

BELUŠA

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

ZMENY A DOPLNKY Č. 2 - NÁVRH

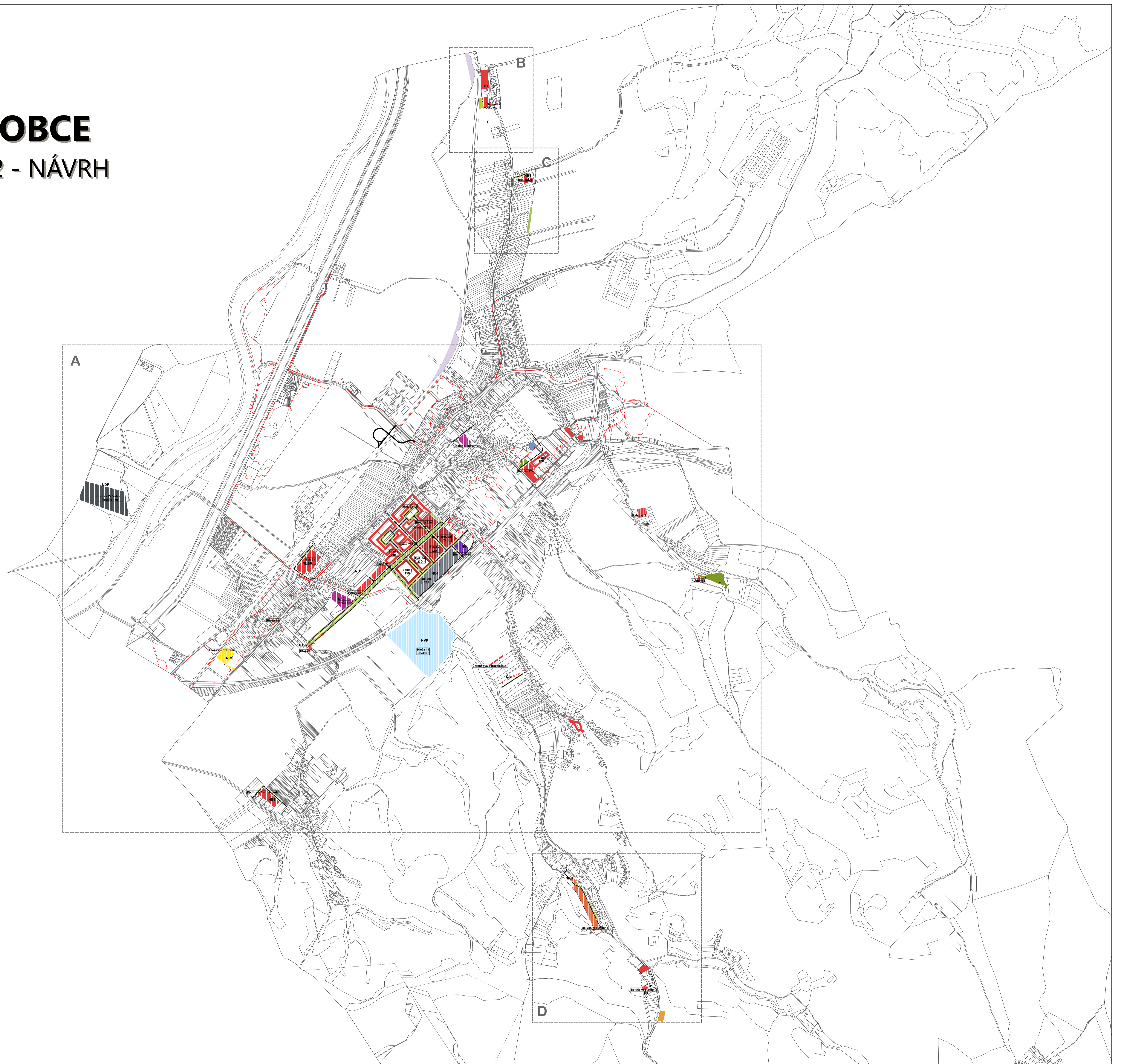
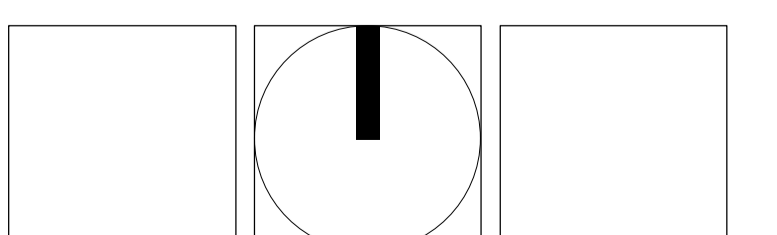


SCHÉMA VÝREZOV

OBSTARÁVATEĽ
OBEC BELUŠA
Farská 1045/6, 018 61 Beluša
www.belusa.sk

SPRACOVATEĽ
AŽ PROJEKT s.r.o.
Toplianska 28, 821 07 Bratislava
www.azprojekt.sk

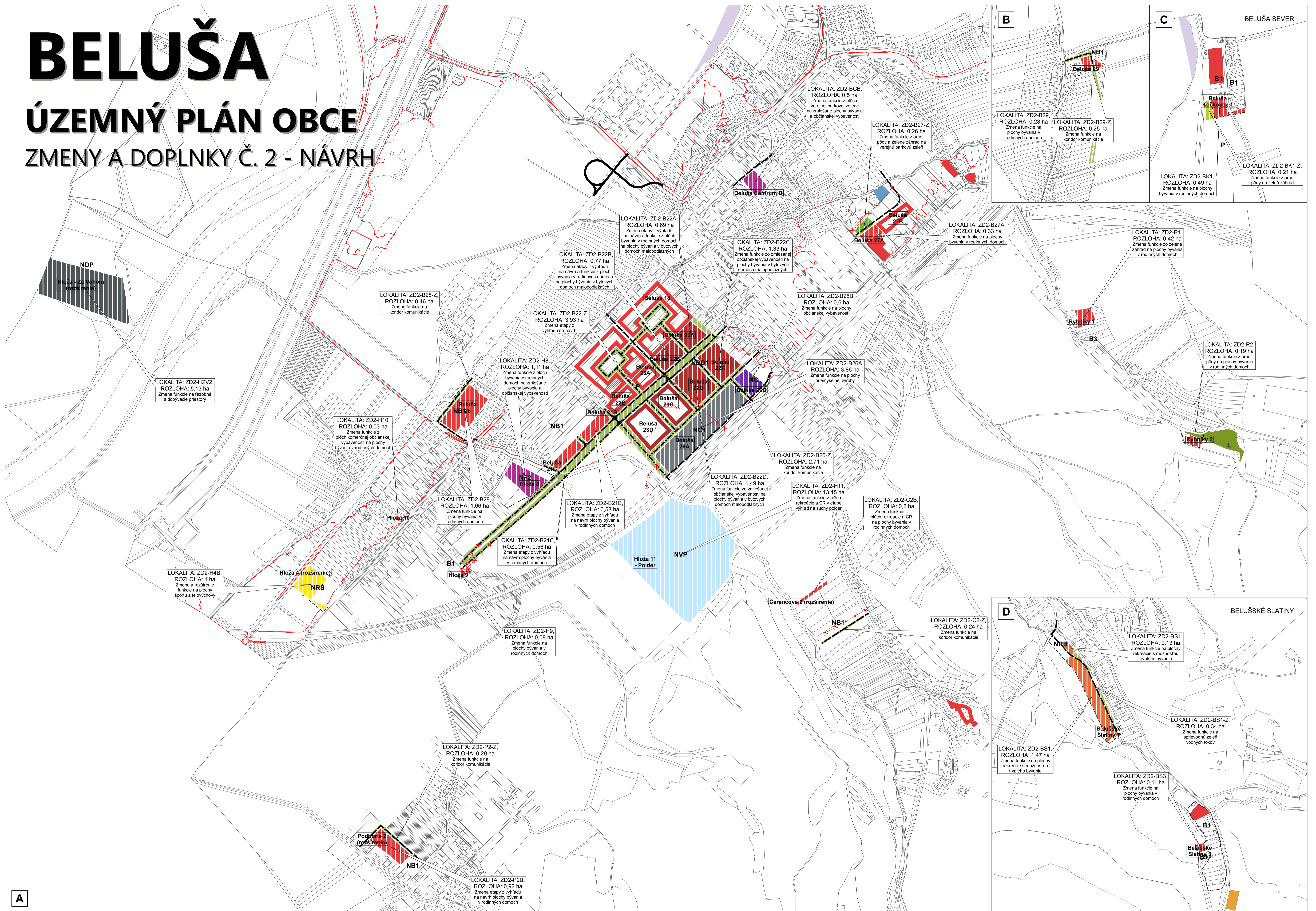
1:10000
0 100 200 300 400 500 1000 m
DECEMBER 2018



BELUŠA

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

ZMENY A DOPLNKY Č. 2 - NÁVRH



LEGENDA - ZMENY A DOPLNKY

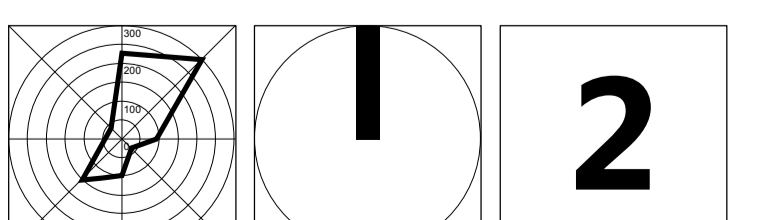
- | | | | | | |
|--|---|--|--|--|---|
| Záplavová čiara (Q100) | Rozvojové plochy ZD2 (predmet zmien a doplnkov) | Zmiešané územie a občianska vybavenosť | ťažobné a dobývacie priestory, návrh | Stabilizované plochy ZD2 (predmet aktualizácie) | Doprava |
| Cestná sieť - Návrh na zrušenie | Obytné územie | plochy občianskej vybavenosti, návrh | Zeleň | Obytné územie | plochy a zariadenia železničnej dopravy |
| plochy bývania v bytových domoch malopodlažných, návrh | plochy bývania v bytových domoch malopodlažných, výhľad | plochy polyfunkčné - bývanie a vybavenosť, návrh | verejná parková zeleň, návrh | plochy bývania v rodinných domoch | Zeleň |
| plochy bývania v rodinných domoch, návrh | plochy bývania v rodinných domoch, výhľad | Rekreačné územie | sprievodná líniová a izolčná zeleň, návrh | Zmiešané územie a občianska vybavenosť | nelesná drevinná vegetácia (NDV) |
| plochy bývania v rodinných domoch, výhľad | plochy športu a telovýchovy, návrh | Výrobné územie | sprievodná líniová a izolčná zeleň, výhľad | plochy polyfunkčné - občianska vybavenosť a výroba | |
| | plochy priemyselnej výroby, návrh | Vodné hospodárstvo | suchý polder, návrh | | |

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

OBSTARÁVATEĽ
OBEC BELUŠA
Farská 1045/6, 018 61 Beluša
www.belusa.sk

SPRACOVATEĽ
AŽ PROJEKT s.r.o.
Topľanská 28, 821 07 Bratislava
www.azprojekt.sk

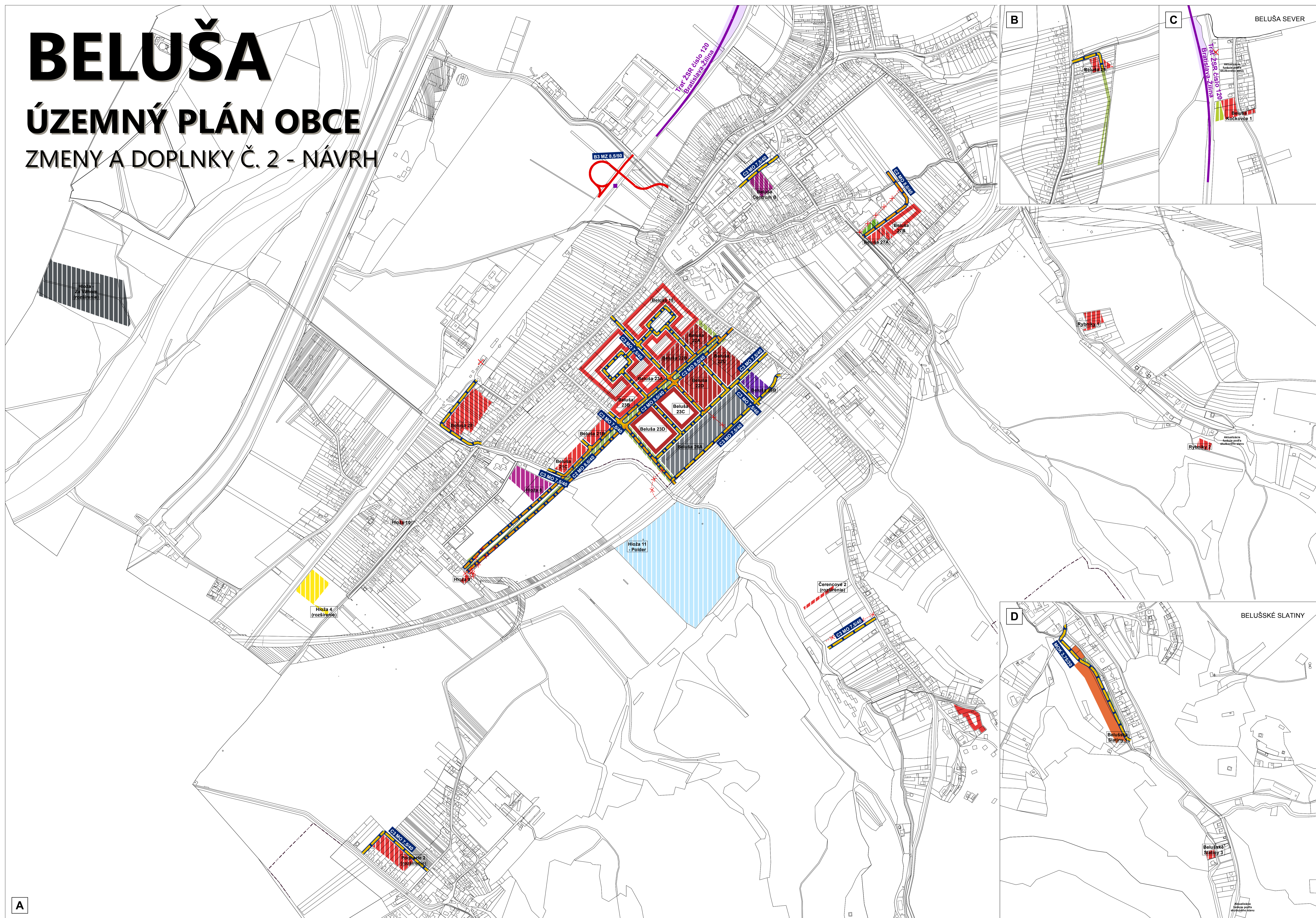
1:5000
DECEMBER 2018 (VÝREZ)



BELUŠA

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

ZMENY A DOPLNKY Č. 2 - NÁVRH



LEGENDA - ZMENY A DOPLNKY

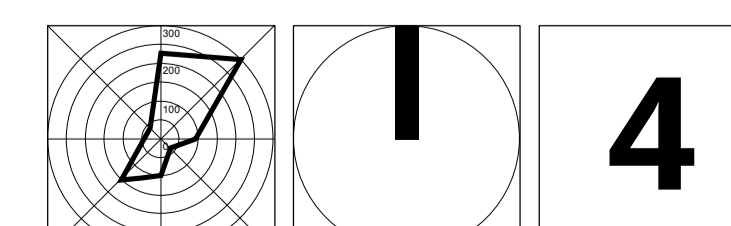
- | | | | |
|---------|--|-------------------------------------|---------------------------|
| ----- | Hranica zastavaného územia obce, návrh | ■ | železničná zastávka, stav |
| ×-×-×-× | liniové javy na zrušenie | — | železničná trať, stav |
| × | bodové javy na zrušenie | Cestná sieť - Návrh | |
| | | Miestne komunikácie zberné | |
| | | — | funkčná trieda B3, stav |
| | | Miestne komunikácie obslužné | |
| | | — | funkčná trieda C2, návrh |
| | | --- | funkčná trieda C2, výhľad |
| | | --- | funkčná trieda C3, návrh |
| | | --- | funkčná trieda C3, výhľad |

VÝKRES VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

OBSTARÁVATEĽ:
 OBEC BELUŠA
 Farská 1045/6, 018 61 Beluša
 www.belusa.sk

SPRACOVATEĽ:
 AŽ PROJEKT s.r.o.
 Topľanská 28, 821 07 Bratislava
 www.azprojekt.sk

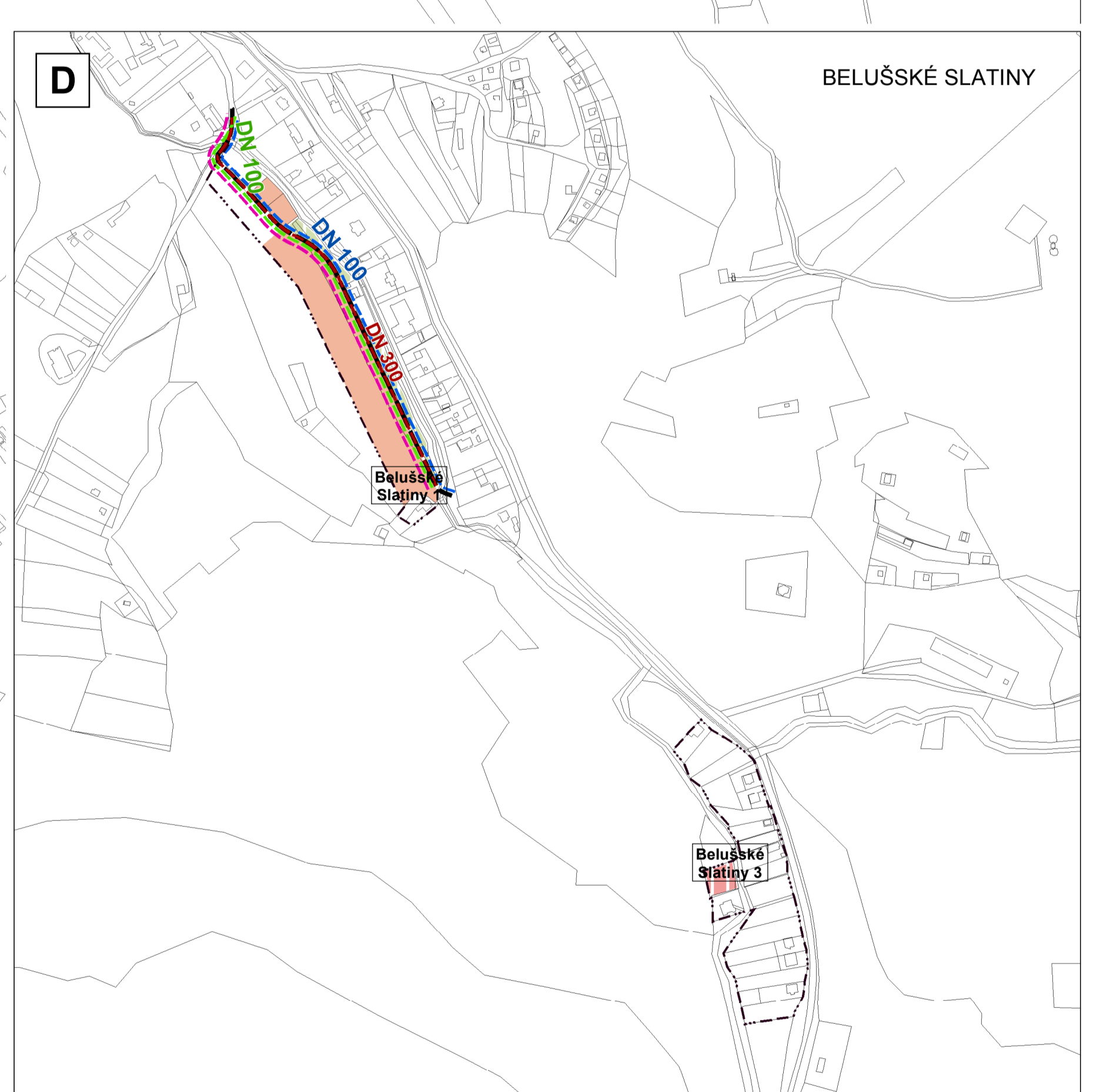
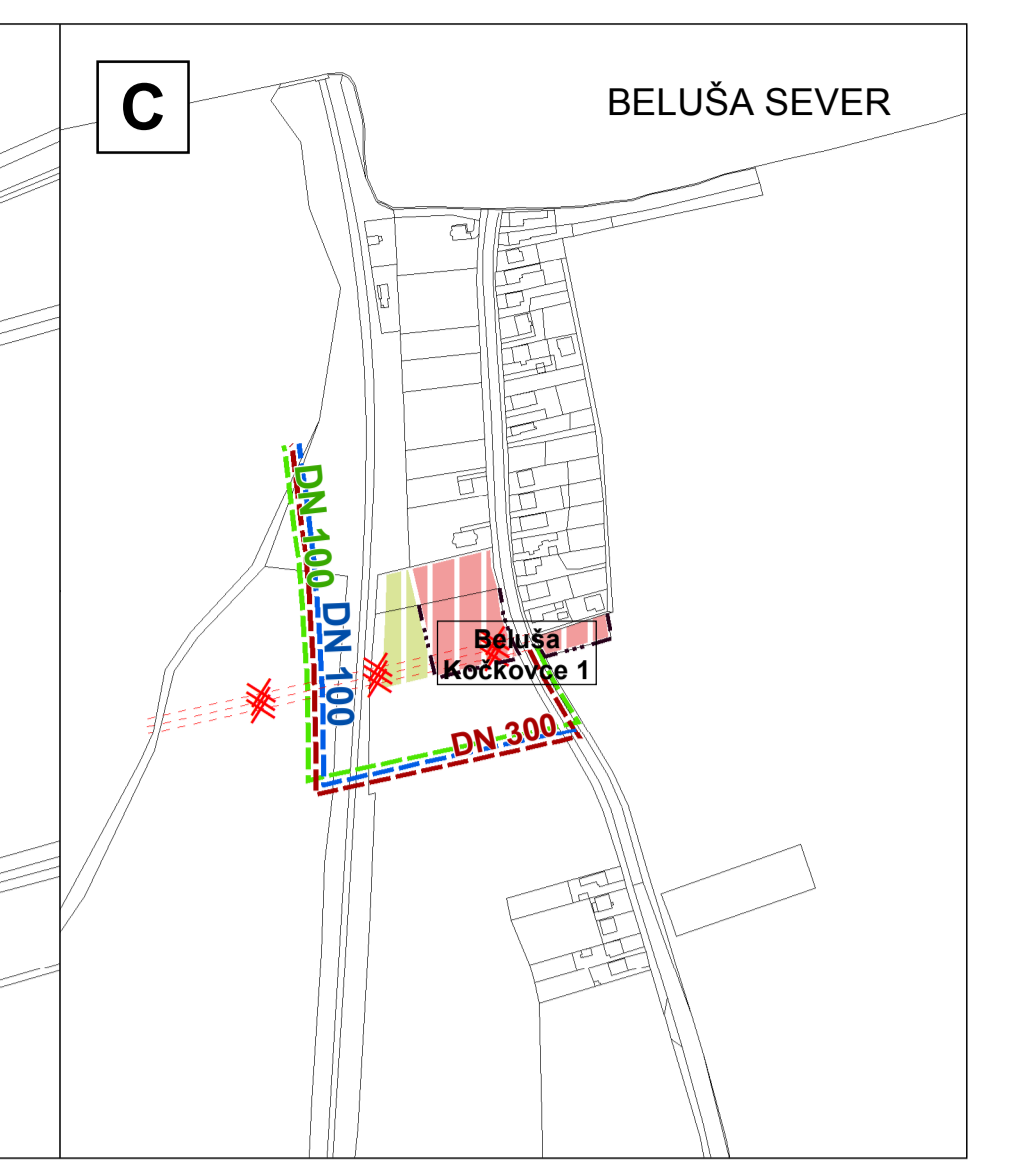
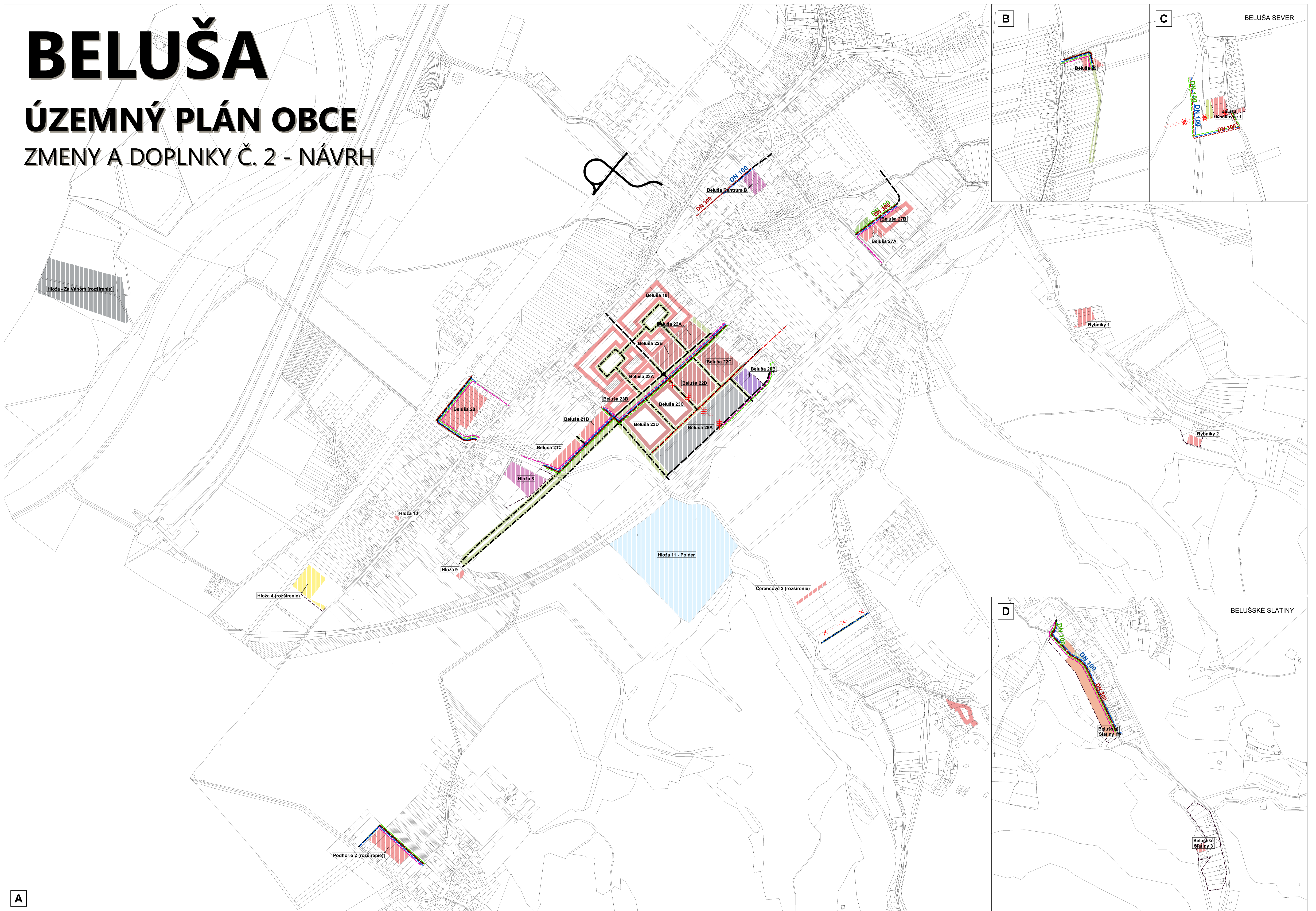
1:5000
 0 50 100 150 200 250 500 m
 DECEMBER 2018 (VÝREZ)



BELUŠA

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

ZMENY A DOPLNKY Č. 2 - NÁVRH



LEGENDA - ZMENY A DOPLNKY

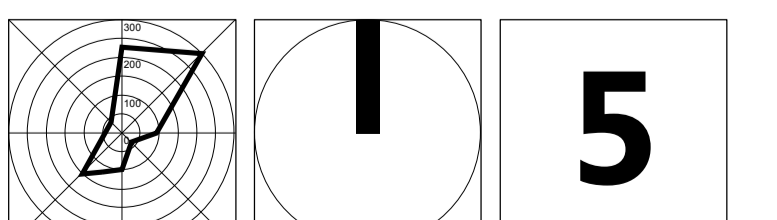
- | | |
|---|--|
| -x-x- Telekomačká sieť (zrušenie) | -x-x- Kanalizačná sieť verejná (zrušenie) |
| - - - miestny kábel (MK), návrh | - - - návrh |
| -x-x- Vodovodná sieť verejná (zrušenie) | - - - elektrické vedenie VN 22 kV, podzemné, návrh |
| - - - rozvážacie potrubie, návrh | -x-x- Plynovody (zrušenie) |
| | - - - plynovod STL, návrh |

VÝKRES VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

OBSTARÁVATEĽ
OBEC BELUŠA
Farská 1045/6, 018 61 Beluša
www.belusa.sk

SPRACOVATEĽ
AŽ PROJEKT s.r.o.
Topľanská 28, 821 07 Bratislava
www.azprojekt.sk

1:5000
0 50 100 150 200 250 500 m
DECEMBER 2018 (VÝREZ)

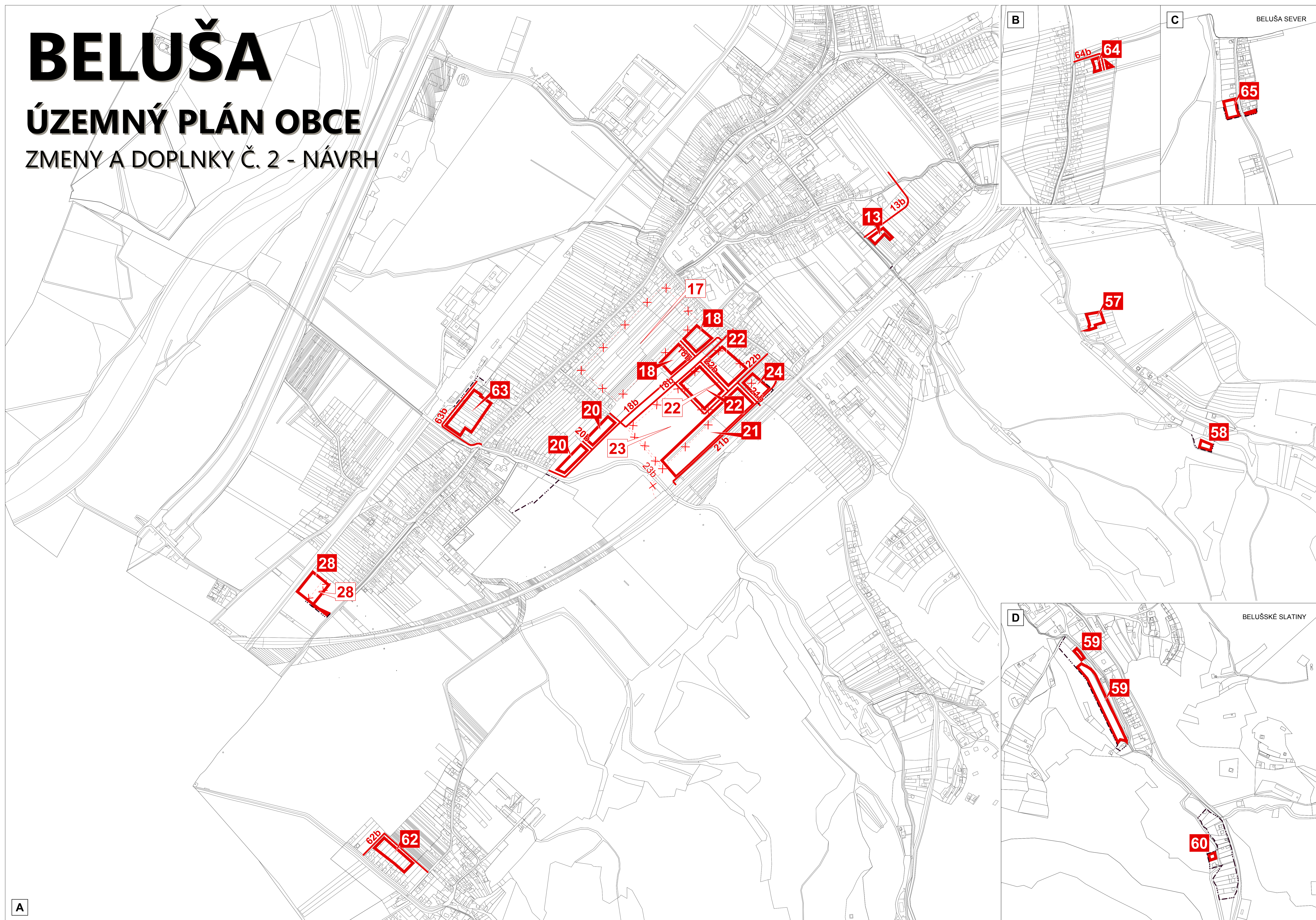


1 5

BELUŠA

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

ZMENY A DOPLNKY Č. 2 - NÁVRH



LEGENDA - ZMENY A DOPLNKY

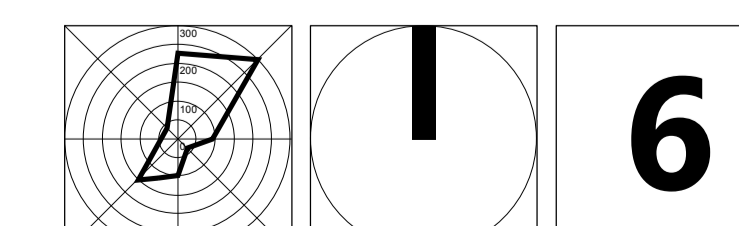
- Hranica zastavaného územia obce, návrh
- 18b Líniový záber
- x--- Líniový záber - zrušený
- 20 Priestor perspektívneho odňatia poľnohospodárskej pôdy
- 18 Priestor perspektívneho odňatia poľnohospodárskej pôdy - zrušený

PERSPEKTÍVNE POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

OBSTARÁVATEĽ
OBEC BELUŠA
Farská 1045/6, 018 61 Beluša
www.belusa.sk

SPRACOVATEĽ
AŽ PROJEKT s.r.o.
Toplianska 28, 821 07 Bratislava
www.azprojekt.sk

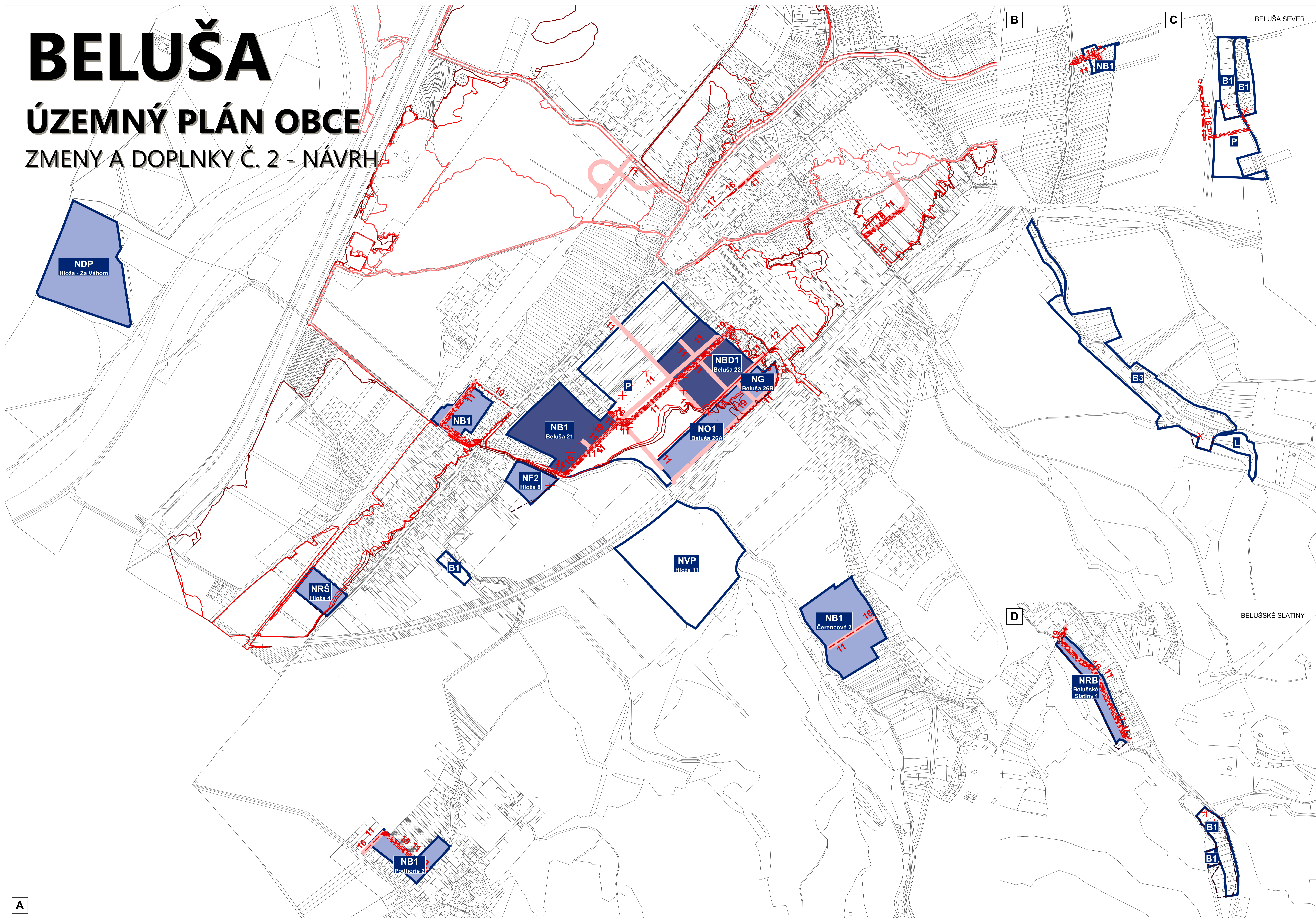
1:5000
0 50 100 150 200 250 500 m
DECEMBER 2018 (VÝREZ)



BELUŠA

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

ZMENY A DOPLNKY Č. 2 - NÁVRH



LEGENDA - ZMENY A DOPLNKY

- x- Jav na zrušenie
- Hranice regulačných blokov
- Územia potrebné riešiť - ÚPN-Z
- Územia potrebné riešiť - UŠ

- #### LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA
- Záplavová čiara (Q5)
 - Záplavová čiara (Q10)
 - Záplavová čiara (Q50)
 - Záplavová čiara (Q100)
 - Záplavová čiara (Q1000)

01	(1-2) Rýchlosť cesta R6
02	obecná trať - modernizácia
03	0-11 Všeobecná vodná sieť
04	0-22 Všeobecná odpadová - čistiarňa odpadových vôd
05	0-27 OOV
06	Kanalizácia
07	22 kV VN vedenie
08	transformačná stanica, nová
09	transformačná stanica, výmena
10	0-22 kV VN vedenie
11	0-22 kV VN vedenie
12	0-22 kV VN vedenie
13	0-22 kV VN vedenie
14	0-22 kV VN vedenie
15	0-22 kV VN vedenie
16	0-22 kV VN vedenie
17	0-22 kV VN vedenie
18	0-22 kV VN vedenie
19	0-22 kV VN vedenie
20	0-22 kV VN vedenie
21	0-22 kV VN vedenie
22	0-22 kV VN vedenie
23	0-22 kV VN vedenie
24	0-22 kV VN vedenie
25	0-22 kV VN vedenie
26	0-22 kV VN vedenie
27	0-22 kV VN vedenie
28	0-22 kV VN vedenie
29	0-22 kV VN vedenie
30	0-22 kV VN vedenie

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

VÝKRES REGULÁCIE A SCHÉMA VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

OBSTARÁVATEĽ
OBEC BELUŠA
Farská 1045/6, 018 61 Beluša
www.belusa.sk

SPRACOVATEĽ
AŽ PROJEKT s.r.o.
Toplianska 28, 821 07 Bratislava
www.azprojekt.sk

1:5000
0 50 100 150 200 250 500 m
DECEMBER 2018 (VÝREZ)

