

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA

katastrálny odbor

Vysokoškolákov 8556/33B, 01008 Žilina

Vybavuje/linka
Mgr. Lúčan/0417335925

Žilina
10.05.2019

Vec
Oznámenie k doručovaniu

V zmysle ustanovenia § 25 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov „Ak fyzická osoba nemá adresu evidovanú v registri obyvateľov Slovenskej republiky a v návrhu na začatie katastrálneho konania neuvedie adresu na doručovanie v tuzemsku, doručuje okresný úrad písomnosti tejto fyzickej osobe oznámením na úradnej tabuli okresného úradu a na webovom sídle príslušného okresného úradu. Písomnosť sa považuje po 15 dňoch od zverejnenia oznámenia na úradnej tabuli okresného úradu za doručenie, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.“

V súlade s ustanovením § 25 katastrálneho zákona Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor doručuje v konaní o návrhu na vklad evidovanom pod číslom V.....^{289/2019}.....

Rozhodnutie o ~~povolení vkladu*~~ / ~~zastavení konania*~~ / ~~zamietnutí konania*~~ / ~~prerušení konania*~~ zo dňa ^{10.5.2019}.....(ďalej len „Rozhodnutie“) oznámením na úradnej tabuli Okresného úradu Žilina a na webovom sídle Okresného úradu Žilina.

Prílohy

- Rozhodnutie

Rozhodnutie:

- zverejnené dňa ^{14.5.2019}.....
- zvesené dňa

^{Novosadová Lenka}
.....
meno, priezvisko a podpis
osoby zodpovednej za zverejnenie Rozhodnutia

*nehodiace sa prečiarkni



OKRESNÝ
ÚRAD
ŽILINA

telefón
+421/417335925

e-mail
juraj.lucan@skgeodesy.sk

internet
www.minv.sk

Okresný úrad Žilina

katastrálny odbor

Vysokoškolákov č. 8556/33B, 010 08 Žilina



ROZHODNUTIE

V- 2894/2019

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor ako orgán príslušný podľa ustanovenia § 18 ods.1 písm. a) zákona č. 162/95 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“) a podľa ustanovenia § 22 ods. 2 katastrálneho zákona a podľa zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vo veci účastníkov uvedených v zmluve:

Ján Hammer, JH jaroslava Ježka 38, Svitavy, 568 02 ČR,
Gabriela Ústupská, 9. Mája 752/16, 010 04 Žilina - Závodie

v konaní o návrhu na vklad do katastra nehnuteľností takto

r o z h o d o l :

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor, konanie podľa ustanovenia § 31a písm. c) katastrálneho zákona
p r e r u š u j e

a účastníkom konania **určuje lehotu 30 dní** odo dňa doručenia tohto rozhodnutia
na odstránenie nedostatkov návrhu na vklad a jeho príloh.

Odôvodnenie

Dňa 02.04.2019 bol na Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor (ďalej len „okresný úrad“) podaný hore uvedenými účastníkmi konania Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti a to na základe *kúpnej zmluvy* uzatvorenej medzi účastníkmi konania, ktorej predmetom je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v zmluve, k. ú. Závodie.

Podľa § 28 ods.1 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov práva k nehnuteľnostiam zo zmlúv uvedené v § 1 ods. 1 sa zapisujú do katastra vkladom, ak tento zákon neustanovuje inak.

V zmysle ustanovenia § 31 ods.1 katastrálneho zákona „okresný úrad preskúma zmluvu z hľadiska, či obsahuje podstatné náležitosti zmluvy, či je úkon urobený v predpísanej forme, či je prevodca oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou, či sú prejavy vôle dostatočne určité a zrozumiteľné, či zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené, či zmluva neodporuje zákonu, či zákon neobchádza a či sa neprieči dobrým mravom. Pri rozhodovaní o vklade prihliada okresný úrad aj na skutkové a právne skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na povolenie vkladu.“

Preskúmaním predloženého návrhu na vklad a jeho príloh Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor, zistil nasledovné nedostatky, ktoré bránia povoleniu vkladu a je potrebné ich odstrániť.

V zmysle ustanovenia § 42 ods. 1 katastrálneho zákona „na zápis práva k nehnuteľnosti do katastra je spôsobilá v štátnom jazyku, českom jazyku alebo v úradne osvedčenom preklade písomne vyhotovená zmluva, verejná listina alebo iná listina bez chýb v písaní a počítaní a bez iných zrejmych nesprávností.“

V zmysle ustanovenia § 42 ods. 2 písm. c) katastrálneho zákona „zmluva, verejná listina alebo iná listina obsahujú označenie nehnuteľnosti podľa katastrálneho územia, pozemku podľa parcelného čísla evidovaného v súbore popisných informácií, pozemku evidovaného ako parcela registra „C“ alebo parcela registra „E“, druhu pozemku a výmery pozemku, súpisného čísla stavby a parcelného čísla pozemku, na ktorom je stavba postavená, čísla bytu alebo nebytového priestoru, čísla poschodia, čísla vchodu a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku, prípadne na prilahlom pozemku, súpisného čísla stavby a parcelného čísla pozemku, na ktorom je dom postavený; ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých vlastníkov, uvádza sa i podiel vyjadrený zlomkom k celku.“

V zmluve v Čl. II a v návrhu na vklad je nesprávne uvedená výmera oboch pozemkov.

Písomné doplnenia podania v podateľni Okresného úradu Žilina, katastrálny odbor denne.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

V Žiline, dňa 10.05.2019



Mgr. Juraj Lúčan
zamestnanec oprávnený rozhodovať
o návrhu na vklad

Doručí sa:

Ján Hammer, JH Jaroslava Ježka 38, Svitavy, 568 02 ČR
Gabriela Ústupská, 9. Mája 752/16, 010 04 Žilina - Závodie



OKRESNÝ
ÚRAD
ŽILINA

Telefón

041/7335925

e-mail

juraj.lucan@skgeodesy.sk

internet

<http://www.minv.sk/?okresny-urad-zilina>