

# OKRESNÝ ÚRAD PÚCHOV, katastrálny odbor



Číslo: X 70/2019

V Púchove: 04. 02. 2020

## ROZHODNUTIE

Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor ako orgán príslušný podľa § 18 a § 22 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“) vo veci účastníkov:

1. **Magdaléna Chromá, U duba 406, 020 61 Lednické Rovne**
2. **Irena Machová, Řičmanice č. 143, 664 01 Bílovice nad Svitavou, ČR - zomrela**
3. **Alžbeta Hantáková, Toryská 5059/2, 821 07 Bratislava – Vrakuňa**
4. **Sven Richter, Harmónia 3188, 900 01 Modra 1,**
5. **Brian Valo, Krížna 4928/64, 821008 Bratislava – Ružinov**
6. **Ivana Prenosilová, Horenická 54/56, 020 61 Lednické Rovne**

podľa § 59 ods. 1 a ods. 2 písm. b), f) katastrálneho zákona a podľa § 46 a § 47 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní o oprave chýb v katastrálnom operáte pre katastrálne územie **Hôrka** takto

### r o z h o d o l:

1. **V súbore popisných informácií katastra nehnuteľností sa v liste vlastníctva č. 842 opravuje výmera parcely CKN č. 56/52 – orná pôda z doterajších 866 m<sup>2</sup> na výmeru 855 m<sup>2</sup> a výmera parcely CKN č. 56/107 – orná pôda z doterajších 78 m<sup>2</sup> na výmeru 76 m<sup>2</sup>.**
2. **V súbore geodetických informácií katastra nehnuteľností sa vo vektorovej katastrálnej mape zapracuje ZPMZ č. 270.**

## ODÔVODNENIE

Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor (ďalej len „katastrálny odbor“) na základe písomnej žiadosti (ďalej len „návrh“) p. Magdalény Chromej (účastníčka č. 1) prijatej dňa 13. 11. 2019, v ktorej žiada o opravu zobrazenia spoločnej hranice medzi parcelami CKN č. 56/6 a 56/52, 56/107 vo vektorovej katastrálnej mape (ďalej len „VKM“) v katastrálnom území Hôrka.

Prešetrením boli zistené nasledovné skutočnosti:

Pod položkou výkazu zmien č. 16/94 sa do katastra nehnuteľností zapísal geometrický plán (ďalej aj „GP“) č. 244-090/93-Šj na „zameranie parc. čí. 56/5 a 56/6 k majetkoprávnemu usporiadaniu“, vyhotovený geodetom Jánom Štepankom. V GP boli z parc. CKN č. 56/1

(pôvodná EKN. parc. č. 170) novovytvorené parcely CKN č. 56/5 – orná pôda s výmerou 6426 m<sup>2</sup> a CKN č. 56/6 – orná pôda s výmerou 602 m<sup>2</sup>. Hranica parc. CKN č. 56/6 prechádza podľa GP a grafickej časti záznamu podrobného merania zmien (ďalej len „ZPMZ“) č. 44 geometrického plánu bodmi č.: 1500440012, 1500440009, 1500440002, 1500440007, 1500440011, 1500440012. Bod č. 1500440006 neleží na tejto hranici, ale už v parcele č. 56/6 na vedľajšej „zapparovej“ línii. Zákres GP sa vykonal do analógovej katastrálnej mapy (ML č. IL 0-2/33 a IL 0-3/11) v mierke 1:1000. Zápis parciel CKN č. 56/5, 56/6 a zrušenie parc. EKN č. 170 sa vykonal v liste vlastníctva č. 614. V liste vlastníctva (ďalej len „LV“) č. 614 bola zapísaná Magdaléna Chromá r. Horečná v podiele 5/92.

Pod položkou výkazu zmien č. 20/94 sa do katastra nehnuteľností (ďalej len KN) zapísalo Rozhodnutie č. j. 517/94-RP3 na zmenu druhu pozemku parc. č. 56/7 a GP č. 244-064/94-Šj na „zameranie stavebného pozemku k vyňatiu z pôd. fondu“, vyhotovený geodetom Jánom Štepankom. V GP bola z parc. CKN č. 56/6 – orná pôda s výmerou 602 m<sup>2</sup> vytvorená parc. CKN č. 56/7 – orná pôda s výmerou 133 m<sup>2</sup>, parc. CKN č. 56/6 sa znížila výmera odpočtom na 469 m<sup>2</sup>. Do predmetnej línie sa medzi body č. 1500440007 a 1500440011 doplnil bod č. 1500450010, ale tvarovo sa priebeh hranice parc. CKN č. 56/6 nemenil. Zákres GP sa vykonal do analógovej katastrálnej mapy (ML č. IL 0-2/33 a IL 0-3/11) v mierke 1:1000. Zápis listiny sa vykonal do LV č. 614.

Do KN sa zaevidovalo pod reg. č. Z 1668/04 a zapísalo pod číslom zmeny 6/05 Rozhodnutie č. VS 1797/2004-VX-A-75De o určení súp. č. 406 na parc. CKN č. 56/12 a GP č. 061/2004 na „zameranie novostavby na parc. čís. 56/12 k zápisu na LV č. 614“, vyhotovený geodetom Jánom Štepankom. V GP bola z častí parc. CKN č. 56/6 a 56/7 vytvorená nová parc. CKN č. 56/12 s výmerou 115 m<sup>2</sup>, výmera parc. CKN č. 56/6 sa znížila na 459 m<sup>2</sup> a výmera parc. CKN č. 56/7 sa znížila na 28 m<sup>2</sup>. Vonkajšia hranica parc. CKN č. 56/6 sa nemenila. Zákres GP sa vykonal do analógovej katastrálnej mapy (ML č. IL 0-2/33 a IL 0-3/11) v mierke 1:1000. Zápis parciel sa vykonal do LV č. 614 a stavba sa zapísala do LV č. 779.

Pod č. zmeny 26/10 sa do KN zapísali listiny Dohoda o vyporiadaní podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnosti (reg. č. V 1692/10), dve Osvedčenia o vydržaní podľa § 63 Not. poriadku (reg. č. Z 1960/10, 1959/10) a GP č. 12/2010 „na oddelenie parciel a určenie vlast. práv p.č. 56/37-57“, vyhotovený Geodetickou kanceláriou Ing. Štefan Jantoš. V GP bola z parc. CKN č. 56/1 vytvorená okrem iných parciel aj parc. CKN č. 56/52 – orná pôda s výmerou 1259 m<sup>2</sup>, ktorá je priamo susediaca s parc. CKN č. 56/6. Spoločná hranica parciel CKN č. 56/6 a 56/52 prechádza podľa ZPMZ č. 139 tohto geometrického plánu bodmi č.: 1500440011, 1500440006 a 1500440002 a je lomená, čo nezodpovedá priebehu tejto hranice zameranej v GP č. 244-090/93-Šj, v ktorom bola prvotne určená. Zápis novovytvorenej parcely CKN č. 56/52 sa vykonal do LV č. 827 a jej zákres sa vykonal do analógovej katastrálnej mapy (ML č. IL 0-2/33 a IL 0-3/11) v mierke 1:1000, pričom sa priama línia predmetnej spoločnej hranice neprekresľovala.

Pod č. zmeny 38/10 (reg. č. R 545/10) sa do KN zapísal GP č. 124/2010 na „oddelenie parciel č. 56/60-72“ vyhotovený Geodetickou kanceláriou Ing. Štefan Jantoš. V GP bola (okrem ďalších parciel) parc. CKN č. 56/52 – orná pôda s výmerou 1259 m<sup>2</sup> rozdelená na parc. CKN č. 56/52 – orná pôda s výmerou 1219 m<sup>2</sup> a parc. CKN č. 56/61 – orná pôda s výmerou 40 m<sup>2</sup>. Hranica medzi parc. CKN č. 56/52 a 56/6 sa nemenila, bola prevzatá z predošlého GP č. 12/2010. Zákres GP sa vykonal do analógovej katastrálnej mapy ML č. IL 0-2/33 a IL 0-3/11 v mierke 1:1000. Novovzniknutá parc. CKN č. 56/61 sa zapísala do LV č. 827.

Dňa 26. 08. 2011 bola vyhlásená platnosť vektorovej katastrálnej mapy (ďalej len „VKM“), analógové katastrálne mapy stratili platnosť a aktualizácia katastrálnej mapy sa vykonáva už iba vo VKM. VKM vznikla na podklade analógovej kat. mapy so zapracovaním zapísaných GP. Spoločná hranica parc. CKN č. 56/6 a 56/52, 56/107 sa vo VKM zobrazila podľa GP č. 12/2010.

Pod č. zmeny 30/16 sa do KN pod reg. č. R 298/16 zapísal GP č. 32/2016 „na oddelenie pozemkov p. č. 56/107, 56/108, 56/109, 56/110 a 56/111“ vyhotovený Geodetickou kanceláriou

Ing. Jaroslav Klínovský (ZPMZ č. 0215). V GP boli z parc. CKN č. 56/52 odčlenené parc. CKN č. 56/107 – orná pôda s výmerou 78 m<sup>2</sup> a CKN č. 56/108 – orná pôda s výmerou 21 m<sup>2</sup>, výmera parc. CKN č. 56/52 sa znížila na 1120 m<sup>2</sup>. Parcely CKN č. 56/52 a 56/107 sú priamo susediace s parc. CKN č. 56/6. Ich spoločná hranica bola prevzatá z VKM a v GP bol na nej vytvorený nový bod č. 1502150001.

Pod č. zmeny 82/2019 sa do KN pod reg. č. R 1056/2019 zapísalo Rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy č. OU-PB-PLO-2019/012815-003 a GP č. 44/2019 na „odňatie pozemkov p.č. 56/131 a 56/132 z PPF“ vyhotovený Geodetickou kanceláriou Ing. Jaroslav Klínovský (úradne overený pod č. reg. G1 355/2019). V GP boli z parc. CKN č. 56/52 vytvorené parc. CKN č. 56/131 a 56/132, výmera parc. CKN č. 56/52 sa upravila na 866 m<sup>2</sup>. Zápis zmien sa vykonal do LV č. 842, GP sa prevzal do VKM, hranica medzi parc. CKN č. 56/52 a 56/6 sa nemenila.

Na základe vykonaného prešetrenia správny orgán konštatuje, že predmetná spoločná hranica medzi parc. CKN č. 56/6 a 56/52, 56/107 nie je vo VKM zobrazená podľa prvého GP č. 244-090/93-Šj, v ktorom bola určená, ale je zobrazená podľa neskoršieho GP č. 12/2010, ktorý neprevzal údaje z predchádzajúceho, už zapísaného, geometrického plánu.

Tento nesúlad je možné odstrániť v konaní o oprave chyby podľa § 59 ods. 1 a ods. 2 písmena b), f) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“).

V zmysle § 59 ods. 1 katastrálneho zákona konanie o oprave chyby je konanie, v ktorom okresný úrad opravuje chybné údaje katastra, ktoré vznikli jeho vlastnou činnosťou alebo činnosťou iných štátnych orgánov, notárov alebo iných osôb na základe chybných podkladov okresného úradu. Oprava chyby sa vykoná zápisom do katastra na základe rozhodnutia o oprave chyby alebo protokolu o oprave chyby.

V zmysle § 59 ods. 2 písmeno b) katastrálneho zákona Okresný úrad opraví chybné zobrazené hranice pozemkov v katastrálnej mape alebo v mape určeného operátu, ak nie sú v súlade s hranicami vyznačenými v teréne a vyznačenie hraníc v teréne od vykonania originálneho merania nebolo polohovo zmenené.

V zmysle § 59 ods. 2 písmeno f) katastrálneho zákona Okresný úrad opraví výmeru parcely registra „C“ zapísanú v liste vlastníctva, ak nevyhovuje kritériu na posudzovanie rozdielov medzi výmerou parcely vypočítanou zo súradníc lomových bodov obvodu parcely a výmerou vedenou v súbore popisných informácií.

Katastrálny odbor vyhotovil ZPMZ č. 270, ako technický podklad ku oprave chyby v katastrálnom operáte, v ktorom opravuje nesprávny priebeh predmetnej hranice parciel podľa pôvodného GP č. 244-090/93-Šj.

Upovedomením zo dňa 27. 11. 2019 katastrálny odbor upovedomil účastníkov o začatí konania, podklade rozhodnutia, spôsobe jeho zistenia a o možnosti vyjadriť sa alebo navrhnúť doplnenie.

Na vyjadrenie sa alebo navrhnutie doplnenia určil katastrálny odbor účastníkom lehotu 7 dní od doručenia upovedomenia. Zásielka adresovaná účastníkovi č. 5 Brianovi Valovi sa správnomu orgánu vrátila dňa 31. 12. 2019 s označením „zásielka neprevzatá v odbernej lehote“. V zmysle § 24 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní je zásielka týmto dňom považovaná za doručenú. Zásielka adresovaná účastníčke č. 2 Irene Machovej sa správnomu orgánu vrátila dňa 05. 12. 2019 s označením „zomrela“. Nakoľko účastníčka nie je evidovaná

v Registri obyvateľov Slovenskej republiky, zomrela v cudzine a správne orgánu okruh jej dedičov nie je známy, doručila sa zásielka v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a podľa ustanovenia § 25 katastrálneho zákona verejnou vyhláškou oznámením na úradnej tabuli a webovom sídle okresného úradu Púchov po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty 24. 01. 2020 je považovaný za deň doručenia. Ostatní účastníci si zásielku prevzali a v stanovenej lehote sa k upovedomeniu nevyjadrili. Nakoľko sa iné nepreukázalo, Okresný úrad, katastrálny odbor rozhodol ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Poučenie : Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať podľa §53 a nasl. Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát katastra nehnuteľností prostredníctvom správneho orgánu, ktorý rozhodnutie vydal, v lehote do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. Zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

JUDr. Vladimír Svitek  
vedúci katastrálneho odboru

Doručuje sa :

1. Magdaléna Chromá, U duba 406, 020 61 Lednické Rovne,
2. Irena Machová, Řičmanice č. 143, 664 01 Bílovice nad Svitavou, ČR – zomrela, doručuje sa verejnou vyhláškou,
3. Alžbeta Hantáková, Toryská 5059/2, 821 07 Bratislava – Vrakuňa,
4. Sven Richter, Harmónia 3188, 900 01 Modra 1,
5. Brian Valo, Křížna 4928/64, 821008 Bratislava – Ružinov,
6. Ivana Prenosilová, Horenická 54/56, 020 61 Lednické Rovne.