



OU-ZA-OOP4-2017/042155/MIL

Žilina 25.10.2017

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva (ďalej len „OÚ OOP“), ako príslušný orgán podľa § 58 ods. 1 z. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej iba „zákon o SK“) vo veci včas (dňa 19.9.2017) podaného odvolania Jána Mikuláša, bytom Oravský Podzámok 17, 027 41 Oravský Podzámok a Štefana Mikuláša, bytom Horná Lehota 97, 027 41 Oravský Podzámok (ďalej iba „namietajúci“), proti rozhodnutiu Okresného úradu Dolný Kubín, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ PLO“) č. OÚ-DK-PLO-2017/003273-pov. JPU zo dňa 31.8.2017 (ďalej iba „napadnuté rozhodnutie“), ktorým správny orgán podľa § 8 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o PÚ“) v spojení s § 8c zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov povolil pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Horná Lehota, lokalita „Pod Stráň“ v zmysle § 2 ods. 1 písm. b) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov z dôvodu, že došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívачích pomeroch v obvode pozemkových úprav, rozhodol **takto**:

podľa § 59 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov **odvolanie** Jána Mikuláša, bytom Oravský Podzámok 17, 027 41 Oravský Podzámok a Štefana Mikuláša, bytom Horná Lehota 97, 027 41 Oravský Podzámok, doručené na Okresný úrad Dolný Kubín, pozemkový a lesný odbor dňa 19.9.2017, **zamieta** a napadnuté rozhodnutie Okresného úradu Dolný Kubín, pozemkový a lesný odbor č. OÚ-DK-PLO-2017/003273-pov. JPU zo dňa 31.8.2017 **potvrďuje v celom rozsahu**.

O d ô v o d n e n i e :

Rozhodnutím OÚ PLO č. OÚ-DK-PLO-2017/003273-pov. JPU zo dňa 31.8.2017 boli podľa § 8 ods. 1 v spojení s § 8c zákona o PÚ povolené pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Horná Lehota, lokalita „Pod Stráň“ v zmysle § 2 ods. 1 písm. b) zákona o PÚ z dôvodu, že došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívачích pomeroch v obvode pozemkových úprav.

Napadnutým rozhodnutím OÚ PLO v súlade so zákonom o PÚ určil obvod jednoduchých pozemkových úprav podľa § 8 ods. 1 písm. a) zákona o PÚ, určil lehotu na uskutočnenie ustanovujúceho zhromaždenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav podľa § 8 ods. 1 písm. c) zákona o PÚ, stanovil rozsah a skladbu projektovej dokumentácie na vypracovanie a vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav podľa § 8 ods. 1 písm. f) zákona o PÚ, vyzval vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti na určenie osoby, ktorá ich bude v konaní

zastupovať podľa § 8 ods. 4 zákona o PÚ, vyzval fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté jednoduchými pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach, aby informovali OÚ PLO o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastnia alebo spravujú, a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode jednoduchých pozemkových úprav a môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách a to v lehote do 30 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia v súlade s § 5 ods. 5 zákona o PÚ.

Proti napadnutému rozhodnutiu podali v zákonnej lehote odvolanie Ján Mikuláš, bytom Oravský Podzámok 17, 027 41 Oravský Podzámok a Štefan Mikuláš, bytom Horná Lehota 97, 027 41 Oravský Podzámok, evidované na správnom orgáne 19.9.2017, ktorým vzniesli námietky proti tomuto rozhodnutiu. Vo svojom odvolaní uvádzajú hlavný dôvod, pre ktorý nesúhlasia s napadnutým rozhodnutím: „rozhodnutie je účelové a zavádzajúce“. Ďalej v odvolaní uvádzajú:

1. „Užívacie a nájomné vzťahy je možné riešiť v primeranej bonite BPJE a výmere podľa zákona 571/2007 Zb. §12a. ods.1. Nie sú potrebné prístupové cesty, nakoľko nájomníci prístup na tieto pozemky majú a nie ako uvádzate v odôvodnení rozhodnutia. V inej časti katastra alebo lokalitách nie sú potrebné pozemkové úpravy pre PD Horná Lehota a Agrodružstvo Lehota a ďalšie pozemky, ktoré sú vyčlenené z PD Horná Lehota zákonom 330/1991 Zb §15 ale pre lokalitu "Pod Stráň" áno ako uvádzate v odôvodnení rozhodnutia.
2. Jediný vlastník, ktorý má záujem užívať pozemky samostatne par. č. 581/1, 581/3, 585/1 a 587 v 1/2 ale nie na poľnohospodárske účely, ako uvádzate v rozhodnutí, je starosta - respektíve syn, pred rokom odkúpené tieto parcelné čísla na IBV nakoľko podľa nich nebolo možné v ochrannom pásme cesty R3 stavať. Zámer Ob.ú. že sa jedná o prípravu pod IBV potvrdzujú už postavené dva domy na časti parcel č. 563, 564/1, 564/2, 564/3, 565/1 a druhý na parc. 552, 553/1 a 553/2, ktoré už majú vlastné parcelné čísla, v tejto lokalite. Je to článok uvedený v obecnom časopise, že sa jedná hlavne o riešenie stavebných pozemkov.
3. Obecný úrad nezisťoval možnosť výstavby v ochrannom pásme popri ceste R3, tak ako to urobil Ob.ú. Oravský Podzámok, kde sa IBV bez problémov prevádza a výstavba prevádzať bude. Čiže starosta v Hornej Lehote 02.04.2017 na stretnutí vlastníkov týchto pozemkov účelovo zavádzal, aby súhlasili s JPÚ, že v tomto ochrannom pásme nie je možné stavať čiže prevádzať IBV, čím dosiahol súhlas 82% účastníkov konania vlastníacich tieto pozemky. Práve Obecný úrad robil obštrukcie p. Júliusovi Chomistekovi ml. v lokalite "Priečno", ktorý len vďaka svojej neústupčivosti dostal stavebné povolenie a dom v tejto lokalite v r. 2017 postavil. Jeden z mála, ktorý pochopil kde je treba stavať rodinné domy a využívať slnečnú energiu na kúrenie a ohrev vody počas celého roka a chrániť ekológiu a úrodnú pôdu.
4. Z navrhovaného usporiadania pozemkov JPÚ v lokalite "Pod Stráň" je každému jasné že sa jedná o postupnú prípravu IBV a nie na poľnohospodárske využitie ako sa v Rozhodnutí OÚ v Dolnom Kubíne - PLO v odôvodnení JPÚ uvádza, čo potvrdzuje aj grafické znázornenie v prílohe žiadosti Obecného úradu Horná Lehota. Nakoľko záber pôdy pod cesty počíta aj s chodníkmi ako to bolo vysvetlené 02.04.2017 o 15:30 hod. na tzv. verejnom hovore, ktoré bolo prezentované Ing. Preťom.
5. Náhradné pozemky podľa zákona 330/1991 Zb. § 15 máme vyčlenené v lokalite "Pod Stráň", a nikto s nami nejednal a majú byť zaznamenané aj v katastri ako aj užívatelia. Postupným vyňatím poľnohospodárskej pôdy z PPF na IBV, ktoré sa už začalo výstavbou na vyššie uvedených parcelách v lokalite "Pod Stráň" s novými parcelnými číslami, bude mať neblahé a nezvratné následky nie len záberom najkvalitnejšej pôdy v katastri, čím je porušený zákon 220/2004 Zb. ale aj znemožnenie fungovania malého vodného cyklu v prírode - odparenie vody v mieste spadú zrážok a tým znemožnenie ochladzovania okolitej prírody, čím dochádza k enormnému prehrievaniu prírody a tým prispievame k zmene klímy, biodiverzity Záberom najúrodnejšej pôdy v

povodiach riek prichádzame ako spoločnosť o vyššie výnosy poľnohospodárskej produkcie, ale má to negatívny vplyv aj na naše včelstvá (ktoré dotujeme). Pretože kultúrne plodiny repka olejná, slnečnica pestované na kopcoch a mimo povodia riek neposkytujú včelám žiaden nektár ani peľ a taktiež nižšie výnosy poľnohospodárom pri vyšších nákladoch. Repka olejná zasiata v r. 2017 v Sedliackej Dubovej bola toho dôkazom, ale aj iné lokality Slovenska, čo máme overené a potvrdené od včelárov južného a západného Slovenska. Záberom tejto najkvalitnejšej pôdy ako základného výrobného prostriedku potravín ostávajú poľnohospodárom ílovité kopce načo doplácajú rentabilitou na týchto pôdach, čím dochádza k zdražovaniu potravín. Že sa jedná o postupný záber postupným vyňatím tejto pôdy bol hlavnou náplňou zhromaždenia vlastníkov pôdy 02.04.2017 (tzv. verejný hovor, prvý za 10 rokov starostovania súčasného starostu). Na tomto hovore sa zúčastnila aj prac. OÚ- PLO. Bolo vysvetlené, že 15 metrov od kultúrnej pamiatky (dolný kaštieľ) v lokalite „Panská záhrada“ je možné taktiež prevádzkať IBV (cca. 3-4 ha) opäť najkvalitnejšia pôda.

V súčasnosti rozostavaná lokalita "Pod Dielec" (cca 3-4 ha) opäť najkvalitnejšia pôda. Bol tam MÚSES? Pod rúškom JPÚ na poľnohospodárske využitie a nie IBV nebol vykonaný MÚSES v lokalite "Pod Stráň". EP konštatuje, že 20% pôdy v EÚ už trpí zmenami klímy a toto územie sa každoročne zväčšuje. Ďalej konštatuje, že poľnohospodárska pôda je základným výrobným prostriedkom potravín, ekosystémov, prosperujúcich vidieckych oblastí. Navrhujeme OÚ-PLO, aby navrhol obci Horná Lehota JPÚ pod IBV lokality "Priečno" kde výstavba začala Stráň, Močiare a Blatiny pod cestou R3 kde je hon preťatý touto cestou. Na týchto honoch je ílovitá menej úrodná pôda v miernom kopci, z možnosťou využitia slnečných kolektorov, ktoré budú fungovať počas celého roka, čo šetrí ekológiu a životné prostredie a nie 8 mesiacov, ako u vlastníka v obci, ktorý tieto kolektory vlastní 4 mesiace nefungujú pre kopec nad obcou. Vykurovanie pevnými palivami, ktoré sa vo väčšine prípadov v obci používa počas vykurovacieho obdobia zamoruje ovzdušie a životné prostredie. Po vzore p. Júliusa Chomisteka ml. sa objavil už záujem aj z našej strany stavať rodinné domy v ílovitej lokalite „Priečno“ ,kde nie je možnosť pri dnešných klimatických zmenách v budúcnosti zavlažovať. Vlastníci prídu JPÚ o časť svojich pozemkov pod cestu a súčasne o nájom za túto poľnohospodársku pôdu k tomu vyhodnené peniaze na JPÚ (PÚ financuje EÚ) bez úžitku len aby niekto mohol stavať. Nakoľko postupným vyňatím poľnohospodárskej pôdy z PPF sa mení a bude meniť doterajší účel využívania tejto najúrodnejšej pôdy, bez MÚSES“

V záujme zachovanie základného výrobného prostriedku výroby potravín nie len pre súčasné ale aj budúce generácie žiadame Rozhodnutie OÚ PLO pod číslom OÚ-DK-PLO-2017/003273-pov. JPU v plnom rozsahu zrušiť.“

OÚ PLO verejnou vyhláškou č. OÚ-DK-PLO-2017/003273-ozn.odv. zo dňa 22.9.2017 upovedomil dotknutých účastníkov konania v súlade s § 56 zákona o SK o podanom odvolaní, a zároveň ich vyzval, aby sa k odvolaniu vyjadrili v stanovenej lehote. K podanému odvolaniu v stanovenej lehote nebolo OÚ PLO doručené žiadne vyjadrenie účastníkov konania.

OÚ OOP v odvolacom konaní preskúmal napadnuté rozhodnutie a konanie, ktoré mu predchádzalo z hľadiska dodržania zákona o SK, zákona o PÚ a iných dotknutých predpisov a na základe svojho skúmania konštatuje:

OÚ PLO na základe žiadosti Obce Horná Lehota, 027 41 Oravský Podzámok zo dňa 20.4.2017, na OÚ PLO zaevidovaná dňa 21.4.2017, na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Horná Lehota v lokalite „Pod Stráň“, v súlade s § 7 ods. 3 zákona o PÚ verejnou vyhláškou č. OÚ-DK-PLO-2017/003273-zač.PU zo dňa 10.7.2017 nariadil konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) v katastrálnom území Horná Lehota, časť „Pod Stráň“ z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1, písm. b) zákona o PÚ, teda, že došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívateľských pomeroch v obvode pozemkových úprav.

OÚ PLO v spolupráci s komisiou na zisťovanie priebehu hranice obvodu jednoduchých pozemkových úprav na pracovnom stretnutí a terénnej pochôdzke dňa 28.6.2017

prešetril navrhovaný obvod jednoduchých pozemkových úprav (ďalej iba „JPÚ“) v a definoval zápisnične priebeh hranice obvodu JPÚ a hranice pozemkov vyňatých z obvodu pozemkových úprav a určil druhy pozemkov v obvode JPÚ. V súlade s § 7 ods. 4 písm. f) zákona o PÚ v spolupráci s Obcou Horná Lehota zriadil OÚ PLO listom č. OÚ-DK-PLO-2017/003273 zo dňa 15.8.2017 na účely prípravného konania prípravný výbor.

OÚ PLO v súlade s § 7 ods. 2 písm. c) zákona o PÚ zistil záujem vlastníkov o pozemkové úpravy. Záujem sa zisťoval formou písomných prehlásení vlastníkov, po ich predchádzajúcom poučení o JPÚ. Záujem bol vyhodnotený v úradnom zázname zo dňa 28.7.2017, z ktorého vyplýva, že podľa výsledkov prieskumu záujmu o vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v navrhnutom obvode JPÚ Horná Lehota s výmerou 69915 m², vyjadrili súhlas s vykonaním JPÚ známi vlastníci, ktorí vlastnia výmeru 57496 m² v obvode JPÚ Horná Lehota, čo predstavuje celkový percentuálny súhlas s vykonaním JPÚ 82 %.

OÚ PLO v rámci nariadeného prípravného konania vykonal všetky potrebné úkony, aby posúdil dôvody, naliehavosť a hospodársku účelnosť vykonania jednoduchých pozemkových úprav v navrhovanom obvode v k.ú. Horná Lehota, okrem iného prerokoval vykonanie JPÚ s poľnohospodárskym podnikom „Podielnícke družstvo Horná Lehota“ dňa 4.7.2017 a rovnako s poľnohospodárskym podnikom „Agrodružstvo Lehota s.r.o.“ dňa 6.7.2017, pričom uvedení užívatelia k uskutočneniu JPÚ nemajú námietky. Prerokoval postup pri usporiadaní vlastníckych vzťahov s účastníkmi konania o pozemkových úpravách na zvolanom verejnom hovore – vid' zápisnica z 2.4.2017, požiadal o vyjadrenie dotknuté štátne orgány a organizácie. Na základe doručených vyjadrení je zrejmé, že nie sú výhrady a ani námietky k vykonaniu jednoduchých pozemkových úprav. Ďalej OÚ-PLO v zápisnici zo dňa 28.6.2016 v spolupráci s Okresným úradom Dolný Kubín – katastrálny odbor stanovil, že nie je potreba revízie údajov katastra nehnuteľností a požiadal OÚ KO o stanovenie špecifických podmienok pre vypracovanie projektu jednoduchých pozemkových úprav. Špecifické podmienky boli stanovené dňa 28.6.2017.

Z výsledkov prípravného konania je jednoznačné, že súčasné usporiadanie pozemkov jednotlivých vlastníkov je s ohľadom na cieľ pozemkových úprav nevyhovujúce (užívanie pozemkov, neprístupnosť pozemkov), čo neumožňuje vlastníkom vhodne s pozemkami nakladať alebo ich využívať. Územie je preto potrebné optimálne usporiadať vhodnou priestorovou organizáciou pozemkov, t. j. navrhnuť optimálny tvar a veľkosť pozemkov, tak aby sa znížil počet parciel jedného vlastníka, počet spoluvlastníckych podielov a zabezpečila prístupnosť pozemkov.

Konaním o začatí pozemkových úprav (prípravným konaním) boli jednoznačne preukázané dôvody, potreba, účelnosť, naliehavosť a nutnosť riešiť daný stav v navrhovanom obvode v katastrálnom území Horná Lehota prostredníctvom jednoduchých pozemkových úprav.

OÚ PLO vo výroku napadnutého rozhodnutia definoval, že povoľuje pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav a definoval aj dôvod ich vykonania uvedený v § 2 ods. 1 písm. b) zákona o PÚ z dôvodu, že došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívateľských pomeroch v obvode pozemkových úprav, na základe výsledkov prípravného konania určil obvod jednoduchých pozemkových úprav, ktorý tvoria presne zadané parcely registra C KN a parcely registra E KN v katastrálnom území Horná Lehota. Prílohou napadnutého rozhodnutia je mapový podklad, v ktorom je presne graficky definovaný a farebne rozlíšený obvod jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Horná Lehota. Z výroku napadnutého rozhodnutia je jednoznačne zrejmé, o aké pozemkové úpravy sa jedná, ktoré parcely budú ich predmetom a aké sú dôvody ich vykonania, v žiadnom prípade teda nemožno hovoriť o zavádzajúcom, či účelovom rozhodnutí.

Namietajúci vo svojom odvolaní poukazujú na možnosť riešiť užívacie a nájomné vzťahy podľa „zákona 571/2007 Zb. §12a ods.1“. Namietajúci mali na mysli zrejme §12a zákona č.

504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov (ďalej iba „zákon o nájme“), ktorý rieši usporiadania nájomných vzťahov po skončení zmluvného nájmu medzi nájomcom a doterajším prenajímateľom. Na takéto konanie však v obvode JPÚ Horná Lehota nie je žiaden dôvod, nakoľko OÚ PLO nebolo doručené žiadne oznámenie podľa § 12a ods. 6 zákona o nájme. Naopak OÚ PLO bola dňa 21.4.2017 doručená žiadosť Obce Horná Lehota, na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Horná lehota v lokalite „Pod Stráň“. Preto považujeme túto časť odvolania namietajúcich za irelevantnú vo vzťahu ku konaniu o pozemkových úpravách. Obsahom pozemkových úprav je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva na určitom území a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho a lesného majetku s ním spojeného v súlade s funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva, ktoré v tomto prípade pozostáva zo zistenia a nového usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov v obvode PÚ a nového rozdelenia pozemkov.

Namietajúci vo svojom odvolaní uvádzajú, že *„Jediný vlastník, ktorý má záujem užívať pozemky samostatne ale nie na poľnohospodárske účely, je starosta - respektíve syn. Zámer Obce že sa jedná o prípravu pod IBV potvrdzujú už postavené dva domy, ktoré už majú vlastné parcelné čísla, v tejto lokalite“*. V definovanom obvode JPÚ Horná Lehota sa nenachádzajú žiadne stavby a všetky pozemky, ktoré sú v obvode JPÚ sú podľa platných údajov katastra nehnuteľností poľnohospodárskou pôdou, resp. lesné pozemky. Skutočnosť, kto užíva, resp. kto má v budúcnosti záujem užívať pozemky v obvode JPÚ bude predmetom konania a zisťovania pri prerokovaní návrhov a požiadaviek vlastníkov na určenie nových pozemkov v súlade s § 11 ods. 18 zákona o PÚ, ako aj pri prerokovaní návrhu nového usporiadania pozemkov s dotknutými vlastníkmi pozemkov v obvode JPÚ v súlade s §12 ods. 6 zákona o PÚ. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam.

Časť námietky namietajúcich zaoberajúca sa *„možnosť výstavby v ochrannom pásme popri ceste R3“* je v tomto konaní irelevantná, nakoľko stavba rýchlostnej cesty R3, ani jej ochranné pásmo nezasahuje do obvodu JPÚ Horná Lehota. Tunajší OÚ OOP nie je vecne príslušný riešiť možnosť výstavby v ochrannom pásme rýchlostnej komunikácie, a nie ani stavebným úradom.

Namietajúci v odvolaní tvrdia, *„že z navrhovaného usporiadania pozemkov JPÚ v lokalite "Pod Stráň" je každému jasné že sa jedná o postupnú prípravu IBV a nie na poľnohospodárske využitie ako sa v Rozhodnutí OÚ PLO uvádza“*. Toto tvrdenie považujeme za nepravdivé, nakoľko v súčasnej fáze konanie nie je zřejmý žiadny návrh usporiadania pozemkov v obvode JPÚ. Vypracovanie a vykonanie projektu pozemkových úprav je technicky aj procesne náročný a zdĺhavý proces pozostávajúci z niekoľkých etáp a čiastkových rozhodnutí a to ako bude vyzeráť konečný rozdeľovací plán a register nového stavu je výsledok jednak projekčnej činnosti zodpovedného projektanta, ale i procesných postupov správneho orgánu. To ako bude usporiadané pozemkové vlastníctvo v rámci JPÚ Horná Lehota bude zřejmé až v neskorších fázach konania, po schválení úvodných podkladov, vyhlásení platnosti zásad pre umiestnenie nových pozemkov, prerokovaní návrhov a požiadaviek účastníkov konania na určenie nových pozemkov, prerokovaní návrhu usporiadania nových pozemkov podľa § 12 ods. 6 zákona o PÚ, zverejnení návrhu rozdeľovacieho plánu a registra nového stavu a doručení výpisov z neho všetkým účastníkom konania, prerokovaní a vybavení všetkých prípadných námietok voči nemu a schválení samotného projektu pozemkových úprav. Vo výroku napadnutého rozhodnutia je jednoznačne definovaný dôvod, pre ktorý sa JPÚ vykonávajú, tento vyplýva z §2 ods. 1 písm. b) zákona o PÚ.

Namietajúci ďalej vo svojom odvolaní uvádzajú, že majú „podľa § 15 zákona o PÚ vyčlenené v lokalite "Pod Stráň" náhradné pozemky“. OÚ OOP v odvolacom konaní túto skutočnosť preveril, hoci nemá vplyv na konanie o pozemkových úpravách. Podľa rozhodnutia bývalého Pozemkového úradu v Dolnom Kubíne č. PÚ 10/1-19-1-1995 zo dňa 18.10.1995, právoplatné 6.11.1995 bolo schválené urýchlené usporiadanie užívacích pomerov k pozemkom v hospodárskom obvode poľnohospodárskeho podniku PD Horná Lehota v Hornej Lehote, vykonané podľa zjednodušeného rozdeľovacieho plánu, pre žiadateľov, okrem iného pre namietajúceho Štefan Mikuláš, bytom horná lehota č. 97. Podľa uvedeného rozhodnutia a priloženého zjednodušeného rozdeľovacieho plánu boli namietajúcemu pridelené náhradné pozemky v k.ú. Horná Lehota, nie však v lokalite „Pod Stráň“, teda nie v obvode JPÚ Horná Lehota. Uvedené náhradné pozemky boli pridelené na parcelách C KN 508, 266, 776 a 1570, teda v lokalitách „Priečne“, „Vyšná Roveň“, „Na Laze“ a „Panský Laz“.

Namietajúci sa vo svojom odvolaní niekoľkokrát odvolávajú na porušenie zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej iba „zákon o ochrane PP“). Napadnutým rozhodnutím boli povolené pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Horná Lehota, lokalita „Pod Stráň“ v zmysle § 2 ods. 1 písm. b) zákona o PÚ z dôvodu, že došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívacích pomeroch, teda ide o jednoduché pozemkové úpravy pre poľnohospodárske využitie v súlade s § 8c zákona o PÚ. Vypracovaním a vykonaním projektu pozemkových úprav nedôjde v rámci obvodu JPÚ k zmenám druhu pozemku z poľnohospodárskej pôdy na iný druh pozemku (zastavané plochy, či ostatné plochy), preto sa ani nezmení budúci účel využitia pozemkov v navrhnutom obvode JPÚ. Z uvedeného vyplýva, že vypracovaním a vykonaním JPÚ nijakým spôsobom nedôjde k porušeniu zákona o ochrane PP.

Čo sa týka ďalších vznesených námietok v odvolaní, kde namietajúci poukazujú na využitie slnečnej energie prostredníctvom kolektorov, zamorenia ovzdušia vykurovaním pevnými palivami, fungovanie malého vodného cyklu v prírode, odparovanie vody v mieste spadujú zrážok, prehrievanie prírody, zmenu klímy, biodiverzity, výnosy poľnohospodárskej produkcie, pestovanie kultúrnych plodín, či chov včelstiev, tieto tunajší OÚ OOP, ani zákon o PÚ nie je príslušný ani kompetentný riešiť.

Podľa § 2 ods. 1 písm. b) zákona o PÚ pozemkové úpravy sa vykonávajú najmä, ak došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívacích pomeroch v obvode pozemkových úprav.

Podľa § 7 ods. 1 zákona o PÚ **pozemkové úpravy možno začať ak o to požiada účastník z dôvodov podľa § 2 ods. 1 písm. b) alebo z iných dôvodov ako je hospodárenie na pôde alebo z podnetu okresnému úradu alebo podľa osobitného predpisu^{5c}**). Okresný úrad posudzuje podané požiadavky, a ak sú opodstatnené, začne konanie o pozemkových úpravách.

Podľa § 7 ods. 2 písm. c) zákona o PÚ **pred rozhodnutím o nariadení alebo povolení pozemkových úprav okresný úrad nariadi konanie o začatí pozemkových úprav** (ďalej len „prípravné konanie“) **na účel zistenia záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy začaté z dôvodov podľa § 2 ods. 1 písm. b) a h); záujem je preukázaný, ak s pozemkovými úpravami súhlasia vlastníci najmenej polovičnej výmery pozemkov, ktoré tvoria obvod projektu pozemkových úprav** a o prejavenom záujme spíše okresný úrad zápisnicu.

Podľa § 59 ods. 2 zákona o SK, ak sú pre to dôvody, odvolací orgán rozhodnutie zmení alebo zruší, inak odvolanie zamietne a rozhodnutie potvrdí.

OÚ PLO napadnutým rozhodnutím v súlade so zákonom o PÚ, zákonom o SK a ostatnými dotknutými predpismi po vyhodnotení prípravného konania povolil pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Horná Lehota z

dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1, písm. b) zákona o PÚ, teda, že došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívacích pomeroch v obvode pozemkových úprav .


Vzhľadom na uvedené skutočnosti bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Podľa § 8 ods. 5 zákona o PÚ sa toto rozhodnutie oznamuje verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Žilina, odboru opravných prostriedkov, na internetovej stránke Okresného úradu Žilina a súčasne sa zverejní v obci Horná Lehota, spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Poučenie:

Podľa § 59 ods. 4 zákona o SK toto rozhodnutie je konečné a nemožno sa proti nemu ďalej odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.




JUDr. Adriána Bérešová
vedúca odboru opravných prostriedkov

Doručuje sa:

1. Účastníkom konania verejnou vyhláškou

Na vedomie:

1. Obec Horná Lehota, Horná lehota 120, 027 41 Horná Lehota
2. SPF, RO Dolný Kubín, Radlinského 46, 026 01 Dolný Kubín
3. Ing. Tibor Preťo, GEODET, Obrancov mieru 177/12, 0260 1 Dolný Kubín
4. OÚ Dolný Kubín, PLO (po právoplatnosti) + spis