

OKRESNÝ ÚRAD PÚCHOV
odbor starostlivosti o životné prostredie
Štefánikova 820, 020 01 Púchov

Reinoo Púchov a. s.
Poštová 1
010 08 Žilina

Váš list číslo/zo dňa
20.09.2019

Naše číslo
OSZP 2019/001352-2
ZK7, 10

Vybavuje/linka
Ing. Hasprová Jana
042/432 69 49

Miesto
Púchov
15.10.2019

Vec

„Bytové domy Pod Zábrehom 2.0“ - upustenie od variantného riešenia navrhovanej činnosti

Okresnému úradu Púchov, odboru starostlivosti o životné prostredie – úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie bola dňa 20. septembra 2019 doručená žiadosť Fy Reinoo Púchov a.s., so sídlom Poštová 1, 010 08 Žilina, IČO 50 428 390 o upustenie od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti: **„Bytové domy pod Zábrehom 2.0“**, ktorá je navrhnutá na pozemkoch mimo zastaveného územia s umiestnením bytových domov „A“, „B“ a „C“ na pozemku parcelné číslo KNC 2445/221 v k. ú. Púchov (KNE 1536, 1537), ktorá je vedená v katastri nehnuteľnosti v kultúre orná pôda a na pozemkoch p. č. KNC 2445/221, 2445/202, 2445/198, 2445/265, 2445/199, 2445/222, 2445/200, 2445/203 a 2445/185 v k. ú. Púchov s kultúrou orná pôda, na ktorých budú umiestnené zelené plochy s výsadbou okrasných drevín, parkovisko, obslužná komunikácia a spevnené plochy podľa doloženej koordinačnej situácie, ktorá tvorí súčasť žiadosti o upustenie od variantného riešenia predmetnej navrhovanej činnosti.

Celková výmera pozemkov dotknutá realizáciou predmetného zámeru je 8171,0 m², z toho bytovými domami „A“, „B“ a „C“ bude zastavaná plocha 2952,2 m², zelené plochy budú mať plošnú výmeru 2607,6 m² a spevnené plochy a komunikácie 2611,2 m².

Tunajší úrad v súlade § 56 písm. b) a § 22 ods. 6 zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení zákonov v znení neskorších predpisov po oboznámení sa s textom a podkladovými materiálmi doloženými k vyššie uvedenej žiadosti zistil, že predmetom žiadosti navrhovateľa je výstavba a prevádzka troch bytových domov „A“, „B“ a „C“ a súvisiacej technickej a dopravnej infraštruktúry. Celkovo sa navrhuje vybudovanie 129 bytových jednotiek a 178 parkovacích miest, z toho 81 parkovacích miest v garážach (pre každý bytový dom 27 parkovacích miest v podzemnom podlaží) a 97 vonkajších parkovacích miest. Maximálny počet nadzemných podlaží pri všetkých bytových domoch bude štyri podlažia , jedno ustúpené podlažie a jedno podzemné podlažie.

Navrhovaná činnosť je nevýrobnej povahy, preto jej súčasťou nie sú výrobné technológie ani prevádzky. Navrhovaná činnosť je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou - Územným plánom Mesta Púchov, ktorý bol schválený uznesením MsZ č. 120/2007 a VZN č. 14/2007 zo dňa 21.12.2007 a jeho Dodatkom č. 1 k VZN č.14/2007 schválený uznesením č. 68/2017 zo dňa 28.06.2017, predmetné parcely sa nachádzajú v území určenom pre výstavbu bytových domov, kde sa okrem hlavného funkčného využitia – bývania uvažuje aj s umiestnením prípadnej občianskej vybavenosti.



OKRESNÝ
ÚRAD
PÚCHOV

Telefón
+421/042/432 69 49

Fax
+421/042/432 69 40

E-mail
jana.hasprova@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

Navrhovaná činnosť je zaradená v prílohe č.8 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení zákonov v znení neskorších predpisov, kapitola č. 9. Infraštruktúra, pol. č. 16 – Projekty rozvoja obcí vrátane:
písm. a) - pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené i iných položkách tejto prílohy v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy, mimo zastavaného územia od 1 000 m² podlahovej plochy - časť B zisťovacie konanie,

písm. b) statická doprava – od 100 do 500 stojísk – časť B zisťovacie konanie.

Vzhľadom k priestorovým limitom územia navrhnutého na umiestnenie predmetných bytových domov a ku skutočnosti, že sa jedná o lokalitu funkčne aj priestorovo regulovanú platnou územnoplánovacou dokumentáciou s rešpektovaním krajinnoekologických limitov možno konštatovať, že v danom prípade vzhľadom k dostupnosti napojenia sa na jestvujúce inžinierske siete dôjde k minimálnym zásahom do krajiny a optické začlenenie bytových domov do krajiny bude riešené výsadbou izolačnej zelene s jej lokalizáciou v priestore parkovacích plôch a oddychových zón pri bytových domoch s vylúčením drevín, ktoré patria medzi peľové alergény alebo drevín, ktorých nadzemné časti sú jedovaté.

Okresný úrad Púchov, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne príslušný orgán pre posudzovanie vplyvov na životné prostredie po zvážení všetkých skutočností uvedených v žiadosti a v podkladoch doložených k žiadosti **u p ů ť a v súlade s § 22 ods. 6 zákona 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov od požiadavky variantného riešenia zámeru navrhovanej činnosti: „Bytové domy Pod Zábrehom 2.0“**, ktorá bude umiestnená na vyššie uvedených pozemkoch v k. ú. Púchov.

Zámer vypracovaný podľa § 22 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení zákonov v znení neskorších predpisov a jeho prílohy č. 9, bude obsahovať jeden variant činnosti a nulový variant, tzn. variant stavu, ktorý by nastal ak by sa zámer neuskutočnil.

Navrhovateľ predloží tunajšiemu úradu zámer 3 x v listinnej podobe pre dotknuté obce a 1x na CD nosiči vo formáte word aj pdf.

Zároveň Vás tunajší úrad upozorňuje, že ak z pripomienok predložených k zámeru podľa § 23 ods. 4 zákona vyplynie potreba posudzovania ďalšieho variantu navrhovanej činnosti zohľadní sa táto skutočnosť v ďalšom konaní podľa vyššie uvedeného zákona.

Ing. Iveta Kmošenová
vedúca