

**OKRESNÝ ÚRAD PÚCHOV**  
odbor starostlivosti o životné prostredie  
Štefánikova 820, 020 01 Púchov

---

Č.j. OU-PU-OSZP-2020/001060-010/ZA24  
Vybavuje : Ing. Kmošenová

Púchov, dňa 19. 06. 2020

Vec:

Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia vodných stavieb „**Bytové domy Púchov**“ pre navrhovateľa: Reinoo Púchov, a.s. Poštová 1, 010 01 Žilina  
- Zverejnenie návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia vodných stavieb zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení

---

**Okresný úrad Púchov, odbor starostlivosti o životné prostredie**, v súlade § 5 ods. (1) zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov **ako príslušný orgán štátnej vodnej správy** v zmysle 71 ods. (1) a § 61 písm. (a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení (ďalej len vodný zákon) **a súčasne ako špeciálny stavebný úrad** v zmysle § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom pláne a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon)

**zverejňuje**

v zmysle § 38 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (v platnom znení) na úradnej tabuli Okresného úradu Púchov a webovom sídle Okresného úradu Púchov: <https://www.minv.sk/?spravne-konania-26>:

- návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia vodných stavieb: **SO 50 Rozšírenie verejného vodovodu, SO 51 Vodovodné prípojky, SO 52 Rozšírenie splaškovej kanalizácie, SO 52.1 Prípojky splaškovej kanalizácie, SO 53 Kanalizácia dažďová, ORL, vsakovanie** ako súčasť stavby „**Bytové domy – 108 b.j. Púchov**“ – II. etapa – bytové domy E a F“

- Rozhodnutie zo zisťovacieho konania navrhovanej činnosti „**Bytové domy Púchov**“ vydané Okresným úradom Púchov, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č.j. OU-PU-OSZP-2015/001114-15 /ZK5 zo dňa 19. októbra 2015 sa nachádza k nahliadnutiu verejnosti na Okresnom úrade Púchov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova 820, 020 01 Púchov, č. dverí 222 a na webovom sídle Okresného úradu Púchov <https://www.minv.sk/?spravne-konania-26>.

- **Podmienky na realizáciu navrhovanej činnosti uvedené v povolení a hlavné opatrenia na predchádzanie, zníženie, a ak je to možné, kompenzácie významných nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti alebo jej zmeny, ak bolo udelené povolenie:**

- V rámci schvaľovacieho procesu (územné a stavebné konanie) orgán štátnej vodnej správy žiada odsúhlasiť miesto a spôsob napojenia bytového komplexu na verejný vodovod vrátane



OKRESNÝ  
ÚRAD  
PÚCHOV

Telefón  
+421/42 432 69 44  
+421/42 310 04 19

Fax  
+421/42 432 69 40

E-mail  
iveta.kmosenova@minv.sk

Internet  
www.minv.sk

IČO  
00151866

spôsobu odvedenia splaškových odpadových vôd s vlastníkom a prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

- Projektovú dokumentáciu pre územné konanie predložiť na tunajší úrad k vyjadreniu v zmysle § 28 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení.
- Pri realizácii stavby a následnom užívaní navrhovaného komplexu dbať na ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku znečisťujúcich látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- Z dôvodu zlepšenia optického začlenenia stavby do urbanizovaného prostredia a ekologickej stability územia s vysokým podielom zastavaných plôch požaduje orgán ochrany prírody dopracovanie projektu sadových úprav s návrhom výsadby viacetážovej kulisnej zelene s umiestnením po obvode stavebného pozemku a v okolí bytových domov.
- Spracovaný projekt sadových úprav je nutné predložiť tunajšiemu úradu na schválenie ešte pred vydaním stavebného povolenia.
- V prípade, ak pri realizácii stavby bude nevyhnutný výrub stromov alebo krovitých drevín je nutné, aby Mesto Púchov vydalo na ich výrub súhlas v súlade s § 47 ods. 3 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
- Doplniť celkové riešenie dopravnej situácie s prehľadnou mapovou prílohou a výpočet parkovacích miest v zmysle platných noriem STN v projektovej dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia.
- Rešpektovať a zohľadniť pripomienky správcov dotknutých komunikácii v plnom rozsahu.

Verejnosť má v kolaudačnom konaní postavenie účastníka konania. V zmysle § 140c) ods. 8 stavebného zákona verejnosť proti vydanému kolaudačnému rozhodnutiu má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia vydaného pod č.j. OU-PU-OSZP-2015/001114-15/ZK5 zo dňa 19. októbra 2015. V zmysle § 140c) ods. 9 stavebného zákona proti kolaudačnému rozhodnutiu je lehota na podanie odvolania 15 pracovných dní a začne plynúť odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia.

- Rozhodnutie zo zisťovacieho konania navrhovanej činnosti „Bytové domy Púchov“ **nadobudlo právoplatnosť dňa 26. novembra 2015.**

Príloha:

1. Návrh na kolaudáciu stavby

Iveta Kmošenová  
vedúca