

# OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA

pozemkový a lesný odbor  
Andreja Kmeťa 17, 011 39 Žilina

č.: OU-ZA-PLO 2015/00650/Št/PPÚ-S

V Žiline, dňa 11. 02. 2015

## ROZHODNUTIE

Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

**podľa § 13 ods. 7 zákona č. 330/1991 Zb.** o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

### s c h v a ľ u j e

rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Rajecká Lesná, obec Rajecká Lesná, okres Žilina, vypracovaný v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona, ktorý tvorí prílohu tohto rozhodnutia a ktorého zhotoviteľom je GEODÉZIA Žilina, a. s., Hollého 7, Žilina.

### O d ô v o d n e n i e

Bývalý Pozemkový úrad v Žiline pod č. 163/1991 zo dňa 16. 9. 1991 podľa § 7 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) nariadil prípravné konanie pozemkových úprav v katastrálnom území Rajecká Lesná z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona, t. j. z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom.

Cieľom vypracovania projektu pozemkových úprav je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v katastrálnom území Rajecká Lesná a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho a lesného majetku s ním spojeného v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému

ekologickej stability, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo-ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva a lesného hospodárstva.

V priebehu prípravného konania prerokoval bývalý Obvodný pozemkový úrad v Žiline (ďalej len „ObPÚ“) dôvody pozemkových úprav, obvod pozemkových úprav a vyňatie pozemkov z pozemkových úprav s Obecným úradom Rajecká Lesná, Správou katastra v Žiline a zástupcami vlastníkov a užívateľov a dotknutým orgánom a organizáciám oznámil zámer vykonania pozemkových úprav spolu so žiadosťou o vyjadrenie. Po zhodnotení výsledkov prípravného konania ObPÚ dospel k záveru, že uskutočnenie pozemkových úprav v katastrálnom území Rajecká Lesná je opodstatnené.

Vychádzajúc z uvedených zistení ObPÚ rozhodnutím č. 2006/01328/N zo dňa 03. 07. 2006 nariadil podľa § 8 zákona pozemkové úpravy z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona. Obvodom pozemkových úprav je katastrálne územie Rajecká Lesná, okrem pozemkov vyňatých z pozemkových úprav, tak ako boli uvedené v rozhodnutí č. 2006/01328/N zo dňa 03. 07. 2006.

Po právoplatnosti rozhodnutia o nariadení pozemkových úprav začal ObPÚ v súlade s § 9 zákona práce na úvodných podkladoch. Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFÚ“) v obvode pozemkových úprav. RPS bol schválený pod č. ObPÚ 2008/01430/Št/RPS-S zo dňa 14. 09. 2010, VZFÚ boli schválené rozhodnutím č. ObPÚ 2008/01430/Št/VZFÚ-S zo dňa 05. 05. 2010 a platnosť zásad pre umiestnenie nových pozemkov bola oznámená listom č. ObPÚ 2008/01430/Št/ZUNP-Oz zo dňa 16. 11. 2010.

Po schválení úvodných podkladov Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ-PLO“) zadal v zmysle § 12 zákona vypracovanie projektu pozemkových úprav (ďalej len „PPÚ“). Pred vyhotovením PPÚ bola rozhodnutím č. OU-ZA-PLO 2014/10662/Št/O-Z zo dňa 06. 06. 2014 vykonaná zmena obvodu PPÚ z dôvodu spresnenia hraníc obvodu PPÚ.

Pri vypracovaní PPÚ boli využité tieto podklady:

- operát obvodu projektu pozemkových úprav,
- elaborát účelového mapovania polohopisu v obvode projektu pozemkových úprav,
- elaborát účelového mapovania výškopisu v obvode projektu pozemkových úprav,
- aktualizované bonitované pôdnoekologické jednotky v obvode projektu pozemkových úprav,
- znalecký posudok č. 18/2009 na stanovenie všeobecnej hodnoty lesných pozemkov,
- cenová mapa v obvode projektu pozemkových úprav,
- register pôvodného stavu v obvode projektu pozemkových úprav,
- miestny územný systém ekologickej stability v obvode projektu pozemkových úprav,
- všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav,
- plán spoločných zariadení a opatrení v obvode projektu pozemkových úprav,
- výsledky prerokovania návrhov účastníkov pozemkových úprav na umiestnenie nových pozemkov a spôsob využívania nových pozemkov,
- platné zásady pre umiestnenie nových pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav,
- výsledky prerokovania návrhu nového usporiadania pozemkov.

Obsahom PPÚ sú úvodné podklady – obvod projektu pozemkových úprav a register pôvodného stavu a návrh nového usporiadania pozemkov v obvode pozemkových úprav, ktorý obsahuje geodetické a popisné údaje – zásady na umiestnenie nových pozemkov, plány spoločných zariadení a opatrení a rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu. Rozdeľovací plán sa skladá z písomnej časti (register nového stavu –

súpis údajov o nových nehnuteľnostiach a právnych vzťahoch k nim) a grafickej časti (umiestnenie nových pozemkov).

OÚ-PLO v súlade s § 13 ods. 1 zákona zverejnil rozdeľovací plán verejnou vyhláškou pod č. OU-ZA-PLO 2014/10662/Št/RNS-Vv zo dňa 09. 06. 2014 v obci Rajecká Lesná v dňoch 18. 06. 2014 až 04. 08. 2014 a doručil ho dňa 18. 06. 2014 združeniu účastníkov pozemkových úprav. Súčasne bol každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy, doručený výpis z rozdeľovacieho plánu.

Proti rozdeľovaciemu plánu a výpisom z rozdeľovacieho plánu bolo podaných v stanovenej lehote 57 námietok a 4 námietky boli podané po zákonnej lehote, ktoré OÚ-PLO prerokoval s účastníkmi, ktorí námietky podali a s predstavenstvom združenia účastníkov. O námietkach, ktoré sa na rokovaní nevybavili rozhodol Okresný úrad Žilina – odbor opravných prostriedkov. V súlade s výsledkami prerokovania námietok a rozhodnutiami Okresného úradu Žilina – odboru opravných prostriedkov bol rozdeľovací plán opravený a dotknutým účastníkom boli doručené opravené výpisy z rozdeľovacieho plánu.

V zmysle § 12a zákona bol pred schválením projektu aktualizovaný obvod projektu pozemkových úprav a register pôvodného stavu tak, aby údaje v registri pôvodného stavu a údaje v registri nového stavu boli v súlade.

Vzhľadom na to, že rozdeľovací plán PPÚ je spracovaný v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi a vzhľadom na uvedené skutočnosti, Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor tento schválil.

Toto rozhodnutie je podkladom pre nariadenie vykonania PPÚ.

V zmysle § 13 ods. 8 zákona sa toto rozhodnutie oznamuje verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Žilina – pozemkového a lesného odboru, na internetovej stránke Okresného úradu Žilina a súčasne sa zverejní v obci Rajecká Lesná, spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Rozdeľovací plán PPÚ tvorí prílohu tohto rozhodnutia a nedoručuje sa účastníkom konania. Do kompletného PPÚ možno nahliadnuť na Okresnom úrade Žilina – pozemkovom a lesnom odbore.

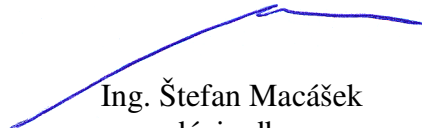
### **Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie, ktoré možno podať do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor. Podľa § 421 zákona odvolanie proti tomuto rozhodnutiu nemá odkladný účinok. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Príloha:

Rozdeľovací plán PPÚ



  
Ing. Štefan Macášek  
vedúci odboru