



## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTIE

Okresný úrad Považská Bystrica - pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

podľa § 13 ods. 3 a ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

#### s c h v a ľ u j e

**rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav vykonávaného formou jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Stupné - lokalita Dlhé, okres Považská Bystrica, vypracovaný v zmysle § 2 ods. 1 písm. h) zákona z dôvodu potreby usporiadať pozemky vzhľadom na ich iné použitie ako je hospodárenie na pôde.**

Zhotoviteľom projektu pozemkových úprav, ktorý tvorí prílohu tohto rozhodnutia, je GEOÉZIA UHLÍK s.r.o., Tematínska 2652/33, 915 01 Nové Mesto nad Váhom.

#### O d ô v o d n e n i e

Dňa 5. mája 2016 bola doručená Okresnému úrad v Považskej Bystrici, pozemkovému a lesnému odboru (ďalej len „správny orgán“) žiadosť o začatie jednoduchých pozemkových úprav. Po preskúmaní žiadosti správny orgán v súlade s § 7 ods. 2 zákona verejnou vyhláškou č. OU-PB-PLO-2016/006148-004-LJ1-A50 zo dňa 23. júna 2016 nariadil konanie o začatí jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) v katastrálnom území Stupné lokalita „Dlhé“ z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona, t. j. že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce využitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde.

Po zhodnotení výsledkov prípravného konania, prešetroaní dôvodov podľa §2 ods.1 zákona a preukázaní zabezpečenie financovania nákladov navrhovateľom JPÚ správny orgán rozhodnutím číslo OÚ-PB-PLO-2017/000301-031 zo dňa 22. augusta 2017 povolil podľa § 2 ods. 1 písm. h) pozemkové úpravy. Rozhodnutie o povolení JPÚ nadobudlo právoplatnosť 2. októbra 2017. Ustanovujúce zhromaždenie účastníkov pozemkových úprav sa uskutočnilo dňa 30. októbra 2017, na ktorom bolo zvolené predstavenstvo združenia účastníkov pozemkových úprav.

Po právoplatnosti rozhodnutia o povolení pozemkových úprav začal správny orgán v súlade s § 9 zákona práce na úvodných podkladoch. Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFÚ“) v obvode jednoduchých pozemkových úprav.

Hodnota pozemkov pre potreby vyrovnaní podľa §11 zákona o pozemkových úpravách bola stanovená znaleckým posudkom č. 41/2018 zo dňa 25.5.2018 vypracovaným Ing. Viliamom Lejčíkom, znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností a Odhad hodnoty stavebných prác, zapísaným v Zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom 912 015.

Správny orgán v súlade s § 10 ods. 1 zákona zverejnil register pôvodného stavu a súčasne doručil každému účastníkovi, ktorého pobyt bol známy, výpis z registra pôvodného stavu o pozemkoch vlastníka a porastoch na nich, podliehajúcich pozemkovým úpravám vrátane výpisu spoluvlastníckych podielov a ich hodnoty. Súčasne poučil účastníkov konania o možnosti podať proti údajom vo výpise písomné námietky do 30 dní od zverejnenia registra alebo doručenia výpisu. Proti zverejnenému registru pôvodného stavu neboli podané žiadne námietky.

Register pôvodného stavu bol schválený rozhodnutím pod č. OÚ-PB-PLO-2018/000450-061 zo dňa 2. októbra 2018, VZFÚ boli schválené rozhodnutím č. OÚ-PB-PLO-2019/000462-83 zo dňa 1. apríla 2019 a platnosť zásad pre umiestnenie nových pozemkov bola oznámená účastníkom konania verejnou vyhláškou č. OÚ-PB-PLO-2019/000462-89 zo dňa 23 apríla 2019.

Po schválení úvodných podkladov správny orgán zadal v zmysle § 12 zákona vypracovanie projektu pozemkových úprav (ďalej len „PPÚ“).

Pri vypracovaní projektu PPÚ boli využité tieto podklady:

- operát katastra nehnuteľností,
- operát obvodu PPÚ,
- elaborát účelového mapovania polohopisu a výškopisu v obvode PPÚ,
- podrobná ortofotomapa katastrálneho územia,
- register pôvodného stavu v obvode PPÚ,
- všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode PPÚ,
- výsledky prerokovania návrhov účastníkov pozemkových úprav na umiestnenie nových pozemkov a spôsob využívania nových pozemkov,
- platné zásady pre umiestnenie nových pozemkov v obvode PPÚ,
- výsledky prerokovania návrhu nového usporiadania pozemkov.

PPÚ sa skladá zo sprievodnej správy, úvodných podkladov a návrhu nového usporiadania pozemkov v obvode pozemkových úprav, ktorý obsahuje popisné a geodetické údaje v členení - zásady na umiestnenie nových pozemkov; plán verejných zariadení a opatrení; plán spoločných zariadení a opatrení a rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu. Rozdeľovací plán sa skladá z písomnej časti (register nového stavu - súpis údajov o nových nehnuteľnostiach a právnych vzťahoch k nim) a grafickej časti (umiestnenie nových pozemkov).

Správny orgán v súlade s § 13 ods. 1 zákona zverejnil rozdeľovací plán verejnou vyhláškou pod č. OÚ-PB-PLO-2020/000520-120 zo dňa 20. januára 2020 a doručil ho združeniu účastníkov pozemkových úprav. Súčasne bol každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy,

doručený výpis z rozdeľovacieho plánu. V zákonom určenej 30 dňovej lehote neboli proti výpisu z rozdeľovacieho plánu podané žiadne námietky.

V zmysle § 13 ods. 6 zákona podmienkou schválenia rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav je súhlas účastníkov, ktorí vlastnia najmenej dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú povolené pozemkové úpravy. Za súhlas sa považuje aj to, ak vlastník nepodá námietku alebo námietka je neopodstatnená.

V zmysle § 12a zákona bol pred schválením projektu aktualizovaný obvod PPÚ a register pôvodného stavu tak, aby údaje v registri pôvodného stavu a údaje v registri nového stavu boli v súlade.

Vzhľadom na to, že rozdeľovací plán PPÚ je spracovaný v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi a vzhľadom na uvedené skutočnosti, správny orgán tento schválil. Toto rozhodnutie je podkladom pre nariadenie vykonania PPÚ.

Rozdeľovací plán PPU tvorí prílohu tohto rozhodnutia a nedoručuje sa účastníkom konania.

**Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie, ktoré možno podať do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia na Okresný úrad Považská Bystrica - pozemkový a lesný odbor, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica.

Rozhodnutie sa oznamuje v zmysle §13 ods. 8 zákona o pozemkových úpravách verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona o správnom konaní tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle a na úradnej tabuli v obci Stupné. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Podľa § 42 I zákona odvolanie proti tomuto rozhodnutiu nemá odkladný účinok. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

**Príloha:**

Rozdeľovací plán PPÚ

**Doručuje sa:**

Účastníci konania v obci Stupné prostredníctvom verejnej vyhlášky

Predstavenstvo Združenia účastníkov JPÚ v k.ú. Stupné - Dlhé - Krajčoviech Peter  
Slovenský pozemkový fond, RO Považská Bystrica, Búdkova 36, 817 15 Bratislava

**Na vedomie**

Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie

Okresný úrad Považská Bystrica, katastrálny odbor

Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový lesný odbor, úsek ochrany PP

Okresný úrad Považská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií

Geodézia Uhlík s. r. o. Tematínska 2652/33, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

Ing. Viera Belobradová  
vedúca