

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA
POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR
Andreja Kmeťa 17, 011 39 Žilina

č.: OU-ZA-PLO 2013/00135/Št/PPÚ-S

V Žiline, dňa 10. 10. 2013

R O Z H O D N U T I E

Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

podľa § 13 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

projekt pozemkových úprav v katastrálnom území Ďurčiná, obec Ďurčiná, okres Žilina, vypracovaný v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona, ktorý tvorí prílohu tohto rozhodnutia a ktorého zhotoviteľom je GEODÉZIA Žilina, a. s., Hollého 7, Žilina.

O d ô v o d n e n i e

Bývalý Pozemkový úrad v Žiline pod č. 117/1991 zo dňa 13. 9. 1991 podľa § 7 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) nariadil prípravné konanie pozemkových úprav v katastrálnom území Ďurčiná z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona, t. j. z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom.

Cieľom vypracovania projektu pozemkových úprav je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v katastrálnom území Ďurčiná a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho a lesného majetku s ním spojeného v súlade s

požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo-ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva a lesného hospodárstva.

V priebehu prípravného konania prerokoval bývalý Obvodný pozemkový úrad v Žiline (ďalej len „ObPÚ“) dôvody pozemkových úprav, obvod pozemkových úprav a vyňatie pozemkov z pozemkových úprav s Obecným úradom Ďurčiná, Správou katastra v Žiline a zástupcami vlastníkov a užívateľov a dotknutým orgánom a organizáciám oznámil zámer vykonania pozemkových úprav spolu so žiadosťou o vyjadrenie. Po zhodnotení výsledkov prípravného konania ObPÚ dospel k záveru, že uskutočnenie pozemkových úprav v katastrálnom území Ďurčiná je opodstatnené.

Vychádzajúc z uvedených zistení ObPÚ rozhodnutím č. 2005/00888/N zo dňa 25. 4. 2005 nariadil podľa § 8 zákona pozemkové úpravy z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona. Obvodom pozemkových úprav je katastrálne územie Ďurčiná, okrem pozemkov vyňatých z pozemkových úprav, tak ako sú uvedené v rozhodnutí č. 2005/00888/N zo dňa 25. 4. 2005.

Po právoplatnosti rozhodnutia o nariadení pozemkových úprav začal ObPÚ v súlade s § 9 zákona práce na úvodných podkladoch. Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFÚ“) v obvode pozemkových úprav.

Po schválení úvodných podkladov, t. j. RPS pod č. ObPÚ 2008/00485/Št/RPS-S zo dňa 12. 05. 2008, VZFÚ rozhodnutím č. ObPÚ 2008/00485/Št/VZFÚ-S zo dňa 17. 03. 2009 a dohodnutých zásad pre umiestnenie nových pozemkov, ktorých platnosť bola oznámená listom č. ObPÚ 2008/00485/Št/ZUNP-Oz zo dňa 12. 06. 2009, ObPÚ zadal v zmysle § 12 zákona vypracovanie projektu pozemkových úprav (ďalej len „PPÚ“).

Pri vypracovaní PPÚ boli využité tieto podklady:

- operát obvodu projektu pozemkových úprav,
- elaborát účelového mapovania polohopisu v obvode projektu pozemkových úprav,
- elaborát účelového mapovania výškopisu v obvode projektu pozemkových úprav,
- aktualizované bonitované pôdnoekologické jednotky v obvode projektu pozemkových úprav,
- cenová mapa v obvode projektu pozemkových úprav,
- register pôvodného stavu v obvode projektu pozemkových úprav,
- miestny územný systém ekologickej stability v obvode projektu pozemkových úprav,
- všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav,
- plán spoločných zariadení a opatrení v obvode projektu pozemkových úprav,
- výsledky prerokovania návrhov účastníkov pozemkových úprav na umiestnenie nových pozemkov a spôsob využívania nových pozemkov,
- platné zásady pre umiestnenie nových pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav,
- výsledky prerokovania návrhu nového usporiadania pozemkov.

Obsahom PPÚ sú úvodné podklady – aktualizácia obvodu projektu pozemkových úprav a aktualizácia registra pôvodného stavu a návrh nového usporiadania pozemkov v obvode pozemkových úprav, ktorý obsahuje geodetické a popisné údaje – zásady na umiestnenie nových pozemkov, plány spoločných zariadení a opatrení a rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu. Rozdeľovací plán sa skladá z písomnej časti

(register nového stavu – súpis údajov o nových nehnuteľnostiach a právnych vzťahoch k nim) a grafickej časti (umiestnenie nových pozemkov).

ObPÚ v súlade s § 13 ods. 1 zákona PPÚ zverejnil verejnou vyhláškou pod č. ObPÚ 2008/00485/Št/RNS zo dňa 14. 11. 2011 v obci Ďurčiná v dňoch 15. 11. 2011 až 16. 12. 2011 a doručil ho dňa 16. 11. 2011 združeniu účastníkov pozemkových úprav. Súčasne bol každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy, doručený výpis z rozdeľovacieho plánu.

Proti PPÚ a výpisu z rozdeľovacieho plánu bolo podaných v stanovenej lehote 55 námietok a 2 námietky boli podané po zákonnej lehote, ktoré ObPÚ prerokoval s účastníkmi, ktorí námietky podali a s predstavenstvom združenia účastníkov. O námietkach, ktoré sa na rokovaní nevybavili rozhodol Krajský pozemkový úrad v Žiline. V súlade s výsledkami prerokovania námietok a rozhodnutiami Krajského pozemkového úradu v Žiline bol PPÚ opravený.

V zmysle § 12a zákona bol pred schválením projektu aktualizovaný obvod projektu pozemkových úprav a register pôvodného stavu tak, aby údaje v registri pôvodného stavu a údaje v registri nového stavu boli v súlade.

Vzhľadom na to, že PPÚ je spracovaný v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi a vzhľadom na uvedené skutočnosti, Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor tento schválil.

Toto rozhodnutie je podkladom pre nariadenie vykonania PPÚ.

Toto rozhodnutie sa doručí verejnou vyhláškou tak, že po dobu 15 dní sa vyvesí na úradnej tabuli Okresného úradu Žilina – pozemkového a lesného odboru, na internetovej stránke Okresného úradu Žilina a súčasne sa zverejní v obci Ďurčiná, spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

PPÚ tvorí prílohu tohto rozhodnutia a nedoručuje sa účastníkom konania. Do kompletného PPÚ možno nahliadnuť na Okresnom úrade Žilina – pozemkovom a lesnom odbore.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie, ktoré možno podať do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor. Podľa § 421 zákona odvolanie proti tomuto rozhodnutiu nemá odkladný účinok. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Príloha:

Projekt pozemkových úprav

Ing. Štefan Macášek
vedúci odboru