



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán podľa § 18 ods. 1 zákona č.64/1997 Z.z. o užívaní pozemkov v zriadených záhradkových osadách a vyporiadanie vlastníctva k nim v znení neskorších predpisov (ďalej iba „ zákon“)

1. podľa § 13 ods. 3 zákona

s c h v a ľ u j e

projekt pozemkových úprav na vyporiadanie vlastníctva v záhradkovej osade Kalsové č. 23-80 v k.ú. Považská Bystrica, ktorého zhotoviteľom je firma Geometra s.r.o. Nám.sv.Anny 21, Trenčín.

2. podľa § 14 ods. 1 zákona

užívateľom pozemkov v záhradkovej osade Kalsové č. 23-80 v k.ú. Považská Bystrica začína dňom vydania tohto rozhodnutia plynúť 90 dňová lehota na zaplatenie náhrady a hodnoty podielu za spoločné pozemky na účet Slovenského pozemkového fondu v Štátnej pokladnici, číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638, Variabilný-symbol číslo rozhodnutia, K-symbol 0558 podľa prílohy č. 1. Užívatelia sú povinní predložiť doklad o uhradenej platbe správnomu orgánu a Slovenskému pozemkovému fondu Bratislava, RO Považská Bystrica.

Odôvodnenie

Na základe návrhu užívateľov pozemkov v ZO Mašková č.Kalsové č.23-80 v kat. území Považská Bystrica tunajší odbor zahájil v zmysle § 7 ods. 1 zákona konanie na vyporiadanie vlastníctva k pozemkom v záhradkovej osade Kalsové č. 23-80.

Okresný úrad, odbor PPLH v Považskej Bystrici zabezpečil vyhotovenie registra pôvodného stavu a verejnou vyhláškou oznámil začatie konania, zverejnil úvodné podklady a vlastníkom, ktorých miesto trvalého pobytu je známe, doručil výpisy z úvodných podkladov. Úvodné podklady projektu pozemkových úprav boli schválené rozhodnutím dňa 20. januára 2010. V ďalšom správny orgán riešil podľa §10 zákona s vlastníkmi a Slovenským pozemkovým fondom spôsob náhrady za pôvodné pozemky.

Od 1. apríla 2011 nadobudla účinnosť novela zákona č. 64/1997 Z. z., a to zákon č. 57/2011 Z. z. Podľa § 18c, ak v konaní do 31. marca 2011 nebolo právoplatne schválené vykonanie projektu

a správny orgán konanie nezastaví, musí pokračovať v konaní tak, že nahradí rozhodnutia vydané do 31.marca 2011 novými rozhodnutiami.

Správny orgán v súlade s § 18c zabezpečil znalecký posudok na určenie výšky náhrady za pozemky v obvode záhradkovej osady. Následne oznámil užívateľom výšku náhrady a poučil ich o možnosti zobrať späť návrh na začatie konania v lehote 60 dní odo dňa doručenia oznámenia.

Nakoľko užívatelia v 60 dňovej lehote preukázali, že chcú pokračovať v konaní, správny orgán zabezpečil aktualizáciu registra pôvodného stavu a každému vlastníkovi doručil výpis z registra pôvodného stavu a súčasne register zverejnil na Mestskom úrade v Považskej Bystrici. Vlastníkov poučil o možnosti podať námietku v lehote 30 dní odo dňa doručenia výpisu. Aktualizovaný register pôvodného stavu bol schválený rozhodnutím č.OU-PB-PLO-2016/000493-361-LL1-A50 zo dňa 2. februára 2016. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 14. marca 2016.

Na základe výzvy správneho orgánu bolo dňa 17. marca 2016 na Okresný úrad v Považskej Bystrici, pozemkový a lesný odbor doručené písomné stanovisko Slovenského pozemkového fondu, v ktorom sa uvádza, že v okrese Považská Bystrica sa nenachádzajú pozemky vo vlastníctve Slovenskej republiky určené na záhradkárске účely a rekreačné využitie primerané pozemkom nachádzajúcim sa v záhradkovej osade Kalsové č. 23-80.

Správny orgán oznámil dňa 28. marca 2016 vlastníkom listom, že v zmysle oznámenia SPF bude správny orgán riešiť náhradu v peniazoch. Vlastníci sa k oznámeniu nevyjadrili. Obvod náhradných pozemkov nebol predmetom rozhodnutia. Ponuky na odkúpenie trvalých porastov, stavieb a spoločných zariadení podľa §8 ods.4 si vlastníci v zmysle zákona neuplatnili.

Správny orgán v súlade s §10 ods. 3 písm. c) zákona určil rozhodnutím č. OÚ-PB-PLO-2016/000493-377 zo dňa 12.9.2016 obvod pozemkových úprav, ktorý tvorí samostatný obvod záhradkovej osady. Po vyriešení odvolaní vlastníkov odvolacím orgánom, rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť 19. decembra 2016. Z obvodu projektu boli vylúčené KNE parcely č.5375 a 5502/1, ktoré budú predmetom kúpnej zmluvy so Slovenským pozemkovým fondom Bratislava. Novým geometrickým plánom č. 23/2017 boli zrušené diely parciel a boli vytvorené samostatné parcely registra „C“.

Následne správny orgán v zmysle § 10 ods.4 zákona zadal vypracovanie projektu. V súlade s § 13 ods. 1 zákona správny orgán zverejnil od 5.októbra 2018 do 5. novembra 2018 návrh projektu, ktorého zhotoviteľom bola firma Geometra s.r.o. Nám. sv. Anny 21, Trenčín, na 30 dní na verejné nahliadnutie na vývesnej tabuli Mesta Považská Bystrica a zároveň doručil každému účastníkovi konania, ktorého miesto trvalého pobytu alebo sídlo je známe výpis z návrhu projektu. Na základe podnetov niektorých účastníkov konania boli upravené osobné údaje v projekte. V zákonom stanovenej lehote neboli podané námietky k návrhu projektu. Sťažnosť podaná jedným vlastníkom na odvolací orgán bola vyriešená listom.

V zmysle § 14 ods. 1 v súlade s projektom začína užívateľom pozemkov v záhradkovej osade dňom vydania tohto rozhodnutia plynúť 90 dňová lehota na zaplatenie náhrady v celkovej výške 129 198,30 Eur za záhradky, ktoré obhospodarujú vrátane hodnoty podielu na spoločných pozemkoch a to na účet Slovenského pozemkového fondu.

Poučenie

V zmysle §13 ods.6 zákona proti tomuto rozhodnutiu nemožno podať opravný prostriedok. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa osobitného predpisu.

Toto rozhodnutie sa v zmysle §13 ods.5 zákona a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní doručuje verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu a na Meste Považská Bystrica počas 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ing. Viera Belobradová
vedúca

Doručuje sa

1. ZO Kalsové č. 23-80, František Bařinka, Ul.odborov 242/2, 017 01 Považská Bystrica, splnomocnený zástupca
2. Vlastníci pozemkov verejnou vyhláškou cestou Mestského úradu Považská Bystrica
3. Slovenský pozemkový fond, reg. stredisko Považská Bystrica, Búdkova 36, 817 15 Bratislava