

OKRESNÝ ÚRAD PÚCHOV
odbor starostlivosti o životné prostredie
Štefánikova 820, 020 01 Púchov

OU-PU-OSZP/2016/000228- /ZK4,A-10

Púchov 30. 06. 2016

ROZHODNUTIE
VYDANÉ V ZISŤOVACOM KONANÍ

Okresný úrad Púchov, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 5 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Zmeny a doplnky č.1/2015 ÚPN-O Beluša**“, ktoré predložil obstarávateľ Obec Beluša, 018 61 Beluša v zastúpení starostom obce Jánom Prekopom po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Strategický dokument, uvedený v predložennom oznámení o strategickom dokumente

„Zmeny a doplnky č.1/2015 ÚPN-O Beluša“

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov /ďalej len „zákon“/. Navrhovaný strategický dokument je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

O D Ŏ V O D N E N I E

Obstarávateľ Obec Beluša, 018 61 Beluša, v zastúpení oprávneným zástupcom obstarávateľa – starostom obce Jánom Prekopom predložila Okresnému úradu Púchov, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Púchov“) podľa § 5 zákona dňa 19. januára 2016 oznámenie o strategickom dokumente: „Zmeny a doplnky č. 1/2015 ÚPN - O Beluša“ /ďalej len „ZaD č.1/2015 ÚPN-O Beluša“/.

Okresný úrad Púchov, odbor starostlivosti o životné prostredie po oboznámení sa s obsahom vyššie uvedeného oznámenia vyzval navrhovateľa listom č.j. OU-PU-OSZP 2016/000228-2 zo dňa 25.01.2016, aby dopracoval kapitoly II., III. a IV. o údaje nevyhnutné k posúdeniu strategického dokumentu /predpokladaný počet RD a RCH v jednotlivých lokalitách určených na zastavanie, v lokalite výrobného územia definovať typ priemyselnej výroby, zhodnotenie nepriamych vplyvov na životné prostredie, návrh kompenzačných opatrení, grafické prílohy na CD nosiči/.

Telefón	Fax	E-mail
+042/042-432 69 49	+042/042-432 69 40	jana.hasprova minv.sk

Po doručení dopracovaného oznámenia o strategickom dokumente: „ZaD č.1/2015 ÚPN-O Beluša“ dňa 13.04.2016 navrhovateľom tunajší úrad listom č.j. OU-PU-OSZP 2015/000228-3 zo dňa 18.04.2016 vyzval dotknuté orgány a dotknuté obce, aby sa vyjadrili k vyššie uvedenému oznámeniu o strategickom dokumente.

Cieľom ZaD č.2 ÚPN - O Dohňany je odsúhlasiť malé zmeny a doplnky platnej územno – plánovacej dokumentácie v dvoch lokalitách v k. ú. Beluša a k. ú. Hloža - Podhorie určených na individuálnu bytovú výstavbu, rekreáciu a jednej lokality výrobného územia s návrhom drobnej výroby a skladov. Závazný územnoplánovací dokument pre ďalšie stupne územnoplánovacej a ostatnej projektovej dokumentácie je nutné zosúladiť s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce, so zásadami organizácie územia, vecne a časovo koordinovať jednotlivé činnosti v súlade s princípmi udržateľného rozvoja podľa ustanovení § 1 zákona č. 50/1976 zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Hlavnými dôvodmi pre vypracovanie ZaD č.1/2015 ÚPN-O Beluša“ je požiadavka na rozšírenie plôch určených na individuálnu bytovú výstavbu, rekreáciu a drobnej výroby v k. ú. Beluša a Hloža - Podhorie, ktoré vyplynuli z podnetov vlastníkov pozemkov.

Predložený dokument „ZaD č. č.1/2015 ÚPN-O Beluša“ je riešený invariantne.

ZaD č.1/2015 ÚPN-O Beluša pozostávajú z troch lokalít v katastrálnom území Beluša a Hloža - Podhorie.

Lokalita č. 1, lokalita Podhorie – Malinová, v k.ú. Hloža - Podhorie určená na bývanie v rodinných domoch o celkovej rozlohe 2,6 ha. Na lokalite sa predpokladá umiestniť cca 40 rodinných domov formou samostatne stojacich domov aj formou radovej zástavby.

Lokalita č. 2, lokalita Pod Náklie, v k. ú. Beluša o celkovej rozlohe cca 5,4 ha určená ako plocha výrobného územia s predpokladom využitia pre potreby rozvoja skladovania a distribúcie, vrátane drobnej výroby. V území sa nepredpokladá s výrobou, ktorá by zvyšovala zaťaženie územia z hľadiska životného a obytného prostredia.

Lokalita č. 3, lokalita Náklie – Kontúrov, v k.ú. Beluša určená ako rekreačné územie, v lokalite sa uvažuje s umiestnením rekreačných aktivít s charakterom individuálnej rekreácie a športovo-rekreačných plôch pri zachovaní krajinnej zelene a rešpektovaní lesných pozemkov. Pôvodný návrh plošnej výmery vyššie uvedenej lokality bol navrhovateľom upravený po konzultácii s vecne príslušným orgánom ochrany PPF z plošnej výmery 43,23 ha na 17,40 ha.

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a vykonávacej vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia ÚPN bude spracovaná v hĺbke a podrobnosti riešenia primerane Metodickému usmerneniu obstarania a spracovania územného plánu obce (MŽP SR r. 2001), a bude pozostávať z nasledovných etáp:

Štruktúra predmetného strategického dokumentu a obsahová náplň jednotlivých kapitol územnoplánovacej dokumentácie spĺňa náležitosti zákona č. 50/1976 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Obsah návrhu zmien a doplnkov č. 1/2015 ÚPN obce sa skladá z textovej a grafickej časti. Textová časť obsahuje smernú a záväznú časť.

Grafická časť sa skladá z výkresov dotknutých zmenami a doplnkami v mierke schváleného územného plánu obce Beluša, formou priesvitky na pôvodné výkresy ÚPN-O Beluša.

Predkladaný dokument Zmeny a doplnky č. 1/2015 ÚPN-O Beluša je riešený invariantne, pretože zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov nepripúšťa variantné riešenie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie.

Vecný a časový harmonogram a schvaľovania :

Časový harmonogram prác na ZaD č. 2 ÚPN-O Dohňany bude pozostávať z nasledujúcich etáp:

- 1/ Spracovanie návrhu ZaD č.1/2015 ÚPN-O Beluša
- 2/ Prerokovanie návrhu ZaD č.1/2015 ÚPN-O Beluša
- 3/ Preskúmanie návrhu ZaD č.1/2015 ÚPN-O Beluša v zmysle § 25 stavebného zákona
- 4/ Schválenie ZaD č.1/2015 ÚPN-O Beluša podľa § 26 ods. 3) stavebného zákona vrátane Všeobecného záväzného nariadenia obce (VZN), ktorým sa vyhlasuje záväzná časť
- 5/ Vypracovanie čistopisu ZaD č. 2 ÚPN-O Dohňany, ako výsledok schvaľovacieho procesu s predpokladaným termínom ukončenia – august 2016.

Vzťah k iným strategickým dokumentom :

-ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja;

-Zmeny a doplnky č.1 a č. 2/2011 ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja (2011);

-R-ÚSES okresu Považská Bystrica 1994 a jeho aktualizácie z roku 2005;

Strategický dokument: „ZaD č.1/2015 ÚPN-O Beluša“ svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2 písm.b) zákona podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu, ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu príslušný orgán – Okresný úrad Púchov rozoslal a doručil oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutým obciam a zverejnil oznámenie o strategickom dokumente na webovom sídle ministerstva, úradnej tabuli a webovej stránke tunajšieho úradu. Príslušný orgán pri zverejnení oznámenia oznámil miesto a čas konania konzultácie podľa § 63 zákona.

V súlade s § 6 ods. 6 zákona doručili príslušnému orgánu svoje písomné stanoviská tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1) Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR v liste pod č.15109/2016/B211-SZEÚ/28582 zo dňa 04.05.2016 uvádza, má k oznámeniu o strategickom dokumente: „Zmeny a doplnky č.1/2015 ÚPN-O Beluša“ nasledujúce pripomienky a podnety:

- požaduje rešpektovať Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020 a Operačný program Integrovaná infraštruktúra na roky 2014 – 2020;

- postupovať v súlade s uznesením vlády č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR;
- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej trasovanie;
- rešpektovať pripravované stavby dopravnej infraštruktúry najmä rýchlostnú cestu R6 Mestečko – Púchov a ich trasovanie;
- dodržať ochranné pásma dráh v zmysle zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
- dodržať ochranné pásma ciest v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce;
- pri návrhu jednotlivých lokalít v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. S umiestnením lokalít, predovšetkým bývania, v týchto pásmach nesúhlasíme. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazať investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných tratí nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
- dopravné napojenia navrhovaných lokalít riešiť na základe výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných komunikácií a ich následným napojením na cesty vyššieho dopravného významu v súlade s platnými STN a technickými predpismi;
- dňa 13. 04. 2015 vydala sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií MDVRR SR Rozhodnutie o usporiadaní cestnej siete č. 10755/2015/C212-SCDPK/21695, ktorým bolo rozhodnuté o prečíslovaní všetkých ciest III. triedy na území SR novými štvorcifernými číslami s platnosťou od 01. 05. 2015. Rozhodnutie, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06. 05. 2015 a všetky súvisiace informácie o prečíslovaní ciest III. triedy, ako aj prevodníky čísel ciest III. triedy po krajoch v tabuľkovej forme (pôvodné číslo – nové číslo) a mapy cestnej siete sa nachádzajú zverejnené na stránke Slovenskej správy ciest www.cdb.sk;
- požadujeme prečíslovanie ciest III. triedy v celom dokumente Zmeny a doplnky č. 1/2015 ÚPN obce Beluša.

Pri strategickom dokumente Zmeny a doplnky č. 1/2015 ÚPN obce Beluša je potrebné brať do úvahy aj nasledujúce dokumenty za oblasť civilného letectva a vodnej dopravy:

- Programové vyhlásenie vlády SR (2012 – 2016) v časti týkajúcej sa rozvoja leteckej dopravy, vodnej dopravy a jej infraštruktúry.
- Zákon č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Koncepcia územného rozvoja Slovenska 2001 v znení KURS 2011 – zmeny a doplnky č. 1 KURS 2001 (uznesenie vlády SR č. 513/2011).
- Koncepcia rozvoja vodnej dopravy Slovenskej republiky (uznesenie vlády SR č. 469/2000).
- Návrh zámeru projektu Vážskej vodnej cesty (uznesenie vlády SR č. 463/2002).
- Zákon č. 338/2000 Z. z. o vnútrozemskej plavbe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Upozorňujeme, že časť katastrálneho územia obce Beluša sa nachádza v ochrannom pásme letiska Dubnica, vzhľadom na to požadujeme v ďalších stupňoch oslovovať priamo aj Dopravný úrad.

V ďalších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie Zmeny a doplnky č. 1/2015 ÚPN obce Beluša je potrebné osloviť všetkých správcov komunikácií prechádzajúcich riešeným územím, vrátane Železnice Slovenskej republiky, Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s. a Slovenskej správy ciest.

Strategický dokument: Zmeny a doplnky č. 1/2015 ÚPN obce Beluša berie MDVRR SR na vedomie a nepožaduje ho ďalej posudzovať podľa zákona.

2) Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky v liste pod č. OU-TN-OVBP1-2016/004784-003/KŠ zo dňa 21.04.2016 vo svojom stanovisku konštatuje, že riešené lokality nie sú v kontakte s prvkami územného systému ekologickej stability, a preto nemusí byť strategický dokument: „Zmeny a doplnky č. 1/2015 ÚPN obce Beluša“ ďalej posudzovaný podľa zákona.

3) Krajský pamiatkový úrad Trenčín v liste č. KPÚTN-2016/10579-2/RUZ zo dňa 27.04.2016 konštatuje, že v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR, v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok sú vyhlásené za nehnuteľné kultúrne pamiatky pod č.698/1 Rímskokatolícky kostol sv. Alžbety a pod č. 699/1 Rímskokatolícka kaplnka sv. Anny.

V zmysle § 27 ods. 2 pamiatkového zákona v bezprostrednom okolí kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky- Rímskokatolíckeho kostola sv. Alžbety a Rímskokatolíckej kaplnky sv. Anny v rozmedzí 10 m od obvodového plášťa budovy, túto skutočnosť požaduje orgán štátnej správy na ochranu kultúrnych, preto vzhľadom na vyššie uvedené je dotknutým úradom pri stavebných konaniach Krajský pamiatkový úrad Trenčín. V katastrálnom území obce Beluša sú evidované archeologické lokality Mohylník pod Hájom, Mohylník Koščelišče, Mohylník Hrobice a archeologická lokalita Mohyla, na túto skutočnosť je potrebné prihliadať v jednotlivých stavebných etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi, kedy podmienkou pre vydanie územného resp. stavebného povolenia bude v oprávnených prípadoch požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti Krajský pamiatkový úrad Trenčín požaduje, aby do strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 1/2015 ÚPN obce Beluša“ boli z hľadiska ochrany pamiatkového fondu rešpektované nasledovné podmienky:

Stavebník, investor stavby vyžadujúcich zemné práce si vyžiada od Krajského pamiatkového úradu v Trenčíne v stupni územného konania stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických lokalít, v prípade archeologického výskumu bude vydané záväzné stanovisko v súlade s § 36 a 39 ods. 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

V prípade zistenia archeologických nálezov je potrebné postupovať podľa § 40 ods. 2 a 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a § 127 zákona č. 50/1967 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

5) Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy pod č. 3052/2016-7.3 26639/2016 zo dňa 20.05.2015 v svojom stanovisku uvádza, že v k. ú. Beluša je podľa výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná jedna upravená skládka odpadu a ako environmentálna záťaž je taktiež evidovaná Beluša – obalovačka.

V katastrálnom území obce Beluša sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia), preto MŽP SR žiada, aby evidované zosuvné územia boli v predmetnej územnoplánovacej dokumentácii vyznačené podľa priloženej mapy, ktorá je súčasťou vyššie uvedeného stanoviska, vzhľadom k tomu, že tieto územia boli vymedzené ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods.4 písm. o) Vyhl. MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii

V súlade s § 20 ods. 1 geologického zákona orgány územného plánovania sú povinné v textovej a grafickej časti ÚPD zohľadniť výsledky geologických prác - výsledky inžinierskogeologického spracované v záverečnej správe Atlas máp stability svahov SR(Šimeková , Martičeková a kol.2006) list 25-44 Považská Bystrica a 35-22 Valašská Belá

Podľa § 20 ods.3 geologického zákona MŽP SR vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:

- a) vhodnosť a podmienky stavebného využitia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom, územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely
- b) vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného a vysokého radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov a vyhl. MZ SR č.528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia

6) Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom Považskej Bystrici vo svojom stanovisku č. A/2015/966-HŽPaZ zo dňa 02.05.2015 uvádza, že súhlasí s návrhom žiadateľa nakoľko strategický dokument nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov, ktoré by nepriaznivo pôsobili na zdravie obyvateľov, a preto netrvá na jeho posudzovaní podľa zákona 24/2006.

7) Obvodný bankský úrad v Prievidzi vo svojom stanovisku č. 544-1157/2016 zo dňa 26.04.2016 uvádza, že v katastrálnom území obce Beluša eviduje chránené ložiskové územie Beluša, chránené ložiskové územie Beluša I a ložisko nevyhradeného nerastu tehliarskych surovín Beluša, na ktorom v súčasnosti nie je povolená činnosť vykonávaná bankským spôsobom, preto Obvodný bankský úrad v Prievidzi požaduje posudzovanie vplyvov na životné prostredie v prípade, ak v dobývacích priestoroch resp. na ložisku nevyhradeného nerastu dôjde pri výkone činnosti k prekročeniu prahových hodnôt príl. č. 8 k zákonu č. 24/2006 Z.z. platných pre ťažobný priemysel.

8) Mestský úrad Považská Bystrica v liste č. odd. ÚP 3412/2016/39800TA4 –A/10 zo dňa 04.05.2016 konštatuje, že nemá výhrady k predloženému Oznámeniu o doručení strategického dokumentu: „Zmeny a doplnky č. 1/2015 ÚPN obce Beluša“ a netrvá na posudzovaní predmetného strategického dokumentu podľa zákona.

9/ Obecný úrad Horovce vo svojom stanovisku č. 164/2016/TA4-A/10 zo dňa 16.05.2016 uvádza, že k predloženému Oznámeniu o doručení strategického dokumentu: „Zmeny a doplnky č. 1/2015 ÚPN obce Beluša“ nemá žiadne pripomienky ani výhrady a nepožaduje, aby bol predmetný strategický dokument ďalej posudzovaný podľa zákona.

10/ Obec Lednické Rovne vo vyjadrení č. j. ŽP aV 697/ 2016/TS2-5/ Ing.Ko zo dňa 09. 05. 2016, že oznámenie o doručení strategického dokumentu bolo zverejnené od 22. 04. 2016 do 09.05.2016, zo strany verejnosti neboli uplatnené k strategickému dokumentu žiadne pripomienky. Obec Lednické Rovne vzhľadom na rozsah a obsah vyplývajúcich zo „Zmien a doplnkov č. 1/2015 ÚPN obce Beluša“ nepredpokladá potrebu, aby sa predložený strategický dokument posudzoval podľa zákona č. 24/2006 Z.z.

11/ Obec Beluša vo svojom stanovisku 2497/2016 - Dus zo dňa 28. 06. 2016 konštatuje, že dňa 21.4.2016 bolo obci doručené oznámenie o strategickom dokumente - „Zmeny a doplnky č. 1/2015 ÚPN obce Beluša. Uvedené oznámenie bolo zverejnené od 22.4.2016 do 6.5.2016 na úradnej tabuli Obce Beluša a verejnosť bola informovaná kedy a kde je možné do oznámenia nahliadnuť. Po dobu zverejnenia oznámenia t.j. od 22.4.2016 do 6.5.2016, neboli k oznámeniu o strategickom dokumente - „Zmeny a doplnky č. 1/2015 ÚPN obce Beluša“ vznesené žiadne námietky ani pripomienky.

Na základe stanoviska Okresného úradu Trenčín, odboru opravných prostriedkov, č. j.OU-TN - OOP4 – 2016 / 020673 - 002 zo dňa 06.05.2016, Obec Beluša ako obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie prehodnotila rozsah lokality č.3 navrhovanej na rekreačnú funkciu a po dohode s Okresným úradom Trenčín, odborom opravných prostriedkov bola výmera tejto lokality v návrhu upravená z pôvodne uvažovanej rozlohy územia 43,23 ha na rozlohu 17,40 ha. V rámci rozlohy územia 17,40 ha boli z návrhu lokality č. 3 vyčlenené všetky lesné pozemky.

12) Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva – úsek LPF pod č. OU-TN-OOP4-2016/017980-002 zo dňa 12.5.2016 vo svojom stanovisku uvádza, že v lokalite č. 3 Náklie – Kontúrov sa nachádzajú aj lesné pozemky s lesnými porastmi JPRL 335, 336A,334, 333A, 333B a ďalšie. Nemáme pripomienky k vytvoreniu rekreačnej oblasti pokiaľ neprichádza k záberu lesných pozemkov a bude dodržaná nedotknuteľnosť ochranného pásma lesa v zmysle § 10 zákona č.326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov a nebude obmedzená možnosť obhospodarovania lesných porastov.

V zmysle § 60 ods.2 písm. b) zákona č. 326/2005 o lesoch v znení neskorších predpisov príslušným orgánom pri vydávaní súhlasu k návrhu územného plánu obce a tiež k jeho zmenám a doplnkom ja Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor.

13) Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov pod č. OU-TN-OOP4/ 2016/020673-002 zo dňa 06.05.2016 vo svojom stanovisku upozorňuje na novelu zákona č.220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov platnú od 01.04.2013, v zmysle ktorej podľa 12 ods. 1 vyššie uvedeného zákona orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy zabezpečí ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu BPEJ uvedenú v osobitnom

predpise – Príloha č.2 nariadenia vlády SR č.58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy. Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy je potrebné v ďalšom konaní zosúladiť s novelou zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy a uvádzať konkrétne kódy BPEJ vrátane zastavaného územia (údaje poskytné Výskumný ústav pôdoznanectva a ochrany pôdy).

V ďalšom procese spracovania je potrebné požiadať Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov o súhlas podľa § 14 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely. Na lokalite č. 3 Nákľie – Kontúrov orgán ochrany PPF nesúhlasí s funkčným využitím územia ako rekreačné územie s vybudovaním 45 chat na výmere 43,23 ha, nakoľko ide o záber veľkého rozsahu žiada posudzovať uvedený dokument podľa zákona o posudzovaní. Po prehodnotení výmery lokality č. 3 Nákľie – Kontúrov obcou Beluša vo vyjadrení č.j. OU-TN-OOP4/ 2016/020673-004 zo dňa 27.06.2016 orgán ochrany PPF uvádza, že po oboznámení sa s dokumentáciou, v ktorej bol prehodnotený rozsah lokality č.3 navrhovanej na rekreačnú funkciu len na 17,40 ha doplnil svoje predchádzajúce stanovisko podľa § 6 ods.6 zákona č. 24/2006 na základe vyššie uvedeného prehodnotenia výmery lokality č.3, že súhlasí s funkčným využitím územia ako rekreačné územie, a vzhľadom k zmene rozsahu záberu nežiada posudzovať uvedený dokument podľa zákona o posudzovaní.

14) Okresný úrad Považská Bystrica, odbor pozemkový a lesný pod č.OÚ-PB-PLO/2016/005764-002/ zo dňa 03.05.2016 v svojom stanovisku uvádza, že vzhľadom k tomu, že predložený strategický dokument obsahuje návrh malých zmien a doplnkov platnej územnoplánovacej dokumentácie v troch lokalitách určených na individuálnu rekreáciu, výrobu a rekreáciu, pričom lokalita č.3 Nákľie – Kontúrov určená ako rekreačná oblasť predpokladá záber lesných pozemkov cca 13 ha, ktoré sú zaradené ako hospodárske lesy obhospodarované v súlade s programom starostlivosti o lesy.

Cez danú lokalitu prechádzajú prístupové cesty, ktoré slúžia ako odvozné komunikácie pre drevnú hmotu, z tohto dôvodu Okresný úrad Považská Bystrica, odbor pozemkový a lesný žiada, aby v územnom pláne bola zapracovaná aj podmienka nezamedzenia prístupu mechanizácie k spádovo príľahlým lesným pozemkom a umožnenia pohybu po miestnych komunikáciách dopravných prostriedkov slúžiacich pre riadne obhospodarovanie lesa a odvoz drevnej hmoty.

Vzhľadom na veľkú výmeru lokality č.3, je nutné znížiť výmeru záberu lesných pozemkov alebo v regulatívoch určiť umiestňovanie rekreačných chat mimo lesných pozemkov. Predmetom strategického dokumentu je návrh malých zmien a doplnkov platnej územnoplánovacej dokumentácie z tohto dôvodu nepožaduje, aby bol posudzovaný ďalej podľa zákona č. 24/2006 Z. z

15/ Okresný úrad Púchov, odbor krízového riadenia pod č. OU-PU-OKR 2016/000842-2 EC I, A10 zo dňa 29.04.2016 konštatuje, že s predloženým strategickým dokumentom súhlasí z hľadiska civilnej ochrany bez pripomienok a nepožaduje, aby sa ďalej posudzoval podľa zákona 24/2006 Z.z.

16) Okresný úrad Púchov, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia v liste pod č. OU-PU-OSZP-2016/000935-2/ZK1, 10 zo dňa 28. 04. 2016 uvádza, že k príslušnému návrhu strategického dokumentu: „Zmeny a doplnky č. 1/2015 ÚPN obce Beluša“ nemá pripomienky a nepožaduje, aby sa ďalej vyššie uvedený strategický dokument posudzoval podľa zákona č.24/2006 Z. z. v platnom znení.

17) Okresný úrad Púchov, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny pod č. OU-PU-OSZP 2016/000858-2/ZK1,10 zo dňa 03.06.2016 k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente námietky, nakoľko predmetnou zmenou územného plánu nebudú priamo dotknuté žiadne chránené územia zaradené do siete NATURA 2000. V lokalite Pod Náklie s plánovanou drobnou výrobou a skladmi orgán ochrany prírody odporúča výsadbu izolačnej zelene po obvode areálu z dôvodu lepšieho optického začlenenia do krajiny. Súhlasí s tým, aby proces EIA bol ukončený v štádiu zisťovacieho konania.

18) Okresný úrad Púchov, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej vodnej správy pod č. OU- PU- OSZP 2016/000833 - 2 /ZK1, 10 zo dňa 05. 05. 2016 z hľadiska ochrany vodných pomerov k predloženému strategickému dokumentu nemáme pripomienky, strategický dokument nie je potrebné ďalej posudzovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Žiadame, aby pri ďalšom spracovávaní územnoplánovacej dokumentácie zmeny a doplnky ÚPN obce Beluša bolo riešené aj zásobovanie dotknutých lokalít pitnou vodou (verejný vodovod, alt. individuálne studne) a odvádzanie odpadových vôd v rozsahu:

Obec Beluša je zaradená ako aglomerácia nad 2000 EO, pričom v lokalitách č. 1., 2., a 3. nie je vybudovaná verejná kanalizácia, t. j. odvádzanie a likvidácia odpadových vôd tu bude zabezpečovaná individuálnymi systémami alebo inými primeranými systémami. Takýmito systémami sú vodotesné žumpy alebo malé čistiarne odpadových vôd. Povolenie na stavbu iného primeraného systému alebo individuálneho systému možno vydať len na dobu určitú.

19) Okresný úrad Púchov, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva pod č. OU-PU-OSZP 2016/000838-2/ZK1, 10 zo dňa 06. 05. 2016 konštatuje, že s predloženým strategickým dokumentom súhlasí bez pripomienok a nepožaduje, aby sa ďalej posudzoval podľa zákona 24/2006 Z.z.

Záver

Okresný úrad Púchov, odbor starostlivosti o životné prostredie po oboznámení sa s obsahom doručených stanovísk k oznámeniu o strategickom dokumente ich v skrátenom znení uviedol v rozhodnutí zo zisťovacieho konania. Pripomienky dotknutých subjektov slúžili ako podklad pri rozhodovaní, či predmetný strategický dokument bude ďalej posudzovaný podľa zákona .

Príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil strategický dokument z hľadiska

jeho relevantnosti pre podporu trvalo udržateľného rozvoja, v ktorom vytvára rámec pre navrhované projekty a iné aktivity resp. ovplyvňuje iné strategické dokumenty, rozsahu ovplyvnenia hodnotných alebo citlivých oblasti, zhodnotenie environmentálnych a zdravotných rizík, jeho význam pre uplatňovanie osobitných predpisov v oblasti životného prostredia, so zohľadnením kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 7 a prílohy č. 3 zákona a s prihliadnutím na doručené stanoviská dotknutých orgánov a rozhodol v súlade s § 7 ods. 5 zákona, tak ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Dotknuté subjekty, ktoré nepožadovali posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona, ale uplatnili vo svojich stanoviskách podmienky a požiadavky majúce oporu v osobitných predpisoch príslušný orgán rešpektoval a zahrnul ich medzi požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť pri ďalšom spracovaní a schválení návrhu dokumentu „Zmeny a doplnky č.1/2015 ÚPN obce Beluša“.

Na základe komplexných výsledkov zo zisťovacieho konania predmetného strategického dokumentu sa nepredpokladá významný vplyv na životné prostredie a vznesené požiadavky sa v prevažnej miere vzťahujú na proces spracovania, prerokovania a schválenia strategického dokumentu, ich riešenie bude predmetom konania podľa osobitných predpisov a príslušný orgán ich zahrnul do konkrétnych požiadaviek, ktoré bude potrebné zohľadniť v tomto procese.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynuli nasledovné požiadavky:

1. Stavebník resp. investor stavby vyžadujúcich zemné práce si vyžiada od Krajského pamiatkového úradu v Trenčíne v stupni územného konania stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických lokalít, v prípade archeologického výskumu bude vydané záväzné stanovisko v súlade s § 36 a 39 ods. 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
2. V prípade zistenia archeologických nálezov je potrebné postupovať podľa § 40 ods. 2 a 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a § 127 zákona č. 50/1967 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom priadku.
3. V katastrálnom území obce Beluša sú evidované archeologické lokality Mohylník pod Hájom, Mohylník Koščelišče, Mohylník Hrobice a archeologická lokalita Mohyla, na túto skutočnosť je potrebné prihliadať v jednotlivých stavebných etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi, kedy podmienkou pre vydanie územného resp. stavebného povolenia bude v oprávnených prípadoch požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu.
4. V katastrálnom území obce Beluša sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia), preto MŽP SR žiada, aby evidované zosuvné územia boli v predmetnej územnoplánovacej dokumentácii vyznačené podľa priloženej mapy, ktorá je súčasťou vyššie uvedeného stanoviska, vzhľadom k tomu, že tieto územia boli vymedzené ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods.4 písm. o) Vyhl. MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii
5. V súlade s § 20 ods. 1 geologického zákona orgány územného plánovania sú povinné v textovej a grafickej časti ÚPD zohľadniť výsledky geologických prác - výsledky inžinierskogeologického spracovaní v záverečnej správe Atlas máp stability svahov SR(Šimeková , Martičeková a kol.2006) list 25-44 Považská Bystrica a 35-22 Valašská Belá

6. Podľa § 20 ods.3 geologického zákona MŽP SR vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:
- a) vhodnosť a podmienky stavebného využitia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom, územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely
 - b) vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného a vysokého radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov a vyhl. MZ SR č.528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.
7. V zmysle § 60 ods.2 písm. b) zákona č. 326/2005 o lesoch v znení neskorších predpisov príslušným orgánom pri vydávaní súhlasu k návrhu územného plánu obce a tiež k jeho zmenám a doplnkom ja Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor.
8. Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy je potrebné v ďalšom konaní zosúladiť s novelou zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy a uvádzať konkrétne kódy BPEJ vrátane zastavaného územia (údaje poskytne Výskumný ústav pôdozvedectva a ochrany pôdy). V ďalšom procese spracovania je potrebné požiadať Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov o súhlas podľa § 14 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely.
9. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja požaduje pri ďalšom procese spracovania ÚPD prečíslovanie ciest III. triedy v celom dokumente Zmeny a doplnky č. 1/2015 ÚPN obce Beluša.
10. Cez danú lokalitu prechádzajú prístupové cesty, ktoré slúžia ako odvozné komunikácie pre drevnú hmotu, z tohto dôvodu Okresný úrad Považská Bystrica, odbor pozemkový a lesný žiada, aby v územnom pláne bola zapracovaná aj podmienka nezamedzenia prístupu mechanizácie k spádovo priľahlým lesným pozemkom a umožnenia pohybu po miestnych komunikáciách dopravných prostriedkov slúžiacich pre riadne obhospodarovanie lesa a odvoz drevnej hmoty.
11. Pri ďalšom spracovaní ÚPD je nutné zohľadniť, že obec Beluša je zaradená ako aglomerácia nad 2000 EO, pričom v lokalitách č. 1., 2., a 3. nie je vybudovaná verejná kanalizácia, t.j. odvádzanie a likvidácia odpadových vôd tu bude zabezpečovaná individuálnymi systémami alebo inými primeranými systémami. Takýmito systémami sú vodotesné žumpy alebo malé čistiarne odpadových vôd. Povolenie na stavbu iného primeraného systému alebo individuálneho systému možno vydať len na dobu určitú.

Upozornenie:

„Zmeny a doplnky č.1/2015 ÚPN obce Beluša“ sú strategickým dokumentom s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

Týmto záverom zisťovacieho konania nie je dotknutá povinnosť posudzovania konkrétnych činností podliehajúcich posudzovaniu podľa zákona.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy strategického dokumentu sú väčšie, ako sa uvádza v oznámení o strategickom dokumente je ten, kto obstaráva predmetný dokument povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými podľa osobitných predpisov.

Poučenie:

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Doručí sa
podľa rozdeľovníka

Ing. Iveta Kmošenová
vedúca odboru

Rozdeľovník:

Navrhovateľ

1. Obec Beluša, v zastúpení starostom obce Jánom Prekopom,
018 61 Beluša

Dotknuté orgány

- 1/ Okresný úrad Trenčín, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- 2/ Trenčiansky samosprávny kraj, K Dolnej Stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
- 3/ Regionálny úrad verejného zdravotníctva
so sídlom v Považskej Bystrici, Slov .partizánov 1130/50, 017 01 Pov. Bystrica
- 4/ Krajský pamiatkový úrad, Hviezdoslavova 1, 911 01 Trenčín
- 5/ Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie,
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja
Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- 6/ Okresný úrad Trenčín, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,
Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- 7/ Okresný úrad Trenčín, Odbor opravných prostriedkov referát pôdohospodárstva
Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- 8/ Okresný úrad Trenčín, Odbor opravných prostriedkov referát lesný
Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- 9/ Okresný úrad Považská Bystrica, Odbor pozemkový a lesný, Centrum 1/1, 017 11
Považská Bystrica
- 10/ Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Odbor štátnej geologickej
správy, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
- 11/ Okresný úrad Púchov, Odbor krízového riadenia, Štefánikova 820, 020 01 Púchov
- 12/ Ministerstvo dopravy výstavby a regionálneho rozvoja SR,
Námestie slobody č. 6, 810 05 Bratislava
- 13/ Obvodný banský úrad v Prievidzi, Matice Slovenskej 10, 971 22 Prievidza
- 14/ Okresný úrad Púchov, Odbor starostlivosti o životné prostredie- úsek ŠVS, ŠSOP,
ŠSOH, ŠSOO, Štefánikova 820, Púchov

Dotknuté obce

- 1/ Obec Beluša, ul. Farská 1045/, 018 61 Beluša
- 2/ Obec Visolaje, Visolaje č. 40 , 018 61 Visolaje
- 3/ Obec Sverepec, Sverepec 215, 017 01 Sverepec
- 4/ Mesto Považská Bystrica, Centrum 2/3, 017 01 Považská Bystrica
- 5/ Obec Dolné Kočkovce, Školská 136, 020 01 Dolné Kočkovce
- 6/ Obec Lednické Rovne , Námestie slobody 32, 020 61 Lednické Rovne
- 7/ Obec Horovce, Horovce č.94, 020 62 Horovce
- 8/ Obecný úrad Ladce, Hviezdoslavova 599, 01863 Ladce

- 9/ Obec Košecké Podhradie, Košecké Podhradie 359, 018 31 Košecké Podhradie
- 10/ Obec Mojtín, 020 72 Mojtín 242
- 11/ Obec Dolný Lieskov, Dolný Lieskov 193, 018 21 Dolný Lieskov
- 12/ Obec Slopná, Slopná 159, 018 21 Slopná

Rozhodnutie OÚ-PK-OSZP/2015/639 zo dňa 28.04.2015 sa doručí:

Obec Doľany, č. 169, 900 88 Doľany

Na vedomie:

1. Úrad B S K, Sabinovská 16, P.O. BOX 106, 820 05 Bratislava 25
2. Okresný úrad Bratislava, Odbor výstavby a bytovej politiky, Lamačská cesta č.8, 811 04 Bratislava
3. Okresný úrad Bratislava, OSZP, ochrana prírody a krajiny, Karloveská 2, 842 33, Bratislava
4. Okresný úrad Bratislava, OOP, Staromestská 6, 814 40 Bratislava
5. Krajský pamiatkový úrad, Lešková 17, 811 04 Bratislava
6. Okresný úrad Pezinok, OSZP, M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok, štátna vodná správa
7. Okresný úrad Pezinok, OSZP, M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok, štátna správa ochrany ovzdušia
8. Okresný úrad Pezinok, OSZP, M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok, štátna správa odpadového hospodárstva
9. Okresný úrad Pezinok, OCDPK, Radničné nám.č.9, 902 01 Pezinok
10. Okresný úrad Pezinok, OKR, M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
11. Okresný úrad Pezinok, PLO, M. R. Štefánika 15, 902 01 Pezinok
12. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok

13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, P. O. Box 26, 820 09 Bratislava 29
14. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
15. Slovenský vodohospodársky podnik, Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4
16. Západoslovenská distribúcia, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
17. Slovenská elektrizačná prenosová sústava a. s., Mlynské Nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26
18. Slovenský plynárenský priemysel a. s., Mlynské nivy 44/B, 825 19 Bratislava
19. Štátna ochrana prírody, Správa CHKO Malé Karpaty, Štúrova 115, 900 01 Modra
20. Obvodný banský úrad, Mierova 19, 821 05 Bratislava
21. Hydromeliorácie š. p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
22. Dopravný úrad, odd. ochranných pásiem letísk a leteckých pozemných zariadení, letisko M. R. Štefánika, 820 01 Bratislava
23. Obec Doľany, Obecné zastupiteľstvo, č. 169, 900 88 Doľany
24. Ing. Arch. Silvia Gálová, Obilná 42, 900 27 Bernolákovo