

# OKRESNÝ ÚRAD PÚCHOV

katastrálny odbor

Štefánikova 820, 020 01 Púchov

---

## Doručenie verejnou vyhláškou

Podľa ustanovenia  
§ 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní  
v znení neskorších právnych predpisov (správny poriadok)

Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor doručuje písomnosť adresátovi verejnou vyhláškou – oznámením (vyvesením) na úradnej tabuli okresného úradu, resp. na webovom sídle okresného úradu a to z dôvodu, že Okresnému úradu Púchov, katastrálnemu odboru sa nepodarilo zistiť pobyt účastníka konania:

**Adresát písomnosti:** Milan Janček

**Označenie písomnosti:** Upovedomenie o začatí konania X 62/2020

**Písomnosť sa doručuje vyvesením:**

na úradnej tabuli Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor, Štefánikova 820, 020 01 Púchov

a

webovom sídle Okresného úradu Púchov: <http://www.minv.sk/>

**Písomnosť sa vyvesí po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

Príloha:

Upovedomenie o začatí konania č. X 62/2020 zo dňa 26.08.2020

JUDr. Vladimír Svitek  
vedúci katastrálneho odboru

Vyvesené dňa: 11.09.2020

Zvesené dňa:



OKRESNÝ  
ÚRAD  
PÚCHOV

Telefón  
+421/281 73 81

Fax  
+421/4634487  
+421/42/4634487

E-mail  
[vladimir.svitek@minv.sk](mailto:vladimir.svitek@minv.sk)

Internet  
[www.minv.sk](http://www.minv.sk)

IČO

# Okresný úrad Púchov

katastrálny odbor

Štefánikova 820, 020 01 Púchov

účastníkom konania podľa textu

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
X 62/2020

Vybavuje/linka  
Mgr. Cibulková/7393

Miesto / Dátum  
Púchov 26.08.2020

Vec

**Upovedomenie o začatí konania o oprave chyby v katastrálnom operáte pre katastrálne územie Zubák, o podklade rozhodnutia, spôsobe jeho zistenia a o možnosti vyjadriť sa alebo navrhnúť doplnenie**

Účastníci konania

1. Milan Janček r. Janček, J. Wolkra 1106, 696 81 Bzenec, ČR
2. Jozef Janček r. Janček, Zubák 367, 020 64 Zubák
3. Miroslav Janček r. Janček, Zubák 184, 696 81 Zubák
4. Mária Jančiová r. Pažitková, Zubák 359, 020 64 Zubák
5. Emília Kačíková r. Pavúčková, Pribinova 1172/11, 020 01 Púchov
6. Ladislav Pavúček r. Pavúček, Zubák 398, 020 64 Zubák

Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor (ďalej len „okresný úrad“) prijal dňa 5. augusta 2020 žiadosť p. Pavla Gela o opravu údajov v katastrálnom operáte vo veci určenia vlastníctva k pozemku CKN parc. č. 1183 v katastrálnom území Zubák, nakoľko k nemu nie je evidované vlastníctvo ani v registri parciel „C“, ani v registri parciel „E“. Svoju žiadosť odôvodnil tým, že sa o predmetný pozemok dlhodobo stará a má záujem o jeho odkúpenie.

V zmysle § 59 ods. 4 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“) konanie o oprave chyby začne okresný úrad na návrh toho, koho práva sú údajmi katastra dotknuté, z vlastného podnetu na základe prešetrovania zmien údajov katastra podľa § 57 alebo na základe zistenia okresného úradu v rámci svojej činnosti.

Okresný úrad z predbežného šetrenia zistil, že právo žiadateľa nie je dotknuté údajmi katastra. Zároveň okresný úrad zistil, že k predmetnému pozemku nie je evidované vlastnícke právo ani v registri parciel „C“, ani v registri parciel „E“, čo je považované za chybu.

Okresný úrad Vás týmto, v zmysle ustanovenia § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), upovedomuje, že z vlastného podnetu začína konanie o oprave chyby v katastrálnom operáte vo veci evidovania vlastníckeho práva k pozemku CKN parcelné číslo 1183.

Okresný úrad prešetrením zistil nasledovné skutočnosti:

V pozemkovoknižnej vložke (PKV) č. 7 bola evidovaná pozemkovoknižná (pkn) parcela č. 62/1, posledný zápis vlastníctva svedčil v prospech:

B5) Katarína Janček, podiel 1/4

B6) Štefan Dzurko, podiel 1/4

B10a) Katarína Jančeková, podiel 1/8



OKRESNÝ  
ÚRAD  
PÚCHOV

Telefón  
+421/42/2817380

Fax

E-mail  
jana.cibulkova@minv.sk

Internet  
[www.minv.sk](http://www.minv.sk)

IČO  
00151866

B10b) Eva Jančková, podiel 1/8  
B11a) Anna Pažitek r. Dzurko, podiel 1/8  
B11b) Júlia Dzurko rod. Balej, podiel 1/8.

V PKV č. 1002 bola evidovaná pkn parcela č. 62/2, posledný zápis vlastníctva svedčil v prospech:

B1b) Márii Jančková, podiel 22/96  
B1d) Ján Krchňavý, podiel 11/96  
B1c) Mária krchňavá rod. Jančková, podiel 11/96  
B5a) Ján Krchňavek, podiel 26/96  
B5b) Mária Krchňavek rod. Janček, podiel 26/96

V PKV č. 4 bola evidovaná pkn parcela č. 67, posledný zápis vlastníctva svedčil v prospech:

bývalí urbárníci Obce Zubák, podiel 1/1.

Ďalšie právne skutočnosti k parcelám 62/1 a 62/2:

Položkou výkazu zmien (ďalej len „pvz“) 7/74 bolo do katastra nehnuteľností zapísané Rozhodnutie o dedičstve č. D 1051/72 po poručiteľke Kataríne Dzurkovej rod. Jančekovej, ktorého predmetom boli, okrem iného, aj spoluvlastnícke podiely na parcele pkn č. 62/1, evidované v PKV č. 7 pod por. číslami B5) B6), B10a) a B10b), spolu 6/8. V listine sú pri jednotlivých poradových číslach uvedené nesprávne spoluvlastnícke podiely, ktoré nevychádzajú zo zápisov v PKV č. 7. K listine je priložená identifikácia parciel zo dňa 3.12.1969, vyhotovená Strediskom geodézie pre okres Považská Bystrica so sídlom v Púchove, v ktorej je parcela pkn č. 62/1 identifikovaná na parcely evidencie nehnuteľností 62/1, 62/2 (evidenčný list č. 134 na meno Jozef Krchňavek) a 62/3 (evidenčný list č. 135 na meno Augustín Janček). Nadobúdateľom parcely pkn č. 62/1 bol Augustín Janček, zápis bol prevedený do listu vlastníctva (LV) č. 84, kde sa do časti A-vlastníci zapísal Augustín Janček so spoluvlastníckym podielom 34/48 a do časti B-majetková podstata sa zapísali parcely EN 62/1, 62/2 a 62/3.

Pvz 8/82, pri preberaní technicko-hospodárskeho mapovania, boli parcely EN v LV č. 84 prečíslované na parcely registra „C“. Parcela EN č. 62/1 bola prečíslovaná na parcelu registra „C“ 1181, parcela EN č. 62/2 bola prečíslovaná na parcelu registra „C“ 1182 a parcela EN č. 62/3 bola prečíslovaná na parcelu registra „C“ 1183.

Pvz 10/83 bolo do katastra nehnuteľností zapísané Rozhodnutie o dedičstve č. 4D 1187/80 po poručiteľovi Augustínovi Jančekovi, v ktorom, okrem iného, spoluvlastnícky podiel 34/48 na parcelách EN č. 62/1, 62/2 a 62/3 (v tom čase už v KN evidovaných ako parcely CKN č. 1181, 1182 a 1183), nadobúdala Katarína Jančeková rod. Eglyová. Zápis bol vykonaný v tom istom LV č. 84.

Pvz 43/99 bolo do KN zapísané Uznesenie č. D 1484/92-28 v dedičskej veci po poručiteľke Kataríne Jančekovej rod. Eglyovej, v ktorom, okrem iného, spoluvlastnícky podiel na parcelách CKN č. 1181, 1182 a 1183 nadobúdali rovným dielom synovia poručiteľky Milan Janček, Jozef Janček a Miroslav Janček.

Dňa 21.11.2000 bolo na okresnom úrade prijaté Uznesenie č. D 1484/92-67, ktorým Okresný súd v Považskej Bystrici opravoval uznesenie uvedené v predchádzajúcom odseku s odvolaním sa na chybnú identifikáciu vyhotovenú ako podklad pre dedičstvo č. D 1051/72. Uznesením č. D 1484/92-67 sa z dedičstva vylúčili parcely CKN č. 1181, 1182 a 1183. Zápisom predmetnej listiny do KN pvz 31/03 sa zrušilo evidovanie vlastníckeho práva k parcelám CKN č. 1181, 1182 a 1183.

Pvz 47/03 bola do KN zapísaná Notárska zápisnica č. N 284/02, NZ 293/02, do ktorej bolo spísané osvedčenie právne významnej skutočnosti o výlučnom vlastníctve Jozefa Krchňaveka k parcelám CKN č. 1181, záhrada o výmere 196 m<sup>2</sup> a CKN č. 1182, zastavaná plocha o výmere 556 m<sup>2</sup>. Technickým podkladom k osvedčeniu bol geometrický plán č. 107/99 geodeta Ing. Františka Skuška, úradne overený dňa 18.11.1999, v ktorom bola parcela CKN č. 1181 zameraná z pkn parcely č. 62/2 a parcela CKN č. 1182 bola zameraná z pkn parciel č. 62/1 a 62/2.

Ďalšie právne skutočnosti k parcele pkn č. 67:

Pvz 7/02 bo do KN zapísaný ROEP (register obnovenej evidencie pozemkov) na základe Rozhodnutia OÚ v Púchove - odbor PPLH o schválení ROEP v k.ú. Zubák č. C2001/00015-IR-2-A-50. V konaní ROEP bolo vydané Rozhodnutie OÚ v Púchove - odbor PPLH č. C 2001/00602-I-IR-2-A-50, ktorým sa parcela pkn č. 67 priznala do výlučného vlastníctva Heleny Marmanovej rod. Gabrišovej, ako parcela EKN č. 67, zastavaná plocha o výmere 236 m<sup>2</sup>. Zápis bol vykonaný do LV č. 997.

Pvz 75/06 bola do KN zapísaná darovacia zmluva č. V 1383/16, uzatvorená medzi Helenou Marmanovou ako darkyňou a Danielou Miščiovou r. Mikulovou ako obdarovanou. Predmetom daru bola, okrem iného, parcela EKN č. 67. Zápis bol prevedený do LV č. 188.

Pvz 52/16 bola do KN zapísaná darovacia zmluva č. V 867/16, uzatvorená medzi Danielou Miščiovou ako darkyňou a Marekom Miščím, ako obdarovaným. Predmetom daru bola, okrem iného, parcela EKN č. 67. Zápis bol prevedený do LV č. 28.

Dňa 13.6.2018 bola na okresný úrad doručená žiadosť Mareka Miščího o zápis GP č. 25/2018, č. R 736/18, v ktorom boli z parcely EKN č. 67 zamerané novovytvorené pozemky CKN parc. číslo 1184/1, zastavaná plocha o výmere 116 m<sup>2</sup>, 1184/2, zastavaná plocha o výmere 105 m<sup>2</sup> a 1184/3, zastavaná plocha o výmere 15 m<sup>2</sup>. Parcela EKN č. 67 týmto zanikla. Zápis bol prevedený pvz 2177/18 v LV č. 28.

Majetkovoprávne ostal neusporiadaný len pozemok CKN parc. č. 1183, ku ktorému je potrebné určiť vlastníctvo na základe právneho stavu – pôvodnej pkn parcely.

Mapový podklad pôvodných pkn parciel je nematematického základu a bez zobrazovacej mierky, okresný úrad preto vychádza najmä z vyššie citovaných geometrických plánov, podľa čoho sa ako najvhodnejšie riešenie javí usporiadať vlastníctvo na podklade pôvodnej pkn parcely 62/1, nakoľko pôvodní vlastníci pkn parciel 62/2 a 67 si svoje vlastníctvo v minulosti majetkovo-právne usporiadali.

Možnosť opravy chyby v katastrálnom operáte upravuje zákon NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“) a to z dôvodu, že kataster, ako štátny a verejný informačný systém poskytuje informácie z katastrálneho operátu o nehnuteľnostiach, právach k nim, ako i informácie o vlastníkoch, ktoré by mali byť pravdivé a v súlade s listinami, na základe ktorých boli do katastra nehnuteľností vpísané.

V zmysle § 59 ods. 2 písmeno a) katastrálneho zákona okresný úrad opraví údaje katastra uvedené v §7, ak sú v rozpore s rozhodnutím o povolení vkladu, verejnou listinou alebo inou listinou, na základe ktorej bol vykonaný zápis do katastra.

Na konanie podľa § 59 ods. 2 písmena a) katastrálneho zákona sa v zmysle správneho poriadku vzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní.

Okresný úrad zistil, že údaje katastra sú v rozpore s listinami D 1484/92-28, D 798/94-39 a zápisom v PKV č. 7 a navrhuje zapísať vlastníctvo k parcele CKN č. 1183 nasledovne:

**Milan Janček**, nar. 30.08.1955, naposledy bytom J. Wolkra 1106, 696 81 Hodonín, podiel 1/4 (D 1484/92-28)

**Jozef Janček**, nar. 29.08.1958, bytom Zubák 367, 020 64 Zubák, podiel 1/4 (D 1484/92-28)

**Miroslav Janček**, nar. 10.08.1963, bytom Zubák 184, 020 64 Zubák, podiel 1/4 (D 1484/92-28)

**Mária Jančiová r. Pažitková**, nar. 30.07.1951, bytom Zubák 359, podiel 1/8 (D 798/94-39)

**Júlia Dzurko rod. Balej**, podiel 1/8 (PKVč.7, čd. 1264/1946)

V PKV č. 7 je evidovaná Júlia Dzurko rod. Balej. V zbierke listín katastrálneho operátu je uložená listina Rozhodnutie o dedičstve č. 1D 440/84-23 po poručiteľke Julianne Pavúčkovej rod. Balejovej,

v ktorej je prejednávaná iná parcela z PKV č. 7 evidovaná na poručiťku. Z tejto listiny okresný úrad usúdil, že sa jedná o totožnú osobu a taktiež zistil jej právnych nástupcov, adresy ktorých došetril zo systému REGOB a týchto zaradil do okruhu účastníkov konania (por. číslo 5 a 6). Z listiny je zrejmé, že po poručiťke bolo vedené pôvodné dedičské konanie pod č. D 762/66, ktoré sa nepodarilo v katastrálnom operáte dohľadať.

Okresný úrad Vás týmto vyzýva, aby ste sa vyjadrili k uvedenému katastrálnemu konaniu, najmä k tomu, či súhlasíte s návrhom okresného úradu, že vlastnícke vzťahy k parcele CKN č. 1183 budú doplnené na podklade vlastníctva k pôvodnej pkn parcele č. 62/1, prípadne oznámili okresnému úradu iné Vám známe skutočnosti a to **do 15 dní** od doručenia tohto upovedomenia.

Okresný úrad Vám oznamuje, že máte aj možnosť na katastrálnom odbore nahliadnuť do spisového materiálu.

.....  
JUDr. Vladimír Svitek  
vedúci odboru