

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA

pozemkový a lesný odbor
Andreja Kmeťa 17, 011 39 Žilina

č.: OU-ZA-PLO 2016/000874/Št/PPÚ-SV

V Žiline, dňa 11. 05. 2016

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

1. podľa § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

vykonanie projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Ďurčiná, obec Ďurčiná, okres Žilina, schváleného rozhodnutím Okresného úradu Žilina – pozemkového a lesného odboru pod č. OU-ZA-PLO 2013/00135/Št/PPÚ-S zo dňa 10. 10. 2013, vypracovaného v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona, ktorého zhotoviteľom je GEODÉZIA Žilina a. s., Hollého 7, Žilina.

Dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia sa nadobúda vlastníctvo k novým pozemkom a vecné práva v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Ďurčiná, podľa rozdeľovacieho plánu vyhotoveného vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním úradne overeného Okresným úradom Žilina – katastrálnym odborom dňa 06. 05. 2016 pod č. G2-3/2016.

Rozdeľovací plán vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním, súčasťou ktorého je register nového stavu, schválený rozhodnutím Okresného úradu Žilina – pozemkového a lesného odboru pod č. OU-ZA-PLO 2013/00135/Št/PPÚ-S zo dňa 10. 10. 2013 je podkladom pre vykonanie zmien v katastri nehnuteľností.

2. podľa § 11 ods. 12 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia zanikajú iné vecné práva k pôvodným pozemkom v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Ďurčiná:

parcela č.	vecné právo
C KN 1398/15	Zmluva o záložnom práve v prospech Tatra banka, a. s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 00686930-55/12
C KN 1398/60	Zmluva o záložnom práve v prospech Tatra banka, a. s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 00686930-55/12
E KN 2767	Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekuč. zál. práva na nehnuteľ. od súdneho exekútora JUDr. Ivan Lutter, Pribinova 32 Bratislava, podľa EX 7174/2012, č. Z 203/13-8/13
E KN 2771	Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekuč. zál. práva na nehnuteľ. od súdneho exekútora JUDr. Ivan Lutter, Pribinova 32 Bratislava, podľa EX 7174/2012, č. Z 203/13-8/13
E KN 2805	Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekuč. zál. práva na nehnuteľ. od súdneho exekútora JUDr. Ivan Lutter, Pribinova 32 Bratislava, podľa EX 7174/2012, č. Z 203/13-8/13
E KN 3619/2	Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekuč. zál. práva na nehnuteľ. od súdneho exekútora JUDr. Ivan Lutter, Pribinova 32 Bratislava, podľa EX 7174/2012, č. Z 203/13-8/13
E KN 3674	Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekuč. zál. práva na nehnuteľ. od súdneho exekútora JUDr. Ivan Lutter, Pribinova 32 Bratislava, podľa EX 7174/2012, č. Z 203/13-8/13
E KN 3686	Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekuč. zál. práva na nehnuteľ. od súdneho exekútora JUDr. Ivan Lutter, Pribinova 32 Bratislava, podľa EX 7174/2012, č. Z 203/13-8/13
E KN 4841/2	Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekuč. zál. práva na nehnuteľ. od súdneho exekútora JUDr. Ivan Lutter, Pribinova 32 Bratislava, podľa EX 7174/2012, č. Z 203/13-8/13
E KN 4857	Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekuč. zál. práva na nehnuteľ. od súdneho exekútora JUDr. Ivan Lutter, Pribinova 32 Bratislava, podľa EX 7174/2012, č. Z 203/13-8/13
E KN 648	Exekučný príkaz na zriadenie exekuč. zál. práva na nehnuteľ. od súdneho exekútora JUDr. Jozef Kaduch, Dolný Val 30 Žilina, podľa EX 688/2013, č. Z 5678/13-60/13
E KN 651/2	Exekučný príkaz na zriadenie exekuč. zál. práva na nehnuteľ. od súdneho exekútora JUDr. Jozef Kaduch, Dolný Val 30 Žilina, podľa EX 688/2013, č. Z 5678/13-60/13
E KN 654/2	Exekučný príkaz na zriadenie exekuč. zál. práva na nehnuteľ. od súdneho exekútora JUDr. Jozef Kaduch, Dolný Val 30 Žilina, podľa EX 688/2013, č. Z 5678/13-60/13
E KN 657	Exekučný príkaz na zriadenie exekuč. zál. práva na nehnuteľ. od súdneho exekútora JUDr. Jozef Kaduch, Dolný Val 30 Žilina, podľa EX 688/2013, č. Z 5678/13-60/13
E KN 796	Exekučný príkaz na zriadenie exekuč. zál. práva na nehnuteľ. od súdneho exekútora JUDr. Jozef Kaduch, Dolný Val 30 Žilina, podľa EX 688/2013, č. Z 5678/13-60/13
E KN 3734	Exekučný príkaz na zriadenie exekuč. zál. práva na nehnuteľ. od súdneho exekútora JUDr. Jozef Kaduch, Dolný Val 30 Žilina, podľa EX 688/2013, č. Z 5678/13-60/13
E KN 796	Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekuč. zál. práva od súdneho exekútora JUDr. Jozef Rišian, ul. Pivovarská č.1069 Žilina-zákaz nakladania a scudzenia nehnuteľnosti, podľa EX 1043/2014, č. P 670/14-61/14
E KN 3734	Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekuč. zál. práva od súdneho exekútora JUDr. Jozef Rišian, ul. Pivovarská č.1069 Žilina-zákaz nakladania a scudzenia nehnuteľnosti, podľa EX 1043/2014, č. P 670/14-61/14
E KN 796	Exekučný príkaz zriadením exekuč. zál. práva EX 1043/2014-17 od súdneho exekútora JUDr. Jozef Rišian, ul. Pivovarská č. 1069 Žilina, podľa Z 5725/14, 69/14
E KN 3734	Exekučný príkaz zriadením exekuč. zál. práva EX 1043/2014-17 od súdneho exekútora JUDr. Jozef Rišian, ul. Pivovarská č. 1069 Žilina, podľa Z 5725/14, 69/14
E KN 648	Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam od Daňového úradu Žilina, Ul. J. Kráľa 2, Žilina- zákaz nakladania a scudzenia nehnuteľnosti, podľa č. 9500502/5/4568029/2014/Bal, č.Z 9078/14-169/14
E KN 2767	Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekuč. zál. práva EX 1808/2014 na nehnuteľ. od súdneho exekútora JUDr. Jozef Kapronczai, Švermova 273 Galanta, pre oprávneného Sociálna poisťovňa Bratislava, pobočka Trnava, Vl. Clementisa 24/A-1096/15

parcela č.	vecné právo
E KN 2771	Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekuč. zál. práva EX 1808/2014 na nehnuteľ. od súdneho exekútora JUDr. Jozef Kapronczai, Švermova 273 Galanta, pre oprávneného Sociálna poisťovňa Bratislava, pobočka Trnava, VI. Clementisa 24/A-1096/15
E KN 2805	Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekuč. zál. práva EX 1808/2014 na nehnuteľ. od súdneho exekútora JUDr. Jozef Kapronczai, Švermova 273 Galanta, pre oprávneného Sociálna poisťovňa Bratislava, pobočka Trnava, VI. Clementisa 24/A-1096/15
E KN 3619/2	Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekuč. zál. práva EX 1808/2014 na nehnuteľ. od súdneho exekútora JUDr. Jozef Kapronczai, Švermova 273 Galanta, pre oprávneného Sociálna poisťovňa Bratislava, pobočka Trnava, VI. Clementisa 24/A-1096/15
E KN 3674	Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekuč. zál. práva EX 1808/2014 na nehnuteľ. od súdneho exekútora JUDr. Jozef Kapronczai, Švermova 273 Galanta, pre oprávneného Sociálna poisťovňa Bratislava, pobočka Trnava, VI. Clementisa 24/A-1096/15
E KN 3686	Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekuč. zál. práva EX 1808/2014 na nehnuteľ. od súdneho exekútora JUDr. Jozef Kapronczai, Švermova 273 Galanta, pre oprávneného Sociálna poisťovňa Bratislava, pobočka Trnava, VI. Clementisa 24/A-1096/15
E KN 4841/2	Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekuč. zál. práva EX 1808/2014 na nehnuteľ. od súdneho exekútora JUDr. Jozef Kapronczai, Švermova 273 Galanta, pre oprávneného Sociálna poisťovňa Bratislava, pobočka Trnava, VI. Clementisa 24/A-1096/15
E KN 4857	Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekuč. zál. práva EX 1808/2014 na nehnuteľ. od súdneho exekútora JUDr. Jozef Kapronczai, Švermova 273 Galanta, pre oprávneného Sociálna poisťovňa Bratislava, pobočka Trnava, VI. Clementisa 24/A-1096/15
C KN 1486/31	Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., IČO:31320155 so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 001/234882/15-001/000 zo dňa 13.07.2015
C KN 1486/32	Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., IČO:31320155 so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 001/234882/15-001/000 zo dňa 13.07.2015
C KN 1486/33	Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., IČO:31320155 so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 001/234882/15-001/000 zo dňa 13.07.2015
E KN 2445	Z-10674/2015 Exekučný príkaz na zriadenie exekuč. zál. práva EX 149/15 na nehnuteľ. od súdneho exekútora JUDr. Mária Janec, Sad SNP 666/12 Žilina, pre oprávneného Stredoslovenská energetika a.s., Pri Rajčanke 8591/4B Žilina-1783/15
E KN 2459	Z-10674/2015 Exekučný príkaz na zriadenie exekuč. zál. práva EX 149/15 na nehnuteľ. od súdneho exekútora JUDr. Mária Janec, Sad SNP 666/12 Žilina, pre oprávneného Stredoslovenská energetika a.s., Pri Rajčanke 8591/4B Žilina-1783/15
E KN 2475	Z-10674/2015 Exekučný príkaz na zriadenie exekuč. zál. práva EX 149/15 na nehnuteľ. od súdneho exekútora JUDr. Mária Janec, Sad SNP 666/12 Žilina, pre oprávneného Stredoslovenská energetika a.s., Pri Rajčanke 8591/4B Žilina-1783/15
E KN 2491	Z-10674/2015 Exekučný príkaz na zriadenie exekuč. zál. práva EX 149/15 na nehnuteľ. od súdneho exekútora JUDr. Mária Janec, Sad SNP 666/12 Žilina, pre oprávneného Stredoslovenská energetika a.s., Pri Rajčanke 8591/4B Žilina-1783/15
E KN 2632	Z-10674/2015 Exekučný príkaz na zriadenie exekuč. zál. práva EX 149/15 na nehnuteľ. od súdneho exekútora JUDr. Mária Janec, Sad SNP 666/12 Žilina, pre oprávneného Stredoslovenská energetika a.s., Pri Rajčanke 8591/4B Žilina-1783/15
E KN 2637	Z-10674/2015 Exekučný príkaz na zriadenie exekuč. zál. práva EX 149/15 na nehnuteľ. od súdneho exekútora JUDr. Mária Janec, Sad SNP 666/12 Žilina, pre oprávneného Stredoslovenská energetika a.s., Pri Rajčanke 8591/4B Žilina-1783/15
E KN 2647	Z-10674/2015 Exekučný príkaz na zriadenie exekuč. zál. práva EX 149/15 na nehnuteľ. od súdneho exekútora JUDr. Mária Janec, Sad SNP 666/12 Žilina, pre oprávneného Stredoslovenská energetika a.s., Pri Rajčanke 8591/4B Žilina-1783/15
E KN 2675	Z-10674/2015 Exekučný príkaz na zriadenie exekuč. zál. práva EX 149/15 na nehnuteľ. od súdneho exekútora JUDr. Mária Janec, Sad SNP 666/12 Žilina, pre oprávneného Stredoslovenská energetika a.s., Pri Rajčanke 8591/4B Žilina-1783/15
E KN 2680	Z-10674/2015 Exekučný príkaz na zriadenie exekuč. zál. práva EX 149/15 na nehnuteľ. od súdneho exekútora JUDr. Mária Janec, Sad SNP 666/12 Žilina, pre oprávneného Stredoslovenská energetika a.s., Pri Rajčanke 8591/4B Žilina-1783/15

parcela č.	vecné právo
E KN 2692	Z-10674/2015 Exekučný príkaz na zriadenie exekuč. zál. práva EX 149/15 na nehnuteľ. od súdneho exekútora JUDr. Mária Janec, Sad SNP 666/12 Žilina, pre oprávneného Stredoslovenská energetika a.s., Pri Rajčanke 8591/4B Žilina-1783/15
E KN 2733	Z-10674/2015 Exekučný príkaz na zriadenie exekuč. zál. práva EX 149/15 na nehnuteľ. od súdneho exekútora JUDr. Mária Janec, Sad SNP 666/12 Žilina, pre oprávneného Stredoslovenská energetika a.s., Pri Rajčanke 8591/4B Žilina-1783/15
E KN 2740	Z-10674/2015 Exekučný príkaz na zriadenie exekuč. zál. práva EX 149/15 na nehnuteľ. od súdneho exekútora JUDr. Mária Janec, Sad SNP 666/12 Žilina, pre oprávneného Stredoslovenská energetika a.s., Pri Rajčanke 8591/4B Žilina-1783/15
E KN 2748	Z-10674/2015 Exekučný príkaz na zriadenie exekuč. zál. práva EX 149/15 na nehnuteľ. od súdneho exekútora JUDr. Mária Janec, Sad SNP 666/12 Žilina, pre oprávneného Stredoslovenská energetika a.s., Pri Rajčanke 8591/4B Žilina-1783/15
E KN 2765	Z-10674/2015 Exekučný príkaz na zriadenie exekuč. zál. práva EX 149/15 na nehnuteľ. od súdneho exekútora JUDr. Mária Janec, Sad SNP 666/12 Žilina, pre oprávneného Stredoslovenská energetika a.s., Pri Rajčanke 8591/4B Žilina-1783/15
E KN 2814	Z-10674/2015 Exekučný príkaz na zriadenie exekuč. zál. práva EX 149/15 na nehnuteľ. od súdneho exekútora JUDr. Mária Janec, Sad SNP 666/12 Žilina, pre oprávneného Stredoslovenská energetika a.s., Pri Rajčanke 8591/4B Žilina-1783/15
E KN 2826	Z-10674/2015 Exekučný príkaz na zriadenie exekuč. zál. práva EX 149/15 na nehnuteľ. od súdneho exekútora JUDr. Mária Janec, Sad SNP 666/12 Žilina, pre oprávneného Stredoslovenská energetika a.s., Pri Rajčanke 8591/4B Žilina-1783/15
E KN 2837/2	Z-10674/2015 Exekučný príkaz na zriadenie exekuč. zál. práva EX 149/15 na nehnuteľ. od súdneho exekútora JUDr. Mária Janec, Sad SNP 666/12 Žilina, pre oprávneného Stredoslovenská energetika a.s., Pri Rajčanke 8591/4B Žilina-1783/15
E KN 2907	Z-10674/2015 Exekučný príkaz na zriadenie exekuč. zál. práva EX 149/15 na nehnuteľ. od súdneho exekútora JUDr. Mária Janec, Sad SNP 666/12 Žilina, pre oprávneného Stredoslovenská energetika a.s., Pri Rajčanke 8591/4B Žilina-1783/15
E KN 2912/2	Z-10674/2015 Exekučný príkaz na zriadenie exekuč. zál. práva EX 149/15 na nehnuteľ. od súdneho exekútora JUDr. Mária Janec, Sad SNP 666/12 Žilina, pre oprávneného Stredoslovenská energetika a.s., Pri Rajčanke 8591/4B Žilina-1783/15
E KN 2931	Z-10674/2015 Exekučný príkaz na zriadenie exekuč. zál. práva EX 149/15 na nehnuteľ. od súdneho exekútora JUDr. Mária Janec, Sad SNP 666/12 Žilina, pre oprávneného Stredoslovenská energetika a.s., Pri Rajčanke 8591/4B Žilina-1783/15
E KN 2939	Z-10674/2015 Exekučný príkaz na zriadenie exekuč. zál. práva EX 149/15 na nehnuteľ. od súdneho exekútora JUDr. Mária Janec, Sad SNP 666/12 Žilina, pre oprávneného Stredoslovenská energetika a.s., Pri Rajčanke 8591/4B Žilina-1783/15
E KN 2944	Z-10674/2015 Exekučný príkaz na zriadenie exekuč. zál. práva EX 149/15 na nehnuteľ. od súdneho exekútora JUDr. Mária Janec, Sad SNP 666/12 Žilina, pre oprávneného Stredoslovenská energetika a.s., Pri Rajčanke 8591/4B Žilina-1783/15

tak, ako sú uvedené v prílohe projektu pozemkových úprav RPS - zoznam tiarch.

3. podľa § 11 ods. 12 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia vznikajú iné vecné práva k novým pozemkom v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Ďurčiná:

parcela č.	vecné právo
3451	Zmluva o záložnom práve v prospech Tatra banka, a. s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 00686930-55/12
4694	Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekuč. zál. práva na nehnuteľ. od súdneho exekútora JUDr. Ivan Lutter, Pribinova 32 Bratislava, podľa EX 7174/2012, č. Z 203/13-8/13
3283	Exekučný príkaz na zriadenie exekuč. zál. práva na nehnuteľ. od súdneho exekútora JUDr. Jozef Kaduch, Dolný Val 30 Žilina, podľa EX 688/2013, č. Z 5678/13-60/13
3283	Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekuč. zál. práva od súdneho exekútora JUDr. Jozef Rišian, ul. Pivovarská č.1069 Žilina-zákaz nakladania a scudzenia nehnuteľnosti, podľa EX 1043/2014, č. P 670/14-61/14

parcely č.

vecné právo

3283	Exekučný príkaz zriadením exekuč. zál. práva EX 1043/2014-17 od súdneho exekútora JUDr. Jozef Rišian, ul. Pivovarská č. 1069 Žilina, podľa Z 5725/14, 69/14
3283	Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam od Daňového úradu Žilina, Ul. J. Kráľa 2, Žilina- zákaz nakladania a scudzenia nehnuteľnosti, podľa č. 9500502/5/4568029/2014/Bal, č.Z 9078/14-169/14
4694	Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekuč. zál. práva EX 1808/2014 na nehnuteľ. od súdneho exekútora JUDr. Jozef Kapronczai, Švermova 273 Galanta, pre oprávneného Sociálna poisťovňa Bratislava, pobočka Trnava, VI. Clementisa 24/A-1096/15
3049/1	Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., IČO:31320155 so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 001/234882/15-001/000 zo dňa 13.07.2015
3049/2	Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., IČO:31320155 so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 001/234882/15-001/000 zo dňa 13.07.2015
3050	Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., IČO:31320155 so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 001/234882/15-001/000 zo dňa 13.07.2015
3120	Z-10674/2015 Exekučný príkaz na zriadenie exekuč. zál. práva EX 149/15 na nehnuteľ. od súdneho exekútora JUDr. Mária Janec, Sad SNP 666/12 Žilina, pre oprávneného Stredoslovenská energetika a.s., Pri Rajčanke 8591/4B Žilina-1783/15
4396	Z-10674/2015 Exekučný príkaz na zriadenie exekuč. zál. práva EX 149/15 na nehnuteľ. od súdneho exekútora JUDr. Mária Janec, Sad SNP 666/12 Žilina, pre oprávneného Stredoslovenská energetika a.s., Pri Rajčanke 8591/4B Žilina-1783/15

tak, ako sú uvedené v prílohe projektu pozemkových úprav RNS - zoznam tiarch.

4. podľa § 11 ods. 14 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia:

- sa zrušuje podielové spoluvlastníctvo k pôvodným pozemkom, ktoré sa nachádzajú v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Ďurčiná, ako vyplýva z projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Ďurčiná,
- sa zriaďuje podielové spoluvlastníctvo k novým pozemkom, ktoré sa nachádzajú v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Ďurčiná, ako vyplýva z projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Ďurčiná.

5. podľa § 11 ods. 19 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia nadobudne Obec Ďurčiná vlastníctvo k pozemkom, na ktorých sú umiestnené spoločné zariadenia a opatrenia:

parcely č.	druh pozemku	výmera (m ²)	parcely č.	druh pozemku	výmera (m ²)
5528	zastavané plochy	6837	5545	zastavané plochy	933
5532	zastavané plochy	2410	5547	zastavané plochy	11430
5534	zastavané plochy	4850	5548	zastavané plochy	7285
5536	zastavané plochy	2486	5550	vodné plochy	1011
5537	zastavané plochy	1134	5554	zastavané plochy	833
5538	zastavané plochy	1900	5555	vodné plochy	3918
5539	zastavané plochy	6210	5556/1	zastavané plochy	4902
5540	zastavané plochy	535	5556/2	zastavané plochy	11
5541	zastavané plochy	8196	5561	zastavané plochy	827
5543/1	zastavané plochy	3309	5562	vodné plochy	3011
5543/2	zastavané plochy	57	5563	vodné plochy	2206
5544	zastavané plochy	3699	5565	vodné plochy	3887

parcela č.	Druh pozemku	výmera (m ²)	parcela č.	druh pozemku	výmera (m ²)
5566	zastavané plochy	3564	5586	zastavané plochy	3433
5569	zastavané plochy	4887	5587	zastavané plochy	6407
5572	zastavané plochy	1189	5588	zastavané plochy	6532
5573	vodné plochy	9529	5590	zastavané plochy	1190
5574	zastavané plochy	7220	5591	zastavané plochy	1029
5575	vodné plochy	11307	5593	zastavané plochy	999
5579	zastavané plochy	4245	5595	vodné plochy	2345
5580	zastavané plochy	10463	5596	vodné plochy	9508
5581	zastavané plochy	3105	5599	zastavané plochy	2835
5582	zastavané plochy	7816	5600	vodné plochy	1592
5583	zastavané plochy	1798	5601	zastavané plochy	1961
5584	vodné plochy	3540			

- 6. podľa § 11 ods. 20 zákona č. 330/1991 Zb.** o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov Okresný úrad Žilina – katastrálny odbor pri zápise vlastníckeho práva zapíše do katastra nehnuteľností obmedzujúcu poznámku v zmysle § 38 a § 39 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov a to **zákaz scudzenia a zaťaženia pozemkov** určených projektom pozemkových úprav v katastrálnom území Ďurčiná na spoločné zariadenia a opatrenia, tak ako sú uvedené v bode 5 tohto rozhodnutia.
- 7. podľa § 14 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb.** o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov 31. októbrom 2016 zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Ďurčiná.

O d ô v o d n e n i e

Bývalý Pozemkový úrad v Žiline pod č. 117/1991 zo dňa 13. 9. 1991 podľa § 7 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) nariadil prípravné konanie pozemkových úprav v katastrálnom území Ďurčiná z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona, t. j. z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom.

Cieľom vypracovania projektu pozemkových úprav je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v katastrálnom území Ďurčiná a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho a lesného majetku s ním spojeného v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo-ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva a lesného hospodárstva.

V priebehu prípravného konania prerokoval bývalý Obvodný pozemkový úrad v Žiline (ďalej len „ObPÚ“) dôvody pozemkových úprav, obvod pozemkových úprav a vyňatie pozemkov z pozemkových úprav s Obecným úradom Ďurčiná, Správou katastra v Žiline a zástupcami vlastníkov a užívateľov a dotknutým orgánom a organizáciám oznámil zámer vykonania pozemkových úprav spolu so žiadosťou o vyjadrenie. Po zhodnotení výsledkov prípravného konania ObPÚ dospel k záveru, že uskutočnenie pozemkových úprav v katastrálnom území Ďurčiná je opodstatnené.

Vychádzajúc z uvedených zistení ObPÚ rozhodnutím č. 2005/00888/N zo dňa 25. 4. 2005 nariadil podľa § 8 zákona pozemkové úpravy z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona. Obvodom pozemkových úprav je katastrálne územie Ďurčiná, okrem pozemkov vyňatých z pozemkových úprav, tak ako sú uvedené v rozhodnutí č. 2005/00888/N zo dňa 25. 4. 2005.

Po právoplatnosti rozhodnutia o nariadení pozemkových úprav začal ObPÚ v súlade s § 9 zákona práce na úvodných podkladoch. Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFÚ“) v obvode pozemkových úprav.

Po schválení úvodných podkladov, t. j. RPS pod č. ObPÚ 2008/00485/Št/RPS-S zo dňa 12. 05. 2008, VZFÚ rozhodnutím č. ObPÚ 2008/00485/Št/VZFÚ-S zo dňa 17. 03. 2009 a dohodnutých zásad pre umiestnenie nových pozemkov, ktorých platnosť bola oznámená listom č. ObPÚ 2008/00485/Št/ZUNP-Oz zo dňa 12. 06. 2009, ObPÚ zadal v zmysle § 12 zákona vypracovanie projektu pozemkových úprav (ďalej len „PPÚ“).

Pri vypracovaní PPÚ boli využité tieto podklady:

- operát obvodu projektu pozemkových úprav,
- elaborát účelového mapovania polohopisu v obvode projektu pozemkových úprav,
- elaborát účelového mapovania výškopisu v obvode projektu pozemkových úprav,
- aktualizované bonitované pôdnoekologické jednotky v obvode projektu pozemkových úprav,
- cenová mapa v obvode projektu pozemkových úprav,
- register pôvodného stavu v obvode projektu pozemkových úprav,
- miestny územný systém ekologickej stability v obvode projektu pozemkových úprav,
- všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav,
- plán spoločných zariadení a opatrení v obvode projektu pozemkových úprav,
- výsledky prerokovania návrhov účastníkov pozemkových úprav na umiestnenie nových pozemkov a spôsob využívania nových pozemkov,
- platné zásady pre umiestnenie nových pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav,
- výsledky prerokovania návrhu nového usporiadania pozemkov.

Obsahom PPÚ sú úvodné podklady – aktualizácia obvodu projektu pozemkových úprav a aktualizácia registra pôvodného stavu a návrh nového usporiadania pozemkov v obvode pozemkových úprav, ktorý obsahuje geodetické a popisné údaje – zásady na umiestnenie nových pozemkov, plány spoločných zariadení a opatrení a rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu. Rozdeľovací plán sa skladá z písomnej časti (register nového stavu – súpis údajov o nových nehnuteľnostiach a právnych vzťahoch k nim) a grafickej časti (umiestnenie nových pozemkov).

ObPÚ v súlade s § 13 ods. 1 zákona PPÚ zverejnil verejnou vyhláškou pod č. ObPÚ 2008/00485/Št/RNS zo dňa 14. 11. 2011 v obci Ďurčiná v dňoch 15. 11. 2011 až 16. 12. 2011 a doručil ho dňa 16. 11. 2011 združeniu účastníkov pozemkových úprav. Súčasne bol každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy, doručený výpis z rozdeľovacieho plánu.

Proti PPÚ a výpisu z rozdeľovacieho plánu bolo podaných v stanovenej lehote 55 námietok a 2 námietky boli podané po zákonnej lehote, ktoré ObPÚ prerokoval s účastníkmi, ktorí námietky podali a s predstavenstvom združenia účastníkov. O námietkach, ktoré sa na rokovaní nevybavili rozhodol Krajský pozemkový úrad v Žiline. V súlade s výsledkami prerokovania námietok a rozhodnutiami Krajského pozemkového úradu v Žiline bol PPÚ opravený.

V zmysle § 12a zákona bol pred schválením projektu aktualizovaný obvod projektu pozemkových úprav a register pôvodného stavu tak, aby údaje v registri pôvodného stavu a údaje v registri nového stavu boli v súlade.

Vzhľadom na to, že PPÚ bol spracovaný v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ-PLO“) tento schválil v zmysle § 13 ods. 6 zákona rozhodnutím č. OU-ZA-PLO 2013/00135/Št/PPÚ-S zo dňa 10. 10. 2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14. 11. 2013.

Po právoplatnosti rozhodnutia o schválení PPÚ a podľa § 14 ods. 1 zákona OÚ-PLO nariadil verejnou vyhláškou č. OU-ZA-PLO 2013/00135/Št/PPÚ-V zo dňa 15. 11. 2013 vykonanie PPÚ. Spolu s nariadením vykonania PPÚ bol zverejnený aj postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní.

Pred schválením vykonania projektu pozemkových úprav bol ku dňu 15. 12. 2015 aktualizovaný register pôvodného stavu na právny stav spolu s rozdeľovacím plánom. Na vykonanie tejto aktualizácie Okresný úrad Žilina – katastrálny odbor pozastavil od 15. 12. 2015 zápisy do katastra nehnuteľností v obvode projektu pozemkových úprav.

Rozdeľovací plán bol vyhotovený vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním a bol úradne overený Okresným úradom Žilina – katastrálnym odborom dňa 06. 05. 2016 pod č. G2-3/2016. Mapa projektu pozemkových úprav bola úradne overená Okresným úradom Žilina – katastrálnym odborom dňa 06. 05. 2016 pod č. G2-3/2016. Rozdeľovací plán je spolu s registrom nového stavu podkladom pre vykonanie zmien v katastri nehnuteľností.

Dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav zanikajú pôvodné vlastnícke práva k nehnuteľnostiam zahrnutým do obvodu pozemkových úprav a vlastníci podľa registra nového stavu nadobúdajú vlastníctvo k novým pozemkom podľa rozdeľovacieho plánu vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním.

Prechod na hospodárenie v novom usporiadaní sa uskutoční podľa dohodnutého postupu, ktorý bol zverejnený spolu s nariadením vykonania projektu pozemkových úprav, okrem časti týkajúcej sa zániku nájomných vzťahov k pôvodným nehnuteľnostiam.

Podľa § 11 ods. 12 zákona na účel pozemkových úprav rozhodnutím okresného úradu môžu sa zriadiť alebo zaniknúť iné vecné práva k pozemku. Pri zriadení vecného práva okresný úrad určí mieru zohľadnenia ujmy v rozdeľovacom pláne.

Podľa § 11 ods. 14 zákona na účel pozemkových úprav rozhodnutím okresného úradu možno zriadiť alebo zrušiť podielové spoluvlastníctvo k pozemku.

Podľa § 11 ods. 19 zákona vlastníctvo k pozemkom, na ktorých sú umiestnené spoločné zariadenia a opatrenia, nadobudne obec, v ktorej obvode sa pozemky nachádzajú za náhradu. Za náhradu sa považuje vecné plnenie vo forme správy a údržby spoločných zariadení a opatrení.

Podľa § 11 ods. 20 zákona pozemky určené na spoločné zariadenia a opatrenia nemožno scudzit' ani zaťažit'. Možno ich použiť len na účely upravené osobitným predpisom (§ 108 zákona č. 50/1976 Zb.). Toto obmedzenie sa vyznačí v katastri nehnuteľností na základe tohto rozhodnutia.

V zmysle § 14 ods. 5 zákona projekt pozemkových úprav je záväzný pre všetkých účastníkov pozemkových úprav, pre rozhraničenie pozemkov medzi lesným pôdnym fondom a poľnohospodárskou pôdou a pre zmeny druhu pozemku.

V zmysle § 14 ods. 6 zákona projekt pozemkových úprav je podkladom pre územnoplánovaciú dokumentáciu a tvorbu lesných hospodárskych plánov. Pre výstavbu spoločných zariadení a opatrení riešených v projekte pozemkových úprav nahrádza schválený projekt pozemkových úprav rozhodnutie o využívaní územia, rozhodnutie o umiestnení stavby, vypracované v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie, rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy a rozhodnutie o vyňatí lesného pozemku.

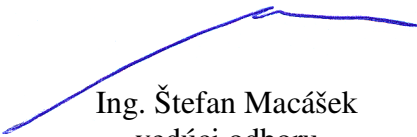
V zmysle § 14 ods. 8 zákona 31. októbrom 2016 zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam.

Toto rozhodnutie sa oznámi verejnou vyhláškou tak, že po dobu 15 dní sa vyvesí na úradnej tabuli Okresného úradu Žilina – pozemkového a lesného odboru, na internetovej stránke Okresného úradu Žilina a súčasne sa zverejní v obci Ďurčiná, spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Poučenie:

V zmysle § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.




Ing. Štefan Macášek
vedúci odboru

Doručuje sa:

Účastníkom konania verejnou vyhláškou