

Informácia pre verejnosť podľa § 24 ods. 1 a oznámenie o predložení zámeru podľa § 23 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení:

- a) Okresný úrad Púchov, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako orgán štátnej správy vo veciach posudzovania vplyvov na životné prostredie, informuje verejnosť, že navrhovaná činnosť **„Bytové domy Pod Zábrehom 2.0“** podlieha zisťovaciemu konaniu podľa § 18 ods. 2 písm. b) zákona. 24/2006 Z. z. v platnom znení.

Príslušný orgán	Okresný úrad Púchov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova 820, 020 01 Púchov
Názov navrhovanej činnosti	Bytové domy Pod Zábrehom 2.0.
Miesto realizácie	Kraj: Trenčiansky. Okres: Púchov. Obec (mesto): Púchov. Katastrálne územie: Púchov. Parcelné čísla dotknutých pozemkov: Bytové domy A, B, C: register „E“: 1536 (LV č. 4679), 1537 (LV č. 4516) druh pozemkov: Orná pôda. Ostatné SO: register „C“: 2445/185 (Orná pôda), 2445/198 (Orná pôda), 2445/199, 2445/200, 2445/202, 2445/203, 2445/221, 2445/222, 2445/265 - všetky evidované na LV č. 4679). Umiestnenie dotknutých pozemkov pre výstavbu BD: mimo zastavaného územia mesta (extravilán).
Predmet činnosti	Účelom navrhovanej činnosti je výstavba a prevádzka 3 bytových domov (označenie „A“, „B“ a „C“) a súvisiacej technickej a dopravnej infraštruktúry. Nosným ťažiskom navrhovanej činnosti je funkcia trvalého bývania s doplnením o ďalšie prvky občianskej vybavenosti (obchodné prevádzky, prevádzky verejného stravovania, príp. iné). V každom bytovom dome sa bude nachádzať jedna komerčná prevádzka. Navrhované bytové domy budú slúžiť pre širšie vrstvy obyvateľstva ako jedno-, dvoj-, troj-, a štvorizbové bytové jednotky), plochy zariadení správy a riadenia dopravy, plochy vyhradené pre občiansku vybavenosť (obchodné alebo stravovacie prevádzky) s príslušným parkovaním a sádovými úpravami, s dobrou dostupnosťou do centra mesta (do 15 min.), predškolských a školských zariadení, služieb zdravotnej starostlivosti a občianskej vybavenosti (materská a základná škola, nemocnica, lekáreň, hypermarket Tesco (cca 100m od miesta určeného na výstavbu bytových domov „Pod Zábrehom 2.0“, a Kaufland, zastávka MHD, pošta a i.) za účelom využitia funkčného potenciálu dotknutého pozemku. Lokalita sa nachádza v blízkosti vodného toku Váh (cca 70 m). Ako je zrejmé už zo samotného názvu, navrhovaná činnosť je 2. etapou výstavby bytových domov v lokalite „Pod Zábrehom“. V rámci počiatočnej etapy navrhovateľ vybudoval 6 bytových domov - táto obytná zástavba je zároveň najbližšie k miestu navrhovanej činnosti (do 40 m). Navrhované bytové domy budú mať celkovo 129 bytových jednotiek. Z hľadiska podlažnosti sa navrhuje v každom bytovom dome 1 podzemné, 4 nadzemné a 1 ustúpené podlažie. Úžitková plocha jedného bytového domu bude 4031,8 m ² . Úžitková plocha komerčného priestoru v 1

	bytovom dome je 124,31 m² (uvažovaná predajná plocha je do 100 m²). Celkový počet navrhovaných parkovacích stojísk je 178, z toho 81 parkovacích stojísk bude umiestnených v garáži (v garáži jedného bytového domu je navrhnutých 27 miest) a 97 vonkajších parkovacích stojísk situovaných na teréne v areáli stavby. Dopravné napojenie a napojenie na technickú infraštruktúru (inžinierske siete) územia je vyriešené. Navrhovaná činnosť je nevýrobnej povahy, s hlavnou funkciou bývanie, jej súčasťou nie sú výrobné technológie ani prevádzky výrobného charakteru (uvažované sú iba prevádzky obchodného charakteru). Navrhovaná činnosť v území je v súlade s koncepčnými a rozvojovými dokumentami mesta a zámerom investora. Podľa územného plánu mesta Púchov sa dané parcely nachádzajú v obytnom území určenom pre výstavbu bytových domov. V danej lokalite sa podľa územného plánu uvažuje s výstavbou bytových domov s výškovou reguláciou 1 podzemné podlažie + 4 nadzemné podlažia + 1 ustúpené podlažie. Okrem hlavného funkčného využitia – bývania sa uvažuje aj s umiestnením prípadnej občianske vybavenosti. Účelom posúdenia vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov je najmä zistiť, opísať a vyhodnotiť priame a nepriame vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie, určiť opatrenia, ktoré zabránia znečisťovaniu životného prostredia, zmiernia znečisťovanie životného prostredia alebo zabránia poškodzovaniu životného prostredia a získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov (Stavebný zákon a i.).
Navrhovateľ	Reinoo Púchov, a.s., IČO: 50428390, Poštová 1, 010 08 Žilina.

- b) Okresný úrad Púchov, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, ako príslušný orgán štátnej správy vo veciach posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 3 písm. k) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. v platnom znení, ako príslušný správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení upovedomuje podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení, že dňom 29. 10. 2019 doručenia vyššie uvedeného zámeru navrhovanej činnosti začalo správne konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie.
Okresný úrad Púchov, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako orgán štátnej vodnej správy, je povoľujúci orgán príslušný na rozhodovanie v príslušnom povoľovacom konaní.
Mesto Púchov je povoľujúci orgán príslušný na rozhodovanie v príslušnom povoľovacom konaní.
- c) Informácie o navrhovanej činnosti, ktorá je predmetom tohto konania je možné získať u príslušného orgánu štátnej správy a povoľujúceho orgánu štátnej správy.
- d) Druh požadovaného povolenia pre realizáciu navrhovanej činnosti:
Rozhodnutie podľa zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení. Rozhodnutie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení.

- e) Neuviadame.
 - f) Relevantné informácie sú prístupné v Informačnom systéme EIA/SEA na adrese: <http://www.enviroportal.sk/>. Podľa § 23 odseku 3 zákona č. 24/2006 Z. z. v platnom znení dotknutá obec do troch pracovných dní od doručenia zámeru navrhovanej činnosti informuje o ňom verejnosť na úradnej tabuli obce a zároveň oznámi, kde a kedy možno do zámeru nahliadnuť, v akej lehote môže verejnosť podávať pripomienky a miesto, kde sa môžu pripomienky podávať. Zámer navrhovanej činnosti musí byť verejnosti prístupný najmenej po dobu 21 pracovných dní od zverejnenia informácie o jeho doručení.
 - g) Verejnosť môže doručiť svoje písomné stanovisko k zámeru navrhovanej činnosti príslušnému orgánu do 21 pracovných dní od jeho zverejnenia na webovom sídle ministerstva alebo zverejnenia oznámenia podľa § 23 odseku 3 č. 24/2006 Z. z. v platnom znení na adresu: Okresný úrad Púchov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova 820, 020 01 Púchov. Písomné stanovisko verejnosti sa považuje za doručené, aj keď je doručené v stanovenej lehote prostredníctvom dotknutej obce.
Okresný úrad Púchov, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako orgán štátnej vodnej správy, je povoľujúci orgán príslušný na rozhodovanie v príslušnom povoľovacom konaní.
Mesto Púchov je povoľujúci orgán príslušný na rozhodovanie v príslušnom povoľovacom konaní.
 - h) Okresný úrad Púchov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oznamuje, že podľa § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. v platnom znení účastníci konania a zúčastnené osoby majú možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Do spisu je možné nahliadnuť, robiť z neho kópie, odpisy a výpisy, na Okresnom úrade Púchov, odbore starostlivosti o životné prostredie.
 - i) Neuviadame.
-