



VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámenie k doručovaniu

V zmysle ustanovenie § 25 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších zmien a doplnkov „Ak fyzická osoba nemá adresu evidovanú v registri obyvateľov Slovenskej republiky a v návrhu na začatie katastrálneho konania neuvedie adresu na doručovanie v tuzemsku, doručuje okresný úrad písomnosti tejto fyzickej osobe oznámením na úradnej tabuli okresného úradu a na webovom sídle príslušného okresného úradu. Písomnosť sa považuje po 15 dňoch od zverejnenia oznámenia na úradnej tabuli okresného úradu za doručení, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.“

Okresný úrad Trebišov v zmysle § 25 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších zmien a doplnkov a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní vykonáva doručenie Oznámenia o začatí konania Okresného úradu Trebišov, katastrálny odbor č. O - 4/2020/Du zo dňa 01.06.2020 verejnou vyhláškou, ktorou oznamujeme zverejnenie poštovej zásielky do vlastných rúk na úradnej tabuli katastrálneho odboru Okresného úradu Trebišov a na webovom sídle Okresného úradu Trebišov, z dôvodu pobytu účastníka konania :

RNDr. Slavomíra Beno , Viedeň, Rakúska Republika

mimo územia SR.

Písomnosť sa považuje po 15 dňoch od zverejnenia oznámenia na úradnej tabuli katastrálneho odboru okresného úradu a na webovom sídle okresného úradu za doručení, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.

Prílohy:

Rozhodnutie Okresného úradu Trebišov, katastrálny odbor č. O-4/2020/Du zo dňa 23.06.2020.

Okresný úrad Trebišov
katastrálny odbor
Námestie mieru 804, 075 01 Trebišov
-7-

Ing. Iveta Lešková
vedúca katastrálneho odboru

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa :

Zodpovedná osoba: Ing. Andrea Štefanišinová



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Trebišov, katastrálny odbor ako správny orgán príslušný na rozhodovanie v zmysle § 18 ods. 1 písm. a) a § 22 ods. 2 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších zmien a doplnkov vo veci námietky proti chybám v obnovenom katastrálnom operáte podanej na základe vlastného podnetu podľa § 63 ods. 2 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len katastrálny zákon) zistených pri preberaní údajov nového súboru geodetických informácií (SGI) a nového súboru popisných informácií (SPI) do katastra nehnuteľností po obnove katastrálneho operátu novým mapovaním v katastrálnom území Veľký Ruskov vedenej pod č. O-4/2020/Du vydáva toto

rozhodnutie

Okresný úrad Trebišov, katastrálny odbor podľa § 63 ods. 2 katastrálneho zákona mení údaje v novom súbore geodetických informácií a v novom súbore popisných informácií katastrálneho územia Veľký Ruskov takto : v novom súbore geodetických informácií (SGI) obnoví priebeh vlastníckych hraníc v súlade s platným stavom katastra nehnuteľností tak, ako je to v grafickej prílohe tohto rozhodnutia a následne v novom súbore popisných informácií (SPI) opraví výmery parciel registra C (parcely, ktoré budú evidované v novej katastrálnej mape) takto :

- parcelné číslo 586 záhrada o výmere 996 m² na výmeru 1075 m²
- parcelné číslo 587 záhrada o výmere 25 m² na výmeru 33 m²

evidované v liste vlastníctva č. 88,

- parcelné číslo 583 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 206 m² na výmeru 198 m²
- parcelné číslo 584 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 158 m² na výmeru 178 m²
- parcelné číslo 585 záhrada o výmere 789 m² na výmeru 805 m²

evidované v liste vlastníctva č. 87,

- parcelné číslo 580 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 380 m² na výmeru 346 m²
- parcelné číslo 581 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m² na výmeru 25 m²
- parcelné číslo 582 záhrada o výmere 1310 m² na výmeru 1237 m²

evidované v liste vlastníctva č. 232.

Odôvodnenie :

V katastrálnom území (ďalej len k. ú.) Veľký Ruskov bola vykonaná obnova katastrálneho operátu novým mapovaním (ďalej len „OKO NM“). V zmysle § 63 ods. 1) katastrálneho zákona po vyhotovení nového súboru geodetických informácií a nového súboru popisných informácií novým mapovaním (ďalej len "obnovený katastrálny operát") okresný úrad zverejní obnovený katastrálny operát na nahliadnutie prostredníctvom obce s poučením o možnosti podať námietky. O možnosti nahliadnuť do obnoveného katastrálneho operátu obec písomne upovedomí vlastníkov, ktorí nie sú obyvateľmi obce. Podľa § 63 ods. 2) vlastník alebo iná oprávnená osoba môže do 30 dní od zverejnenia obnoveného katastrálneho operátu podľa odseku 1 podať námietky proti chybám v obnovenom katastrálnom operáte. O námietkach rozhodne okresný úrad do 60 dní odo dňa podania námietky.

Okresný úrad zverejnil obnovený katastrálny operát na nahliadnutie prostredníctvom obce v dňoch od 7.10.2019 do 14.10.2019 na Obecnom úrade Nový Ruskov s poučením o možnosti podať námietky v zmysle § 63 katastrálneho zákona .

Podľa § 67b ods. 6) katastrálneho zákona obnova katastrálneho operátu nadväzuje na platný katastrálny operát. Výsledok obnovy katastrálneho operátu nemá vplyv na vznik, zmenu ani na zánik práv k nehnuteľnostiam.

Pri preberaní údajov obnoveného katastrálneho operátu do katastra nehnuteľností správny orgán v novom SGI preveril súlad priebehu zobrazených hraníc vo vektorovej mape s priebehom hraníc v právnom stave. Preveril zhodnosť priebehu hraníc spoločného vonkajšieho obvodu parciel patriacich do jedného vlastníckeho celku. Posúdil zhotoviteľom vyhotovení obnovený katastrálny operát, ktorý bol zverejnený na námietkovom konaní na obci a voči ktorému nebola podaná námietka zo strany vlastníkov a dospel k záveru, že zhotoviteľ obnoveného operátu pri miestnom prešetrovaní a meraní priamo v teréne nedostatočne a bez ohľadu na právny stav priebehu dotknutých hraníc evidovaný v platnom katastrálnom operáte vyhodnotil skutkový stav v teréne týkajúci sa priebehu hranice pozemku s parc. č. 148, po prečíslovaní po OKO NM tomu zodpovedajúca parc. č. 586 a parc. č. 587 evidovaných v liste vlastníctva (LV) č. 88 a v nadväznosti na hranice susedných pozemkov s parc. č. 149, 150, ktorým po prečíslovaní parciel po OKO NM zodpovedajú parc. č. 583,584 a 585 evidované v LV č. 87 a priebehu hraníc pozemkov s parc. č. 151/1, 151/3 a 152, ktorým po prečíslovaní parciel po OKO NM zodpovedajú parc. č.580,581 a 582 evidované v LV č. 232.

Na základe týchto skutočností správny orgán vykoná obnovu právneho stavu, t.j. prevezme do nového SGI vyhotoveného v rámci OKO NM pôvodný priebeh hraníc z doteraz platného katastrálneho operátu, ktorý je evidovaný na základe spôsobilých právnych listín predložených na zápis do katastra a ich technických podkladov - geometrických plánov tak, ako sú uvedené v jednotlivých listoch vlastníctva. Na hranici, ktorej priebeh v teréne nie je v súlade s právnym stavom bude v novom SGI vyznačená zlučka. Zároveň s opravou priebehu hraníc je potrebné opraviť výmery dotknutých parciel tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Podľa § 3 ods.1) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov (správny poriadok) správne orgány postupujú v konaní v súlade so zákonmi a inými právnymi predpismi. Sú povinné chrániť záujmy štátu a spoločnosti, práva a záujmy fyzických osôb a právnických osôb a dôsledne vyžadovať plnenie ich povinností. Podľa § 3 ods. 2) správneho poriadku správne orgány sú povinné postupovať v konaní v úzkej súčinnosti s účastníkmi konania, zúčastnenými osobami a inými osobami, ktorých sa konanie týka a dať im vždy príležitosť, aby mohli svoje práva a záujmy účinne obhajovať, najmä sa vyjadriť k podkladu rozhodnutia a uplatniť svoje návrhy. Účastníkom konania, zúčastneným osobám a iným osobám, ktorých sa konanie týka, musia správne orgány poskytovať pomoc a poučenia, aby pre neznalosť právnych predpisov neutpeli v konaní ujmu. Podľa § 3 ods. 4 správneho poriadku správne orgány sú povinné svedomite a zodpovedne sa zaoberať každou vecou, ktorá je predmetom konania, vybaviť ju včas a bez zbytočných prieťahov a použiť najvhodnejšie prostriedky, ktoré vedú k správne mu vybaveniu veci.

Podľa § 32 ods. 1 správneho poriadku správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstarat' potrebné doklady pre rozhodnutie. Pritom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania.

Na základe výsledkov konania a po preverení priebehu hraníc, zisteného tvaru pozemku s právnym stavom zobrazeným v prešetrovacích náčrtoch v novom súbore geodetických informácií katastrálneho operátu a stavom v platnej katastrálnej mape, porovnania rozmerov pozemkov s právnym stavom, listín uložených na správnom orgáne, správny orgán rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie na Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, referát katastra nehnuteľností v lehote 15 dní odo dňa doručenia tohto

rozhodnutia, cestou Okresného úradu Trebišov, katastrálneho odboru. Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.



Ing. Iveta Lešková
vedúca katastrálneho odboru

Doručí sa:

Janoščíková Marta, Sv. Cyrila a Metoda 72/18, 075 01 Nový Ruskov – Veľký Ruskov

Janoščík Ján, Sv. Cyrila a Metoda 72 , 075 01 Nový Ruskov – Veľký Ruskov

Geciková Mária, Nový Ruskov 71 , 075 01 Nový Ruskov – Veľký Ruskov

Geciková Lenka, Nový Ruskov 71 , 075 01 Nový Ruskov – Veľký Ruskov

Ferjová Mária, Lipová ulica 149/20, 075 01 Nový Ruskov – Veľký Ruskov

Slebočník Marcel, Floriánska 12, 040 01 Košice

JUDr. Odryová Magdaléna, Šafárikova trieda 8, 040 11 Košice- Západ

RNDr. Slavomíra Beno r. Beňová, Viedeň , Rakúska republika –verejná vyhláška

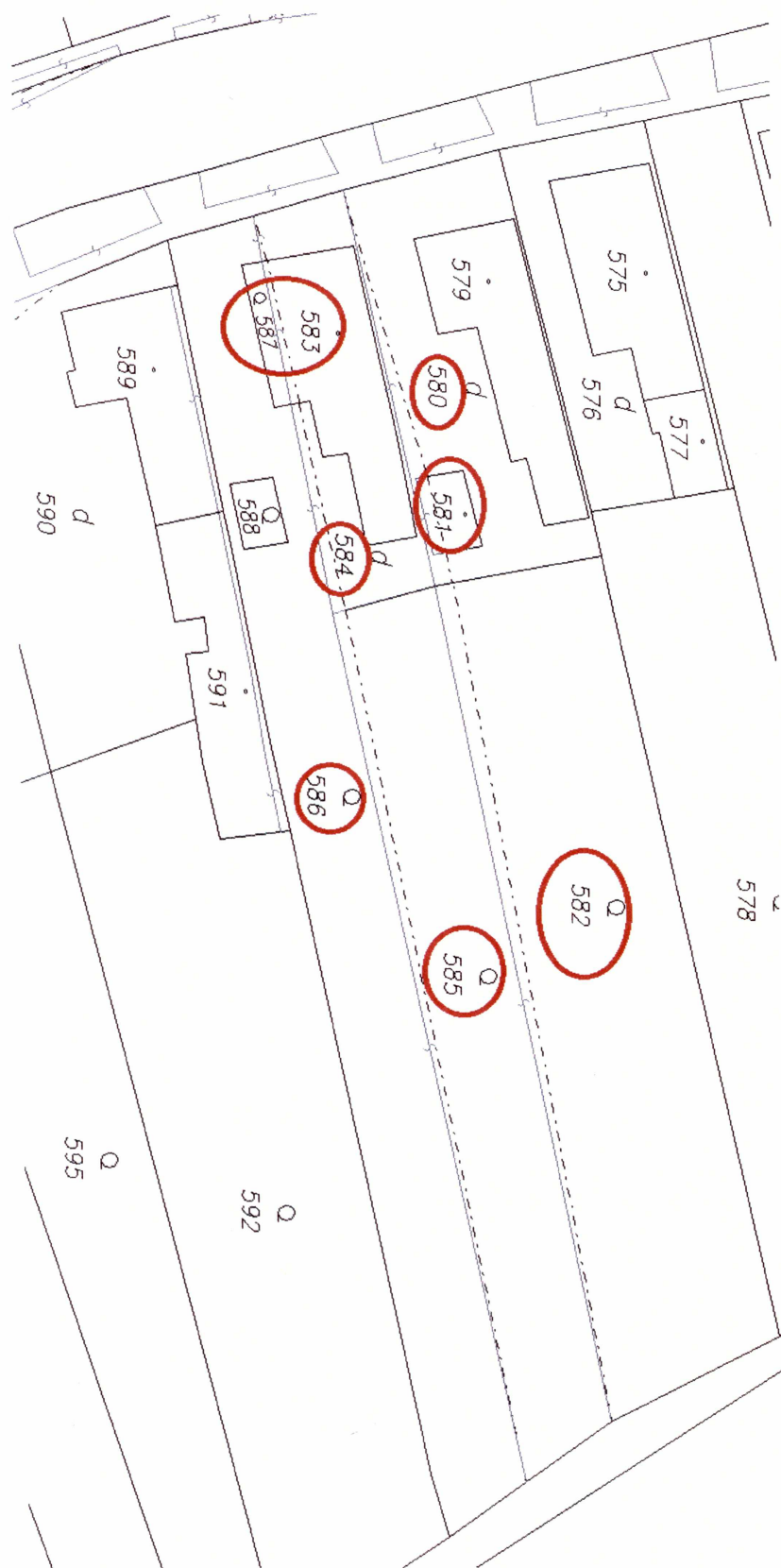
Beňo Peter, Kremnická 27, 040 11 Košice

Borovský Michal, Vojčice 220/84, 076 22 Vojčice

PhDr. Slávik Milan, PhD., Terchovská 34, 080 01 Prešov

Prílohy :

Obnova právneho stavu v novom súbore geodetických informácií
vyznačením priebehu vlastníckej hranice a prešetrovací náčrt č. 356



Obec: Nový Ruskov
Kat.územie: Veľký Ruskov

Prešetrovací náčrt č.355

Prešetrovací náčrt č.356

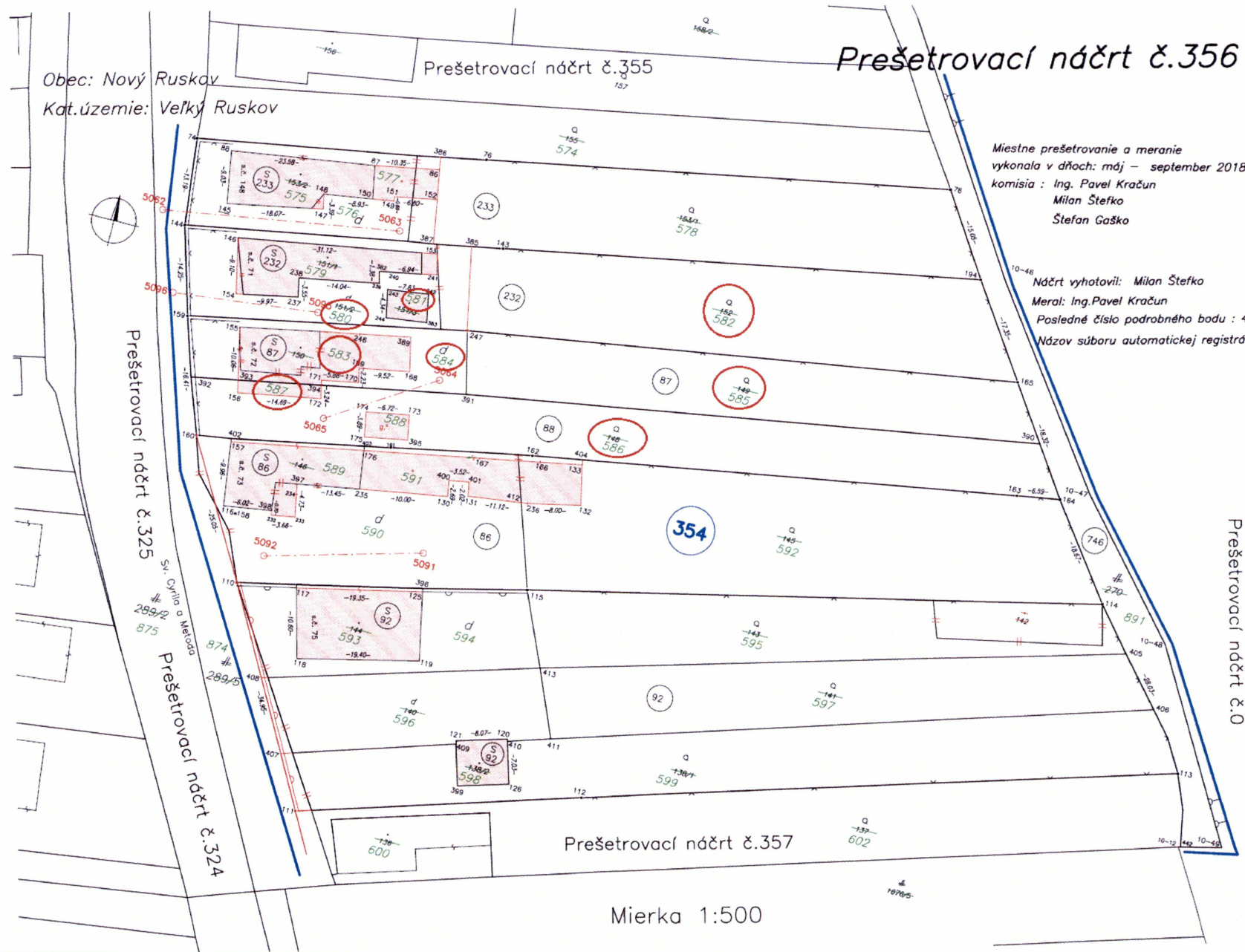
Miestne prešetrovanie a meranie
vykonala v dňoch: máj – september 2018
komisia : Ing. Pavel Kračun
Milan Štefko
Štefan Gaško

Náčrt vyhotovil: Milan Štefko

Meral: Ing. Pavel Kračun

Posledné číslo podrobného bodu : 454

Názov súboru automatickej registrácie: 354.stx



Mierka 1:500