

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA

Odbor opravných prostriedkov

Referát katastra nehnuteľností

Vysokoškolákov 8556/33B 010 08 Žilina

Juraj Kužma

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
Xo-24/2018-Ma

Vybavuje/linka
Gabčová/041/5117412

Žilina
03.04.2019

Vec

Verejná vyhláška

Vzhľadom k tomu, že sa odborom opravných prostriedkov Okresného úradu Žilina v konaní vedenom pod č. Xo-24/2018-Ma, konkrétne pri doručení rozhodnutia v merite veci, nepodarilo zistiť pobyt účastníka konania, p. Juraja Kužmu, naposledy bytom 023 13 Čierne 99 (podľa zistenia OO PZ v Čadci účastník je mŕtvy a správnomu orgánu nie sú známi dedičia po ňom), **doručuje** mu rozhodnutie odboru opravných prostriedkov Okresného úradu Žilina č. Xo-24/2018-Ma zo dňa 16.01.2019 **formou verejnej vyhlášky** (podľa ustanovení § 26 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov), a to vyvesením písomnosti na úradnej tabuli odboru opravných prostriedkov Okresného úradu Žilina, po dobu 15 dní, konkrétne od 03.04.2019 do 18.04.2019 (vrátane), pričom posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia rozhodnutia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle.

Príloha:

Rozhodnutie odboru opravných prostriedkov Okresného úradu Žilina č. Xo-24/2018-Ma zo dňa 16.01.2019

Okresný úrad Žilina
odbor opravných prostriedkov
Vysokoškolákov 8556/33B
010 40 Žilina
-2-



JUDr. Adriána Bérešová
vedúca odboru



OKRESNÝ
ÚRAD
ŽILINA

Telefón
+421/41/5117413

Fax
++421/41/5651428

E-mail
vladimir.luptak@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

Xo-24/2018-Ma

Žilina 16.01.2019

Rozhodnutie

Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, referát katastra nehnuteľností (ďalej len „odbor opravných prostriedkov“), ako príslušný odvolací správny orgán vo veci rozhodnutia o oprave chyby v katastrálnom operáte podľa ustanovenia § 58 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „Správny poriadok“), v nadväznosti na ustanovenie § 4 ods. 2 písm. b) zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle ustanovení § 59 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“), na základe odvolania JUDr. Ing. Pavla Malíka a JUDr. Evy Malíkové, obaja bytom 023 13 Čierne 1084, v súlade s ustanovením § 59 ods. 1 Správneho poriadku, preskúmal rozhodnutie Okresného úradu Čadca, katastrálneho odboru (ďalej len „Okresný úrad Čadca“) č. X 256/2017-BK zo dňa 15.05.2018 o oprave chyby v katastrálnom operáte a po jeho preskúmaní **rozhodnutie Okresného úradu Čadca č. X 256/2017-BK zo dňa 15.05.2018 podľa ustanovenia § 59 ods. 2 Správneho poriadku**

z r u š u j e.

O d ť o v o d n e n i e :

Okresný úrad Čadca vydal rozhodnutie č. X 256/2017-BK zo dňa 15.05.2018, ktorým podľa § 59 ods. 1 písm. a) katastrálneho zákona opravuje chybu v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností v katastrálnom území (ďalej len „k.ú.“) Čierne nasledovne:

Doterajší údaj:

Lista vlastníctva	Parcela reg. "E"	Druh pozemku	Úmiera [m ²]
3430	1857	orná pôda	79
1878	1858	orná pôda	19
3432	1859	orná pôda	22
3454	1860	orná pôda	31
3437	1861	l.p.	32

Nový údaj:

Parcely registra "E" č. 1857, 1858, 1859, 1860, 1861 - rušia sa.

Okresný úrad Čadca začal z vlastného podnetu konanie o oprave chyby v katastrálnom operáte, týkajúce sa zrušenia parcely registra E KN č. 1857 evidovanej na liste vlastníctva (ďalej len „L.V.“) č. 3430, parcely registra E KN č. 1858 evidovanej na LV č. 1878, parcely registra E KN č. 1859 evidovanej na LV č. 3432, parcely registra E KN 1860 evidovanej na LV č. 3454 a parcely registra E KN 1861 evidovanej na LV č. 3437. Listom zo dňa 30.06.2017 Okresný úrad Čadca oznámil účastníkom konania – vlastníkom evidovaných na LV č. 3430, 1878, 3432, 3454 a 3437 začatie konania o oprave chyby v katastrálnom operáte s možnosťou vyjadriť sa ku konaniu. Listom zo dňa 26.07.2017 vyjadrili k začatému konaniu svoj nesúhlas JUDr. Ing. Pavol Malík a JUDr. Eva Malíková. Okresný úrad Čadca vykonal ďalšie prešetro, o čom JUDr. Ing. Pavla Malík a JUDr. Eyu Malíkovú informoval listom zo dňa 02.01.2018.

Okresný úrad Čadca vydal rozhodnutie č. X 256/2017-BK zo dňa 15.05.2018, ktorým opravil chybu v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností v k.ú. Čierne. V odôvodnení svojho rozhodnutia uviedol nasledujúce skutočnosti:

Na LV č. 3430 sú evidovaní vlastníci:

- Kužma Juraj rod. Kužma Čierne 96, Čierne, PSČ 023 13, SR; spoluvlastnícky podiel: 1/3,
- Capek Milan rod. Capek, Čierne 898, Čierne, PSČ 023 13, SR; spoluvlastnícky podiel: 1/18,
- Kužmová Alžbeta (SPF); spoluvlastnícky podiel: 1/18,
- Grochalová Paulína rod. Kužmová (SPF); spoluvlastnícky podiel: 1/18,
- Gomolová Veronika rod. Kužmová, Čierne 899, Čierne, PSČ 023 13, SR; spoluvlastnícky podiel: 1/18,
- Juklová Margita rod. Modzeňová, Dr. Petra 2895, Frýdek - Místek, PSČ 738 01, ČR; spoluvlastnícky podiel: 1/27,
- Kužmová Zofia rod. Kužmová (SPF); spoluvlastnícky podiel: 29/540,
- Priechová Amália rod. Kužmová (SPF); spoluvlastnícky podiel: 1/27,
- Benková Zuzana rod. Kužmová (SPF); spoluvlastnícky podiel: 1/27,
- Kužma Pavol, Čierne 123, Čierne, PSČ 023 13, SR; spoluvlastnícky podiel: 1/27,
- Kráľová Agneša rod. Kužmová (SPF); spoluvlastnícky podiel: 1/27,
- Martausová Irena rod. Kužmová, Čierne 902, Čierne, PSČ 023 13, SR; spoluvlastnícky podiel: 1/54,
- Majerčíková Zuzana rod. Majerčíková, Gogoľova 3940/24, Martin, PSČ 036 01, SR; spoluvlastnícky podiel: 1/810,
- Kužmová Anna (dcéra Antona) - (SPF); spoluvlastnícky podiel: 19/2700,
- Kužma Rudolf, Národná Třída 95, Hodonín, PSČ 695 01, ČR; spoluvlastnícky podiel: 19/2700,
- Kužma Pavol (súr. Agnesa, Anna, Rudolf, Katarína), Schneitzero 54, Olomouc, PSČ 779 00,

ČR; spoluvlastnícky podiel: 19/2700.
 - Piteková Anna rod. Kužmová, U Redýska 901, Čierne, PSČ 023 13, SR; spoluvlastnícky podiel: 1/18,
 - Strýček Pavol (SPF); spoluvlastnícky podiel: 1/27,
 - Majerčík Pavol (syn Rozálie), Gelačakov 624, Čierne, PSČ 023 13, SR; spoluvlastnícky podiel: 1/810,
 - Benková Mária rod. Majerčíková, Brodno 472, Žilina 14, PSČ 010 14, SR; spoluvlastnícky podiel: 1/810,
 - Majerčíková Rozália (rod. Kužmová, muž Ján) - (SPF); spoluvlastnícky podiel: 1/30,
 - Jurčíková Irena rod. Fonšová, Čierne 945, Čierne, PSČ 023 13, SR; spoluvlastnícky podiel: 1/54,
 - Kordecká Katarína rod. Kužmová, Pod Záhorím 2 ul. Určická, Prostějov, PSČ 796 01, ČR; spoluvlastnícky podiel: 19/2700,
 - Urbanková Agneta rod. Kužmová, Kralice na Hane 138, Prostějov, PSČ 796 01, ČR; spoluvlastnícky podiel: 19/2700,
 - Gomolová Veronika rod. Kužmová, Čierne 899, Čierne, PSČ 023 13, SR; spoluvlastnícky podiel: 1/270,
 Správca: Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, Bratislava 114, PSČ 817 47, SR.

Na LV č. 1878 sú evidovaní vlastníci:

- Kužna Ignác (manž. Terézia Krenželová) - (SPF); spoluvlastnícky podiel: 3/28,
 - Kužmová Agneta (SPF); spoluvlastnícky podiel: 3/28,
 - Martausová Irena rod. Kužmová, Čierne 902, Čierne, PSČ 023 13, SR; spoluvlastnícky podiel: 1/42,
 - Gomolová Veronika rod. Kužmová, Čierne 899, Čierne, PSČ 023 13, SR; spoluvlastnícky podiel: 2/21,
 - Capek Milan rod. Capek, Čierne 898, Čierne, PSČ 023 13, SR; spoluvlastnícky podiel: 1/21,
 - Kavkač Jozef rod. Kavkač, Lipová 816/1, Kysucké Nové Mesto, PSČ 024 01, SR; spoluvlastnícky podiel: 2/7,
 - Piteková Anna rod. Kužmová, U Redýska 901, Čierne, PSČ 023 13, SR; spoluvlastnícky podiel: 1/14,
 - Slavová Janka rod. Stráňavová, Bc., Čierne 254, Čierne, PSČ 023 13, SR; spoluvlastnícky podiel: 3/56,
 - Majchráková Emília rod. Kužmová, Čierne 314, Čierne, PSČ 023 13, SR; spoluvlastnícky podiel: 3/56,
 - Malíková Eva rod. Kužmová, JUDr. a Pavol Malík rod. Malík, JUDr. Ing., Čierne 1084, Čierne, PSČ 023 13, SR; spoluvlastnícky podiel: 3/56,
 - Pireková Anna rod. Kužmová, Čierne 122, Čierne, PSČ 023 13, SR; spoluvlastnícky podiel: 1/42,
 - Jurčíková Irena rod. Fonšová, Čierne 945, Čierne, PSČ 023 13, SR; spoluvlastnícky podiel: 1/42,
 - Malíková Eva rod. Kužmová, JUDr. a Pavol Malík rod. Malík, JUDr. Ing., Čierne 1084, Čierne, PSČ 023 13, SR; spoluvlastnícky podiel: 3/56.
 Správca: Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, Bratislava 114, PSČ 817 47, SR.

Na LV č. 3432 sú evidovaní vlastníci:

- Kužna Anton (SPF); spoluvlastnícky podiel: 1/3,
 - Stráňavová Emília rod. Stráňavová, Čierne 271, Čierne, PSČ 023 13, SR; spoluvlastnícky podiel: 1/12,

- Malíková Eva rod. Kužmová, JUDr. a Pavol Malík rod. Malík, JUDr. Ing., Čierne 1084, Čierne, PSČ 023 13, SR; spoluvlastnícky podiel: 1/12,
 - Majchráková Emília rod. Kužmová, Čierne 314, Čierne, PSČ 023 13, SR; spoluvlastnícky podiel: 1/12,
 - Malíková Eva rod. Kužmová, JUDr. a Pavol Malík rod. Malík, JUDr. Ing., Čierne 1084, Čierne, PSČ 023 13, SR; spoluvlastnícky podiel: 1/12,
 - Ohradková Štefánia rod. Čepcová, Okružná 687/1, Čadca-U Hluška, PSČ 022 01, SR; spoluvlastnícky podiel: 1/12.
 Správca: Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, Bratislava 114, PSČ 817 47, SR.

Na LV č. 3454 sú evidovaní vlastníci:

- Krela Martin rod. Krela, Čierne 965, Čierne, PSČ 023 13, SR; spoluvlastnícky podiel: 1/4,
 - Čadecová Anna (rod. Grochalová, m. Jozef) - (SPF); spoluvlastnícky podiel: 3/64,
 - Najdecká Viera rod. Padyšáková, Ing., Čierne 1041, Čierne, PSČ 023 13, SR; spoluvlastnícky podiel: 1/64,
 - Jurčíková Katarína (rod. Grochalová, m. Ignác) - (SPF); spoluvlastnícky podiel: 7/192,
 - Grochal Peter (SPF); spoluvlastnícky podiel: 1/64,
 - Grochal Anton (po Jozefovi Grochal a Márii r. Padyšák) - (SPF); spoluvlastnícky podiel: 7/192,
 - Grochal Emil (SPF); spoluvlastnícky podiel: 1/64,
 - Šimorová Mária rod. Grochalová, Čierne 1007, Čierne, PSČ 023 13, SR; spoluvlastnícky podiel: 3/64,
 - Kužna Michal (manž. Agneta Kužmová) - (SPF); spoluvlastnícky podiel: 1/5,
 - Mrázová Anna (rod. Kužmová) - (SPF); spoluvlastnícky podiel: 1/40,
 - Kužna Pavel, Fatranská 4380/3, Banská Bystrica-Rudlová, PSČ 974 01, SR; spoluvlastnícky podiel: 1/40,
 - Kužna Ján (SPF); spoluvlastnícky podiel: 1/40,
 - Kužmová Terézia (sestra Jána a Pavla) - (SPF); spoluvlastnícky podiel: 1/40,
 - Stráňavová Emília rod. Stráňavová, Čierne 271, Čierne, PSČ 023 13, SR; spoluvlastnícky podiel: 1/20,
 - Malíková Eva rod. Kužmová, JUDr. a Pavol Malík rod. Malík, JUDr. Ing., Čierne 1084, Čierne, PSČ 023 13, SR; spoluvlastnícky podiel: 1/20,
 - Majchráková Emília rod. Kužmová, Čierne 314, Čierne, PSČ 023 13, SR; spoluvlastnícky podiel: 1/20,
 - Malíková Eva rod. Kužmová, JUDr. a Pavol Malík rod. Malík, JUDr. Ing., Čierne 1084, Čierne, PSČ 023 13, SR; spoluvlastnícky podiel: 1/20,
 - Padyšák Ján (vnuk Matúša), Svrčinovec 716, Svrčinovec, PSČ 023 12, SR; spoluvlastnícky podiel: 1/384,
 - Liščáková Ludmila rod. Padyšáková, Svrčinovec 344, Svrčinovec, PSČ 023 12, SR; spoluvlastnícky podiel: 1/48,
 - Grochal Miroslav rod. Grochal, Čierne 342, Čierne, PSČ 023 13, SR; spoluvlastnícky podiel: 1/128,
 - Padyšáková Viera rod. Štetiarová, Okružná 110/75, Čadca - U Hluška, PSČ 022 01, SR; spoluvlastnícky podiel: 1/384,
 - Padyšák Miroslav, Svrčinovec 380, Svrčinovec, PSČ 023 12, SR; spoluvlastnícky podiel: 1/384.
 Správca: Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, Bratislava 114, PSČ 817 47, SR.

Na LV č. 3437 sú evidovaní vlastníci:

- Kužna Ignác (manž. Terézia Krenželová) - (SPF); spoluvlastnícky podiel: 1/28,

- Kužmová Agneša (SPF); spoluvlastnícky podiel: 1/28,
- Martausová Irena rod. Kužmová, Čierne 902, Čierne, PSČ 023 13, SR; spoluvlastnícky podiel: 1/126,
- Gomolová Veronika rod. Kužmová, Čierne 899, Čierne, PSČ 023 13, SR; spoluvlastnícky podiel: 1/54
- Capek Milan rod. Capek, Čierne 898, Čierne, PSČ 023 13, SR; spoluvlastnícky podiel: 13/378,
- Kavkač Jozef rod. Kavkač, Lipová 816/1, Kysucké Nové Mesto, PSČ 024 01, SR; spoluvlastnícky podiel: 2/21,
- Pitekčová Anna rod. Kužmová, U Redyška 901, Čierne, PSČ 023 13, SR; spoluvlastnícky podiel: 8/189,
- Straňavová Emília rod. Straňavová, Čierne 271, Čierne, PSČ 023 13, SR; spoluvlastnícky podiel: 23/504,
- Majchráková Emília rod. Kužmová, Čierne 314, Čierne, PSČ 023 13, SR; spoluvlastnícky podiel: 23/504,
- Malíková Eva rod. Kužmová, JUDr. a Pavol Malík rod. Malík, JUDr. Ing., Čierne 1084, Čierne, PSČ 023 13, SR; spoluvlastnícky podiel: 23/504,
- Kužna Anton (SPF); spoluvlastnícky podiel: 1/9,
- Kužna Juraj rod. Kužna, Čierne 96, Čierne, PSČ 023 13, SR; spoluvlastnícky podiel: 1/54,
- Kužna Alžbeta (SPF); spoluvlastnícky podiel: 1/54,
- Grochalová Paulína rod. Kužmová (SPF); spoluvlastnícky podiel: 1/54,
- Juklová Margita rod. Modzeňová, Dr. Petra 2895, Frýdek - Místek, PSČ 738 01, ČR; spoluvlastnícky podiel: 1/81,
- Priechová Amália rod. Kužmová (SPF); spoluvlastnícky podiel: 1/81,
- Benkova Zuzana rod. Kužmová (SPF); spoluvlastnícky podiel: 1/81,
- Kužna Pavol, Čierne 123, Čierne, PSČ 023 13, SR; spoluvlastnícky podiel: 1/81,
- Majerčíková Zuzana rod. Majerčíková, Gogolova 3940/24, Martin, PSČ 036 01, SR; spoluvlastnícky podiel: 1/2430,
- Kužmová Anna (dcéra Antona) - (SPF); spoluvlastnícky podiel: 19/8100,
- Kužna Rudolf, Národná Trída 95, Hodonín, PSČ 695 01, ČR; spoluvlastnícky podiel: 19/8100,
- Kužna Pavol (súr. Agneša, Anna, Rudolf, Katarína), Schneitzero 54, Olomouc, PSČ 779 00, ČR; spoluvlastnícky podiel: 19/8100,
- Stryček Pavol (SPF); spoluvlastnícky podiel: 1/81,
- Majerčík Pavol (syn Rozálie), Gelačkov 624, Čierne, PSČ 023 13, SR; spoluvlastnícky podiel: 1/2430,
- Benková Mária rod. Majerčíková, Brodno 472, Žilina 14, PSČ 010 14, SR; spoluvlastnícky podiel: 1/2430,
- Kráľová Agneša rod. Kužmová - (SPF); spoluvlastnícky podiel: 1/81,
- Martausová Irena rod. Kužmová, Čierne 902, Čierne, PSČ 023 13, SR; spoluvlastnícky podiel: 1/62,
- Majerčíková Rozália (rod. Kužmová, muž Ján) - (SPF); spoluvlastnícky podiel: 1/90,
- Kordecká Katarína rod. Kužmová, Pod Záhorím 2 ul. Určická, Prostějov, PSČ 796 01, ČR; spoluvlastnícky podiel: 19/8100,
- Jurčíková Irena rod. Fonšová, Čierne 945, Čierne, PSČ 023 13, SR; spoluvlastnícky podiel: 8/567,
- Urbanková Agneša rod. Kužmová, Kralice na Hane 138, Prostějov, PSČ 796 01, ČR; spoluvlastnícky podiel: 19/8100,
- Gomolová Veronika rod. Kužmová, Čierne 899, Čierne, PSČ 023 13, SR; spoluvlastnícky podiel: 18/5670,

- Purcková Anna rod. Kužmová, Čierne 122, Čierne, PSČ 023 13, SR; spoluvlastnícky podiel: 1/126,
- Cerchlanová Marta rod. Čerpová, Čierne 965, Čierne, PSČ 023 13, SR; spoluvlastnícky podiel: 1/9,
- Malíková Eva rod. Kužmová, JUDr. a Pavol Malík rod. Malík, JUDr. Ing., Čierne 1084, Čierne, PSČ 023 13, SR; spoluvlastnícky podiel: 23/504,
Správca: Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, Bratislava 114, PSČ 817 47, SR.

Parcela registra E KN č. 1857 zapísaná na LV č. 3430, č. 1858 zapísaná na LV č. 1878, č. 1859 zapísaná na LV č. 3432, č. 1860 zapísaná na LV č. 3454 a č. 1861 zapísaná na LV č. 3437 nie sú evidované v grafickej časti mapy určeného operátu a v súčasnom právnom stave neexistuje ich reálne polohové a geometrické určenie v teréne. Predmetné parcely registra E KN boli zapísané na listy vlastníctva na základe súhrnného Rozhodnutia o schválení projektu ROEP C 506/2004 v katastri obce Čierne. Súčasní vlastníci, ktorí neboli evidovaní v pozemno-knižných vložkách, z ktorých spracovateľ projektu ROEP pri tvorbe operátu vychádzal, nadobudli vlastnícke práva k uvedeným nehnuteľnostiam na základe právnych listín po roku 2005, kedy bolo predmetné rozhodnutie zapísané, t.j. dedičstvá, osvedčenia, kúpe a darovacie zmluvy atď. V roku 2004 bol vyhotovený geometrický plán č. 34/2004 na zameranie parcel k majetkovému-právnenému vyporiadaniu parcely C KN č. 4394/2, pričom táto parcela je identická so zostatkovými časťami parcely C KN č. 4394/2, pričom táto parcela je identická s mapou určeného operátu sú tieto pozemky identické, tzn. v teréne nie je možné určiť polohu predmetných parcel E KN, keďže v teréne, kde by sa tieto parcely mali nachádzať, je majetkovo-právne vyporiadaná parcela registra C KN. Na list vlastníctva nebola zapísaná z dôvodu, že parcela EN č. 3965 z LV č. 583 nebola po mapovaní prevzatá do obnovného operátu. Týmto geometrickým plánom a žiadosťou o zápis parcely C KN č. 4394/2 na list vlastníctva, mali byť predmetné pozemno-knižné parcely, ktoré sú identické s parcelou evidencie nehnuteľností, zrušené.

Geometrický plán na zameranie parcel k majetkovo-právnenému vyporiadaniu parcely registra C KN č. 4394/2 v k.ú. Čierne pod číslom 34/2004, vyhotovený dňa 30.09.2004 Ing. Ivanom Cyprichom a autorizácie overený dňa 04.10.2004 Ing. Rudolfom Goralkom je technickým podkladom k zapisaniu žiadosti o zápis parcely KN 4394/2 na list vlastníctva, ktorá bola podaná Ing. Františkom Kužmom. Podkladom k identifikácii parcel predchádzajúcich operátov (PKN, EN) tohto geometrického plánu bol Geometrický plán na parcelu číslo 3963/2 v k.ú. Čierne pod číslom 244-241-291/81, vyhotovený dňa 19.02.1982 Tomicovou (Geodézia n. p. Žilina, odd. 241 Čadca) a autorizácie overený dňa 30.03.1982 Ing. Bukovanovou. V tomto geometrickom pláne bola z pôvodnej pozemno-knižnej parcely (PKN) č. 1861 z pozemno-knižnej vložky (PKV) č. 91 v k.ú. Čierne zidentifikovaná parcela evidencie nehnuteľností (EN) č. 3963, pričom na základe tohto geometrického plánu nadobudol vlastníctvo k parcele EN č. 3963/2 - lúka o výmere 393 m2 Kužna Anton a Marta. Tento technický podklad bol zapísaný na základe Dohody o zriadení práva osobného užívania pozemku pod značkou RII 181/83 (položka výkazu zmien 2/83), v ktorom „... Miestny národný výbor v Čiernom, okr. Čadca zriadil podľa § 205 občianskeho zákona číslo 40/1964 Zb. Antonovi Kužmovi, nar. 12.11.1949 a mať Marta rod. Slezingerová, nar. 19.01.1952, bytom Čierne č. d. 307 právo osobného užívania pozemku k parcele vedenej v EN kat. území obce Čierne pod číslom 3963/2 o celkovej výmere 393 m2 k výstavbe rodinného domu a vyššie menovaní toto právo prijímajú. Uvedený pozemok vlastnícky patriaci Československému soc. štátu v správe Miestneho národného výboru bol im pridelený do osobného užívania právoplatným rozhodnutím Okresného národného výboru v Čadci finančným odborom zo dňa 02.12.1982 pod číslom Fin.: 810/82/máj. Musí byť zastavený najneskôršie v priebehu dvoch rokov a to do 02.12.1984. ...“. V novembri 1982 bolo v uvedenom úseku obce Čierne vykonané nové mapovanie, kedy boli parcely zamerané podľa skutočného stavu v teréne

a boli vyhotovené právne platné parcely registra C KN, pričom uvedený fakt bol určený na základe vyšetrovacieho a meračského náčrtu č. 71 z obce Čierne. Následne bol v roku 1987 vyhotovený Geometrický plán na parcelu č. 4389 a zameranie domu v k.ú. Čierne pod číslom 244-241-525/87, vyhotovený dňa 20.11.1987 Ing. Zemanovou (Geodézia n. p. Žilina, odd. 241 Čadca) a autorizované overený Ing. Bukovanovou. V tomto geometrickom pláne v časti výkaz výmer bola z EN parcely č. 3963/2 vyhotovená parcela CKN č. 4389/1 s vlastnictvom vedeným na Antona Kužmu, a z pozemno-knižných parcel č. 1858, 1859, 1860, 1861 a 1862 bola vyhotovená parcela CKN č. 4389/2 s vlastnictvom vedeným na evidencnom liste (EL) č. 306. V súčasnom stave je parcela CKN č. 4389/1 vedená na LV č. 783 s vlastnictvom vedeným v 2/4 na Kužmúv Martu rod. Schlesingerovú (na základe Rozhodnutia č. 16D 367/95 - pol. v zložke 53/96), v 1/2 na Ďuricovú Luciu rod. Kužmúvú (na základe Darovacej zmluvy č. V - 2435/00 zo dňa 28.05.2001 - pol. v zložke 619/01) a v 1/2 Ďuricovú Luciu rod. Kužmúvú (na základe Rozhodnutia č. 16D 367/95 - pol. v zložke 53/96).

Dňa 10.09.1992 nadobudol právoplatnosť Rozsudok v mene Slovenskej republiky 11C 134/92 (pol. v zložke č. 59/93), vo veci navrhovateľa Jakuba Kužmu proti odporcom 1/ Jozefovi Kužmúv, 2/ Alžbete Kužmúvej, 3/ Pavlovi Capekovi, 4/ Veronike Gomolovej, 5/ Margite Juklovej, 6/ Pavlovi Mozděňovi, 7/ Jozefovi Mozděňovi, 8/ Zuzane Kužmúvej, 9/ Žofii Kužmúvej, 10/ Amálii Patočkovej, 11/ Anne Benkovej, 12/ Augustínovi Kužmúv, 13/ Agnese Kráľovej, 14/ Irene Martausovej, 15/ Antonovi Kužmúv, 16/ Anne Pilekovej, 17/ Rudolfovi Kužmúv, 18/ Agnese Strýčkovej, 19/ Jozefovi Grochalovi, 20/ Jánovi Padyšákovi, 21/ Františkovi Capekovi, 22/ Emilii Stráňavovej, 23/ Rozálii Padyšákovej, 24/ Terézii Michalčáčkovej, 25/ Petrovi Grochalovi, 26/Antonovi Grochalovi, 27/ Brunovi Grochalovi, 28/ Anne Mrázovej, 29/ Pavlovi Kužmúv, 30/ Jánovi Kužmúv, 31/ Terézii Backárovovej, 32/ Antonovi Grochalovi, 33/ Anne Padyšákovej, 34/ Antonovi Kavčákovi, 35/ Amálii Stráňavovej, 36/ Matejovi Kužmúv, 37/ Rozálii Kužmúvej, 38/ Agnese Grochalovej, 39/ Žofii Čepcovej, 40/ Anne Čenákovej; všetci odporcovia na neznámom mieste zastúpení opatrovníčkou Zdenkou Šimulákovou, súdnu tajomníčkou Okresného súdu v Čadci. V tomto rozsudku sa uvádzajú nasledujúce skutočnosti: „... Súd určuje, že nehnuteľnosti zapísané v pozemkovej knihe ka. úz. Čierne vo vložkách 601, 93, 465, 93, 94, 708, 94, 92, 93, 91, 92, 93, 94, 91, 93, 92, 94, 93, 94, 466, 562 a 648, ako časti pozemno-knižných parcel 1 832/a, 1 832/b, 1 832/c, 1 832/d, 1 857, 1 858, 1 859, 1 860, 1 861, 1 862, 1 775, a mpě. 1 855 a 1 849, ktoré sú totožné s nehnuteľnosťami vedenými v EN u SG Čadca ako parcele EN 4 386 - orná pôda o výmere 163 m², EN 4 385 - zastavaná plocha o výmere 1 263 m² spolu s domom č. 307. EN 4 387 - lúka o výmere 174 m², EN 4 390 - orná pôda o výmere 772 m², EN 4 389/2 - zastavaná plocha o výmere 451 m², EN 4 393 - orná pôda o výmere 623 m², EN 4 245 - orná pôda o výmere 206 m² a EN 5 595 - orná pôda o výmere 589 m² patria do výlučného vlastníckeho práva navrhovateľa Jakuba Kužmu, nar. 01.05.1924. ... V priloženej identifikácii parcel je uvedená, že z PKN parcel č. 1857, 1858, 1859, 1860, 1861, 1862 vznikli CKN parcely č. 4390 a 4389/2. Následne na základe Darovacej zmluvy V 1177/95 darujúci Jakub Kužma obdaroval Evu Kužmúvú rod. Kužmúvú nasledovnými nehnuteľnosťami: p. č. KN 4389/2 - zastavaná plocha o výmere 451 m² (v súčasnosti LV č. 1723 - vlastníci: Eva Maliková rod. Kužmúvová), p. č. 4390 - orná pôda o výmere 772 m² (v súčasnosti LV č. 2029 - vlastníci: Eva Kužmúvová a Pavol Malik).

Parcely registra C KN č. 4385/1, 4386, 4387/1 (v súčasnosti LV č. 2654 - vlastníci: Eva Maliková rod. Kužmúvová) a 4385/2, 4385/3, 4387/2 (LV č. 2682 - vlastníci: Pavol Malik a Eva Kužmúvová rod. Kužmúvová), boli podľa identifikácie k rozsudku 11C 134/92 (pol. č. 59/93) vytvorené z PKN parcel 1832/a-c. Parcela registra C KN č. 4393 (v súčasnosti LV č. 1723 - vlastníci: Eva Maliková rod. Kužmúvová) bola podľa identifikácie k rozsudku 11C 134/92 vytvorená z PKN parcel č. 1855 a parcela registra C KN č. 4388 (LV č. 4182 - vlastníci: Pavol Malik a Eva Kužmúvová rod. Kužmúvová) bola vyhotovená na základe identifikácie z Rozhodnutia

Správy katastra Čadca C - 350/04/ŠK (ROEP), pričom pozemno-knižná parcela č. 1851 je identická s C KN parcelou č. 4388.

Parcela registra C KN č. 4394/1 je identická s parcelami registra E KN č. 1855, 1856 a s časťou 1857 podľa Geometrického plánu na oddelenie pozemku a určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam KN č. 4394/1, 4395/3 v k.ú. Čierne pod číslom 28/2011, vyhotoveným dňa 10.03.2011 Ing. Annou Tomašovou a autorizované overeným dňa 10.03.2011 Ing. Annou Tomašovou. Parcela registra C KN č. 4394/1 bola zapísaná na list vlastníctva na základe Osvedčenia vyhlásenia o vydržíaní (vo forme notárskej zápisnice) N 17/2012, Nz 3783/2012, pričom rušenie predmetných pozemno-knižných parcel č. 1855 a 1856 bolo vedené v konaní o

oprave chyby v katastrálnom operáte pod číslom X-253/2017/BK. Na pôvodný list vlastníctva č. 583 boli parcely EN č. 3965, 3974, 3975, 3976, 3977, 3978 zapísané na základe Rozhodnutia D 31778-10-(pol. č. 40/79), v ktorom bolo vyhotovené vyporiadanie majetku vo veci dedičskej po nebohom Jurajovi Kužmúv, zomrelom 15.03.1978, naposledy bytom Čierne č. d. 185. „Dedičstvo pozostávajúce z parcel č. 3965 - lúka o výmere 488 m², p. č. 3974 - lúka o výmere 145 m², p. č. 3975 - lúka o výmere 175 m², p. č. 3976 - lúka o výmere 231 m², p. č. 3978 - lúka o výmere 392 m², p. č. 4240 - lúka o výmere 308 m² v celosti a parcelu č. 3977 - lúka o výmere 137 m² v 1/2-ici nadobúda František Kužma, nar. 03.09.1956 bytom Čierne č. 185 s povinnosťou vyplatiť ustupujúceho dediča Jána Kužmu sumou 186,- Kčs do jedného roka po dosiahnutí plnoletosti... K uvedenému rozhodnutiu je priložená i identifikácia parcel (technický podklad) zo dňa 30.06.1978, kde je uvedená, že pozemno-knižné parcely (PKN) č. 1860, 1861, 1862 sú identické s EN parcelou č. 3965, PKN parcela č. 1863 identická s EN parcelou č. 3974, PKN parcela č. 1864 identická s EN parcelou č. 3975, PKN parcela č. 1865 identická s EN parcelou č. 3976 a PKN parcela č. 1867 identická s EN parcelou č. 3978. Následne na základe Notárskej zápisnice RI 106/79 (pol. č. 45/79) darovala Agnesa Kužmúvová svojmu synovi Františkovi Kužmúvovi jej podiel 1/2-ice EN parcely č. 3977 - lúka o výmere 137 m². Parcely EN č. 3965, 3974, 3975, 3976, 3977 a 3978 boli po obnove operátu novým mapovaním prečísľované a prebraté do nového operátu ako parcely CKN č. 4395/1 a 4395/2. Posledné mapovanie v k. ú. Čierne bolo vyhotovené fotografickou metódou, ktoré bolo ukončené v roku 1984. V súčasnom stave sú parcely CKN č. 4395/1 a 4395/3 vedené na LV č. 2710 s vlastníckym právom vedeným na Ing. Kužmu Františka a manžel. Máriu rod. Jašurkovú (pre byt č. 1) a na Kužmu Daniela a manžel. Janu rod. Varsavikovic (pre byt č. 2). Pre parcelu registra C KN č. 4395/2 vedenú na LV č. 583 je evidované vlastnícke právo na Ing. Kužmu Františka a na parcelách CKN č. 4395/4 a 4395/5 z LV č. 7476 je vlastnícke právo vedené na Kužmu Martinu.

Na základe porovnávacej identifikácie z pozemkovej mapy, mapy evidence nehnuteľností (vyšetrovací a meračský náčrt č. 71), geometrických plánov a identifikácii parcel z vyššie spomínaných listín bolo zistené, že parcely registra E KN č. 1857, 1858, 1859, 1860 a 1861 zmizli, boli v celosti prevedené do C KN stavu a mali byť vymazané z príslušných listov vlastníctva, rovnako ako boli zmazané z VMUO (vektorovej mapy určeného operátu katastra nehnuteľností). Zároveň bolo zistené, že EN parcela č. 3965 je identická s parcelou PKN č. 1860, 1861 a 1862, ktoré boli vo vlastníctve Ing. Františka Kužmu, takže ich bolo možné žiadosťou o zápis parcely zapísať ako parcelu registra C KN č. 4394/2. Zostatkové časti E KN parcel, ktoré sú predmetom zrušenia, boli vyporiadane pod parcelami C KN, ako je uvedené vo vyššie uvedených skutočnostiach.

V súčasnom stave na týchto parcelách dochádza k vzniku duplicitného vlastníctva, kedy je v katastri nehnuteľností v súbore popisných informácií (konkrétne na listoch vlastníctva) vedená parcela registra "C" (súčasný platný právny stav katastra nehnuteľností) a zároveň parcela registra "E" (parcela skorších operátov, ktorá slúži pre určenie majetkovo-právnych pomerov k pozemku v teréne z pozemno-knižných vložiek pozemkovej knihy, ktorá bola evidovaná do roku

1964, po ktorej začali byť evidované listy vlastníctva s parcelami evidencie nehmuteľností (EN)), pričom obe parcely majú v mape určeného operátu a zároveň i v reálnom stave v teréne rovnaké polohové a geometrické určenie, tzn. v skutočnosti sa jedná o jednu a tú istú časť zemského povrchu v teréne.

Následne prvostupňový správny orgán uviedol historický prehľad jednotlivých mapových operátov a možných duplicitných zápisov v katastri nehmuteľností. Po citácii ustanovení § 7 a 70 katastrálneho zákona prvostupňový správny orgán uviedol, že parcely určeného operátu (UO), ktoré sú zapísané na listoch vlastníctva v registri E KN, majú výmeru uvedenú podľa stavu v pozemkovej knihe (prípadne evidencii nehmuteľností), pričom tento údaj nie je v zmysle § 70 katastrálneho zákona záväzný. Zmena výmery (nezáväzného údaj) sa nepovažuje za neoprávnený zásah do vlastníckeho práva. Z vyššie uvedeného vyplýva, že výmera parcel, ktoré podliehajú zrušeniu mala byť znížená v okamihu vyhotovovania geometrického plánu podľa skutočného stavu zameraného v teréne. Následne prvostupňový správny orgán citoval čl. 2 Ústavy Slovenskej republiky, § 21, 18, 36, 59 a 57 katastrálneho zákona a uviedol, že na základe uvedených skutočností rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku jeho rozhodnutia.

Rozhodnutie Okresného úradu Čadca č. X 256/2017-BK zo dňa 15.05.2018 bolo doručené nasledujúcim účastníkom konania: Juraj Kužma, Čierne 96, Čierne, PSČ 023 13, SR, Milan Capek, Čierne 898, Čierne, PSČ 023 13, SR, Margita Juklová, Dr. Petra 2895, Frýdek - Místek, PSČ 738 01, ČR, Pavol Kužma, Čierne 123, Čierne, PSČ 023 13, SR, Irena Martausová, Čierne 902, Čierne, PSČ 023 13, SR, Zuzana Majerčíková, Gogoľova 3940/24, Martin, PSČ 036 01, SR, Rudolf Kužma, Národná Trída 95, Hodonin, PSČ 695 01, ČR, Pavol Kužma, Schneiderova 54, Olomouc, PSČ 779 00, ČR, Anna Piteková, U Redyška 901, Čierne, PSČ 023 13, SR, Pavol Majerčík, Gelačákova 624, Čierne, PSČ 023 13, SR, Mária Benková, Brodno 472, Žilina 14, PSČ 010 14, SR, Irena Jurčíková, Čierne 945, Čierne, PSČ 023 13, SR, Katarína Kordecká, Pod Záhořim 2 ul. Určická, Prostějov, PSČ 796 01, ČR, Agnesa Urbánková, Kralice na Hané 138, Prostějov, PSČ 796 01, ČR, Veronika Gomolová, Čierne 899, Čierne, PSČ 023 13, SR, Jozef Kavkač, Lipová 816/1, Kysucké Nové Mesto, PSČ 024 01, SR, Be. Janka Stavová, Čierne 254, Čierne, PSČ 023 13, SR, Emília Majchráková, Čierne 314, Čierne, PSČ 023 13, SR, JUDr. Eva Malíková, Čierne 1084, Čierne, PSČ 023 13, SR, JUDr. Ing. Pavol Malík, Čierne 1084, Čierne, PSČ 023 13, SR, Emília Straňavová, Čierne 271, Čierne, PSČ 023 13, SR, Štefánia Ohradková, Okružná 687/1, Čadca - U Huska, PSČ 022 01, SR, Martin Krella, Čierne 965, Čierne, PSČ 023 13, SR, Ing. Viera Najdeková, Čierne 1041, Čierne, PSČ 023 13, SR, Mária Šimorová, Čierne 1007, Čierne, PSČ 023 13, SR, Pavol Kužma, Fairanská 4380/3, Banská Bystrica - Rudlová, PSČ 974 11, SR, Ján Padyšák, Svrčinovec 716, Svrčinovec, PSČ 023 12, SR, Ľudmila Liščáková, Svrčinovec 344, Svrčinovec, PSČ 023 12, SR, Miroslav Grochal, Čierne 342, Čierne, PSČ 023 13, SR, Viera Padyšáková, Okružná 110/75, Čadca - U Huska, PSČ 022 01, SR, Miroslav Padyšák, Svrčinovec 380, Svrčinovec, PSČ 023 12, SR, Anna Pureková, Čierne 122, Čierne, PSČ 023 13, SR, Marta Cerchlanová, Čierne 965, Čierne, PSČ 023 13, SR, Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, Bratislava 114, PSČ 817 47, SR.

Dňa 07.06.2018 bolo Okresnému úradu Čadca doručené odvolanie JUDr. Ing. Pavla Malíka a JUDr. Evy Malíkovej zo dňa 04.06.2018 smerujúce proti rozhodnutiu č. X 256/2017 zo dňa 15.05.2018, v ktorom uvádzajú, že s napadnutým rozhodnutím nesúhlasia, žiadajú jeho zrušenie, keďže na jeho vydanie neboli splnené zákonné podmienky. Napádajú aj procesný postup predchádzajúci vydaniu rozhodnutia, ktorý v nich vzbudzuje pochybnosti, že dotknutý pracovník, ktorý v mene úradu vydal napadnuté rozhodnutie, nekoná v zmysle zákona, jeho postupy si vzájomne odporujú, čo vzbudzuje pochybnosti o jeho nezáujatosti. Odvolatelia zhodne nesúhlasia s opravou chyby v katastrálnom operáte k.ú. Čierne, spočívajúcej v zrušení

parcel registra E KN č. 1857, 1858, 1859, 1860 a 1861 v časti, v ktorej sú totožné s parcelou registra C KN č. 4394/2 - TTP o výmere 101 m². Trvajú na dôvodoch, ktoré uviedli v odvolaní doručenom Okresnému úradu Čadca dňa 26.07.2017. Podľa ich vyjadrenia vlastnícke právo k vyššie uvedeným parcelám registra E nezískalo a parcela registra C KN č. 4394/2 nemala byť po práve zapísaná na LV pre vlastníka Františka Kužmu. Pokiaľ ide o sporné parcely v časti, v ktorej zodpovedajú parcele registra C KN č. 4394/2, ich spoluvlastníctvo nikdy nezískalo a sporná parcela bola od dávnych čias využívaná ako cesta k ostatným susediacim parcelám, kde reálna drľba prebehla. Zápis Františka Kužmu ako vlastníka spornej nehmuteľnosti nebol v súlade s právnymi predpismi. Uskutočnil sa na základe žiadosti o zápis (z 02.01.2005), prílohou ktorej bol geometrický plán. Geometrický plán však nepredstavuje zákonný titul pre nadobudnutie vlastníctva, je len listinou technického charakteru. V čase tohto zápisu (rovnako aj k dnešnému dňu) upravoval tituly nadobudnutia vlastníckeho práva § 132 Občianskeho zákonníka, žiaden z titulov uvedených v citovanom ustanovení pri zápise preukázaný nebol. Rovnako takýto titul nebol daný ani u skôr evidovanej parcely EN 3965. Odvolatelia tvrdia, že nikdy nedošlo k zrušeniu ich spoluvlastníctva a ani prípadné dedičské rozhodnutie, ktorého neboli účastníkmi, ich nemôže zaväzovať. Pokiaľ ide o konanie o opravu chýb v katastrálnom operáte, ide o konanie nesporné. Správny orgán na úseku katastra nie je zverená právomoc rozhodovať o súkromnoprávných vzťahoch, túto právomoc má jedine súd. Správny orgán nemôže opraviť chybu v katastri spočívajúcu v zrušení listu vlastníctva, ak je vec sporná, pre nedostatok právomoci, zasiahol by tým do práv iných vlastníkov. V zásade platí nemožnosť rozhodnutia vo veci podľa § 59 katastrálneho zákona, pokiaľ počas konania dôjde k sporu o rozhodnutia vo veci podľa § 59 katastrálneho zákona, pokiaľ počas konania dôjde k sporu o charakter vecného práva, t.j. k sporu o vlastníctvo. Rozhodnúť o spornom vlastníctve má právomoc iba súd. Následne odvolatelia po citácii rozsudkov Najvyššieho súdu Slovenskej republiky opätovne žiadajú o zrušenie napadnutého rozhodnutia, keďže iba súd môže s konečnou platnosťou určiť sporné vlastnícke právo a rozhodnúť o oprave podľa § 59 ods. 1 katastrálneho zákona nemôžu byť zbavení spoluvlastníckeho práva.

Listom zo dňa 01.08.2018 Okresný úrad Čadca upovedomil ostatných účastníkov konania o podanom odvolaní. K odvolaniu sa vyjadril Milan Capek a Anna Piteková, pričom zhodne súhlasia s napadnutým rozhodnutím. Súhlas s odvolaním vyjadrila Irena Jurčíková.

Odbor opravných prostriedkov, ako príslušný odvolací správny orgán, vec preskúmal v súlade s ustanovením § 59 Správneho poriadku neustranne a nezávisle od prvostupňového orgánu a zistil nasledujúce skutočnosti.

V zmysle ustanovenia § 59 ods. 1 katastrálneho zákona (platného do 30. septembra 2018), okresný úrad aj bez návrhu

- a) opraví údaje katastra, ak sú v rozpore s verejnou listinou alebo s inou listinou, alebo s výsledkami prešetrovania zmien údajov katastra, alebo s výsledkami revízie údajov katastra,
- b) v súčinnosti s vlastníkmi a inými oprávnenými osobami opraví v katastrálnej mape chybné zakreslené hranice pozemkov,
- c) v súčinnosti so štátnymi orgánmi, obcami, notármi, ako aj s vlastníkmi a inými oprávnenými osobami opraví údaje katastra spôsobené chybami v písaní a počítaní a inými zrejmiými nesprávnosťami v písomných vyhotoveniach právnych úkonov, vo verejných listinách a v iných listinách.

V zmysle ustanovenia § 59 ods. 5 katastrálneho zákona, sa na opravu chýb v katastrálnom operáte vzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní, ak sa oprava týka údajov uvedených v

liste vlastníctva; to neplatí, ak ide o opravu výmery pozemku evidovaného v mape určeného operátu.

Podľa ustanovenia § 3 ods. 1 Správneho poriadku správne orgány postupujú v konaní v súlade so zákonmi a inými právnymi predpismi. Sú povinné elaruiť záujmy štátu a spoločnosti, práva a záujmy fyzických osôb a právnických osôb a dôsledne vyžadovať plnenie ich povinností.

Parcely registra E KN č. 1857, 1858, 1859, 1860 a 1861 boli zapísané na príslušné listy vlastníctva (LV č. 3430, 1878, 3432, 3454 a 3437) na základe Rozhodnutia o schválení projektu ROEP C 506/2004 v katastri obce Čierne. Uvedené rozhodnutie bolo zapísané do katastra nehnuteľností pod poradovým číslom zmeny 15/2005. Z listov vlastníctva č. 3430, 1878, 3432, 3454 a 3437, na ktorých sú evidované predmetné parcely, vyplýva, že po zápise Rozhodnutia o schválení projektu ROEP C 506/2004 nasledovalo množstvo ďalších zápisov na základe rôznych titulov nadobudnutia. Okresný úrad Čadca napadnutým rozhodnutím „opravuje“ chyby v katastrálnom operáte zrušením parcel registra E KN, keďže „zanikli a boli v celosti prevedené do stavu C“. V tejto súvislosti považuje odbor opravných prostriedkov za potrebné uviesť, že konanie o oprave chyby neslúži na určovanie práv k nehnuteľnostiam, na preskúmanie zákonnosti zápisov práv k nehnuteľnostiam, a ani na zapisovanie práv k nehnuteľnostiam. Pod chybami v katastrálnom operáte sa rozumie evidovanie nesprávnych údajov alebo chýbné zobrazenie v katastri nehnuteľností spôsobené **formálnou chybou**, ktorá vyplýva buď z vlastnej činnosti správneho orgánu, resp. jeho predchodcov alebo z konania iných osôb. Chybou v katastrálnom operáte z vlastnej činnosti je evidovanie chýbných údajov v katastri nehnuteľností alebo chýbné zobrazenie v katastri nehnuteľností v rozpore s **poslednou verejnou listinou** alebo **inou listinou** alebo s výsledkami preskúmania zmien údajov katastra nehnuteľností. Oprava chýbných údajov v katastri nehnuteľností na LV a chýbne zakreslených hraníc v katastrálnej mape sa vykoná, ak sa týka len formálnych chýb; oprava sa vykoná za predpokladu, že **chýbné údaje nie sú doložené novou do katastra nehnuteľností už zapísanou zmenou**. Ak sa zistia vecné chyby v katastri nehnuteľností, alebo evidovaný stav s chybami je už doložený ďalšou právnou zmenou (t. j. chýbné údaje boli prebrané do následne zapísanej listiny), správny orgán odkáže účastníkov konania na určenie právneho vzťahu súdom alebo na uzavretie dohody o usporiadaní nesprávne evidovaných právnych vzťahov.

Odbor opravných prostriedkov vec preskúmal a zistil, že pokiaľ ide o zápis vlastníckeho práva k predmetným parcelám registra E KN je v súlade s listinami, na základe ktorých boli zapísané a z listov vlastníctva ani z predloženeho spisového materiálu nevyplyva, že existuje spôsobila listina, ktorá bola zapísaná do katastra nehnuteľností, z ktorej vyplýva zápis vlastníckeho práva k predmetným parcelám registra E KN – pretože iba vtedy by mohol prvostupňový správny orgán opravovať prípadnú chybu v katastrálnom operáte zrušením evidovania parcel registra E KN a vlastníctva k nim.

Prvostupňový správny orgán odôvodňuje svoje rozhodnutie okrem iného tým, že „V roku 2004 bol vyhotovený geometrický plán č. 34/2004 na zameranie parcel k majetkovo-právnej vypořádaniu parcely C KN č. 4394/2, pričom táto parcela je identická so zostatkovými časťami parcel, ktoré podliehajú zrušeniu, tzn. v katastrálnej mape a mape určeného operátu sú tieto pozemky identické, tzn. v teréne nie je možné určiť polohu predmetných parcel E KN, keďže v teréne, kde by sa tieto parcely mali nachádzať je majetkovo-právne vypořádaná parcela registra C KN. Na list vlastníctva nebola zapísaná žiadna zmena, že parcela EN č. 3965 z LV č. 583 nebola po mapovaní prevzatá do obnovenej mapy. Tento geometrický plánom a žiadosťou o zápis parcely C KN č. 4394/2 na list vlastníctva, mali byť predmetné pozemko-knižné parcely, ktoré sú identické s parcelou evidencie nehnuteľností, zrušené.“ Ďalej v odôvodnení uvádza: „Na základe porovnávacej identifikácie z pozemkovej mapy, mapy evidencie nehnuteľností (vyšetrovacie a

meracísky náčrt č. 71), geometrických plánov a identifikácii parcel z vyššie spomínaných listín bolo zistené, že parcely registra E KN č. 1857, 1858, 1859, 1860 a 1861 zanikli, boli v celosti prevedené do C KN stavu a mali byť vyvinuté z príslušných listov vlastníctva, rovnako ako boli zmanené z V MUO (vektorovej mapy určeného operátu katastra nehnuteľností). Zároveň bolo zistené, že EN parcela č. 3965 je identická s parcelou PKN č. 1860, 1861 a 1862, ktoré boli vo vlastníctve Ing. Františka Kužmí, takže ich bolo možné žiadosťou o zápis parcely zapísať ako parcelu registra C KN č. 4394/2. Zostatkové časti E KN parcel, ktoré sú predmetom zrušenia, boli vypořádané pod parcelami C KN, ako je uvedené vo vyššie uvedených skutočnostiach.“

K uvedenému odbor opravných prostriedkov uvádza, že to, že „v katastrálnej mape a mape určeného operátu sú tieto pozemky identické, tzn. v teréne nie je možné určiť polohu predmetných parcel E KN, keďže v teréne, kde by sa tieto parcely mali nachádzať je majetkovo-právne vypořádaná parcela registra C KN“, neznamená, že je prvostupňový správny orgán oprávnený zrušiť vlastníctvo k predmetným parcelám registra E KN (evidovaných na LV č. 3430, 1878, 3432, 3454 a 3437). Odbor opravných prostriedkov opätovne uvádza, že z predloženeho spisového materiálu nevyplyva, že v správnom konaní bola predložená spôsobila verejná listina, na základe ktorej by mohol správny orgán v zmysle § 59 ods. 1 písm. a/ katastrálneho zákona opraviť chybu v katastrálnom operáte, týkajúcu sa zrušenia (zaníku) vlastníctva k parcelám registra E KN č. 1857, 1858, 1859, 1860 a 1861. V rámci konania o oprave chýb v katastrálnom operáte nie je možné rozhodovať o otázkach týkajúcich sa vlastníctva, vlastníckych sporov k nehnuteľnostiam, ako aj určovať, či právo alebo právny vzťah je alebo nie je, resp. vysloviť neplatnosť verejných listín a iných listín, nakoľko táto právomoc nepatrí správnenému orgánu, ale patrí do právomoci súdu. Formou opravy chyby nemožno zmeniť pôvodné iné rozhodnutie tak, že by na základe opravy malo dôjsť k zmene právnej situácie založenej týmto rozhodnutím.

Keďže Okresný úrad Čadca konal nad rámec svojej právomoci, čím porušil ustanovenie § 3 ods. 1 Správneho poriadku, odbor opravných prostriedkov jeho rozhodnutie č. X 256/2017-BK zo dňa 15.05.2018 zrušuje.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu nie je možné podať, podľa ustanovenia § 59 ods. 4 Správneho poriadku, odvolanie. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa ustanovení § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny sudný poriadok v znení neskorších predpisov.



JUDr. Adriána Bérčšová

vedúca odboru

v zastúpení

Ing. Andrea Kramárik

Doručení sa:

1. Juraj Kužma, Čierne 96, Čierne, PSČ 023 13, SR,
2. Milan Čapek, Čierne 898, Čierne, PSČ 023 13, SR,
3. Margita Juková, Dr. Petra 2895, Frydek - Místek, PSČ 738 01, ČR,
4. Pavol Kužma, Čierne 123, Čierne, PSČ 023 13, SR,
5. Irena Martausová, Čierne 902, Čierne, PSČ 023 13, SR,
6. Zuzana Majerčíková, Gogolova 3940/24, Martin, PSČ 036 01, SR,
7. Rudolf Kužma, Národní Trída 95, Hodonin, PSČ 695 01, ČR,
8. Pavol Kužma, Schweitzerova 54, Olomouc, PSČ 779 00, ČR,
9. Anna Pícková, U Redyška 901, Čierne, PSČ 023 13, SR,
10. Pavol Majerčík, Gelačkov 624, Čierne, PSČ 023 13, SR,
11. Mária Benková, Brodno 472, Žilina 14, PSČ 010 14, SR,
12. Irena Jurčíková, Čierne 945, Čierne, PSČ 023 13, SR,
13. Katarína Kordeková, Pod Záhořin 2 ul. Určická, Prostějov, PSČ 796 01, ČR,
14. Agnesa Urbánková, Kralice na Hané 138, Prostějov, PSČ 796 01, ČR,
15. Veronika Gomolová, Čierne 899, Čierne, PSČ 023 13, SR,
16. Jozef Kavkač, Lipová 816/1, Kysucké Nové Mesto, PSČ 024 01, SR,
17. Bc. Janka Slavová, Čierne 254, Čierne, PSČ 023 13, SR,
18. Emília Majchráková, Čierne 314, Čierne, PSČ 023 13, SR,
19. JUDr. Eva Malíková, Čierne 1084, Čierne, PSČ 023 13, SR,
20. JUDr. Ing. Pavol Malik, Čierne 1084, Čierne, PSČ 023 13, SR,
21. Emília Sruňavová, Čierne 271, Čierne, PSČ 023 13, SR,
22. Štefánia Ohradková, Okružná 687/1, Čadea - U Hluška, PSČ 022 01, SR,
23. Martin Krella, Čierne 965, Čierne, PSČ 023 13, SR,
24. Ing. Viera Najdeková, Čierne 1041, Čierne, PSČ 023 13, SR,
25. Mária Šimorová, Čierne 1007, Čierne, PSČ 023 13, SR,
26. Pavol Kužma, Fatranská 4380/3, Banská Bystrica - Rudlová, PSČ 974 11, SR,
27. Jan Padyšák, Svrčinovec 716, Svrčinovec, PSČ 023 12, SR,
28. Ludmila Liščáková, Svrčinovec 344, Svrčinovec, PSČ 023 12, SR,
29. Miroslav Grochal, Čierne 342, Čierne, PSČ 023 13, SR,
30. Viera Padyšáková, Okružná 110/75, Čadea - U Hluška, PSČ 022 01, SR,
31. Miroslav Padyšák, Svrčinovec 380, Svrčinovec, PSČ 023 12, SR,
32. Anna Purcková, Čierne 122, Čierne, PSČ 023 13, SR,
33. Mária Čerellánová, Čierne 965, Čierne, PSČ 023 13, SR,
34. Slovenský pozemkový fond, Budková cesta 36, Bratislava 114, PSČ 817 47, SR
35. Okresný úrad Čadea, katastrálny odbor, L. Podjavorinskej 2576, 022 01 Čadea
36. 1x spis