja (schválený uznesením vlády SR č.284 zo dňa 14.04.1998) a Nariadením vlády SR č.149/1998 Z.z , ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja).

Zmeny a doplnky ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja č.1/2004, (Všeobecné záväzné nariadenie TSK č.7/2004, ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja, uverejnené v Zbierke zákonov SR č.149/1998 Z.z., bolo schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č.260/2004, zo dňa 23.06.2004 a nadobudlo účinnosť dňom 01.08.2004).

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN - VUC Trenčianskeho kraja TSK, ktoré boli schválené dňa 26.10.2011 uznesením číslo 297/2011. Záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením (VZN) číslo 8/2011. VZN nadobudlo právoplatnosť 25.11.2011.

Zmeny a doplnky č.3 ÚPN - VUC Trenčianskeho kraja TSK, ktoré boli schválené dňa 25. 5. 2018 uznesením číslo 98/2018. Záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 7/2018 s účinnosťou od 28. 6. 2018.

V súlade s §10 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je potrebné, aby územný plán obce bol v súlade so záväznou časťou územno-plánovacej dokumentácie regiónu (ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja).

Zámery a koncepčné podklady pre rozvoj obce Brvnište a jej katastrálneho územia vychádzajú predovšetkým zo schválenej záväznej časti ÚPN - VÚC Trenčianskeho kraja, z ktorej sa na riešené územie vzťahujú nasledovné východiská a podmienky urbanizácie:

V územnom pláne regiónu ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja v aktuálnom znení Zmien a doplnkov č.3 sú zakotvené tieto skutočnosti týkajúce sa k.ú. Hatné:

Záväzné regulatívy územného rozvoja

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- 1.10. podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažísk osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia
- 1.15. podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažísk osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia,
 - 1.15.3 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru.
 - 1.15.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráram, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.
- 1.18 Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie

2. V oblasti rekreácie a cestovného ruchu

- 2.12 na celom území Trenčianskeho kraja podporovať a usmerňovať využitie územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v súlade s rešpektovaním prírodných hodnôt územia,
- 2.13 Podporovať rozvoj spojitého, hierarchicky usporiadaného bezpečného, šetrného systému cyklistických ciest slúžiaceho pre rozvoj cykloturistiky ale aj pre rozvoj urbanizačných väzieb medzi obcami/mestami, rekreačnými lokalitami, významnými územiami s prírodným alebo kultúrno-historickým potenciálom (rozvoj prímestskej rekreácie, dochádzanie za zamestnaním, vybavenosťou, vzdelaním, kultúrou, športom, ...):
 - 2.13.1 rozvojom cyklistických ciest mimo (najmä frekventovaných) ciest, rozvoj bezpečných križovaní cyklistických ciest s ostatnými dopravnými koridormi, budovanie ľahkých mostných konštrukcií ponad vodné toky v miestach križovania cyklistických ciest s vodnými tokmi,
 - 2.13.2 previazaním línií cyklistických ciest podľa priestorových možností s líniami korčuliarskych trás, jazdeckých trás, peších trás a tiež s líniami sprievodnej zelene,
 - 2.13.3 rozvojom rekreačnej vybavenosti pozdĺž cyklistických ciest, osobitnú pozornosť venovať vybavenosti v priesečníkoch viacerých cyklistických ciest
- 2.15 Dodržiavať na území chránených krajinných oblastí a v územiach európskeho významu únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a turizmom.
- 2.16 Cyklistické cesty na lesných pozemkoch a na pozemkoch v ochrannom pásme lesa zriaďovať ako doplnkovú funkciu týchto pozemkov, aby boli prioritne zabezpečené hlavné funkcie lesov a hospodárenie v nich.

3. V oblasti sociálnej infraštruktúry

3.3. Sociálna starostlivosť

- 3.3.3. vytvárať podmienky pre nové, nedostatkové či chýbajúce formy sociálnych služieb

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva

- 4.3 uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel

4.4. rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu

- 5.1 rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné hospodárstvo ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu
- 5.2 realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov
- 5.3 obhospodarovať lesné pozemky v súlade s platnými programami starostlivosti o lesy,
- 5.4 v jednotlivých okresoch kraja spravovať neproduktívne a nevyužiteľné pozemky podľa stanovištne vhodných manažmentových opatrení pre obnovu prirodzených biotopov,
- 5.5 podporovať riešenie erózných problémov, ktoré je navrhované v rámci pozemkových úprav a projektov miestneho územného systému ekologickej stability, prostredníctvom remízok, protieróznych pásov a vetrolamov, v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, **Javorníkov** a Považského Inovca
- 5.7 obmedzovať reguláciu, zmenu vodného režimu a melioráciu pozemkov v kontakte s chránenými územiami a mokradami,
- 5.8 vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja
- 5.9 podporovať opatrenia na sanáciu a rekultiváciu zosuvných a opustených ťažobných, poddolovaných území a začleniť ich do funkcie krajiny
- 5.11 postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózii pôd na svahoch
- 5.12 realizovať priestory so zmenenou krajinnou štruktúrou podľa osobitných revitalizačných programov,
- 5.15 uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu životného prostredia, vyplývajúce zo schválených krajských a okresných environmentálnych akčných programov,
- 5.16 rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a najmä v osobitne chránených územiach (v zmysle územnej ochrany, sústavy NATURA 2000 a pod.), "biotopov európskeho a národného významu," prvkoch územného systému ekologickej stability, NECONET, zvlášť biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty, mokradí a voľne žijúcich živočíchov. Využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny.
- 5.17 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, v pásmach hygienickej ochrany
- 5.18 v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznu ochranu pôdy prevažne v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Považského Inovca, Tríbeča, Vtáčnika, **Javorníkov**
- 5.19 odstrániť skládky odpadov lokalizované v chránených územiach prírody
- 5.21 revitalizovať toky upravené na kanálový typ, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov.
- 5.26 rešpektovať pri výstavbe v obciach na území kraja inundačné územia vodných tokov, ktoré sú ohrozené povodňami a vymedziť ich ako neprípustné z hľadiska umiestňovania novej zástavby,
- 5.28 dopĺňať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásov pôvodných domácich druhov drevín a krovín pozdĺž vodných tokov; budovať zatieňovacie pásy zelene pozdĺž odkrytých vodných tokov,

- 5.30 podporovať revitalizáciu vodných tokov, upravených vodných tokov a príľahlých pobrežných pozemkov z dôvodov vodohospodárskych, ekostabilizačných, krajnotvorných a estetických funkcií,
- 5.31 Zamedziť vzniku prívalových vôd v území napr:
- navrhovať systémy poldrov, záchytných priekop, retenčných nádrží v krajine a vhodné systémy terénnych úprav
 - minimalizovať výstavbu spevnených plôch v krajine
- 5.32 Podporovať zadržiavanie zrážkových vôd v území, formou prírodných retenčných nádrží, jazierok, budovaním občasných vodných plôch plnených len zrážkami, dopĺňaním plôch zelene
- 5.33 Nepovoľovať rozvoj osídlenia v zosuvných územiach, vyznačiť ich v územných plánoch obcí a rešpektovať ich ako nezastaviteľné územie
- 5.34 zvyšovať mieru zastúpenia prírodných prvkov v zastavaných územiach najmä vo verejných priestoroch; rozvíjať krajinnú zeleň v zastavaných územiach i vo voľnej krajine.
- 5.35 Územnoplánovacími nástrojmi presadzovať realizáciu adaptačných opatrení na zmenu klímy v zastavaných územiach obcí.

7 V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

7.1 Cestná infraštruktúra

7.1.1 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry a vyplývajúce obmedzenia v ochranných pásmach.

7.6 Hromadná doprava

7.6.1. V návrhovom období, v aglomeráciách Stredného Považia a Hornej Nitry, vybudovať integrované systémy hromadnej prepravy osôb s koordinovanou tarifnou politikou.

7.6.2 Podporovať rozvoj verejnej hromadnej dopravy a zvyšovať využívanie ekologických pohonných hmôt vo verejnej doprave.

8. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

8.2 Vodné hospodárstvo

8.2.1 Rešpektovať ochranné pásma vodárenských zdrojov, chránených vodohospodárskych oblastí (Strážovské vrchy, Beskydy-Javorníky) a pásma ochrany vodovodných a kanalizačných potrubí

8.2.3 Na úseku verejných vodovodov:

V okrese Považská Bystrica, Ilava a Púchov:

c) dobudovanie prívodu vody zo skupinového vodovodu Považská Bystrica pre obce Papradnianskej a Marikovskej doliny

8.2.4 Na úseku verejných kanalizácií:

V súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky a Konceptiu vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky a v súlade s plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Trenčianskeho kraja:

8.2.5 Na úseku odtokových pomerov povodí: v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámcovej smernice o vodách

- a) vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít,
- b) zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,
- f) vytvoriť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení

9. V oblasti odpadového hospodárstva

- 9.1.1 Rešpektovať vypracované platné programy odpadového hospodárstva na úrovni štátu a Trenčianskeho kraja
- 9.1.2 podporovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu ukladaného na skládky,
- 9.1.3 Podporovať zakladanie a rozvoj kompostární v obciach
- 9.1.4 podporovať zariadenia na spaľovanie odpadov, používajúce šetrné technológie a moderné odlučovacie zariadenia na znižovanie emisií a celkovo uprednostňovať energetické alebo termické zhodnocovanie odpadu pred skládkovaním,
- 9.1.5 podporovať zmapovanie a odstránenie vo voľnej krajine rozptýleného odpadu a nelegálnych skládok odpadu a následne revitalizáciu týchto plôch,
- 9.1.6 Podporovať aktivity vedúce k uzatváraniu banských diel a lomov s využitím odpadov – predovšetkým výkopových zemín vznikajúcich pri stavebnej činnosti
- 9.1.7 Podporovať efektívne využívanie areálov existujúcich regionálnych skládok odpadov:
 - Skládky odpadov Dežerice II (k.ú. Dežerice), Luštek (k.ú. Dubnica nad Váhom), Lieskovec (k.ú. Dubnica nad Váhom), Doliny (k.ú. Kostolné), Pod Bradlom (k.ú. Brezová pod Bradlom), Skládky TKO Brodzany (k.ú. Brodzany), Livinské Opatovce-Chudá Lehota (k.ú. Livinské Opatovce), Dvorníky nad Nitricou (k.ú. Nitrica), Vyšehradné (k.ú. Nitrianske Pravno), Skládky stabilizátu (k.ú. Zemianske Kostolany), Podstránie – Lednické Rovne (k.ú. Lednické Rovne), Zájelšie-Lysiny (k.ú. Horná Breznica), Považská Bystrica (k.ú. Považská Bystrica)
- 9.1.8 Minimalizovať množstvo kalov z ČOV ukladaných na skládky.

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva

1. Oblasť zásobovania pitnou vodou znie:

- 1.3.1. Prívod vody zo skupinového vodovodu Považská Bystrica pre obce Papradnianskej a Marikovskej doliny

2. Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd

- Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách:
25. Aglomerácia Udiča,

B.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Platí v aktuálnom znení ÚPD obce Hatné, dopĺňa sa:

K 31.12.2018 žilo v obci spolu 594 prihlásených obyvateľov.

B.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY

Platí v aktuálnom znení ÚPD obce Hatné, dopĺňa sa:

Riešeným územím Zmien a Doplnkov č.5 ÚPN obce Hatné sú plochy nachádzajúce sa v katastrálnom území Hatné buď v rámci zastavaného územia, alebo v priamej nadväznosti naň. Širšie vzťahy – vzhľadom na mesto Považská Bystrica ostávajú bez zmeny.

B.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Platí v aktuálnom znení ÚPD obce Hatné, dopĺňa sa:

Návrh ZaD č.5 UPN-O Hatné celkovo rieši 6 rozvojových lokalít a dve zmeny funkčného využitia. Tri z riešených plôch ležia v rámci hraníc zastavaného územia obce, ostatné ležia v tesnej nadväznosti na zastavané územie.

Rozvojové plochy riešené ZaD č.5 UPN-O Hatné

číslo FP	Miestny názov	Regulatív	Funkčné využitie	výmera FP v ha	RD b.j.	Počet obyvateľov	Poznámka
D5/1	Niva	A	Obytné územie	1,42	11	33	OP cesty III/1976
D5/2	Laz	A	Obytné územie	0,05	1	3	Rešpektovať OP 22 kV = OP el.en.
D5/3	Zákostolčie	doprava	Miestna komunikácia	0,02	-	-	-
D5/4	Dráhy	A	Obytné územie	0,95	9	27	-
D5/5	Hrádek	C	Územie športu	0,21	-	-	rešpektovať OP Marikovský potok
D5/6	Zákostolčie	A	Obytné územie	0,14	4	12	rešpektovať OP 22 kV = OP el.en.
Spolu				2,78	25	75	
D5/Z1	Pole	doprava	Miestna komunikácia	0,07	-	-	miestna komunikácia = VPS
D5/Z2	Sánka	B	Územie občianskej vybavenosti	0,14	-	-	umiestnenie verejnoprospešných stavieb pre verejné účely
Spolu				0,21	-	-	
Celkom				2,99	25	75	

Plocha **D5/1 „Niva“** nachádza sa z rámci hraníc zastavaného územia, priamo nadväzuje na existujúcu zástavbu rodinnými domami. Pre dosiahnutie kvalitnej urbanistickej zástavby je nutné vypracovať urbanistickú štúdiu. Plochy sú navrhnuté s funkčným využitím bývanie pre výstavbu rodinných domov s príslušími záhradami. Pri umiestňovaní objektov rodinných domov je potrebné rešpektovať OP cesty III. triedy – 20m od osi komunikácie. Na pozemkoch je nutné zabezpečiť plochy pre parkovanie a odstavenie minimálne 2 vozidiel. Do vybudovania verejného vodovodu a verejnej kanalizácie budú objekty zásobované z vlastných studní, prípadne skupinového vodovodu a odkanalizované do prídumových ČOV, prípadne skupinovej ČOV. Z pozemkov rodinných domov je potrebné vyčleniť pás zelene široký minimálne 1meter medzi cestou a oplotením pozemku za účelom umiestniť v ňom trasy verejnej technickej infraštruktúry.

Plocha **D5/2 „Laz“** - navrhnutá pre rozvoj bývania. Predstavuje grafickú korekciu lokality (D4/8), ktorá v predchádzajúcej UPD bola riešená na základe nesprávnych podkladov.

Plocha **D5/4 „Dráhy“** leží čiastočne v zastavanom území a mimo zastavaného územia obce v priamej nadväznosti na existujúce obytné územie obce . Terén je mierne svahovitý so sklonom na juhovýchod. Územie je nezastavané, plochy majú charakter poľnohospodárskych pozemkov. Plánovaný je tu rozvoj bývania formou IBV.

Plocha **D5/5 „Hrádek“** - zastavanom území, jedná sa o územie na ľavej strane cesty III/1976 smerom do Maríkovej. Navrhujeme umiestniť športové plochy využívané verejnosťou – detské ihrisko, workoutové ihrisko, ihrisko na loptové hry a podobne.

Plocha **D5/6 „Zakostolčie“** leží mimo zastavaného územia obce v priamej nadväznosti . Terén je mierne svahovitý so sklonom na juhovýchod. Územie je nezastavané, plochy majú charakter poľnohospodárskych pozemkov (pasienky) . Plochou vedie trasa vzdušného VN vedenia 22 kV, ktorú treba rešpektovať aj s jej ochranným pásmom. Plánovaný je tu rozvoj bývania formou dvoch rodinných domov.

Podmienkou výstavby je vybudovanie prístupovej komunikácie Mp 4,0/30 na lokalite **D5/3 „Zakostolčie“**.

Plocha **D5/Z1 „Pole“** - navrhnutá ako verejnoprospešná stavba, miestna komunikácie vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 8/40 , s jednostranným chodníkom

Plocha **D5/Z2 „Sánka“** - pôvodne navrhované funkčné využitie – bytová výstavba nebola doposiaľ realizovaná. V súčasnosti je navrhnutá pre umiestnenie verejnoprospešných stavieb pre verejné služby (detské ihrisko, verejné priestory obce využívané všetkými obyvateľmi).

B.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

Platí v aktuálnom znení ÚPD obce Hatné, dopĺňa sa:

V rámci Zmien a doplnkov č.5 územného plánu obce Hatné platia nasledovné regulatívy:

„ **A – územie pre výstavbu rodinných domov**“

„ **B – územie občianskej vybavenosti**“

„ **C – územie športu**“

Regulatív funkčného využitia „ A – územie pre výstavbu rodinných domov“ :
D5/1 Niva , D5/2 Laz, D5/4 Dráhy, D5/6 Zakostolčie

Základná charakteristika :

Obytné územie – plochy určené pre výstavbu bytových jednotiek a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napr. garáže, stavby základného občianskeho vybavenia (podľa §12 Vyhlášky 55/2001 Z.z. o ÚPP a ÚPD ods. 10), verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská, prevádzky malovýroby, obchodu a služieb, prípadne drobných hospodárskych stavieb pre drobnochov ako doplnkové k hlavným objektom.

Hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musia umožňovať najmä dodržiavanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiaru ochranu a CO a na vytváranie plôch zelene .

Prípustné funkčné využitie:

- navrhované územia využívať ako obytné so samostatne stojacimi rodinnými domami a príslušnými okrasnými, úžitkovými záhradami;
- zástavbu plôch, kde bude umiestnené viac ako päť rodinných domov vrátane, riešiť urbanistickou štúdiou;
- minimálna veľkosť pozemku pre rodinný dom bude 600 m²
- optimálna veľkosť pozemku pre rodinný dom bude 1 200 m²
- stavebné objekty umiestňovať mimo ochranných pásiem všetkých druhov;

- v riešených územiach umiestňovať rodinné domy s maximálne dvomi nadzemnými podlažiami + obytné podkrovie;
- podpivničenie objektov rodinných domov sa pripúšťa;
- umiestňovať verejné technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia do zelených pásov minimálnej šírky 1,0m, ktoré sú navrhnuté pri miestnych komunikáciách a nachádzajú sa mimo oplotenia pozemkov rodinných domov;
- na pozemkoch rodinných domov vymedziť dostatočné plochy pre odstavenie minimálne dvoch osobných vozidiel v zmysle ustanovení STN 73 6110/Z2 (garáž, prípadne plocha pred garážou);
- dodržať maximálne percento zastavanosti pozemkov :
 - a) pri pozemkoch s rozlohou do 900 m²..... 35 %
 - b) pri pozemkoch s rozlohou nad 900 m²..... 25 %

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu :

- na pozemkoch izolovaných rodinných domov je možnosť výstavby hospodárskych objektov v rozsahu drobných stavieb pre skladovanie poľnohospodárskych produktov a drobnochov;
- limity pre drobnochov hospodárskych zvierat na navrhovaných plochách je nutné stanoviť formou VZN obce Hatné
- umiestňovať remeselné prevádzky nerušiacej drobnej výroby v maximálnom rozsahu, ktorý zodpovedá objemovej veľkosti rodinného dvojdomu s výškou 2nadzemné podlažia + obytné podkrovie;

Neprípustné funkčné využitie:

- umiestňovať a zriaďovať areály, prevádzky, predajne, sklady, ktoré nespĺňajú podmienky z hľadiska bezpečnosti a kvality životného prostredia (obťažujú hlukom, zápachom, prachom, nadmernou dopravou,...);
- umiestňovať a zriaďovať priemyselnú a poľnohospodársku veľkovýrobu;
- umiestňovať a zriaďovať plochy technickej vybavenosti – nesúvisiace s lokalitami;
- iné ako je uvedené

Regulatív funkčného využitia „B–územie občianskej vybavenosti“: D5/Z2 Sánka

Prípustné funkčné využitie:

- umiestňovať plochy a zariadenia pre verejnoprospešné služby
- na pozemkoch vymedziť plochy pre verejnú zeleň, prvky drobnej architektúry pre oddych a relax obyvateľov ;

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu :

- na pozemkoch umiestňovať stavby drobnej architektúry, altánky, pódia pre spoločenské udalosti,

Neprípustné funkčné využitie:

- iné ako je uvedené

Regulatív funkčného využitia „ C – územie športu“ : D5/5 Hrádek

Prípustné funkčné využitie:

- umiestňovať verejné športové náradia, napríklad pre detské ihrisko, workoutové ihrisko
- umiestňovať prvky drobnej architektúry vo vidieckom štýle s použitím prírodných materiálov,
- vymedziť dostatočné plochy pre izolačnú zeleň od cesty III/1976,
- realizovať oplotenie živým plotom

Neprípustné funkčné využitie:

- iné ako je uvedené

B.7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU VÝROBY A REKREÁCIE

Platí v aktuálnom znení ÚPD obce Hatné, dopĺňa sa:

BÝVANIE

ZaD č.5 ÚPN-O Hatné, rieši celkovo päť lokalít na umiestnenie bytovej výstavby formou rodinných domov s príslušenými rekreačnými a úžitkovými záhradkami. Priemerná veľkosť pozemku pre výstavbu rodinného domu bola počítaná 1 200m² vrátane plôch uličných koridorov. Celkovo návrh umiestňuje na plochách lokalít 25 rodinných domov. Obložnosť rodinných domov je predpokladaná 3 osoby, čím sa realizáciou ZaD č.5 UPN-O Hatné zvýši počet obyvateľov o 75 osôb.

Zástavba rodinných domov na nových plochách bude nadväzovať vo výškovom zónovaní na jestvujúce objekty t.j. 2 nadzemné podlažia (prízemie a obytné podkrovia). Zastrešenie bude typické – sedlovými, pultovými, valbovými, polvalbovými strechami. Odporúčaná kombinácia materiálov : kameň, omietka tradične používaných farieb, drevo, tmavočervená strešná krytina.

Nevhodné sú mestské typy rodinných domov s rovnou strechou, antikorovým zábradlím, pozemky s výmerou menšou ako 600m².

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

ZaD č.5 UPN-O Hatné rieši sa plochu D5/3 v rámci hraníc zastavaného územia obce, ktorá priamo nadväzuje na pozemok materskej školy. Plocha sa navrhuje na umiestnenie zariadení a priestorov pre verejnospospešné služby.

Ako plochu vymedzenú pre športové účely ZaD č.5 UPN-O Hatné rieši plochu D5/5 v rámci hraníc zastavaného územia. Jedná sa o umiestnenie rekreačných náradí a športovísk a verejnej zelene pre dennú rekreáciu obyvateľov obce

VÝROBA A SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO

Platí bez zmeny, nerieši sa.

REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH

Platí bez zmeny.

B.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Platí v aktuálnom znení ÚPD obce Hatné, dopĺňa sa:

Zastavané územie obce sa navrhuje zväčšiť o nové funkčné plochy bývania podľa výkresu č. 2A, 2B, 2C - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia (Komplexný urbanistický návrh) – Zmeny a doplnky č.5 UPN-O Hatné.

B.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Platí v aktuálnom znení ÚPD obce Hatné, dopĺňa sa:

Do riešeného územia ZaD č.5 UPN-O Hatné zasahujú ochranné pásma , ktoré je potrebné pri výstavbe na riešených plochách **rešpektovať a využívať** v zmysle vecne príslušných zákonov a vyhlášok :

- vzdušné vedenie el. en. 22 V; ochranné pásmo je 10 metrov od krajného vodiča na obidve strany;
- ochranné pásmo cesty III/1976 – 20 metrov od osi vozovky na obe strany;
- ochranné pásmo Marikovského potoka – 10m od brehovej čiary na obidve strany.

B.10. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OCHRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

Kapitola platí v znení ZaD č.4 UPN-O Hatné.

B.11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ, KULTÚRNE HODNOTY

Platí v aktuálnom znení ÚPD obce Hatné, dopĺňa sa:

OCHRANA PRÍRODY

Všetky uvedené lokality sa nachádzajú v prvom stupni ochrany podľa §12 zákona o ochrane prírody a krajiny. Orgán ochrany prírody tu neeviduje žiadne osobitne chránené časti prírody a krajiny, územia siete Natura 2000 ani prvky kostry RÚSES.

Pri prípadnom výrube drevín mimo lesných pozemkov je potrebné postupovať podľa §47 zákona o ochrane prírody a krajiny. Ak orgán ochrany prírody (Obecný úrad Hatné) nariadi náhradnú výsadbu podľa §48 uvedeného zákona, treba uprednostniť geograficky pôvodné druhy drevín.

KULTÚRNE HODNOTY

V katastrálnom území obce **nie sú** v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok **evidované** objekty, ktoré by boli vyhlásené za národné kultúrne pamiatky a v riešenom území **nie sú evidované** archeologické lokality, ktoré by boli vyhlásené za národnú kultúrnu pamiatku. Je tu však evidovaná archeologická lokalita – poloha „**Hrádek**“, ktorá sa nachádza severne od obce. Tvoria ju dve vyvýšeniny po oboch stranách Maríkovského potoka, na vrchole ktorých boli v minulosti hrádky. Na ľavobrežnom hrádke sú evidované nálezy z eneolitu (bádenská kultúra), z mladšej doby bronzovej a staršej doby železnej (lužická kultúra), včasného stredoveku

(9. stor.) a vrcholného stredoveku (14. stor.). Pravobrežný hrádok bol osídlený zase na konci doby laténskej a začiatku doby rímskej (púchovská kultúra) a v 14.–15. storočí tu mal sídlo miestny zemepán (rod zemepána Kiliána, ktorý dostal obec Hatné už v r. 1321 od kráľa Karola Róberta). Oba hrádky boli v nedávnej minulosti narušené kameňolomom. Prvá písomná zmienka o osade Hatné je z r. 1321. Existuje preto predpoklad, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou môže dôjsť k archeologickým situáciám, resp. Archeologickým nálezom.

B.12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Platí v aktuálnom znení ÚPD obce Hatné, dopĺňa sa:

DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA

V rámci ZaD č.5 UPN-O Hatné je navrhnuté riešiť ako verejnoprospešnú stavbu miestnu komunikáciu v lokalite „**Pole**“ **D5/Z1**, ktorá už bola riešená v pôvodnom územnom pláne, ale nie ako verejnoprospešná. Navrhuje sa vo funkčnej triede C3, v kategórii MO 8,0/40.

D5/3 Zakostolčie je navrhovaná prístupová komunikácia kategórie Mp 4,0/30, ktorej vybudovanie je podmienkou výstavby na rozvojovej ploche D5/6 „Zakostolčie“.

Vo výreze 3A je graficky upravená komunikácia popri lokalite D5/2, ktorá sa nenachádza v podklade.

VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Vodné toky.

V záujmovom území v dotyku s plochou športu D5/5 sa nachádza spravovaný vodohospodársky významný vodný tok Maríkovský potok spravovaný Slovenským vodohospodárskym podnikom OZ Piešťany a tok Radotina, ktorý patrí do správy Lesy SR, š.p.

Na základe uvedeného je Požadované zachovanie pobrežných pozemkov v zmysle § 49 zákona č.364/2004 Z.z. (Vodný zákon), obojstranne 10,0 m od vodohospodársky významného toku Maríkovského potoka. V uvedených pobrežných pozemkoch nie je možné uvažovať s budovaním pozemných stavieb a oplotení, s ťažbou a navázaním zeminy, trasovaním inžinierskych sietí, vytváraním skládok a poľnohospodárskym využitím, ako i manipuláciou s látkami škodlivými vode. Ďalej je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v dotyku s tokom je požadované odsúhlasiť s organizáciou, ktorá je správcou toku.

Všetky prípadné križovania inžinierskych sietí s vodným tokom musia byť riešené v súlade s STN 73 6822.

ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU

Potreba vody pre lokality riešené v ZaD č.5 UPN-O Hatné :

vyhláška č. 684/2006 Z. z., príloha č. 1 - A

Priemerná denná potreba vody Q_p : 135 litrov/osoba/deň

Maximálna denná potreba vody Q_m : (vyhláška č. 684/2006 Z. z., príloha č. 2, ods. 2)

$Q_m = Q_p \times k_d$ - k_d je súčiniteľ podľa počtu obyvateľov , $k_d = 2,0$

Maximálna hodinová potreba vody Q_h : (vyhláška č. 684/2006 Z. z., príloha č. 2, ods. 5)

$Q_h = Q_m \times k_h$ (k_h – súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti) $k_h=1,8$

Prepočet potreby vody pre navrhované obytné plochy

Označenie lokality	Názov miestnej časti	Počet bytových jednotiek	Počet obyvateľov celkom	priemerná denná potreba vody		maximálna denná potreba vody		Max. hodinová potreba vody	
				Q_p		Q_m		Q_h	
				l/deň	l/s	m3/deň	l/s	m3/deň	l/s
D5/1	Niva	11	33	4455	0,051568	8,91	0,103125	16,038	0,185625
D5/2	Laz	1	3	405	0,004688	0,81	0,009375	1,458	0,016875
D5/4	Dráhy	9	27	3645	0,042192	7,29	0,084375	13,122	0,151875
D5/6	Zakostolčie	4	12	1620	0,018752	3,24	0,037500	5,832	0,067500
Celkom		25	75	10 125	0,117200	20,25	0,234375	36,450	0,421875

Hatné intenzívne pripravuje výstavbu verejného vodovodu. Po jeho realizácii budú domy na jednotlivých lokalitách zásobované centrálnou. Navrhované plochy IBV budú zásobované vodou buď individuálne, alebo skupinovým vodovodom po dobu do ukončenia výstavby verejného vodovodu. S plochami pre trasy verejného vodovodu pre navrhované plochy je uvažované v zelených pásoch šírky min. 1,0m medzi oplotením pozemkov a komunikáciami.

KANALIZÁCIA

Pokiaľ nebude vybudovaná kanalizácia obce, budú objekty postavené na lokalitách odkanalizované buď do vlastných nepriepustných žúmp, alebo prídumových ČOV. Projekty pre kanalizáciu sú vypracované, pripravuje sa realizačná fáza.

ENERGETIKA A ENERGETICKÉ ZARIADENIA

Zásobovanie riešených lokalít ZaD č.5 UPN-O Hatné je navrhnuté v rámci existujúcej siete a návrhov podľa platného znenia UPD obce Hatné. V predchádzajúcich zmenách a doplnkoch boli navrhované rekonštrukcie trafostaníc na vyšší výkon, ktorý bude dostatočne zásobovať aj navrhované plochy.

SPOJE A ZARIADENIA SPOJOV

Rozšírenie telekomunikačných a informačných sietí k navrhovaným lokalitám je technicky možné, konkrétne body napojenia budú určené v priebehu výstavby.

B.13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Platí v aktuálnom znení ÚPD obce Hatné.

B. 14. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Platí v znení ZaD. Č.4 UPN-O Hatné, dopĺňa sa :

OBÚ v Prievidzi v záujmovom území ZaD č.5 UPN-O Hatné neeviduje určené chránené ložiskové územie, dobývací priestor, ložisko nevyhradeného nerastu.

B.15. VYMEDZENIE PLOCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Platí v znení ZaD. Č.4 UPN-O Hatné, dopĺňa sa :

Návrh ZaD č.5 UPN-O Hatné nevymedzuje v rámci riešených území plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu.

B. 16. VYHODNOTENIE BUDÚCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY .

Platí v znení ZaD. Č.4 UPN-O Hatné, dopĺňa sa :

Urbanistický návrh rieši rozvoj jednotlivých funkčných zložiek v lokalitách D5/1, D5/2, D5/3, D5/4, D5/5, D5/6, čo predstavuje celkovú rozlohu 2,7989 ha. Záber poľnohospodárskej pôdy je zdokumentovaný v tabuľke – Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde. Celková výmera poľnohospodárskej pôdy navrhovaných lokalít v UPN-O Hatné Zmeny a doplnky č. 5 predstavuje 2,7841 ha, z toho v zastavanom území k 1.1.1990 je o výmere 1,6532 ha a mimo neho 1,1309 ha.

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde.

Číslo lokality predpokladaného odňatia poľnohospod. pôdy	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality (ha)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy v ÚPN – obce Hatné Zmeny a doplnky č.5				Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Výbudované hydromelióra čné zariadenia (ha)	Časová etapa – návrhové obdobie	Iná informácia	
				spolu v ha	v zastavanom území		mimo zastavaného územia					
					Kód / skupina BPEJ	výmera v (ha)	Kód / skupina BPEJ					výmera v (ha)
D5/1	Hatné	IBV+ cesta	1,4249	1,4249	0706012/5	0,6883				I		
					0787432/7	0,7366						
D5/2	Hatné	IBV + cesta	0,0464	0,0464	-	-	0792683/9	0,0464				
D5/3	Hatné	cesta	0,0343	0,0195	0787432/7	0,0195				0,0148 Ost.pl.		
D5/4	Hatné	IBV + cesta	0,9498	0,9498	-	-	0782672/9	0,9498				
D5/5	Hatné	športové plochy	0,2088	0,2088	0787432/7	0,2038				I		
					0706012/5	0,0050						
D5/6	Hatné	IBV + cesta	0,1347	0,1347	-	-	0787432/7	0,1347				
spolu			2,7989	2,7841	-	1,6532		1,1309		0,0148		

Vyhodnotenie záberov PP z hľadiska záberu najkvalitnejšej PP podľa Zákona č.57/2013 Z.z.

V riešenom území Zmeny a doplnky č. 5 UPN-O Hatné dochádza k záberu najkvalitnejšej PP podľa Zákona č. 57/2013a to pri lokalite D5/1 a D5/5 jedná sa o BPEJ 0706012/5.

Riešené funkčné plochy - D5/1, D5/2, D5/4, a D5/6 sú navrhnuté na funkčné využitie pre bytovú výstavbu formou rodinných domov, okrem lokality č. D5/3, ktorá je riešená ako miestna komunikácia (VPS 12) . D5/5 je určená pre umiestnenie funkcie športu.

NÁVRH ZMENY FUNKČNÉHO VYUŽITIA POZEMKOV

Zmena funkčného využitia sa týka lokality **č. D5/Z1 "Pole"** , ktorá je definovaná v platnej ÚPD obce Hatné ako miestna komunikácia . V predkladanom návrhu je definovaná ako verejnoprospešná stavba.

Na lokalite **č. D5/Z2 „Sánka“** sa mení navrhované využitie podľa platného územného plánu z funkcie bývania na funkciu občianska vybavenosť pre umiestnenie verejnoprospešných stavieb pre verejné účely.

LESNÉ POZEMKY

ZaD č.5 ÚPN–O Hatné neriešia zábery na lesných pozemkoch, ani v ochranných pásmach lesov.

**B 17. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMA Z HĽADISKA
ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH
A ÚZEMNE - TECHNICKÝCH DÔSLDKOV**

Platí v znení ZaD. Č.4 UPN-O Hatné, dopĺňa sa :

Rozvoj nových funkčných plôch je navrhnutý podľa požiadaviek obce na bývanie. Nové rozvojové plochy sa nachádzajú v rámci intravilánu obce, alebo v priamej nadväznosti naň.

Riešené plochy pre rozvoj obytnej funkcie a výstavba na nich nebude mať z environmentálneho hľadiska negatívny dopad. Navrhované plochy logicky nadväzujú na existujúcu zástavbu, rozvíjajú obec juhovýchodným a severovýchodným smerom.

B.18. ZÁVÄZNÁ ČASŤ - NÁVRH

*Platí UPN-O Hatné v znení ZaDč.4,
doplňa sa v rámci riešenia ZaD č.5 UPN-O Hatné:*

Rozvojové plochy riešené ZaD č.5UPN-O Hatné

číslo FP	Miestny názov	Regulatív	Funkčné využitie	výmera FP v ha	RD b.j.	Počet obyvateľov	Poznámka
D5/1	Niva	A	Obytné územie	1,42	11	33	OP cesty III/1976
D5/2	Laz	A	Obytné územie	0,05	1	3	Rešpektovať OP 22 kV = OP el.en.
D5/3	Zákostolčie	doprava	Miestna komunikácia	0,02	-	-	-
D5/4	Dráhy	A	Obytné územie	0,95	9	27	-
D5/5	Hrádek	C	Územie športu	0,21	-	-	rešpektovať OP Marikovský potok
D5/6	Zákostolčie	A	Obytné územie	0,14	4	12	rešpektovať OP 22 kV = OP el.en.
Spolu				2,78	25	75	
D5/Z1	Pole	doprava	Miestna komunikácia	0,07	-	-	miestna komunikácia = VPS
D5/Z2	Sánka	B	Územie občianskej vybavenosti	0,14	-	-	umiestnenie verejnoprospešných stavieb pre verejné účely
Spolu				0,21	-	-	
Celkom				2,99	25	75	

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

*Platí UPN-O Hatné v znení ZaDč.4,
doplňa sa v rámci riešenia ZaD č.5 UPN-O Hatné:*

Pre plochy riešené v rámci Zmien a doplnkov č.5 územného plánu obce Hatné platia nasledovné regulatívy:

V rámci Zmien a doplnkov č.5 územného plánu obce Hatné platia nasledovné regulatívy:

„ **A – územie pre výstavbu rodinných domov**“

„ **B – územie občianskej vybavenosti**“

„ **C – územie športu**“

Regulatív funkčného využitia „ A – územie pre výstavbu rodinných domov“ : D5/1 Niva , D5/2 Laz, D5/4 Dráhy, D5/6 Zakostolčie

Základná charakteristika :

Obytné územie – plochy určené pre výstavbu bytových jednotiek a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napr. garáže, stavby základného občianskeho vybavenia (podľa §12 Vyhlášky 55/2001 Z.z. o ÚPP a ÚPD ods. 10), verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská, prevádzky malovýroby, obchodu a služieb, prípadne drobných hospodárskych stavieb pre drobnochov ako doplnkové k hlavným objektom. Hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musia umožňovať najmä dodržiavanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiaru ochranu a CO a na vytváranie plôch zelene .

Prípustné funkčné využitie:

- navrhované územia využívať ako obytné so samostatne stojacimi rodinnými domami a príslušnými okrasnými, úžitkovými záhradami;
- zástavbu plôch, kde bude umiestnené viac ako päť rodinných domov vrátane, riešiť urbanistickou štúdiou;
- minimálna veľkosť pozemku pre rodinný dom bude 600 m²
- optimálna veľkosť pozemku pre rodinný dom bude 1 200 m²
- stavebné objekty umiestňovať mimo ochranných pásiem všetkých druhov;
- v riešených územiach umiestňovať rodinné domy s maximálne dvomi nadzemnými podlažiami + obytné podkrovie;
- podpivničenie objektov rodinných domov sa pripúšťa;
- umiestňovať verejné technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia do zelených pásov minimálnej šírky 1,0m, ktoré sú navrhnuté pri miestnych komunikáciách a nachádzajú sa mimo oplotenia pozemkov rodinných domov;
- na pozemkoch rodinných domov vymedziť dostatočné plochy pre odstavenie minimálne dvoch osobných vozidiel v zmysle ustanovení STN 73 6110/Z2 (garáž, prípadne plocha pred garážou);
- dodržať maximálne percento zastavanosti pozemkov :
 - a) pri pozemkoch s rozlohou do 900 m²..... 35 %
 - b) pri pozemkoch s rozlohou nad 900 m²..... 25 %

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu :

- na pozemkoch izolovaných rodinných domov je možnosť výstavby hospodárskych objektov v rozsahu drobných stavieb pre skladovanie poľnohospodárskych produktov a drobnochov;
- limity pre drobnochov hospodárskych zvierat na navrhovaných plochách je nutné stanoviť formou VZN obce Hatné
- umiestňovať remeselné prevádzky nerušiacej drobnej výroby v maximálnom rozsahu, ktorý zodpovedá objemovej veľkosti rodinného dvojdomu s výškou 2nadzemné podlažia + obytné podkrovie;

Nepripustné funkčné využitie:

- umiestňovať a zriaďovať areály, prevádzky, predajne, sklady, ktoré nespĺňajú podmienky z hľadiska bezpečnosti a kvality životného prostredia (obťažujú hlukom, zápachom, prachom, nadmernou dopravou,...);
- umiestňovať a zriaďovať priemyselnú a poľnohospodársku veľkovýrobu;
- umiestňovať a zriaďovať plochy technickej vybavenosti – nesúvisiace s lokalitami;
- iné ako je uvedené

Regulatív funkčného využitia „B–územie občianskej vybavenosti“: D5/Z2 Sánka

Prípustné funkčné využitie:

- umiestňovať plochy a zariadenia pre verejnoprospešné služby
- na pozemkoch vymedziť plochy pre verejnú zeleň, prvky drobnej architektúry pre oddych a relax obyvateľov ;

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu :

- na pozemkoch umiestňovať stavby drobnej architektúry, altánky, pódia pre spoločenské udalosti,

Neprípustné funkčné využitie:

- iné ako je uvedené

Regulatív funkčného využitia „ C – územie športu“ : D5/5 Hrádek

Prípustné funkčné využitie:

- umiestňovať verejné športové náradia, napríklad pre detské ihrisko, workoutové ihrisko
- umiestňovať prvky drobnej architektúry vo vidieckom štýle s použitím prírodných materiálov,
- vymedziť dostatočné plochy pre izolačnú zeleň od cesty III/1976,
- realizovať oplotenie živým plotom

Neprípustné funkčné využitie:

- iné ako je uvedené

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia

*Platí UPN-O Hatné v znení ZaDč.4,
dopĺňa sa v rámci riešenia ZaD č.5 UPN-O Hatné:*

Umiestňovať na ploche D5/Z2 verejnoprospešné stavby pre verejnoprospešné služby.

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

*Platí UPN-O Hatné v znení ZaDč.4,
dopĺňa sa v rámci riešenia ZaD č.5 UPN-O Hatné:*

V rámci realizácie ZaD č.5 UPN-O Hatné vybudovať ako VPS miestnu komunikáciu D5/Z1, „Pole“ vo funkčnej triede C3 a kategórii MO 8,0/40.

Zásady a regulatívy zachovania kultúrno historických hodnôt, ochrany prírody a tvorby krajiny

Platí podľa UPN-O obce v znení ZaD č.3, bez zmeny.

Zásady regulatívov starostlivosti o životné prostredie

Platí podľa UPN-O obce v znení ZaD č.3

Vymedzenie zastavaného územia

*Platí UPN-O Hatné v znení ZaDč.4,
dopĺňa sa v rámci riešenia ZaD č.5 UPN-O Hatné:*

Navrhované rozšírenie zastavaného územia obce podľa ZaD č.5 je vyznačené vo všetkých výkresoch grafickej časti.

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

*Platí UPN-O Hatné v znení ZaDč.4,
dopĺňa sa v rámci riešenia ZaD č.5 UPN-O Hatné:*

Do riešeného územia ZaD č.5 UPN-O Hatné zasahujú ochranné pásma , ktoré je potrebné pri výstavbe na riešených plochách **rešpektovať a využívať** v zmysle vecne príslušných zákonov a vyhlášok :

- vzdušné vedenie el. en. 22 V; ochranné pásmo je 10 metrov od krajného vodiča na obidve strany;
- ochranné pásmo cesty III/1976 – 20 metrov od osi vozovky na obe strany;
- ochranné pásmo Marikovského potoka – 10m od brehovej čiary na obidve strany (Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov je potrebné odsúhlasiť so Slovenským vodohospodárskym podnikom š.p.)

Plochy pre verejnoprospešné stavby a na asanáciu

*Platí UPN-O Hatné v znení ZaDč.4,
dopĺňa sa v rámci riešenia ZaD č.5 UPN-O Hatné:*

Plochy pre verejnoprospešné stavby predstavujú plochy potrebné pre realizáciu verejnoprospešných stavieb uvedených v zozname verejnoprospešných stavieb vrátane dočasných záberov pozemkov.

Plochy, na ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

*Platí UPN-O Hatné v znení ZaDč.4,
dopĺňa sa v rámci riešenia ZaD č.5 UPN-O Hatné:*

V riešenom území sa nenachádzajú plochy, na ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny. Lokality s počtom rodinných domov viac ako tri je potrebné riešiť urbanistickou štúdiou.

VYMEDZENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Platí UPN-O Hatné v znení ZaDč.4,
doplňa sa v rámci riešenia ZaD č.5 UPN-O Hatné:

Zoznam verejnoprospešných stavieb

Za verejnoprospešné stavby sa podľa § 108 Stavebného zákona, odst. 2, písm. a) považujú stavby, určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia, podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia.

Územnoplánovacia dokumentácia Zmeny a doplnky č.5 ÚPN obce Hatné vymedzuje ako verejnoprospešné (VPS) tieto stavby:

- 12 - rozšírenie a úprava komunikácií**
- 13 - verejné osvetlenie k lokalitám**
- 14 - chodník pre peších**
- 15 - zariadenia verejného vodovodu**
- 16 - zariadenia verejnej kanalizácie**
- 17 – Výstavba, rekonštrukcia trafostaníc a vedení NN**

Číslami 1. – 11. sú číslované verejnoprospešné stavby schválené podľa pôvodného ÚPN Hatné, číslovanie VPS ZaD č.5 je zhodné s číslovaním VPS ZaD č.3 v schválenej ÚPD obce Hatné.