

# OKRESNÝ ÚRAD PÚCHOV

KATASTRÁLNY ODBOR

Štefánikova 820, 020 01 Púchov

Púchov, 27.08.2020

spis. č.: V 124/2020-2



## ROZHODNUTIE

Okresný úrad Púchov katastrálny odbor vo veci účastníkov:

1. Milan Šutý, Š. Moyzesa č. 1577/20, 034 01 Ružomberok, SR
2. Ferdinand Šutý, Šumavská č. 789, 341 01 Horažďovice, ČR
3. Miroslav Egly, 020 63 Lednica č. 158, SR

o návrhu na vklad práva do katastra nehnuteľností takto

r o z h o d l a :

Okresný úrad Púchov katastrálny odbor podľa ustanovenia § 31a zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“) a podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) katastrálne konanie

**p r e r u š u j e.**

## O d ô v o d n e n i e :

Dňa 20.01.2020 obdržal Okresný úrad Púchov katastrálny odbor návrh na vklad do katastra nehnuteľností na základe Kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi hore uvedenými účastníkmi. Návrh na vklad bol zaevidovaný pod sp. zn. V 124/2020.

Okresný úrad Púchov katastrálny odbor preskúmal obsah zmluvy a priloženého spisového materiálu a zistil nasledovné nedostatky:


- Pri identifikácii účastníkov právneho úkonu v návrhu na vklad ako aj v predložených vyhotoveniach kúpnej zmluvy absentujú rodné priezviská predávajúcich ako aj kupujúceho, čo je v rozpore s §-mi 24 a 42 katastrálneho zákona. Potrebne doplniť.
- Pri identifikácii časti predmetu prevodu, konkrétne E KN parc. č. 1607 sa uvádza druh pozemku „orná pôda“ a v KN je evidovaný druh pozemku „trvalý trávny porast“. Potrebne zosúladiť.
- Z článku I. kúpnej zmluvy nie je jasné v akom podiele sa predmet zmluvy prevádza a zároveň je tento článok v rozpore s údajmi uvedenými v návrhu na vklad. Potrebne zosúladiť.
- Trvalý pobyt predávajúceho v druhom rade je v zmluve nesprávne uvedený ako „Horažďovice“ a podľa doložky o osvedčení podpisu overovacej knihy Mestského úradu Horažďovice má byť správne „Horažďovice“. Potrebne opraviť.

Na odstránenie uvedených nedostatkov sa podľa ustanovenia § 31a katastrálneho zákona určuje lehota 30 dní od doručenia tohto rozhodnutia.

**Opravu vytknutých nedostatkov je možné v zmysle § 42 ods. 4 katastrálneho zákona vykonať len dodatkom k zmluve a k návrhu na vklad.**

V prípade, že v stanovenej lehote nedostatky neodstránite, Okresný úrad Púchov katastrálny odbor podľa ustanovenia § 31b katastrálneho zákona vkladové konanie zastaví.

**Poučenie:** Toto rozhodnutie je konečné a nemožno sa proti nemu odvolať. Rozhodnutie je podľa § 248 Občianskeho súdneho poriadku vylúčené z možnosti preskúmania súdom.

  
Mgr. Jozef Fojtík  
pracovník poverený  
rozhodovaním o návrhu  
na vklad

Doručí sa:

1. Milan Šutý, Š. Moyzesa č. 1577/20, 034 01 Ružomberok, SR
2. Ferdinand Šutý, Šumavská č. 789, 341 01 Horažďovice, ČR
3. Miroslav Egly, 020 63 Lednica č. 158, SR