



STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník : **ENERGY STUDIO, s.r.o., M. Šinského 671/3, 010 07 Žilina,**
v zastúpení spoločnosťou:
STAVMOX, s.r.o., Baničova 3390/19, 010 15 Žilina

podal dňa 17. 12. 2019 žiadosť o vydanie stavebného povolenia

na stavbu: **„Bytové domy – Thurzove sady“
na stavebné objekty:
SO 19 Komunikácie,
SO 19 A Úprava a napojenie na cestu II/507.**

Mesto Bytča ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1967 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydalo rozhodnutie o umiestnení stavby „Bytové domy Bytča“ VaŽP/360/2018 Há zo dňa 31.07.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.09.2018. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 54 ods. 2 písm. k) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydalo záverečné stanovisko č. 490/2018-1.7/pl), ktoré nadobudlo právoplatnosť 17.05.2018.

Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovení § 2 ods. 3 a § 9 ods. 4 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zároveň špeciálny stavebný úrad (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) podľa § 3a ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a § 120 zákona č. 50/1967 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 62 stavebného zákona preskúmal žiadosť v stavebnom konaní a podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov rozhodol takto :

Stavba :

**„Bytové domy – Thurzove sady“
na stavebné objekty:
SO 19 Komunikácie,
SO 19 A Úprava a napojenie na cestu II/507.**

v kat. území:	Veľká Bytča
na pozemkoch:	p. č. KN-C 3511/1, p. č. KN-C 3155/50, KN-C 3155/51, KN-C 3155/113, p. č. KN-C 3155/114

sa podľa § 66 stavebného zákona

POVOĽUJE .

Spracovateľ PD	:	Ing. Anna Brašeňová, Valušková 549/15, 976 34 Králiky zodpovedný projektant - Ing. Anna Brašeňová
Zhotoviteľ	:	nahlásiť min. 15 dní pred začatím stavebných prác
Stavbyvedúci	:	nahlásiť min. 15 dní pred začatím stavebných prác
Termín výstavby	:	rok 2019

Projekt rieši dopravné pripojenie výstavby bytových domov v lokalite „Thurzove sady“. Dopravné napojenie lokality je riešené z cesty II. triedy (č. II/507) prostredníctvom križovatky, ktorá je navrhnutá v mieste existujúceho pripojenia. Z križovatky je kolmo vedená navrhovaná obslužná komunikácia, ktorá výhľadovo pokračuje smerom na sever mimo riešeného územia, a odbočením je z nej prístupná celá navrhovaná lokalita. S pripojením lokality súvisia aj nevyhnutné zmeny na ceste II. triedy, na ktorú bude obslužná komunikácia bezprostredne pripojená. Cesta č. II/507 je v zmysle platnej územnoplánovacej dokumentácie navrhnutá v dotyku s riešeným územím vo funkcii zbernej komunikácie B2, kategórie MZ 8,5/40, mimo zastaveného územia v kategórii C 9,5/70. Zmeny sa týkajú rozšírenia vozovky pre zriadenie samostatného odbočovacieho pruhu, úpravy zvislého i vodorovného dopravného značenia, vybudovania chodníka a návrhu odvodnenia komunikácie v mieste úpravy. Parametre odbočovacieho pruhu pre ľavé odbočenie zohľadňujú nároky na zabezpečenie plynulosti priebežnej dopravy zachovaním priebežných pruhov v oboch smeroch. Pre zachovanie priebežných jazdných pruhov, je potrebné pre zriadenie pruhu pre ľavé odbočenie rozšíriť vozovku na úkor zelene. V opačnom smere oproti pruhu pre odbočenie vľavo je navrhnutý klin v celkovej dĺžke 65,0 m. Z tejto dĺžky je nábehový klin navrhnutý v dĺžke 35,0 m. Celková dĺžka upravovaného úseku cesty II. triedy je 237,80 m. Konštrukcia rozšírenia vozovky pre zriadenie prídavných pruhov bude netuhá s asfaltovým krytom.

Špeciálny stavebný úrad súhlasí so základnými technicko – ekonomickými ukazovateľmi stavby tak, ako sú uvedené v projektovej dokumentácii.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky :

1. Stavba bude realizovaná na pozemkoch par. č. KN-C 3511/1, KN-C 3155/50, KN-C 3155/51, KN-C 3155/113, KN-C 3155/114 v k. ú. Veľká Bytča.
2. Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie vypracovanej spracovateľom – Ing. Anna Brašeňová, Valušková 549/15, 976 34 Králiky, z 08/2018, overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez povolenia špeciálneho stavebného úradu podľa § 68 stavebného zákona.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať ustanovenia stavebného zákona, platné technické normy a technologické predpisy, predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci, ochrany životného prostredia a dodržiavať všeobecné právne normy a predpisy.

4. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v rozhodnutiach a stanoviskách dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy, obcí a organizácií, predovšetkým:

- **stanovisko Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Žiline, Okresný dopravný inšpektorát (ďalej len „OR PZ, ODI Žilina“) č. ORPZ-ZA-ODII-9-317/2018 zo dňa 02. 10. 2018**

- Trvalé a prenosné dopravné značenie musí byť vyhotovené a rozmiestnené v súlade so zákonom č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade s vyhláškou č. 9/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade s STN 01 8020 - Dopravné značky na pozemných komunikáciách.
- Žiadame vopred prizvať (t. č. 0961 403 511) dopravného inžiniera Okresného dopravného inšpektorátu Okresného riaditeľstva PZ v Žiline na kontrolu správnosti osadenia trvalého a prenosného dopravného značenia.
- Vyhradzuje si právo na prípadne doplnenie navrhovaného dopravného značenia v záujme zachovania bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.
- Všetky stavebné práce spojené s obmedzovaním cestnej premávky na ceste č. II/507 (u ktorých žiadame vykonávať formou viac zmennej organizácie vykonávania týchto prác tak, aby došlo v maximálnej možnej miere klu skráteniu času uzávierok.
- Všetky stavebné práce spojené s čiastočnými uzávierkami na ceste č. II/507 žiadame obmedziť prípadne prerušiť (ak je to technicky možné) v pracovných dňoch počas dopravných špičiek, a to v čase od 06.00 hod. do 8.00 hod. a v čase od 14.00 hod. do 16.00 hod.
- V rámci stavby žiadame prijať také opatrenia, ktoré budú zamedzovať poškodzovaniu a znečisťovaniu pozemných komunikácií.
- Ak dôjde počas stavebných prác k znečisteniu pozemných komunikácií alebo dopravného značenia žiadame zabezpečiť ich bezodkladné očistenie.
- Pri realizácii objektu SO 19-Komunikácie žiadame rozmiestniť na ceste č. II/507 z oboch smerov dopravnú značku č. IP 30 na žltozelenom fluorescenčnom podklade s vložnými symbolmi dopravných značiek č. A34 a E12 s textom výjazd vozidiel stavby.

OR PZ, ODI Žilina si vyhradzuje právo stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo verejný záujem.

- **záväzná stanovisko mesta Bytča list č. VaŽP/16147/2018 Há zo dňa 31.05.2019**, v ktorom mesto v zmysle § 120 ods. 2 stavebného zákona vydalo súhlas, ktorým overilo dodržanie podmienok určených v územnom rozhodnutí alebo zastavovacích podmienok určených územných plánom zóny, ak sa územné rozhodnutie nevydáva. Mesto potvrdilo, že umiestnenie stavby je v súlade s právoplatným územným rozhodnutím vydaným pod č. VaŽP/360/2018 Há zo dňa 31.07.2018, právoplatné dňa 20.09.2018.

- **stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p., Odštepny závod Piešťany, č. CS SVP OZ PN 3557/2019/02 CZ 13008/210/2019 zo dňa 11.04.2019**, súhlasí z hľadiska záujmov správca tokov s vydaním stavebné povolenia.

- využitie pozemku v našej správe na umiestnenie križovatky za účelom prístupu k bytovým domom parc. KNC č. 3511/1 ostatné plochy, k. ú. Veľká Bytča, LV č. 145 vo vlastníctve SVP, š. p., Banská Štiavnica požadujeme zmluvne doriešiť na odbore správy majetku OZ Piešťany do kolaudačného konania;
- uporňujeme, že v zmysle § 49 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách správca toku nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov.

- **stanovisko Okresného úradu Bytča, odboru starostlivosti o životné prostredie, č. OU-BY-OSZP-2018/000612-2/Cur zo dňa 15.10.2018 (stanovisko z hľadiska ochrany prírody a krajiny)**
 - zeleň okolo bytových domov vysádzať z pôvodných druhov, aby nedochádzalo k rozširovaniu nepôvodných a invázných druhov ako sú sumach pákový, javorovec jaseňovolistý, pajaseň žliazkatý, pohánkovec japonský, astra novobelgická a novoanglická.
 - Stavebné a terénne úpravy uskutočňovať po prístupovej komunikácii.
 - Výstavbou nezasiať do brehového územia vodných tokov (Petrovička, Pšurnovický potok).
 - Výkopovú zeminu a ani iný stavebný materiál či odpad neukladať do brehového územia vodných tokov (Petrovička, Pšurnovický potok)..
- **vyjadrenie Okresného úradu Bytča, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-BY-OSZP-2018/000582-2/Uri zo dňa 15. 10. 2018 (stanovisko orgánu štátnej vodnej správy § 28 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách)**
 - Stavebné objekty SO 20 Splašková kanalizácia, SO 21 Dažďová kanalizácia, SO 22 Vodovod majú v zmysle ustanovenia § 52 vodného zákona charakter vodnej stavby a budú predmetom povoľovania tunajšieho úradu ,ako príslušného špeciálneho stavebného úradu podľa ustanovení stavebného a vodného zákona.
 - Dokumentácia stavby musí byť vypracovaná oprávnenou osobou pre vodné stavby.
 - Žiadosť o vydanie stavebného povolenia spolu s prepísanou dokumentáciou stavby, právoplatným rozhodnutím a o umiestnení stavby (územným rozhodnutím) a dokladmi bude adresovaná na tunajší úrad v zmysle stavebného zákona a vodného zákona.
 - Stavebník ku žiadosti o stavebné povolenie na predmetnú stavbu predloží doklady preukazujúce vlastnícke práva stavebníka k pozemkom, na ktorých má byť stavba realizovaná, prípadne že má stavebník k pozemkom iné práva podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona, ktoré ho oprávňujú zriadiť na nich požadovanú stavbu.
 - Ku žiadosti o stavebné povolenie je potrebné doložiť kladné stanovisko prevádzkovateľa a správcu existujúceho verejného vodovodu a verejnej kanalizácie – SEVAK, a.s., ako aj správcu vodného toku Váh- SVP, š.p. OZ Piešťany k vypúšťaniu vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd a povrchových vôd.
 - Ku žiadosti o stavebné povolenie je potrebné doložiť hydrogeologický posudok.
 - Spolu so žiadosťou o stavebné povolenie na vodnú stavbu je potrebné podať i žiadosť v súlade s ustanovením § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona – povolenie na osobitné užívanie vôd (vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných a povrchových vôd).
 - K žiadosti o vydanie stavebného povolenia je potrebné doložiť - Vyhodnotenie podmienok vyplývajúcich so záverečného stanoviska č. 490/2018-1.7/pl zo dňa 11.04.2018, ktoré vydalo MŽP SR, sekcia environmentálneho hodnotenia a OH, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, Námestie L. Štúra 1, 812 35 Bratislava.
- **stanovisko Okresného úradu Bytča, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-BY-OSZP-2018/000613-2/Cur zo dňa 15. 10. 2018 (stanovisko z hľadiska odpadového hospodárstva)**
 - Investor stavby bude viesť evidenciu druhov odpadov vzniknutých počas realizácie prác zaradených podľa platného Katalógu odpadov (vyhl. MŽP SR č. 365/2015 Z.z.)
 - Zabezpečiť spracovanie odpadov v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, t.j. uprednostniť zhodnotenie vzniknutých odpadov pre ich zneškodnením a odovzdať ich len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch zákona (§14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch).

- *Výkopovú zeminu použiť na terénne úpravy len v rámci predmetnej stavby.*
- *V prípade využívania odpadov (zeminy a kameniva) na povrchovú úpravu terénu na pozemkoch nesúvisiacich s predmetnou stavbou, je potrebné požiadať príslušný okresný úrad v sídle kraja o súhlas na túto činnosť v zmysle § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch.*
- *Pri vzniku nebezpečných odpadov, nakladať s nimi v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve, odvieť z miesta vzniku v čo najkratšom čase a odovzdať oprávnenej organizácii (oprávnenej nakladať s nebezpečnými odpadmi)*
- *Pri kolaudácii stavby žiadame predložiť doklady o druhoch, množstve a zabezpečení zhodnotenia alebo zneškodnenia jednotlivých druhov odpadov (evidenčné listy odpadov, faktúry odberu odpadov) u oprávnených odberateľoch.*
- **vyjadrenie MO SR, Agentúra Správy majetku, Detašované pracovisko Stred, list č. ASMdpS-I-256/2017 zo dňa 15. 02. 2017 – bez pripomienok;**
- **vyjadrenie SPP – Distribúcia č. TD//810/ZA/Ki/2018 zo dňa 29. 10. 2018**
 - *Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP-distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).*
 - *V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m.*
 - *Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Marián Kuchár, t. č. +421 41 242 4107) najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác.*
 - *Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.*
 - *Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení.*
 - *Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytyčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov.*
 - *Ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaná do stavebného denníka.*
 - *Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.*
 - *Odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu.*
 - *Stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.*

- Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727.
 - Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na SOI, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon.
 - Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 70 201, 702 02.
 - Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.
 - Stavebník je povinný v súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.
 - Stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty, a pod.
 - Stavebník zabezpečí realizáciu stavby podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení a podľa podmienok stanovených v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k umiestneniu stavby v bezpečnostnom pásme č. 848/220518/ZA/DP.
 - Stavebník je povinný po ukončení stavebných prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Žilina, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy.
 - Podmienkou pre následné vydanie povolenia na užívanie stavby musí byť písomné vyjadrenie/potvrdenie SPP-D o splnení všetkých vyššie uvedených podmienok, ktoré je stavebník povinný od SPP-D vyžiadať pred podaním návrhu na začatie konania o povolení užívania stavby.
 - Osobitné podmienky.
- vyjadrenie SEVAK, a.s., list č. O19003301/2019/DJu zo dňa 18.02.2019**
- Pred zahájením zemných prác stavebník požiada o vytyčenie podzemných vedení, ktorá sa nachádzajú v záujmovom území a zabezpečí, aby pri realizácii rozšírenia VV a VK bola dodržaná STN 73 60 05 pri súbehu križovaní s ostatnými vedeniami. Pri osadzovaní navrhovaných objektov požadujeme dodržať ochranné pásmo verejných sietí – 1,5 m od pôdorysného bočného okraja vodovodu DN 300 a 2,5 m od pôdorysného bočného okraja potrubia kanalizácie DN 1000 na obidve strany. V tomto ochrannom pásme nesmie byť postavená žiadna dočasná či trvalá stavba.
 - Napojenie navrhovaného vodovodu HDPE DN 150 odsúhlasujeme na verejný vodovod oc. DN 300 v zelenom pásme odsúhlasujem do potrubia kanalizačného zberača oc DN 1000 v zelenom pásme vedľa st. Cesty.
 - Spájanie vodovodného potrubia HDPE 100 PN 10 DN 100 realizovať elektrotvarovkami.
 - Navrhované poklopy šachtové, hydrantové a uzáverové uložiť do budúcej nivelety navrhovanej komunikácie. Ich funkčnosť požadujeme preveriť pred kolaudáciou stavby za prítomnosti nášho pracovníka z prevádzky SEVAK a.s., Žilina.

- *Trasu verejného vodovodu a verejnej kanalizácie viesť po verejných pozemkoch, ktoré sú prístupné pre mechanizmy SEVAK, a.s., V prípade, že sa jedná o súkromné pozemky, je potrebné vybaviť do doby realizácie stavby písomný súhlas vstupu na pozemok a preberaciemu konaniu stavby a zriadiť vecné bremeno na pozemok. V prípade, že nebudú pozemky, v ktorých bude vedený verejný vodovod a verejná kanalizácia vysporiadané, stavbu neprevzmem do prevádzkovania.*
 - *V rámci stavby rozšírenia vodovodu a kanalizácie budú realizované aj vodovodné a kanalizačné prípojky v počte 17 ks po DB vrátane VŠ a RŠ.....*
 - *Vyhľadávací vodič vyviesť do hydrantov, traťových šupátok a ž k poklopom s dostatočnou vôľou . Napojenie vodič musí byť vlhkotesné.....*
 - *Investor stavby musí pri prvom kontakte s prevádzkovým majstrom SEVAK predložiť k nahliadnutiu aktuálne vyjadrenia SEVAK, a. s., k danej stavbe, realizačnú dokumentáciu stavby a jej právoplatné stavebné povolenie, podľa ktorého bude vykonaná kontrola realizácie stavby.*
 - *Počas stavebných prác požadujeme prizývať ako odborný technický dohľad budúceho prevádzkovateľ-zamestnanca našej spoločnosti z HS vodovodov a kanalizácie. O výsledku skúšok napísať záznam do stavebné denníka, ktorý bude slúžiť ako podklad pre vydanie užívacieho povolenia stavby.*
 - *Dodávateľ (zhotoviteľ) stavby musí min. 30 dní vopred prejednať na príslušnom úseku prevádzky prepojavacie práce na jestv. vodovod a kanalizáciu. Tieto budú vykonané za našej účasti na základe objednávky s termínom realizácie. Do doby kolaudácie nebude novonavrhaný vodovod a kanalizácia prepojený s jestvujúcim vodovodným a kanalizačným systémom. Upozorňujeme, že nie je dovolené cudzím osobám vykonávať zásahy na zariadeniach verejného vodovodu a kanalizácie. Tieto zásahy môžu vykonávať len pracovníci našej spoločnosti.*
 - *Po zrealizovaní stavby je potrebné vyznačiť všetky zmeny pokládky vodovodného a kanalizačného potrubia oproti pôvodnému návrhu do projektu skutočného vyhotovenia stavby.*
 - *Požadujeme spracovať geodetické zameranie skutočného vyhotovenia stavby so zameraním inžinierskych sietí pred ich zásypom. Pre zaslanie podkladov a spracovanie GZ kontaktovať správcu GIS Sevak a.s.*
 - *Vodovod a kanalizáciu, ktorý bude vybudovaný v cudzom investorstve v rámci nášho jestvujúceho systému, považujem za rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a v súlade s ustanovením zákon č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov toto rozšírenie je zhodnotením majetku našej spoločnosti bez vzniku nového vlastníckeho práva k príslušnému rozšíreniu. Z uvedeného dôvodu žiadame pred vydaním stavebného povolenia uzavrieť zmluvu o budúcej kúpnej zmluve uvedeného rozšírenia vodovodu, kanalizácie a ČS OV našej spoločnosti...*
 - *Vybudovaný VV a VK odovzdať s príslušnými dokladmi do prevádzky našej spoločnosti do 15 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Odovzdanie vybudovaného VV a VK bude uskutočnené „Protokolom o odovzdaní a prevzatí stavby“, ktorý bude súčasťou zmluvy o odovzdaní (prevádzkovaní), v ktorom bude dohodnutý spôsob a termín ostrého napojenia na VV a VK.*
 - *K technickému riešeniu objektu SO 21 dažďová kanalizácia nemáme pripomienky. Dažďovú kanalizáciu a vsakovacie bloky nebude naša spoločnosť prevádzkovať.*
- vyjadrenie Stredoslovenskej distribučnej, a. s., list č. 4600050391/97 zo dňa 15.03.2019**
- *V predmetnej lokalite katastra Veľká Bytča KN3155/41,42,43,45,47,50,51, 3511/1 sa nachádzajú nadzemné vzdušné VN vedenia a podperné body, nadzemné NN vzdušné vedenia a podperné body, podzemné VN vedenia. Zakreslenú orientačnú trasu týchto vedení Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia.*

- *Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z. z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN(VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10.metrov, VN zemné káblové vedenie na každú stranu 1.meter) pričom pri NN vedeniach požadujeme dodržať manipulačný, technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu a 1 meter od NN podzemného káblového vedenia na každú stranu). Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.*
- *Toto vyjadrenie má len informatívny charakter. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť.*
- *Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.*
- *V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.*
- *Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanú cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk, link: <https://online.sse.sk/vtc/vytyc.wv> vytýči určený pracovník SSD.*
- *Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby EZ na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v „Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia“ resp. zápisom do stavebného denníka.*
- *V súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.*
- *Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.*
- *Platnosť tohto vyjadrenia je 6 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané (zmena lokality, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.)*
- **vyjadrenie Regionálneho úradu verejného zdravotníctva list č. A/2019/01483-HŽPZ zo dňa 06.05.2019** – súhlasí s hlučnou štúdiou pre stavbu za predpokladu ochrany vnútorného prostredia bytových domov v zmysle platnej legislatívy.
- **záväzné stanovisko Ministerstva ŽP, Sekcie environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva list č. 7457/2019-1.7/ss34347/2019 zo dňa 27.06-2019** - je možné konštatovať, že návrh na začatie stavebného konania stavby „Bytové domy Bytča-Thurzove Sady“, v rozsahu stavebných objektov „SO – 19 Komunikácie, SO 19A- Úprava napojenia na cestu II/507 je z koncepcného hľadiska v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov, s vydaným záverečným stanoviskom MŽP SR č. 490/2018-1.7/pl zo dňa 11.04.2018 a s jeho podmienkami.
- **vyjadrenie Žilinského samosprávneho kraja list č. 06716/2018/OD-3 zo dňa 28.11.2018**
 - *dodržať podmienky, ktoré stanovil správca cesty II/507, ktorým je Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja-Závod Horné Považie, M. Rázusa 104, 010 01 Žilina, v liste č. 24/2018/SCŽSK-291 zo dňa 29.10.2018.*
 - *K stavebnému konaniu požadujeme predložiť podpísanú zmluvu o budúcej zmluve o bezodplatnom odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií so Žilinským samosprávnym krajom, ktorá bude podkladom pre vydanie stavebné povolenia pre stavbu „Bytové domy Bytča“.*

- V prípade dotyku danej stavby s pozemkom mimo cestné teleso, vo vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja sa o ďalšom postupe informujte na odbore verejného obstarávania, investícií a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja.
- Konkrétne technické podmienky určí správca cesty II/507 Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, M. Rázusa 104, 010 01 Žilina.
- zmluva č. 110/2019/OD o budúcom bezodplatnom odovzdaní a prevzatí objektu vyvolaných investícií – „SO 19 A – Úprava napojenia na cestu II/507“ zo dňa 08.03.2019 medzi stavebníkom a Žilinským samosprávnym krajom a Správou ciest Žilinského samosprávneho kraja.
- vyjadrenie Správy ciest Žilinského samosprávneho kraja list č. 24/2018/SC ŽSK-291 zo dňa 29.10.2018 :
 - Požiadajte o vyjadrenie k PD predmetnej stavby Žilinský samosprávny kraj, odbor dopravy.
 - Navrhovaný asfaltový koberec mastixový (SMA11) v obrusnej vrstve nahradíť asfaltovým betónom AC011(II).
 - Termín prác vopred oznámiť a k výkonu prác prizvať zástupcu SC ŽSK, závodu Horné Považie Ing. Květoň (tel.č. 0918 370 140), ktorý na mieste upresní naše podmienky.
 - Práce realizovať v období od apríla do 15.októbra príslušného kalendárneho roka, aby sa netvorili prekážky pri výkone zimnej údržby cesty.
 - Začiatok a koniec línie betónových obrubníkov postupne znížiť do nivelety vozovky cesty II/507, tak aby neprekážali pri výkone zimnej údržby.
 - Navrhované kanalizačné poklopy a ulične vpuste umiestniť do nivelety vozovky cesty II/507, tak aby neprekážali pri výkone zimnej údržby.
 - Križovanie cesty II/507 s navrhovaným „SO 21“ realizovať výlučne formou pretlaku kolmo na os cesty II. triedy, navrhovaná kanalizácia bude v celej šírke vozovky uložená v chráničke, ktorá bude presahovať min. 1,00 m na obe strany od vonkajšej hrany telesa cesty, dodržať hĺbku pretlaku min. 1,20 m pod niveletou vozovky cesty II. triedy.
 - Štartovaciu a cieľovú jamu pretlaku umiestniť za vonkajšiu hranicu telesa cesty II/507...
 - Miesto spoja pôvodnej vozovky s novou časťou vozovky a obrubníkom požadujeme utesniť trvale pružnou asfaltovou zálievkou (resp. inou porovnateľnou hmotou).
 - Dobudované rozšírenie úseku cesty II/507 po obrubník sa po vybudovaní stáva súčasťou cestného telesa cesty II/507; je potrebné vytvoriť geometrický plán pre trvalý záber pozemkov pre rozšírenie telesa cesty; majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pre trvalý záber stavbou zabezpečí investor na vlastné náklady.
 - Vyčíslieť obstarávaciu cenu dobudovaného rozšírenia telesa cesty II/507 a samostatným odovzdávacím protokolom ho odovzdať bezodplatne do majetku ŽSK.
 - Po ukončení predmetnej stavby zostane navrhovaná dažďová kanalizácia (SO 21) v majetku investora a nebudú odovzdané do majetku ŽSK.
 - V prípade, že výstavbou predmetnej stavby dôjde k narušeniu odvodnenia telesa cesty II/507, investor na vlastné náklady zrealizuje opatrenia, ktorými bude odvodnenie cesty II. triedy sfunkčnené.
 - Investor sa zaviazuje, že na vlastné náklady zabezpečí pravidelné čistenie odvodňovacieho zariadenia min. 2 x ročne (v máji a v októbri) a na vyžiadanie správcu cesty.
 - Vybúraný materiál a zeminu z výkopu umiestniť mimo cestné teleso. Zeminu z výkopu nie je možné použiť na zásyp ryhy v telese cesty.
 - V prípade, že počas výkonu stavebných prác dôjde k znečisteniu vozovky cesty je investor povinný zabezpečiť vyčistenie vozovky bezprostredne po jej znečistení.

- *Stavebné práce nesmú obmedziť plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky na ceste.. Stavebný materiál a zeminu z výkopov umiestniť mimo telesa cesty.*
 - *Investor zodpovedá za všetky prípadné škody na majetku ŽSK alebo tretích osôb, ktoré budú spôsobené realizáciou predmetnej stavby.*
 - *Vlastník nehnuteľností susediacich s cestou II. triedy je povinný strpieť činnosti súvisiace s bežnou a zimnou údržbou cesty bez nároku na finančné odškodnenie za prípadné škody, ktoré vzniknú pri údržbe cesty.*
 - *Dočasné a trvalé dopravné značenie odsúhlasené OR PZ, ODI v Žiline zabezpečí a osadí investor na vlastné náklady.*
 - *Pri akomkoľvek inom zásahu do telesa cesty II/507 je potrebné požiadať SC ŽSK o vyjadrenie.*
 - *Ukončenie prác pri zásahu do telesa cesty požadujem písomne oznámiť zástupcovi správcu cesty, následne bude uskutočnené preberacie konanie zásahu do telesa cesty a spisovaný zápis s termínom záručnej doby.*
 - *NA práce vykonané zásahom do telesa cesty požadujeme záručnú dobu 60 mesiacov od ukončenia prác. Po dobu trvania záručnej doby je žiadateľ povinný priebežne a bez meškania odstraňovať poruchy vzniknuté v dôsledku zásahu do telesa cesty. V prípade, ak vzniknuté poruchy investor stavby neodstráni v dohodnutom termíne, poruchy odstráni správca cesty II. triedy a náklad spojené s odstránením porúch si následne bude uplatňovať v zmysle zákona od investora predmetnej stavby.*
 - *Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie ani rozhodnutie vydané príslušným orgánom štátnej správy.*
 - *Súhlasné stanovisko ku kolaudácii bude možné vydať iba na základe podpísania zmluvy, v ktorej sa investor navrhovanej dažďovej kanalizácie (SO 21) zaviazne, že pri stavebných úpravách cesty II/507, ktoré si budú vyžadovať ochranu, prípadne preložku dažďovej kanalizácie, bude znášať náklady na vykonanie týchto úprav vedenia. ...*
 - ***záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu v Žiline list č. KPUZA-2017/12437-2/37653/KOP zo dňa 19.05.2017 a KPUZA-2019/4254-2/7200/KOP zo dňa 29.01.2019:***
 - *termín začatia výkopových prác súvisiacich so stavbou písomne ohlásiť najmenej 5 dní vopred Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, ktorý vykoná odborný dohľad stavby formou prieskumu detektorom kovov a následnej obhliadky jej výkopov z hľadiska výskytu možných archeologických nálezov.*
 - *Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej alebo nehmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektúr, stavebného materiálu, hrobov, fragmentov keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.*
 - *Zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.*
5. Presný termín realizácie predmetnej stavby je zhotoviteľ povinný nahlásiť tunajšiemu povoľujúcemu orgánu minimálne 15 dní pred predpokladaným zahájením stavebných prác.
 6. Na stavbe budú použité stavebné materiály a výrobky podľa § 47 stavebného zákona a zákona č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch. Doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov predloží stavebník ku kolaudácii.
 7. Pred zahájením prác zabezpečí stavebník vytýčenie stavby oprávnenou osobou; majiteľov inžinierskych sietí požiada o ich presné vytýčenie.

8. Stavebník pri výkone svojej funkcie nahradí prípadné škody spôsobené pri výstavbe tretím osobám.
9. Práce pri realizácii stavebného objektu SO 19 A Úprava napojenia na cestu II/507 budú realizované pod ochranou čiastočnej uzávierky resp. obmedzenia dopravy v zúžených jazdných pruhoch; v momentoch, ak to bude nevyhnutné, zabezpečí zhotoviteľ reguláciu dopravy náležite ustrojenými a poučenými osobami. Zhotoviteľ pred zahájením prác v súlade s príslušnými ustanoveniami cestného zákona predloží projekt prenosného dopravného značenia spolu so žiadosťou o jeho určenie cestnému správnomu orgánu. Taktiež zhotoviteľ požiada aj o povolenie čiastočnej uzávierky cesty č. II/507.
10. Zhotoviteľ v spolupráci s investorom je povinný pred zahájením prác predložiť podrobný harmonogram, ktorý bude rešpektovať požiadavku na minimalizáciu termínu, ako aj vplyv rekonštrukcie na bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky.
11. Stavba bude ukončená v termíne do 03/2022. V prípade, že stavebník nebude schopný v uvedenom termíne ukončiť výstavbu, požiada v dostatočnom časovom predstihu, ešte pred uplynutím termínu ukončenia výstavby, špeciálny stavebný úrad osobitnou žiadosťou s uvedením dôvodov o zmenu stavby pred dokončením, spočívajúcu v zmene termínu ukončenia stavby.
12. Na stavbe bude na viditeľnom mieste osadená tabuľa s označením stavby, stavebníka, zhotoviteľa, ako aj uvedením mien stavbyvedúceho a odborného dozoru. Odborný dozor bude počas realizácie stavby vykonávať stavebník, štátny stavebný dohľad bude vykonávať špeciálny stavebný úrad.
13. Počas realizácie stavby stavebník zabezpečí pravidelné čistenie pozemných komunikácií využívaných pre staveniskovú dopravu, aby nedochádzalo k nadmernej prašnosti a ohrozeniu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.
14. V prípade dočasného záberu pozemkov z dôvodu zriadenia staveniska, ktoré je počas uskutočňovania stavby určené na vykonávanie stavebných prác na stavbe, na uskladňovanie stavebných výrobkov a dopravných a iných zariadení potrebných na uskutočňovanie stavby a na umiestnenie zariadenia staveniska, požiada zhotoviteľ stavby stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia na stavbu zriadenie staveniska.
15. Stavebník po ukončení stavby predloží v súlade s § 79 stavebného zákona a podľa § 17 a § 18 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. špeciálnemu stavebnému úradu návrh na začatie kolaudačného konania. Ku kolaudačnému konaniu predloží projekt skutočného vyhotovenia stavby, protokol o odovzdaní a prevzatí stavby, geodetické zameranie realizovanej stavby, atesty použitých materiálov, certifikáty použitých výrobkov, doklady o vykonaných výrobnokontrolných skúškach, doklady o likvidácii odpadov, záznam z kontroly definitívneho dopravného značenia.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania

V rámci lehoty stanovenej špeciálnym stavebným úradom neboli vznesené zo strany účastníkov konania a dotknutých orgánov a organizácií žiadne námietky ani pripomienky. Požiadavky obsiahnuté v stanoviskách v dokladovej časti PD sú zahrnuté v záväzných podmienkach, ktoré je stavebník povinný rešpektovať.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník spoločnosť ENERGY STUDIO, s.r.o., M. Šinského 671/3, 010 07 Žilina podal dňa 17. 12. 2018 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Bytové domy – Thurzove sady“, na stavebné objekty: SO 19 Komunikácie, SO 19 A Úprava a napojenie na cestu II/507.

Projekt rieši dopravné pripojenie výstavby bytových domov v lokalite „Thurzove sady“. Dopravné napojenie lokality je riešené z cesty II. triedy (č. II/507) prostredníctvom križovatky, ktorá je navrhnutá v mieste existujúceho pripojenia. Z križovatky je kolmo vedená navrhovaná obslužná komunikácia, ktorá výhľadovo pokračuje smerom na sever mimo riešeného územia, a odbočením je z nej prístupná celá navrhovaná lokalita. S pripojením lokality súvisia aj nevyhnutné zmeny na ceste II. triedy, na ktorú bude obslužná komunikácia bezprostredne pripojené. Cesta č. II/507 je v zmysle platnej územnoplánovacej dokumentácie navrhnutá v dotyku s riešeným územím vo funkcii zbernej komunikácie B2, kategórie MZ 8,5/40, mimo zastaveného územia v kategórii C 9,5/70. Zmeny sa týkajú rozšírenia vozovky pre zriadenie samostatného odbočovacieho pruhu, úpravy zvislého i vodorovného dopravného značenia, vybudovania chodníka a návrhu odvodnenia komunikácie v mieste úpravy. Parametre odbočovacieho pruhu pre ľavé odbočenie zohľadňujú nároky na zabezpečenie plynulosti priebežnej dopravy zachovaním priebežných pruhov v oboch smeroch. Pre zachovanie priebežných jazdných pruhov, je potrebné pre zriadenie pruhu pre ľavé odbočenie rozšíriť vozovku na úkor zelene. V opačnom smere oproti pruhu pre odbočenie vľavo je navrhnutý klin v celkovej dĺžke 65,0 m. Z tejto dĺžky je nábehový klin navrhnutý v dĺžke 35,0 m. Celková dĺžka upravovaného úseku cesty II. triedy je 237,80 m. Konštrukcia rozšírenia vozovky pre zriadenie prídavných pruhov bude netuhá s asfaltovým krytom.

Realizácia rozšírenia pozemnej komunikácie č. II/507 sa uskutoční na pozemku v k. ú. Veľká Bytča KN-C p. č. 3511/1, p. č. 3155/50, p. č. 3155/51, p. č. 3155/113, p. č. 3155/114 (geometrický plán č. 47355140-32/2018 zo dňa 02.10.2018 – p. č. 3155/43).

K žiadosti bola priložená projektová dokumentácia vypracovaná Ing. Annou Brašeňovou, Valušková 549/15, 976 34 Králiky, autorizovaný stavebný inžinier, z 08/2018 a niektoré stanoviská zainteresovaných orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií.

Vzhľadom na to, že stavebník nepredložil na pozemky vlastnícke alebo iné právo k pozemkom, ktoré ho oprávňuje zriadiť na nich požadovanú stavbu, špeciálny stavebný úrad listom č. OU-ZA-OCDPK-2019/005720/5/SUB zo dňa 25.01.2019 zaslal stavebníkovi výzvu na doplnenie žiadosti v súlade s ustanovením § 58 ods. 2 stavebného zákona, v ktorej ho upozornil, že ak neodstráni nedostatky podania, špeciálny stavebný úrad toto konanie podľa § 60 ods. 2 písm. c) stavebného zákona zastaví. Dňa 16.04.2019 bola špeciálnemu stavebnému úradu doručená listom zo dňa 11.04.2019 žiadosť stavebníka o predĺženie lehoty na doplnenie žiadosti o stavebné povolenie o ďalších 90 dní z dôvodu komplikovaného procesu získania potrebných dokladov. Špeciálny stavebný úrad listom č. OU-ZA-OCDPK-2019/005720/10/SUB zo dňa 23.04.2019 zaslal stavebníkovi výzvu na doplnenie žiadosti v súlade s ustanovením § 58 ods. 2 stavebného zákona, v ktorej ho upozornil, že ak neodstráni nedostatky podania, špeciálny stavebný úrad toto konanie podľa § 60 ods. 2 písm. c) stavebného zákona zastaví. Rozhodnutie bolo prevzaté stavebníkom dňa 25.04.2019.

Dňa 30.04.2019 a 06.06.2019 stavebník doplnil chýbajúce podklady potrebné pre vydanie stavebného povolenia – stanovisko SVP, š.p. list č. CS SVP OZ PN 3557/2019/02 CZ 13008/2010/2019 zo dňa 11.04.2019 a záväzné stanovisko mesta Bytča list č. VaŽP/16147/2018 Há zo dňa 31.05.2019.

Špeciálny stavebný úrad v zmysle § 61 stavebného zákona oznámil listom č. OU-ZA-OCDPK-2019/005720/17/SUB zo dňa 18.06.2019 začatie stavebného konania dotknutým orgánom štátnej správy, dotknutým organizáciám a účastníkom konania na základe žiadosti o vydanie stavebného povolenia od spoločnosti ENERGY STUDIO, s.r.o., M. Šinského 671/3,

010 07 Žilina, IČO: 45231842 v zastúpení spoločnosťou STAVMOX, s.r.o., Baničova 3390/19, 010 15 Žilina, IČO: 36417785 zo dňa 17. 12. 2018 a po doručení dňa 17.06.2019 rozhodnutia v zisťovacom konaní č. 490/2018-1.7/pl zo dňa 11.04.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.05.2018.

Vzhľadom na skutočnosť, že konaniu pred vydaním územného rozhodnutia, ktoré bolo doručované prostredníctvom verejnej vyhlášky č. VaŽP/360/2018 Há zo dňa 31.07.2018, predchádzalo konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, špeciálny stavebný úrad predpísaným spôsobom zverejnil oznámenie o začatí stavebného konania.

V súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona v spojitosti s § 140c ods.1 stavebného zákona bolo toto oznámenie doručené účastníkom konania formou verejnej vyhlášky vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Žilina, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina a zároveň bude zverejnené na webovom sídle Okresného úradu Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, www.minv.sk, v časti verejné vyhlášky a informácie.

Nakoľko sú špeciálnemu stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie stavby, špeciálny stavebný úrad nenariadil ústne pojednávanie ani miestne zisťovanie. Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona boli účastníci konania poučení o možnosti uplatniť si námietky do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia a zároveň, že na námietky uplatnené po tomto termíne sa neprihliadne. V rovnakej lehote mali oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy. Zároveň špeciálny stavebný úrad poučil účastníkov konania ako aj dotknuté orgány, ak v určenej lehote neoznámia svoje vyjadrenie, pripomienky alebo záväzné stanoviská, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasia. Ak dotknutý orgán potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži.

V rámci lehoty stanovenej špeciálnym stavebným úradom neboli vznesené zo strany účastníkov konania, dotknutých orgánov a organizácií žiadne námietky ani pripomienky. Požiadavky obsiahnuté v stanoviskách v dokladovej časti PD sú zahrnuté v záväzných podmienkach, ktoré je stavebník povinný rešpektovať.

V súlade s § 140c ods. 2 stavebného zákona špeciálny stavebný úrad listom č. OU-ZA-OCDPK-2019/005720/18/SUB zo dňa 18.06.2019 predložil žiadosť o vydanie stavebného povolenia, oznámenie o začatí konania, písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok určených v záverečnom stanovisku č. 490/2018-1.7/pl zo dňa 11.04.2018 a projektovú dokumentáciu Ministerstvu životného prostredia, Sekcii environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva so žiadosťou o vydanie záväzného stanoviska k stavbe. Špeciálny stavebný úrad prijal dňa 08.07.2019 kladné záväzné stanovisko listom č. 7457/2019-1.7/ss 34347/2019 zo dňa 27.06.2019.


Špeciálny stavebný úrad v stavebnom konaní posúdil žiadosť stavebníka o vydanie stavebného povolenia v celom rozsahu a dospel k záveru, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy predovšetkým z hľadiska ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. V rámci stavebného konania neboli zistené žiadne dôvody, ktoré by bránili povoleniu predmetnej stavby. Rovnako tak neboli v priebehu stavebného konania v rámci stanovenej lehoty zo strany účastníkov konania vznesené žiadne iné námietky.

Za vydanie stavebného povolenia bol vybratý správny poplatok podľa Položky 60 písm. g) Sadzobníka správnych poplatkov tvoriaceho prílohu k zákonu NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 400 € (štyristo eur).

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa môžu účastníci konania podľa § 53 a § 54 správneho poriadku odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Po vyčerpaní opravných prostriedkov je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom.




Ing. Marián Vranka
vedúci odboru

Toto rozhodnutie sa doručuje účastníkom konania formou verejnej vyhlášky vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Žilina, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina a zároveň bude zverejnené na webovom sídle Okresného úradu Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, www.minv.sk, v časti verejné vyhlášky a informácie.

Doručí sa účastníkom konania – verejnou vyhláškou:

1. ENERGY STUDIO, s.r.o., M. Šinského 671/3, 010 07 Žilina
2. Znáмым a neznáмым právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám ako aj k susedným pozemkom a stavbám, môžu byť oznámením priamo dotknuté.
3. Zainteresovaná verejnosť podľa ust. § 24-27 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v zmysle záverečného stanoviska č. 490/2018-1.7/pl zo dňa 11.04.2018.

Na vedomie:

1. Mesto Bytča, Nám. SR č. 1,014 01 Bytča
2. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
4. Žilinský samosprávny kraj, odbor dopravy a územného plánovania, Komenského 48, 011 09 Žilina
5. Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, M. Rázusa 104, 010 01 Žilina
6. SSD, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
7. SPP- distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
8. SEVAK, a. s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
9. SVP, š. p., OZ Piešťany, Nábřežie I. Krasku 3/834, 921 80 Piešťany
10. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske nám. 19, 010 01 Žilina
11. RUVZ Žilina, V. Spanyola č. 27, 011 71 Žilina
12. Dopravný úrad, divízia civilného letectva Bratislava, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava

13. Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o ŽP, Zámok 104, 014 01 Bytča
14. Okresné riaditeľstvo PZ, Okresný dopravný inšpektorát Žilina, Veľká Okružná 31, 010 75 Žilina
15. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Žiline, Námestie požiarnikov 1, 010 01 Žilina
16. MO SR, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko STRED, ulica ČSA 7, 974 31 Banská Bystrica
17. Slovak Telecom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
18. Orange Slovensko, a. s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
19. Energotel, a.s., J. Milca 44, 010 01 Žilina
20. Sitel, s.r.o., Zemplínska 6, 040 01 Košice
21. Ing. Anna Brašeňová, Valušková 549/15, 976 34 Králiky

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia oznámenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia:
16 -07- 2019

Okresný úrad Žilina
odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
Mysokoškolákov 8556/33B
010 08 Žilina
.....
Podpis a odtlačok úradnej pečiatky

Dátum zvesenia:

.....
Podpis a odtlačok úradnej pečiatky

