

# OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA

Pozemkový a lesný odbor  
Andreja Kmeťa 17, 011 39 Žilina

č.: OU-ZA-PLO-2015/000647/Maj/PPÚ-VyN

V Žiline, dňa 20. 08. 2015

## N A R I A D E N I E

### vykonania projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Hlboké nad Váhom

Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor, ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a v náväznosti na ustanovenia § 4, § 8 a § 9 zákona NR SR č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov

**podľa § 14 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb.** o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

### n a r i a d' u j e

**vykonanie projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Hlboké nad Váhom**, obec Hlboké nad Váhom, okres Bytča, schváleného rozhodnutím Okresného úradu Žilina – pozemkového a lesného odboru pod č. OU-ZA-PLO-2015/000647/Maj/PPÚ-Schv. zo dňa 22. 07. 2015, vypracovaného v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona, ktorého zhotoviteľom je GEOPRIS, spol. s r. o., Rudlovska cesta 61, 974 01 Banská Bystrica.

### O d ô v o d n e n i e

Bývalý Pozemkový úrad v Žiline pod č. 122/1991 z 13. 9. 1991 podľa § 7 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) nariadil prípravné konanie pozemkových úprav v katastrálnom území Hlboké nad Váhom z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona, t. j. z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom.

*„Tento projekt je spolufinancovaný EPFRV“*

Cieľom vypracovania projektu pozemkových úprav je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v katastrálnom území Hlboké nad Váhom a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku s ním spojeného v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo-ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva.

V priebehu prípravného konania prerokoval bývalý Obvodný pozemkový úrad v Žiline (ďalej len „ObPÚ“) dôvody pozemkových úprav, obvod pozemkových úprav a vyňatie pozemkov z pozemkových úprav s Obecným úradom Hlboké nad Váhom, Správou katastra v Bytči a zástupcami vlastníkov a užívateľov a dotknutým orgánom a organizáciám oznámil zámer vykonania pozemkových úprav spolu so žiadosťou o vyjadrenie. Po zhodnotení výsledkov prípravného konania ObPÚ dospel k záveru, že uskutočnenie pozemkových úprav v katastrálnom území Hlboké nad Váhom je opodstatnené.

Vychádzajúc z uvedených zistení Obvodný pozemkový úrad v Žiline rozhodnutím č. 2005/00617 zo dňa 25.04. 2005 nariadil podľa § 8 zákona pozemkové úpravy z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona. Obvodom pozemkových úprav je katastrálne územie Hlboké nad Váhom, okrem pozemkov vyňatých z pozemkových úprav, tak ako boli uvedené v rozhodnutí č. 2005/00617 zo dňa 25.04. 2005.

Po právoplatnosti rozhodnutia o nariadení pozemkových úprav začal ObPÚ v súlade s § 9 zákona, práce na úvodných podkladoch. Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFÚ“) v obvode pozemkových úprav. RPS bol schválený pod č. ObPÚ 2008/00080/Maj/RPS-S zo dňa 21.07.2008, VZFÚ boli schválené rozhodnutím č. ObPÚ 2008/00080-78/VZFU zo dňa 16. 07. 2009 a platnosť zásad pre umiestnenie nových pozemkov bola oznámená listom č. ObPÚ 2008/00080/Maj/ZUNP-Oz zo dňa 27. 07. 2009.

Po schválení úvodných podkladov Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ-PLO“) zadal v zmysle § 12 zákona vypracovanie projektu pozemkových úprav (ďalej len „PPÚ“). Pred vyhotovením PPÚ boli rozhodnutím č. OÚ-ZA-PLO-2014/00055-003/Maj zo dňa 11.02.2014 a rozhodnutím č. OÚ-ZA-PLO-2014/00055-018/Maj zo dňa 11. 03. 2014 vykonané zmeny obvodu PPÚ z dôvodu spresnenia hraníc obvodu PPÚ.

OÚ-PLO v súlade s § 13 ods. 1 zákona zverejnil projekt pozemkových úprav verejnou vyhláškou pod č. ObPÚ 2008/00080/RNS-Vv zo dňa 04. 01. 2012 v obci Hlboké nad Váhom v dňoch od 05.01. 2012 do 04. 02. 2012 a doručil ho dňa 04. 01. 2012 združeniu účastníkov pozemkových úprav. Súčasne bol každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy, doručený výpis z rozdeľovacieho plánu.

Proti rozdeľovaciemu plánu a výpisom z rozdeľovacieho plánu bolo podaných v stanovenej lehote 107 námietok, ktoré OÚ-PLO prerokoval s účastníkmi, ktorí námietky podali a s predstavenstvom združenia účastníkov. Z toho 81 námietok bolo vybavených a z prerokovaní boli vyhotovené zápisnice. V súlade s výsledkami prerokovania námietok bol rozdeľovací plán opravený a dotknutým účastníkom boli doručené opravené výpisy z rozdeľovacieho plánu. 26 námietok nebolo vybavených a boli odstúpené na Okresný úrad Žilina – odbor opravných prostriedkov, ktorý o nich rozhodol .

*„Tento projekt je spolufinancovaný EPFRV“*

Vzhľadom na to, že rozdeľovací plán PPÚ bol spracovaný v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi, Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor tento schválil v zmysle § 13 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov účinného do 30.04.2014 a to rozhodnutím č. OU-ZA-PLO-2015/000647/Maj/PPÚ-Schv. zo dňa 22. 07. 2015.

Vykonanie projektu pozemkových úprav spočíva najmä vo vytýčení význačných a vybraných podrobných lomových bodov hraníc nových pozemkov v teréne, odovzdání vytýčených lomových bodov a následnom vyhotovení rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu, resp. obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním.

Význačnými lomovými bodmi sa rozumejú body hranice obvodu projektu pozemkových úprav, verejných a spoločných zariadení a opatrení a rozhraničenie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov.

Vytýčenie podrobných lomových bodov hraníc nových pozemkov bolo uskutočňované v rozsahu určenom správnym orgánom na základe písomných žiadostí účastníkov. Vytýčované sú hranice nových pozemkov tých vlastníkov, ktorí svoje nové pozemky nedajú do nájmu poľnohospodárskym alebo lesným organizáciám, iným právnickým alebo fyzickým osobám, ale ich budú užívať sami. Zároveň sú vlastníci povinní trvalo označiť lomové body hraníc svojich pozemkov v zmysle § 19 písm. c) zákona č. 162/1995 Z. z. katastrálneho zákona v znení neskorších predpisov.

Po dohodnutí so združením účastníkov pozemkových úprav bol vypracovaný postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní, ktorý sa pripája k tomuto nariadeniu a spolu s ním sa zverejňuje.

Toto nariadenie sa doručí verejnou vyhláškou tak, že po dobu 15 dní sa vyvesí na úradnej tabuli Okresného úradu Žilina – pozemkového a lesného odboru, na internetovej stránke Okresného úradu Žilina – pozemkového a lesného odboru a súčasne sa zverejní v obci Hlboké nad Váhom, spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Príloha:

Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní

Ing. Štefan Macášek  
vedúci odboru

*„Tento projekt je spolufinancovaný EPFRV“*

**Doručuje sa:**

Účastníkom konania verejnou vyhláškou

**Na vedomie:**

- Dušan Pinčík , 014 01 Hlboké nad Váhom č. 238 -  
predseda predstavenstva ZÚPÚ v Hlbokom nad Váhom
- Obec Hlboké nad Váhom, 014 01 Hlboké nad Váhom
- SPF – regionálny odbor, Sad SNP 667/10, 010 01 Žilina
- GEOPRIS, spol. s r.o., Rudlovska cesta 61, 974 01 Banská Bystrica
- – spis –

*„Tento projekt je spolufinancovaný EPFRV“*