

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA

pozemkový a lesný odbor
Andreja Kmeťa 17, 011 39 Žilina

č.: OU-ZA-PLO 2016/000871/Št/O-Z

V Žiline, dňa 25. 02. 2016

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov v spojení s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

- 1. podľa § 4 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov**

m e n í

obvod projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Rajecká Lesná, určený rozhodnutím bývalého Obvodného pozemkového úradu v Žiline č. 2006/01328/N zo dňa 3. 7. 2006 o nariadení pozemkových úprav k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Rajecká Lesná a to tak, že do obvodu projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Rajecká Lesná sa zahŕňajú parcely registra C KN č. 2874/37 a 2874/38 a časť parcely registra C KN č. 2874/1 o výmere 44 m².

- 2. zmena hranice projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Rajecká Lesná bola zameraná záznamom podrobného merania zmien č. 793.**

O d ô v o d n e n i e

Bývalý Pozemkový úrad v Žiline pod č. 163/1991 zo dňa 16. 9. 1991 podľa § 7 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) nariadil prípravné konanie pozemkových úprav v katastrálnom území Rajecká Lesná z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona.

Cieľom vypracovania projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Rajecká Lesná je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v katastrálnom území Rajecká Lesná a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho a lesného majetku s ním spojeného vykonávané vo verejnom záujme v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo-ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva a lesného hospodárstva a podpory rozvoja vidieka.

Na základe výsledkov prípravného konania bývalý Obvodný pozemkový úrad v Žiline (ďalej len „ObPÚ“) rozhodnutím č. 2006/01328/N zo dňa 03. 07. 2006 nariadil podľa § 8 ods.

1 zákona pozemkové úpravy z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona. V rozhodnutí sa o. i. určil obvod pozemkových úprav a parcely vyňaté z pozemkových úprav.

Po právoplatnosti rozhodnutia o nariadení pozemkových úprav ObPÚ zabezpečil v súlade s § 9 zákona vypracovanie úvodných podkladov – zostavenie registra pôvodného stavu (ďalej len „RPS“), vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFÚ“) a dohodnutie zásad pre umiestnenie nových pozemkov (ďalej len „ZUNP“) v obvode pozemkových úprav.

Po schválení úvodných podkladov, t. j. RPS pod č. ObPÚ 2008/01430/Št/RPS-S zo dňa 14. 09. 2010, VZFÚ rozhodnutím č. ObPÚ 2008/01430/Št/VZFÚ-S zo dňa 05. 05. 2010 a ZUNP, ktorých platnosť bola oznámená listom č. ObPÚ 2008/01430/Št/ZUNP-Oz zo dňa 16. 11. 2010, ObPÚ zabezpečil v zmysle § 12 zákona vypracovanie projektu pozemkových úprav (ďalej len „PPÚ“), ktorý bol schválený rozhodnutím Okresného úradu Žilina – pozemkového a lesného odboru č. OU-ZA-PLO 2015/00650/Št/PPÚ-S zo dňa 11. 02. 2015.

Na základe žiadosti vlastníka pozemkov – parciel registra C KN č. 2874/1, 2874/23, 2874/24, 2874/37 a 2874/38 a jej prešetrenia v teréne, vyplynula potreba zmeniť hranicu obvodu projektu pozemkových úprav z dôvodu zosúladenia skutočného stavu so stavom evidovaným v katastri nehnuteľností. Na parcelách registra C KN č. 2874/24 a 2874/37 je evidovaná stavba s. č. 531, ktorá sa však v skutočnosti nachádza na parcelách registra C KN č. 2874/1, 2874/37 a 2874/38. Zahnutím parciel registra C KN č. 2874/37, 2874/38 a časti parcely registra C KN č. 2874/1 do projektu pozemkových úprav tak, ako je to zobrazené na priloženej snímke, bude možné zakresliť správnu polohu stavby s. č. 531 do katastrálnej mapy. Zmena hranice obvodu projektu pozemkových úprav bola zameraná záznamom podrobného merania zmien č. 793.

Podľa § 4 ods. 5 zákona okresný úrad môže zmeniť obvod projektu pozemkových úprav po rozhodnutí o nariadení alebo povolení pozemkových úprav, ak ide o spresnenie hraníc obvodu projektu pozemkových úprav alebo z dôvodu neúčelnosti vykonania pozemkových úprav na pozemkoch vytvárajúcich ucelený blok vo výmere do 50 ha. Rozhodnutie o zmene obvodu projektu pozemkových úprav sa doručuje verejnou vyhláškou. Účastníkovi pozemkových úprav, ktorého sa zmena obvodu projektu pozemkových úprav týka, sa rozhodnutie doručuje do vlastných rúk.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

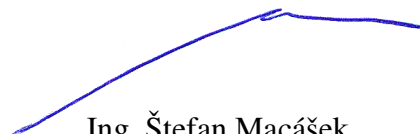
Poučenie :

V zmysle § 4 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu nie je prípustný opravný prostriedok. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Príloha:

Snímka zmeny hranice projektu pozemkových úprav




Ing. Štefan Macášek
vedúci odboru

- stav v katastrálnej mape
- stav skutočný
- hranica projektu pozemkových úprav
- zmena hranice projektu pozemkových úprav

