

Oznámenie o strategickom dokumente
Zmeny a doplnky č. 5/2019 Územného plánu mesta Považská Bystrica
v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov

Mesto Považská Bystrica

2. Identifikačné číslo

00317667

3. Adresa sídla

Mesto Považská Bystrica, Centrum 2/3, 017 13 Považská Bystrica

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD., primátor mesta

Mesto Považská Bystrica

Centrum 2/3

017 13 Považská Bystrica

tel. č.: 042/4305200

mobil: 0905 033779

e-mail: primator@povazska-bystrica.sk

web: www.povazska-bystrica.sk

Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente

Ing. arch. Daniela Šešová, vedúca oddelenia územného plánovania,

Mestský úrad Považská Bystrica

Centrum 2/3

017 13 Považská Bystrica

tel. č. : 042/4305 504

mobil: 0905 712 099

e-mail: daniela.sesova@povazska-bystrica.sk

web: www.povazska-bystrica.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie

Ing. arch. Daniela Šešová, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD - zabezpečujúca podľa § 2a stavebného zákona obstarávateľské činnosti pri obstarávaní Zmien a doplnkov č.5 Územného plánu obce mesta Považská Bystrica, reg. č. 384.

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov

Zmeny a doplnky č. 5/2019 Územného plánu mesta Považská Bystrica

2. Charakter

Strategický dokument s miestnym dosahom: Zmeny a doplnky schválenej územnoplánovacej dokumentácie – Územného plánu Mesta Považská Bystrica z roku 2008 v znení neskorších zmien a doplnkov.

Jedná sa o územnoplánovacia dokumentáciu obce v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon), ktorá je v zmysle prílohy zákona č. 24/2006 Z. z. strategickým dokumentom podliehajúcim posudzovaniu vplyvov na životné prostredie.

3. Hlavné ciele

Ciele riešenia Zmien a doplnkov č.5/2019 Územného plánu mesta Považská Bystrica vyplývajú z účelu a zamerania využitia územnoplánovacej dokumentácie. Cieľom týchto zmien a doplnkov je zmena funkčných plôch a regulácie priestorového usporiadania územia, zosúladenie záujmov mesta so záujmami celospoločenskými, rešpektovaním aktuálneho ÚPN mesta Považská Bystrica a ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení jeho zmien a doplnkov.

4. Obsah

Obsah Zmien a doplnkov č.5 ÚPN mesta Považská Bystrica vyplýva z ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) a §17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia Zmien a doplnkov č. 5/2019 ÚPN mesta je spracovaná v hĺbke a podrobnosti riešenia v rozsahu navrhovanej zmeny koncepcie územného rozvoja mesta, vrátane zmien a doplnkov záväznej časti ÚPN mesta Považská Bystrica. Postup obstarania zmien a doplnkov č. 5/2019 ÚPN mesta Považská Bystrica je nasledovný:

- vypracovanie dokumentácie návrhu Zmien a doplnkov č. 5/2019 ÚPN mesta Považská Bystrica,
- prerokovanie dokumentácie návrhu Zmien a doplnkov č. 5/2019 ÚPN mesta Považská Bystrica podľa §22 stavebného zákona,
- schválenie Zmien a doplnkov č. 5/2019 ÚPN mesta Považská Bystrica, vrátane VZN k zmenám a doplnkom záväznej časti.

5. Uvažované variantné riešenia

V zmysle príslušných legislatívnych ustanovení stavebného zákona sa s variantnými riešeniami pri spracovaní zmien a doplnkov ÚPN-O neuvažuje.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

- a) vypracovanie dokumentácie návrhu Zmien a doplnkov č. 5/2019 ÚPN mesta Považská Bystrica.....január 2020,
- b) prerokovanie dokumentácie návrhu Zmien a doplnkov č. 5/2019 ÚPN mesta Považská Bystrica..... marec 2020,
- c) schválenie dokumentácie návrhu Zmien a doplnkov č. 5/2019 ÚPN mesta Považská Bystrica..... apríl- máj 2020.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

V Zmenách a doplnkoch č. 5/2019 Územného plánu mesta Považská Bystrica:

- je rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia Územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja /ÚPN - VÚC/ - Záväznú časť Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu Trenčianskeho kraja schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 28.05.2018 uznesením č. 98/2018. Vyhlásená bola Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2018 s účinnosťou od 28.06.2018 - tie záväzné regulatívy, ktoré majú dopad na katastrálne územie mesta Považská Bystrica,
- bola využitá dokumentácia schváleného ÚPN mesta Považská Bystrica v znení Zmien a doplnkov č.1- 4,
- je rešpektovaný Program rozvoja Mesta Považská Bystrica na roky 2016 – 2022,
- v riešení Zmien a doplnkov č. 5/2019 ÚPN mesta Považská Bystrica boli využité aj ďalšie dostupné relevantné krajské, regionálne a lokálne koncepcie a dokumenty s dopadom na rozvoj územia mesta Považská Bystrica, ktoré súvisia s riešenými zmenami a doplnkami koncepcie rozvoja mesta ako aj podklady investora.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Mestské zastupiteľstvo Považská Bystrica (§ 26, ods. 3 stavebného zákona).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

- Uznesenie mestského zastupiteľstva Považská Bystrica o schválení územnoplánovacej dokumentácie Zmien a doplnkov č. 5/2019 ÚPN mesta Považská Bystrica,
- Všeobecne záväzné nariadenie mesta Považská Bystrica o záväzných častiach Územného plánu mesta Považská Bystrica s premetnutím záväznej časti Zmien a doplnkov č. 5/2019.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

Vstupom pre spracovanie Zmien a doplnkov č. 5/2019 Územného plánu mesta Považská Bystrica boli všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území a podklady poskytnuté mestom, právnickými a fyzickými osobami. Predmetom zmien a doplnkov č. 5/2019. je zmena a doplnenie funkčného usporiadania územia nasledovne v zmysle požiadaviek (viď. grafická príloha):

Požiadavka 1

Považská Bystrica - Kunovec

- zaradenie pozemku parcelné číslo KN-C 4334/3 evidovaného ako ostatné plochy mimo zastavaného územia obce o výmere 3848 m² a pozemku parcelné číslo KN-C 4337/7 evidovaného ako zastavané plochy a nádvoria mimo zastavaného územia obce o výmere 3450 m² v k. ú. Považská Bystrica v lokalite Kunovec do najbližších zmien a doplnkov územného plánu mesta Považská Bystrica ako plochu pre odpadové hospodárstvo,
- zaradenie pozemku parcelné číslo KN-C 4337/7 evidovaného ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 3450 m², pozemku p. č. KN-E 4338 - trvalý trávnatý porast o výmere 1302 m² a pozemku p. č. KN-E 4343 – trvalý trávnatý porast o výmere 738 m² v katastrálnom území Považská Bystrica v lokalite Kunovec do najbližších zmien a doplnkov územného plánu mesta Považská Bystrica ako plochu pre regulatív ÚT 01 – územie technického vybavenia a zariadení, F–odpadové hospodárstvo a súčasne úprava regulatívu výšky zástavby pre predmetnú lokalitu (pozemkov parc. č. KNC 4337/7, 4343/2, 4334/4, 4334/3, 4334/5, KNE 4338 a KNE 4343) na 2. nadzemné podlažie s podkrovím (resp. 3. NP s ustupujúcim podlažím).

Požiadavka 2

Považská Bystrica - SNP

- zaradenie časti pozemku parcelné číslo KN-C 6102/14 evidovaného ako zastavané plochy a nádvoria v zastavanom území obce o výmere 116 m² v k. ú. Považská Bystrica v lokalite sídliska SNP (podľa náčrtu v kópii priloženého návrhu geometrického plánu) do najbližších zmien a doplnkov územného plánu mesta Považská Bystrica ako plochu pre výstavbu parkoviska.

Požiadavka 3

Považská Bystrica – Sídlisko Rozkvet, nad Hliníkmi

- zaradenie pozemku parcelné číslo KN-C 601/3 evidovaného ako ostatné plochy o výmere 17761 m² v zastavanom území obce v katastrálnom území Považská Bystrica v lokalite Sídlisko Rozkvet do najbližších zmien a doplnkov územného plánu mesta Považská Bystrica ako plochu pre výstavbu rodinných domov.

Požiadavka 4

Považská Bystrica, Strojárska štvrť

- doplnenie lokality VVZ v Strojárskej štvrti (pozemok parcelné číslo KN-C 5736/36 evidovaný ako zastavané plochy a nádvorie o výmere 2010 m² v zastavanom území obce v katastrálnom území Považská Bystrica) do rozpracovaných zmien a doplnkov územného plánu mesta Považská Bystrica č. 4/2014 ako plochu pre rozšírenie funkcií bývania, resp. zmenu funkčného regulatívu s možnosťou výstavby (prestavby existujúceho objektu) na bytové jednotky v pomere cca 85 % podlahových plôch,
- zmenu funkčného využitia objektu bývalej budovy VVZ umiestnenej na pozemku parcelné číslo KN-C 5736/36 evidovaného ako zastavané plochy a nádvoria (pozemok na ktorom je postavená nebytová budova so súpisným číslom 2100 – administratívna budova) o výmere 2010 m² v zastavanom území obce v katastrálnom území Považská Bystrica na polyfunkčný objekt s prevládajúcou formou bývania – 70% bývanie, 20% administratíva a kancelárie a 10% reštauračné zariadenia a služby,

- zmenu funkčného využitia pozemku parcelné číslo KN-C 5746/14 evidovaného ako zastavané plochy a nádvoria (pozemok na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť) o výmere 7580 m² v zastavanom území obce v katastrálnom území Považská Bystrica na plochu pre výstavbu parkovacích plôch.

Požiadavka 5

Považská Bystrica - Jelšové

- zaradenie pozemku parcelné číslo KN-E 4606/1 evidovaného ako orná pôda o výmere 1854 m² mimo zastavaného územia obce v katastrálnom území Považská Bystrica v lokalite Jelšové do najbližších zmien a doplnkov územného plánu mesta Považská Bystrica ako plochu pre výstavbu rodinného domu.

Požiadavka 6

Považská Bystrica – IBV Jelšové

- zmenu aktuálneho Územného plánu Mesta Považská Bystrica, resp. o zaradenie pozemku parcelné číslo KN-C 4601/86 evidovaného ako trvalé trávne porasty o výmere 2234 m² v zastavanom území obce v katastrálnom území Považská Bystrica v lokalite IBV Jelšové do najbližších zmien a doplnkov územného plánu mesta Považská Bystrica ako plochu pre obytné územie - výstavbu rodinných domov.

Požiadavka 7

Považská Bystrica – ul. Školská

- zaradenie pozemku parcelné číslo KN-C 5402/68 evidovaného ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 315 m², pozemku parcelné číslo KN-C 5402/69 evidovaného ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m² a pozemku parcelné číslo KN-C 5402/81 evidovaného ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 301 m² v zastavanom území obce v katastrálnom území Považská Bystrica do najbližších zmien a doplnkov územného plánu mesta Považská Bystrica ako plochu pre prístavbu rodinného domu a zmenu funkčného využitia pozemku.

Požiadavka 8

Považské Podhradie, Staré Váhy

- zaradenie pozemku parcelné číslo KN-E 788/1 evidovaného ako trvalé trávne porasty o výmere 105 790 m² mimo zastavaného územia obce v katastrálnom území Považské Podhradie v lokalite Prúdy do najbližších zmien a doplnkov územného plánu mesta Považská Bystrica ako plochu pre výstavbu prímestskej rekreačnej zóny s jazerom.

Požiadavka 9

Považská Bystrica, Strojárska štvrť (bývala kongresová hala)

- žiadosť o zmenu funkčného využitia pozemkov a výškového regulatívu a súčasne o zaradenie pozemku parcelné číslo KN-C 5768/9, KN-C 5768/2, KN-C 5768/12 a pozemku parcelné číslo KN-C 5768/10 v zastavanom území obce v katastrálnom území Považská Bystrica v lokalite bývalej kongresovej haly v Strojárskej štvrti do najbližších zmien a doplnkov územného plánu ako plochu pre výstavbu bytových domov a podstavanosťou a plochami pre parkovanie automobilov a v celej ploche zmenu regulatívu intervenčných zásahov do územia s možnosťou výstavby objektov s výškovým regulatívom 6 NP + S.

Požiadavka 10

Považská Bystrica, Milochov

- zaradenie pozemku parcelné číslo KN-C 302/1 evidovaného ako orná pôda o výmere 4141 m² mimo zastavaného územia obce v katastrálnom území Milochov v lokalite Trnovie laz do najbližších zmien a doplnkov územného plánu mesta Považská Bystrica ako plochu pre výstavbu rodinného domu.

Požiadavka 11

Považská Bystrica, Považská Teplá

- zaradenie pozemku parcelné číslo KN-C 556/4 evidovaného ako orná pôda o výmere 8429 m² mimo zastavaného územia obce v katastrálnom území Považská Teplá do najbližších zmien a doplnkov územného plánu mesta Považská Bystrica ako plochu určenú pre výstavbu bytových domov – Obytné územie – bytové domy so stanoveným regulatívom UB 04.

Požiadavka 12

Považská Bystrica, Zámotie - Vrbie

- zaradenie pozemkov, ktoré sú uvedené v Uznesení číslo 92/2017 Mestského zastupiteľstva v Považskej Bystrici, konanom dňa 30.11.2017 súvisiacom s prevodom vlastníctva viacerých parciel do najbližších zmien a doplnkov územného plánu mesta Považská Bystrica ako ÚT 01 – územie technického vybavenia a zariadení, F – odpadové hospodárstvo za účelom vybudovania zberného dvora pre občanov mesta Považská Bystrica a súčasne úprava regulatívu výšky zástavby pre celú lokalitu na 2. nadzemné podlažia s podkrovím (resp. na 3. nadzemné podlažia s ustupujúcim podlažím).

Požiadavka 13

Považská Bystrica, Šebešťanová

- zaradenie pozemku parcelné číslo KN-E 361 evidovaného ako orná pôda o výmere 3297 m² a pozemku parcelné číslo KN-E 360 evidovaného ako orná pôda o výmere 4930 m² mimo zastavaného územia obce v katastrálnom území Šebešťanová do najbližších ZaD ÚPN Mesta Považská Bystrica ako plochu pre výstavbu rodinných domov a parkovacích plôch pre cintorín.

Požiadavka 14

Považská Bystrica, Strojárska štvrť

- zaradenie pozemku parcelné číslo KN-C 5756/2 evidovaného ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 778 m² v zastavanom území obce v katastrálnom území Považská Bystrica v lokalite Strojárska štvrť do najbližších zmien a doplnkov územného plánu mesta Považská Bystrica ako plochu pre výstavbu parkovacích plôch.

Požiadavka 15

Považská Bystrica

- zaradenie pozemku parcelné číslo KN-C 5478/171 evidovaného ako ostatné plochy o výmere 449 m² v zastavanom území obce v katastrálnom území Považská Bystrica do najbližších ZaD ÚPN mesta Považská Bystrica ako plochu pre výstavbu montážnej haly JAJPEG,
- zaradenie pozemku parcelné číslo KN-C 5478/212 evidovaného ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 810 m² v zastavanom území obce v katastrálnom území Považská Bystrica do najbližších ZaD územného plánu mesta Považská Bystrica ako plochu pre výstavbu montážnej haly JAJPEG,
- zaradenie pozemku parcelné číslo KN-C 5478/213 evidovaného ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 396 m² v zastavanom území obce v katastrálnom území Považská Bystrica do najbližších ZaD ÚPN mesta Považská Bystrica ako plochu pre výstavbu montážnej haly JAJPEG,
- zaradenie pozemku parcelné číslo KN-C 5478/244 evidovaného ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 736 m² v zastavanom území obce v katastrálnom území Považská Bystrica do najbližších ZaD ÚPN mesta Považská Bystrica ako plochu pre výstavbu montážnej haly,
- zaradenie pozemku parcelné číslo KN-C 5478/214 - evidovaného ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 348 m², pozemku parcelné číslo KN-C 5478/243 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 845 m², pozemku parcelné číslo KN-C 5478/253 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 75 m², a novovytvorené pozemky parcelné číslo KN-C 5478/283 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m² a pozemku parc. č. KN-C 5478/284 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 151 m² v zastavanom území obce v katastrálnom území Považská Bystrica do najbližších zmien a doplnkov územného plánu ako plochu pre výstavbu, dostavbu, prístavbu stavieb v súlade s ich doterajším skutočným využitím a zmenu funkčného regulatívu tohto územia z regulatívu UZ 01 C – sprievodná zeleň komunikácií a zeleň s primárnou izolačnou funkciou na regulatív PZ 02 – polyfunkčnú zónu – výroboobslužné funkcie s možnosťou výstavby objektov s min. 2-3 nadzemnými podlažiami.

Požiadavka 16

Považská Bystrica, Moyzesova ulica

- zaradenie pozemku parcelné číslo KN-C 1748/88 evidovaného ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 3236 m² a pozemku parcelné číslo KNC 1748/34 evidovaného ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 2300 m² v zastavanom území obce v katastrálnom území Považská Bystrica do najbližších zmien a doplnkov územného plánu ako plochu pre výstavbu bytového domu a zmenu výškového regulatívu – regulatívu maximálnej podlažnosti zo 4 NP na 6 nadzemných podlaží.

Požiadavka 17

Považská Bystrica, Čierne háje pod št. cestou II/517

- zaradenie pozemku parcelné číslo KN-C 2612/3 evidovaného ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 718 m², umiestneného v zastavanom území obce v katastrálnom území Považská Bystrica

do najbližších zmien a doplnkov územného plánu mesta Považská Bystrica ako plochu pre výstavbu polyfunkčného objektu a rozšírenie plôch nešpecifikovaného komerčného vybavenia.

Požiadavka 18

Považská Bystrica, Dolný Moštenec

- zmena záväzného regulatívu UV 02 B (podľa ZaD č. 4/2014 – UV 01) a to výškového regulatívu na maximálnu povolenú výšku zástavby 3 nadzemné podlažia na pozemku parcelné číslo KN-C 550/22 evidovaného ako trvalý trávny porast o výmere 2834 m² a pozemku parcelné číslo KN-C 550/22 evidovaného ako ostatná plocha o výmere 1628 m² mimo zastavaného územia obce v katastrálnom území Dolný Moštenec v najbližších zmenách a doplnkoch územného plánu a súčasne minimalizovanie zastavaných plôch a maximalizovanie zelených plôch,
- zmena záväzného regulatívu UV 02 B (podľa ZaD č. 4/2014 – UV 01) a to výškového regulatívu na maximálnu povolenú výšku zástavby 3 nadzemné podlažia na pozemku parcelné číslo KN-C 554/6 evidovaného ako ostatná plocha o výmere 1081 m² mimo zastavaného územia obce v katastrálnom území Dolný Moštenec v najbližších zmenách a doplnkoch územného plánu a súčasne minimalizovanie zastavaných plôch a maximalizovanie zelených plôch.

Požiadavka 19

Považská Bystrica, Strojárska štvrť, u. Kukučínova

- zaradenie pozemkov parcelné číslo KN-C 5478/134 evidovaného ako orná pôda o výmere 176 m², KN-C 5478/200 – ostatná plocha o výmere 1716 m², KN-C 5478/177 - ostatná plocha o výmere 1544 m² a pozemku parcelné číslo KN-C 6092/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m² v zastavanom území obce v katastrálnom území Považská Bystrica v Strojárskej štvrti na ul. Kukučínova do najbližších zmien a doplnkov územného plánu mesta Považská Bystrica ako plochu pre výstavbu polyfunkčnej budovy (výrobné priestory a administratíva) PZ 01.

Požiadavka 20

Považská Bystrica, Mašková

- zaradenie pozemku parcelné číslo KN-C 3455/3 evidovaného ako záhrady o výmere 1632 m² v zastavanom území obce v katastrálnom území Považská Bystrica v lokalite Pod Maškovou do najbližších zmien a doplnkov územného plánu mesta Považská Bystrica ako plochu pre zmenu záhradkárskej osady na šport a rekreáciu – doplnenie jestvujúcej funkcie lyžiarskeho vleku s možnosťou umiestnenia doplnkových stavieb k funkcii lyžiarskeho vleku (reštaurácia, fitnes centrum, relax, masáže centrum a pod.) a slúžiaceho k športovaniu a oddychu občanom Považskej Bystrice a zmenu regulatívu intervenčných zásahov z 00 na 01 (s možnosťou výstavby objektov).

Požiadavka 21

Považská Bystrica, Priemyselný areál

- zaradenie pozemku parcelné číslo KN-C 1231/3 evidovaného ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 923 m² mimo zastavaného územia obce v katastrálnom území Orlové v Priemyselnom areáli do najbližších zmien a doplnkov územného plánu mesta Považská Bystrica ako plochu pre výstavbu priemyselných objektov a rozšírenie územia s regulatívom UV 02 A aj na tento pozemok.

Požiadavka 22

Považská Bystrica, Považská Teplá, Záchrastie

- zmena regulatívu na pozemku parcelné číslo KN-C 1644/7 evidovaného ako orná pôda o výmere 868 m² mimo zastavaného územia obce v katastrálnom území Považská Teplá v lokalite Záchrastie z pôvodného funkčného využitia pre rekreačné využitie na obytné územie – bývanie v rodinných domoch.

Požiadavka 23

Považská Bystrica, Veľký Manín

- zaradenie časti pozemku parcelné číslo KN-C 1576/1 evidovaného ako lesný pozemok o celkovej výmere 826 935 m² (pozemku parcelné číslo KN-E 322/1 evidovaného ako lesný pozemok o celkovej výmere 1 459 006 m²) mimo zastavaného územia obce v katastrálnom území Považská Teplá v lokalite Veľký Manín do najbližších zmien a doplnkov územného plánu ako plochu pre výstavbu rozhľadne na vrchole Veľkého Manínca (GPS 49,125917 a 18,49581) s vyčlenením zastavanej plochy 59,97 m², ako aj prístupových turistických chodníkov, cyklotrás a prípadných prístupových komunikácií k rozhľadni.

Požiadavka 24

Považská Bystrica, Strojárska štvrť

- zaradenie pozemku parcelné číslo KN-C 5759/2 evidovaného ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 460 m², pozemku parcelné číslo KN-C 5759/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 616 m² a pozemku parcelné číslo KN-C 5760/51 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 250 m² v zastavanom území obce v katastrálnom území Považská Bystrica v Strojárskej štvrti na ul. Mládežnícka do najbližších zmien a doplnkov územného plánu mesta Považská Bystrica ako plochu pre nadstavbu jestvujúceho bytového domu a zmenu regulatívu intervenčných zásahov do územia na možnosť intenzifikácie – dostavby, nadstavby.

Požiadavka 25

Považská Bystrica, Čierne háje

- prekategORIZOVANIE jestvujúceho funkčného regulatívu UB 04 – NP 6+S –Obytné územie – bytové domy s výškou zástavby 6. N. P. + strešné podlažie v lokalite Obytný súbor Čierne háje na funkciu Občianske vybavenie –nešpecifikované komerčné vybavenie (najmä obchody, služby) pre celé riešené územie s možnosťou výstavby jednopodlažných objektov,
- zaradenie pozemku C KN prac. Č. 3439/1, druh - orná pôda o výmere 4720 m², zapísaný na LV č. 4376 v k. ú. Považská Bystrica v lokalita „Čierne háje – Na križne“ do najbližších zmien a doplnkov územného plánu ako plochu pre výstavbu polyfunkčných objektov s možnosťou výstavby bytových jednotiek s 50 % podlahovej plochy.

Požiadavka 26

Považská Bystrica, Kalvária

- zaradenie pozemkov p. č. KN-C 1774/17 – evidovaného ako orná pôda o výmere 37 m², KN-C 1774/18 – orná pôda o výmere 101 m², KN-C 5937/1 (KN-E 5937/1) – ostatná plocha o výmere 2861 m², KN-C 5937/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 75 m² a pozemku p. č. KN-C 5937/2 (KN-E 5937/3) – evidovaného ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 986 m², E KN parc. č. 5937/1, - ostatná plocha o výmere 2861 m², zapísaný na LV č. 6636, C KN parc. č. 5937/3, - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 75 m², zapísaný na LV č. 5023, E KN parc. č. 5937/3, - ostatná plocha a nádvorie o výmere 986 m², zapísaný na LV č. 6636, E KN parc. č. 5938 - ostatná plocha a nádvorie o výmere 1201 m², zapísaný na LV č.6636 v k. ú. Považská Bystrica, v lokalite Kalvária do najbližších ZaD ÚPN ako plochu pre verejnú cestu, miestnu – účelovú komunikáciu a zároveň zmenu – zrušenie regulatívu verejnoprospešnej stavby vo vzťahu k parcele č. KN-C 5937/1 (KNE 5937/1).

Požiadavka 27

Považská Bystrica, Kalvária

- zaradenie pozemkov parc. č. KN-C 1828/1 (zahŕňa pozemky parcelné číslo KN-E 1823, 1824, 1825, 1826, 1827, 1828, 1829, 1830, 1831, 1832, 1833, 1834) o celkovej výmere 581 186 m² v k. ú, Považská Bystrica v lokalite Kalvária do najbližších ZaD ako plochu pre rekreačné využitie s možnosťou výstavby rekreačných objektov.

Požiadavka 28

Považská Bystrica, Považská Teplá, Zábreh

- zaradenie časti pozemku parcelné číslo KN-C 669/64 evidovaného ako orná pôda o výmere 3088 m² a pozemku parcelné číslo KN-C 709/21 evidovaného ako trvalý trávny porast o výmere 12 m² mimo zastavaného územia obce v katastrálnom území Považská Teplá v lokalite Zábreh ako plochu pre výstavbu rodinného domu.

Požiadavka 29

Považská Bystrica, Dolný Moštenec, Predný diel

- zaradenie časti pozemku (v šírke cca 40-50 m) parcelné číslo KN-E 249 evidovaného ako orná pôda o výmere 30047 m² mimo zastavaného územia obce v katastrálnom území Dolný Moštenec do najbližších zmien a doplnkov územného plánu mesta Považská Bystrica ako plochu pre výstavbu rodinných domov.

Požiadavka 30

Považská Bystrica, Medzi LDCH a Tesco Stores

- zaradenie pozemku parcelné číslo KN-C 2432/45 evidovaného ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1098 m² v katastrálnom území Považská Bystrica s funkčným využitím „nešpecifikované komerčné vybavenie“ a súčasne zrušenie umiestnenia verejnoprospešnej stavby dopravnej – miestnej komunikácie, ktorá čiastočne zasahuje do predmetného pozemku.

Požiadavka 31

Považská Bystrica, Orlové

- zaradenie novovytvorených pozemkov KN C parc. č. 13/21 – zastavaná plocha a nádvorie a 13/8 - zastavaná plocha a nádvorie v katastrálnom území Orlové podľa priloženého GP tak, aby boli vedené bez označenia C3 MO8/30, resp. C3 MO8/40, nakoľko cestné teleso nachádzajúce sa na pozemku nie je v evidencii majetku mesta ani v pasporte miestnych komunikácií s tým, že novovytvorený pozemok KN C parc. č. 13/24 bude naďalej slúžiť ako verejná komunikácia.

Požiadavka 32

Považská Bystrica, Nálepkova ulica

- zaradenie pozemku parcelné číslo KN-C 5298/1, KN-C 5298/2, KN-C 5298/3 a KN-C 5298/7 evidovaných ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 878 m² v zastavanom území obce v katastrálnom území Považská Bystrica v lokalite Nálepkovej ulice do najbližších zmien a doplnkov územného plánu mesta Považská Bystrica ako zmenu záväzných regulatívov a to zmenu funkčného využitia plochy z pôvodnej funkcie IBV na polyfunkciu (administratívna budova) a zároveň zmenu výškového regulatívu z 2. NP+S na 4. NP+S,
- zaradenie pozemku parcelné číslo KN-C 597/1, KN-C 597/5, KN-C 5298/3 a KN-C 597/6 evidovaných ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 153 m² a pozemku parcelné číslo KN-C 597/2 evidovaného ako záhrada celkovej výmere 114 m² v zastavanom území obce v katastrálnom území Považská Bystrica v lokalite Nálepkovej ulice do najbližších zmien a doplnkov územného plánu mesta Považská Bystrica ako zmenu záväzných regulatívov a to zmenu funkčného využitia plochy z pôvodnej funkcie IBV na polyfunkciu (dom s podnikaním) a zároveň zmenu výškového regulatívu z 2. NP+S na 4.NP+S,
- zaradenie pozemku parcelné číslo KN-C 596/2 evidovaného ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 151 m² a pozemku parcelné číslo KN-C 596/1 evidovaného ako záhrada o celkovej výmere 112 m² v zastavanom území obce v katastrálnom území Považská Bystrica v lokalite Nálepkovej ulice do najbližších zmien a doplnkov územného plánu mesta Považská Bystrica ako zmenu záväzných regulatívov y to zmenu funkčného využitia plochy z pôvodnej funkcie IBV na polyfunkciu (dom s podnikaním) a zároveň zmenu výškového regulatívu z 2. NP+S na 4. NP+S.

Požiadavka 33

Považská Bystrica, IBV Hliny

- zaradenie pozemku C KN parc. Č. 3328/226, - trvalý trávny porast výmere 19684 m², zapísaný na LV č. 4376 v k. ú. Považská Bystrica do najbližších zmien a doplnkov územného plánu a to zmenu trasy MK z dôvodu rešpektovania jestvujúcich majetkovoprávných vzťahov.

Požiadavka 34

Považská Bystrica, Šurabová

- zaradenie pozemkov E KN parc. č. 6001/2, - ostatná plocha o výmere 1796 m², zapísaná na LV č. 6636, E KN parc. č. 6003, - ostatná plocha výmere 1838 m², zapísaná na LV č. 6636, E KN parc. č. 6004, - ostatná plocha o výmere 1056 m², zapísaná na LV č. 6636, E KN parc. č. 3055/1, - trvalý trávny porast o výmere 13571 m², zapísaná na LV č. 10097 v k. ú. Považská Bystrica a zaradenie pozemkov E KN parc. č. 1434, - ostatná plocha o výmere 5379 m², zapísaná na LV č. 674 v k. ú. Praznov, lokalita Šurabová, časť pozemku od rodinného domu súpisné číslo 171 k pozemku C KN parc. č. 559/10 v k. ú. Praznov do najbližších ZaD do zoznamu plôch určených na výstavbu verejnoprospešných stavieb dopravných, z dôvodu možnosti majetkovo právneho usporiadania pozemkov s vlastníkmi a na časti pozemku parc. č. E KN parc. 3055/1 vykonať zmenu funkčného regulatívu pre koridor miestnej komunikácie.

Požiadavka 35

Považská Bystrica, IBV Jelšové, Podkamenná

- zaradenie pozemkov E KN parc. č. 6050/1, - ostatná plocha o výmere 19259 m², zapísaná na LV č. 6636 v k. ú. Považská Bystrica v lokalite Jelšové Podkamenná, a časť parcely, po koniec hranice pozemku C KN parc. č.4244/17 do zoznamu plôch určených na výstavbu verejnoprospešných stavieb dopravných.

Požiadavka 36

Považská Bystrica, Milochov, Belážska kopanica

- zaradenie pozemkov E KN parc. č. 1578/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 7690 m², zapísaná na LV č. 784 v k. ú. Milochov v lokalite Dolný Milochov a časti parcely, po koniec

hranice pozemku C KN parc. č.329 do zoznamu plôch určených na výstavbu verejnoprospešných stavieb dopravných.

2. Údaje o výstupoch

Dokumentácia územného plánu obce obsahuje v zmysle stavebného zákona smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sú rozhodujúcim výstupom procesu obstarania Zmien a doplnkov tejto ÚPD. V tomto zmysle výstupy Zmien a doplnkov č. 5/2019 Územného plánu mesta Považská Bystrica sú definované v dokumentácii a sú premietnuté do záväzných častí Územného plánu mesta, ktoré budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením mesta.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j) stavebného zákona v spojitosti ďalšími písmenami cit. odseku). Navrhovaná zmena funkčného využitia a priestorového usporiadania riešeného územia nepredstavuje negatívny zásah do ochrany a tvorby životného prostredia. Všetky zásady ochrany a tvorby životného prostredia tak, ako sú uvedené v platnom územnom pláne obce sa touto jeho zmenou zachovávajú. Pri nakladaní s odpadmi je potrebné postupovať podľa schválenej koncepcie likvidácie odpadov, ktorá je premietnutá do návrhu územného plánu mesta.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Vo väzbe na ciele spracovania Zmien a doplnkov č. 5/2019 ÚPN mesta Považská Bystrica tento dokument nepredpokladá negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov. Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľov, resp. stanoviť záväzné regulatívy ich eliminácie, strategický dokument nemá priame negatívne účinky na obyvateľstvo.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

Ochrana prírody

Vyhlásené chránené územia

V zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. územie mesta Považská Bystrica patrí do:

Chránená krajinná oblasť (CHKO) Strážovské vrchy.

Bola zriadená Vyhláškou Ministerstva kultúry SSR č.14/89 Zb. zo dňa 27.1.1989 na ochranu pozoruhodných tvarov reliéfu, najmä bralných a krasových foriem, tiesňav, hrebeňov, erózných kotlín, genofondu rastlinných a živočíšnych spoločenstiev a ukázkových častí krajiny Strážovských a Súľovských vrchov. Na území CHKO platí 2. stupeň ochrany podľa zákona NR SR č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. V záujmovom území sa nachádza v katastrálnych územiach Horný Moštenec, Považská Bystrica, Považská Teplá, Podmanín a Praznov.

NPR Manínska úžina

Národná prírodná rezervácia Manínska úžina bola vyhlásená Rozhodnutím komisie SNR č. 6 z 25.4.1967. Celé chránené územie sa nachádza v katastrálnom území Považská Teplá, má rozlohu 117,63 ha, ochranné pásmo má veľkosť 70,40 ha. Predmetom ochrany je divoký vápencový kaňon epigenetického pôvodu so vzácnou vápencovou flórou a faunou, územie je využité ako vedecko-výskumný a turisticko-rekreačný objekt. Rastlinstvo má prevažne submontánnu charakter so značným zastúpením teplomilných prvkov, vyskytujúcich sa najmä na výšlných, J exponovaných svahoch Malého Manína.

NPR Podskalský Roháč

Národná prírodná rezervácia Podskalský Roháč bola vyhlásená Vyhláškou MŽP SR č. 83/93 z 23.3.1993. Výmera chráneného územia je 105,57 ha, iba malá časť z tejto plochy sa nachádza v záujmovom území – v k. ú. Horný Moštenec, väčšina chráneného územia leží v k. ú. Podskalíe. Ide o významné územie z hľadiska geomorfologického a krajnotvorného, s výskytom viacerých chránených, vzácných a ohrozených druhov rastlín a živočíchov. Skalnatý hrebeň, dlhý takmer 2 km, je budovaný bielosivými súľovskými zlepenkami. Reliéf je veľmi členitý, vytvárajúci

rozličné skalné útvary. V území sa vyskytujú ako druhy západokarpatskej horskej flóry, tak aj druhy teplomilnej panónskej flóry.

Chránené stromy

V území sa nachádzajú dva chránené stromy (lipa malolistá - *Tilia cordata*), a to:

- Praznovská lipa v k. ú. Praznov a
- Kvašovská lipa v k. ú. Považská Bystrica.

Okrem toho je medzi pamiatkovo chránené parky, zapísané v Ústrednom zozname kultúrnych pamiatok, zaradený park pri kaštieli v Orlovom.

Európska sústava chránených území NATURA 2000

Územie európskeho významu SKUEV 0256 Strážovské vrchy

Bolo navrhnuté z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu. Zasahuje v riešenom území mesta Považská Bystrica do nasledovných katastrálnych území: Horný Moštenec, Podmanín, Považská Bystrica, Považská Teplá, Praznov a Zemiansky Kvašov.

Chránené vtáčie územie SKCHVU 028 Strážovské vrchy

Vyhlásené bolo Vyhláškou MŽP SR č. 434/2009 zo 17. septembra 2009 na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov a na zabezpečenie podmienok ich prežitia a rozmnožovania. Zasahuje v riešenom území mesta Považská Bystrica do nasledovných katastrálnych území: Horný Moštenec, Podmanín, Považská Bystrica, Považská Teplá, Praznov a Zemiansky Kvašov.

Lokalita Veľký Manín (rozhľadňa) zasahuje do (CHKO) Strážovské vrchy, SKUEV 0256 Strážovské vrchy, SKCHVU 028 Strážovské vrch, NPR Manínska úžina. V procese spracovania strategického dokumentu budú záväznými regulatívmi určené podmienky symbiôzy ochrany prírody a krajiny a rešpektované požiadavky a opatrenia stanovené v rámci KEP schváleného územného plánu mesta.

ÚSES

Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Považská Bystrica – RÚSES Riešene územie na regionálnej úrovni je spracované v dokumentácii (RÚSES) okresu Považská Bystrica (Birová a kol., 1994) a v Aktualizácii RÚSES okresov Považská Bystrica a Puchov (SAŽP a kol., 2005).

Biocentrá nadregionálneho významu (NRBC)

- NRBC-1 – Maníny-Kostolec

Jadrá: NPR Manínska tiesňava a NPR Kostolecká tiesňava. Prevažujú lesné porasty vápencových bučín a drieňových bučín s viacerými typmi sutinových a prechodných lesov (lipové a jaseňové javoriny).

- NRBC-2 – Podskalský Roháč

Jadro: NPR Podskalský Roháč. Prevažujú lesné spoločenstvá typických bučín, na hrebeňoch vápencových bučín.

Biocentrá regionálneho významu (RBC)

- RBC-1 – Klapy-Lopatina

Jadro: NPR Klapy. Mozaika porastov bučín, bukových dúbav, čiastočne sekundárne výsadby s borovicou, menej so smrekom.

- RBC-2 – Hradisko-Bukovec-Žiar

Komplex lesných spoločenstiev s drevinovým zložením a štruktúrou porastov blízko prirodzeným biocenózam. Mozaika porastov s dubom a hrabom, menej so smrekom a borovicou.

Biokoridory nadregionálneho významu (NRBK)

- NRBK-1 – Váh

Vedie údolím rieky Váh, význam pre migráciu živočíchov, najmä vtákov.

- NRBK-2 – Vápeč-Súľovské skaly

Do územia prakticky nezasahuje, jeho dopad na územie mesta sa prejavuje iba tým, že v JV časti územia prechádza z Malenice cez NRBC Podskalský Roháč (na hranici mesta) a pokračuje masívom Močiarnej, Dúpnej a Vysokého vrchu.

Biokoridory regionálneho významu (RBK)

- RBK Klapy-Lopatiná – Brusné – migračná cesta medzi Strážovskými vrchmi a Javorníkmi,
- RBK Podskalský Roháč - Maníny-Kostolec,
- RBK Domanižanka - neregulovaný, prirodzene meandrujúci vodný tok so zachovalými brehovými porastmi,
- RBK Podskalský Roháč – Hradisko-Bukovec-Žiar.

Lokalita Veľký Manín (rozhľadňa) zasahuje do biocentrá nadregionálneho významu. V lokalitách, Podhradie – Staré Váhy, Zámotiv – Vrbie, a Orlové prechádza biokoridor nadregionálneho významu NRBK-1 – Váh a je tam chránená vodohospodárska oblasť (CHVO) V procese spracovania strategického dokumentu budú záväznými regulatívmi určené podmienky symbiózy prvkov USES s navrhovaným rozvojom územia.

Celkove je pri príprave investičných akcií ako aj pri prestavbe územia mesta Považská Bystrica v zmysle navrhovaných ZaD č.5 ÚPN mesta potrebné rešpektovať a riadiť sa opatreniami stanovenými v rámci KEP schváleného územného plánu.

Ochrana vôd

Do časti územia mesta Považská Bystrica v oblasti Kunovec – Krekáčov laz – Milochovej zasahuje ochranné pásmo II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Nimnici.

V procese spracovania strategického dokumentu budú rešpektované OP vodných zdrojov.

Ochranné pásma

Všetky plochy, ktoré sú navrhované v ZaD č.5 ÚPN mesta Považská Bystrica rešpektujú jestvujúce ochranné pásma ciest a inžinierskych sietí a prípadné zásahy budú konzultované s ich správcami.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu

Uplatnenie dokumentu nepredstavuje rizika z hľadiska životného prostredia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Mesto Považská Bystrica sa nachádza vo východnej časti okresu Považská Bystrica. Z predloženého návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Obyvatelia mesta Považská Bystrica, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetko-právne záujmy na území mesta Považská Bystrica, fyzické a právnické osoby podieľajúce sa na využívaní územia Mesta Považská Bystrica, podnikateľské subjekty pôsobiace na území Mesta Považská Bystrica, vlastníci verejného dopravného a technického vybavenia územia, občianske združenia a iné neziskové organizácie pôsobiace v Meste Považská Bystrica.

2. Zoznam dotknutých subjektov

1. Ministerstvo dopravy a výstavby, inštitút dopravnej politiky, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
2. MŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
4. Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
5. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici, Slovenských partizánov 1130/50, 017 01 Považská Bystrica
7. Okresný úrad Považská Bystrica odbor starostlivosti o životné prostredie, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica
8. Okresný úrad, odbor pozemkový a lesný, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica
9. Okresný úrad, cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica
10. Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát pozemkový, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín

11. CHKO Strážovské vrchy, Orlové 187, 017 01 Považská Bystrica
12. Mesto Púchov
13. Obec Prečín
14. Obec Bodiná
15. Obec Kostelec
16. Obec Plevník - Drienové
17. Obec Jasenica
18. Obec Udiča
19. Obec Nimnica
20. Obec Sverepec
21. Obec Horný Lieskov
22. Obec Podskalie
23. Obec Počárová.

3. Dotknuté susedné štáty

Dokumentom nie sú dotknuté susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia

Je spracovaná v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. ako súčasť dokumentácie Zmien a doplnkov č. 5/2019 ÚPN mesta Považská Bystrica.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

Pre vypracovanie Zmien a doplnkov č. 5/2019 ÚPN mesta Považská Bystrica bola využitá dokumentácia schváleného ÚPN mesta Považská Bystrica, Zmeny a doplnky č. 1 - 4 a všetky získané podklady a informácie.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Považská Bystrica, december 2019

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Daniela Šešová, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcí - zabezpečujúca podľa § 2a stavebného zákona obstarávateľské činnosti pri obstarávaní Zmien a doplnkov č.5 Územného plánu mesta Považská Bystrica.

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Ing. arch. Daniela Šešová, vedúca oddelenia územného plánovania.

.....
pečiatka, podpis