

# OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA

pozemkový a lesný odbor  
Andreja Kmeťa 17, 011 39 Žilina

č.: OU-ZA-PLO 2014/10666/Št/PPÚ-SV

V Žiline, dňa 30. 04. 2014

## ROZHODNUTIE

Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

- 1. podľa § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb.** o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

### s c h v a ľ u j e

vykonanie projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Čičmany, obec Čičmany, okres Žilina, schváleného rozhodnutím bývalého Obvodného pozemkového úradu v Žiline pod č. ObPÚ 2008/01714/Št/PPÚ-S zo dňa 24. 09. 2012, vypracovaného v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona, ktorého zhotoviteľom je GEOPRIS, spol. s r. o., Rudlovská cesta 61, Banská Bystrica.

Dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia sa nadobúda vlastníctvo k novým pozemkom a právo na vyrovnanie v peniazoch v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Čičmany, podľa rozdeľovacieho plánu vyhotoveného vo forme geometrického plánu úradne overeného Okresným úradom Žilina – katastrálnym odborom dňa 10. 04. 2014 pod č. G2-3/2013.

Rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu, súčasťou ktorého je register nového stavu, schválený rozhodnutím bývalého Obvodného pozemkového úradu v Žiline pod č. ObPÚ 2008/01714/Št/PPÚ-S zo dňa 24. 09. 2012 je podkladom pre vykonanie zmien v katastri nehnuteľností.

**2. podľa § 11 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb.** o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

### u r č u j e

Slovenskému pozemkovému fondu lehotu do 60 dní odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia na poskytnutie vyrovnania v peniazoch za pozemky, ktoré tvoria poľnohospodársku pôdu do výmery 400 m<sup>2</sup> vlastníkom tak, ako vyplýva z projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Čičmany nasledovne:

vlastník: **Anna Butyková**, r. Hrvol'ová, nar. 27. 7. 1951, bytom Orenburská 38, Bratislava

parcela E KN č.	podiel	výmera podielu (m <sup>2</sup> )	výška náhrady (€)	parcela E KN č.	podiel	výmera podielu (m <sup>2</sup> )	výška náhrady (€)
2192/1	1/270	5,86	0,127	2427	1/540	2,76	0,165
2198	1/540	4,80	0,102	2432/1	2/6480	3,40	0,071
2204	1/540	10,78	0,233	2435/1	1/540	2,70	0,058
2206	2/540	11,41	0,243	2441	1/405	6,38	0,146
2211	1/540	4,75	0,103	2454	1/540	2,98	0,064
2217	1/405	2,12	0,046	2455	6/38880	0,08	0,002
2222	1/405	4,12	0,089	2460	1/405	6,91	0,149
2224	1/405	12,38	0,499	2463	1/405	6,33	0,137
2228	1/405	5,16	0,291	2475	1/540	1,92	0,041
2254/2	1/540	0,17	0,009	2490	1/540	2,16	0,045
2256	1/540	0,94	0,053	2495	1/810	3,84	0,084
2260	1/540	1,75	0,099	2500	2/6480	0,99	0,022
2262	1/540	2,40	0,135	2524	2/810	4,09	0,088
2266	1/540	1,48	0,083	2550	1/405	6,24	0,252
2268	1/540	2,34	0,133	2940	2/3240	11,54	0,959
2271	1/1080	1,63	0,097	2988	1/405	1,80	0,093
2275	1/540	4,31	0,257	2990	1/405	7,18	0,368
2284	1/540	2,08	0,124	3105/1	1/405	3,86	0,082
2425	1/540	3,22	0,192	3197	1/405	5,17	0,112

vlastník: **Viktor Divko**, nar. 28. 10. 1940, bytom Obvodová 3789, Kroměříž, Česká republika

parcela E KN č.	podiel	výmera podielu (m <sup>2</sup> )	výška náhrady (€)	parcela E KN č.	podiel	výmera podielu (m <sup>2</sup> )	výška náhrady (€)
2440	3/16	156,93	3,639	5205	40/3840	97,55	2,086
2495	3/32	291,80	6,330				

vlastník: **Jaroslav Hrvol'**, nar. 2. 11. 1956, bytom Gercenova 1155/3, Bratislava

parcela E KN č.	podiel	výmera podielu (m <sup>2</sup> )	výška náhrady (€)	parcela E KN č.	podiel	výmera podielu (m <sup>2</sup> )	výška náhrady (€)
2192/1	1/270	5,86	0,127	2206	2/540	11,41	0,243
2198	1/540	4,80	0,102	2211	1/540	4,75	0,103
2204	1/540	10,78	0,233	2217	1/405	2,12	0,046

parcela E KN č.	podiel	výmera podielu (m <sup>2</sup> )	výška náhrady (€)	parcela E KN č.	podiel	výmera podielu (m <sup>2</sup> )	výška náhrady (€)
2222	1/405	4,12	0,089	2441	1/405	6,38	0,146
2224	1/405	12,38	0,499	2454	1/540	2,98	0,064
2228	1/405	5,16	0,291	2455	6/38880	0,08	0,002
2254/2	1/540	0,17	0,009	2460	1/405	6,91	0,149
2256	1/540	0,94	0,053	2463	1/405	6,33	0,137
2260	1/540	1,75	0,099	2475	1/540	1,92	0,041
2262	1/540	2,40	0,135	2490	1/540	2,16	0,045
2266	1/540	1,48	0,083	2495	1/810	3,84	0,084
2268	1/540	2,34	0,133	2500	2/6480	0,99	0,022
2271	1/1080	1,63	0,097	2524	2/810	4,09	0,088
2275	1/540	4,31	0,257	2550	1/405	6,24	0,252
2284	1/540	2,08	0,124	2940	2/3240	11,54	0,959
2425	1/540	3,22	0,192	2988	1/405	1,80	0,093
2427	1/540	2,76	0,165	2990	1/405	7,18	0,368
2432/1	2/6480	3,40	0,071	3105/1	1/405	3,86	0,082
2435/1	1/540	2,70	0,058	3197	1/405	5,17	0,112

vlastník: **Ing. Tamara Gregorová**, r. Hamalová, nar. 19. 6. 1953, bytom Haanova 2601/46,  
Bratislava

parcela E KN č.	podiel	výmera podielu (m <sup>2</sup> )	výška náhrady (€)	parcela E KN č.	podiel	výmera podielu (m <sup>2</sup> )	výška náhrady (€)
344	67/2347456	0,03	0,002	1769	67/14084736	0,01	0,000
354/2	67/2347456	0,01	0,001	1833	67/2347456	0,02	0,002
362	67/2347456	0,02	0,001	1845	67/2347456	0,02	0,001
396/2	67/11737280	0,00	0,000	1854	67/2347456	0,01	0,001
397/3	67/11737280	0,00	0,000	1867	67/2347456	0,01	0,001
404	67/11737280	0,00	0,000	1872	67/4694912	0,01	0,001
408	67/11737280	0,00	0,000	2082	67/11737280	0,01	0,000
413	67/11737280	0,00	0,000	2083	67/11737280	0,01	0,001
425	67/11737280	0,00	0,000	2088	67/11737280	0,01	0,001
432	67/11737280	0,00	0,000	2097	67/11737280	0,01	0,000
458	67/11737280	0,00	0,000	2107	67/11737280	0,01	0,001
459	67/11737280	0,01	0,000	2120	67/11737280	0,00	0,000
460	67/11737280	0,00	0,000	2121	67/11737280	0,00	0,000
474	67/11737280	0,00	0,000	2138	67/4694912	0,03	0,002
481	67/11737280	0,01	0,000	2141	67/2347456	0,05	0,003
493	67/2347456	0,05	0,003	2165	67/2347456	0,04	0,003
496	67/4694912	0,02	0,001	3699	67/4694912	0,00	0,000
513	67/11737280	0,00	0,000	4324/1	67/9389824	0,00	0,000
519	67/11737280	0,00	0,000	4567	67/4694912	0,02	0,002
524	67/11737280	0,00	0,000	4573	67/14084736	0,00	0,000
538	67/11737280	0,01	0,001	4602/1	67/9389824	0,00	0,000
737	67/2347456	0,02	0,002	4610	67/2347456	0,04	0,002
756	67/2347456	0,02	0,002	4623	67/4694912	0,00	0,000
762	67/2347456	0,03	0,002	4628	67/4694912	0,01	0,000
782	67/28169472	0,00	0,000	4684	67/11737280	0,01	0,000
798	67/2347456	0,01	0,000	4696	67/11737280	0,01	0,001
803	67/2347456	0,01	0,001	4700	335/70423680	0,00	0,000
813/2	67/4694912	0,00	0,000	4702	67/11737280	0,01	0,000
996	67/2347456	0,03	0,002	4707	67/11737280	0,01	0,001
1012/1	67/2347456	0,02	0,002	4738	67/4694912	0,00	0,000
1756	67/4694912	0,03	0,002	4741	67/4694912	0,03	0,002

parcela E KN č.	podiel	výmera podielu (m <sup>2</sup> )	výška náhrady (€)	parcela E KN č.	podiel	výmera podielu (m <sup>2</sup> )	výška náhrady (€)
4743/1	67/18779648	0,03	0,001	5301	67/11737280	0,01	0,000
4745	67/9389824	0,00	0,000	5305	67/11737280	0,01	0,000
4891	67/4694912	0,02	0,000	5319	67/11737280	0,02	0,000
4900	67/4694912	0,02	0,000	5334	67/23474560	0,01	0,000
4919/1	201/84508416	0,01	0,000	5339/1	67/11737280	0,03	0,001
4976	67/2347456	0,02	0,000	5473/1	67/11737280	0,02	0,001
4985	67/2347456	0,03	0,001	5491/1	67/11737280	0,01	0,001
4998	67/2347456	0,03	0,001	5529	67/4694912	0,03	0,000
5016	67/2347456	0,03	0,001	5531	67/2347456	0,05	0,001
5031	67/2347456	0,03	0,001	5535	67/2347456	0,04	0,001
5039	67/9389824	0,03	0,001	5538	67/2347456	0,04	0,001
5050/1	67/9389824	0,01	0,000	5541	67/2347456	0,08	0,002
5195/1	335/70423680	0,02	0,001	5543	67/4694912	0,04	0,001
5201	335/70423680	0,01	0,000	5545	67/9389824	0,02	0,000
5202	67/35211840	0,00	0,000	5547/1	67/4694912	0,06	0,001
5262	67/11737280	0,02	0,000	5549/1	67/9389824	0,01	0,000
5268	67/11737280	0,00	0,000	5550	67/4694912	0,07	0,001
5269	67/11737280	0,02	0,000	5552/1	67/2347456	0,04	0,001
5279	67/11737280	0,00	0,000	5554/1	67/2347456	0,02	0,000
5281	67/11737280	0,01	0,000	5557	67/2347456	0,06	0,001
5282	67/11737280	0,01	0,000	5560/1	67/9389824	0,01	0,000

vlastník: **Marta Chalásová**, r. Hrvoľová, nar. 4. 8. 1947, bytom Turnianska 7, Bratislava

parcela E KN č.	podiel	výmera podielu (m <sup>2</sup> )	výška náhrady (€)	parcela E KN č.	podiel	výmera podielu (m <sup>2</sup> )	výška náhrady (€)
2192/1	1/270	5,86	0,127	2427	1/540	2,76	0,165
2198	1/540	4,80	0,102	2432/1	2/6480	3,40	0,071
2204	1/540	10,78	0,233	2435/1	1/540	2,70	0,058
2206	2/540	11,41	0,243	2441	1/405	6,38	0,146
2211	1/540	4,75	0,103	2454	1/540	2,98	0,064
2217	1/405	2,12	0,046	2455	6/38880	0,08	0,002
2222	1/405	4,12	0,089	2460	1/405	6,91	0,149
2224	1/405	12,38	0,499	2463	1/405	6,33	0,137
2228	1/405	5,16	0,291	2475	1/540	1,92	0,041
2254/2	1/540	0,17	0,009	2490	1/540	2,16	0,045
2256	1/540	0,94	0,053	2495	1/810	3,84	0,084
2260	1/540	1,75	0,099	2500	2/6480	0,99	0,022
2262	1/540	2,40	0,135	2524	2/810	4,09	0,088
2266	1/540	1,48	0,083	2550	1/405	6,24	0,252
2268	1/540	2,34	0,133	2940	2/3240	11,54	0,959
2271	1/1080	1,63	0,097	2988	1/405	1,80	0,093
2275	1/540	4,31	0,257	2990	1/405	7,18	0,368
2284	1/540	2,08	0,124	3105/1	1/405	3,86	0,082
2425	1/540	3,22	0,192	3197	1/405	5,17	0,112

vlastník: **Ing. Viera Meszárosová**, r. Kubincová, nar. 14. 2. 1957, bytom Klimkovičova 1, Bratislava

parcela C KN č.	podiel	výmera podielu (m <sup>2</sup> )	výška náhrady (€)	parcela C KN č.	podiel	výmera podielu (m <sup>2</sup> )	výška náhrady (€)
1600/10	1/756	0,17	0,003	1630/7	1/756	0,03	0,001

parcela C KN č.	podiel	výmera podielu (m <sup>2</sup> )	výška náhrady (€)	parcela E KN č.	podiel	výmera podielu (m <sup>2</sup> )	výška náhrady (€)
3607/1	1/756	24,03	0,514	4077/1	1/756	24,97	0,507
3700/10	1/756	0,05	0,001	4277/15	1/756	3,28	0,057
4077/1	1/756	2,34	0,051	4277/16	1/756	8,57	0,183
4077/60	1/756	87,69	2,521	4277/17	1/756	52,54	1,093
4077/62	1/756	11,12	0,240	4277/38	1/756	7,16	0,122
4277/1	1/756	20,47	0,442	4277/69	1/756	1,19	0,019
4277/7	1/756	35,51	0,730				
5732/18	1/756	3,65	0,060				

vlastník: **Mgr. art. Katarína Vaneková**, r. Vaneková, nar. 14. 2. 1975, bytom Podjavorinskej 774/13, Bratislava

parcela E KN č.	podiel	výmera podielu (m <sup>2</sup> )	výška náhrady (€)	parcela E KN č.	podiel	výmera podielu (m <sup>2</sup> )	výška náhrady (€)
1417	1/36	34,53	1,628	3839	8/120	13,47	0,671
1423	1/36	26,83	1,497	3863/5	4/72	66,39	3,292
1429	1/36	28,28	1,585	3913	2/24	147,25	3,181
1431	1/36	42,53	2,476	3921	6/216	75,64	3,765
1438	1/36	26,61	1,634	3933	4/72	85,00	4,233
1449	1/36	16,50	0,445	3941	2/24	95,08	4,735
1452	1/36	38,44	2,171	3958	6/216	24,89	1,239
1467	1/36	0,89	0,052	3960	6/216	24,58	1,224
1472	1/36	12,53	0,714	3965	6/216	20,50	1,021
1475	1/36	25,81	1,499	3968	6/216	20,47	1,004
1489	1/36	32,42	1,869	3972	6/216	36,25	1,787
1493	1/36	36,67	2,129	3974	6/216	43,53	2,141
1500	1/36	6,08	0,353	3978	6/216	40,86	2,035
1628	32/6912	2,42	0,052	4002	2/12	202,33	10,077
1632	1/36	37,36	2,156	4011	6/216	17,25	0,848
2748	4/288	28,48	0,615	4013	6/432	2,38	0,118
2749/1	4/72	132,83	2,869	4015	6/216	11,72	0,584
2759	4/72	75,67	2,721	4020	6/216	72,94	3,633
2783	8/144	21,94	1,011	4029	6/216	47,31	1,045
2784	4/144	14,72	0,685	4032	6/216	47,72	1,071
2993	6/864	153,38	8,044	4038	6/216	18,50	0,420
3319	2/24	18,17	0,393	4043	280/21600	41,20	0,879
3325	6/216	7,78	0,168	4050	4/72	139,94	8,831
3332	6/108	8,89	0,192	4173	4/72	42,72	0,897
3421	24/1152	27,68	1,323	4280	4/72	219,72	4,690
3436	1/72	89,08	2,171	4284	4/72	152,56	3,295
3438	25/2160	1,70	0,037	4314	4/72	52,00	1,123
3443	6/216	140,67	6,759	4338	4/72	243,83	5,508
3459	6/216	21,89	1,052	4339	1/36	28,39	0,624
3460	48/1152	87,96	4,231	4344	32/152	37,89	0,879
3476	18/1296	30,96	0,669	4367	1/36	30,11	0,667
3511	10/108	132,69	2,866	4372	1/36	14,92	0,322
3514	1/12	108,42	2,342	4398	32/6912	3,43	0,074
3531	10/108	101,20	2,186	4402	1/36	27,31	0,590
3698	6/216	11,92	0,633	4405	4/144	48,86	1,055
3789	4/72	12,44	0,661	4407	1/36	28,42	0,614
3793	4/72	64,89	3,368	5700	4/72	63,94	3,703
3809	4/72	85,28	4,247				

vlastník: **Ing. Marta Vatehová**, r. Hamalová, nar. 24. 11. 1946, bytom Vazovova 2758/7,  
Bratislava

parcela E KN č.	podiel	výmera podielu (m <sup>2</sup> )	výška náhrady (€)	parcela E KN č.	podiel	výmera podielu (m <sup>2</sup> )	výška náhrady (€)
344	67/2347456	0,03	0,002	4610	67/2347456	0,04	0,002
354/2	67/2347456	0,01	0,001	4623	67/4694912	0,00	0,000
362	67/2347456	0,02	0,001	4628	67/4694912	0,01	0,000
396/2	67/11737280	0,00	0,000	4684	67/11737280	0,01	0,000
397/3	67/11737280	0,00	0,000	4696	67/11737280	0,01	0,001
404	67/11737280	0,00	0,000	4700	335/70423680	0,00	0,000
408	67/11737280	0,00	0,000	4702	67/11737280	0,01	0,000
413	67/11737280	0,00	0,000	4707	67/11737280	0,01	0,001
425	67/11737280	0,00	0,000	4738	67/4694912	0,00	0,000
432	67/11737280	0,00	0,000	4741	67/4694912	0,03	0,002
458	67/11737280	0,00	0,000	4743/1	67/18779648	0,03	0,001
459	67/11737280	0,01	0,000	4745	67/9389824	0,00	0,000
460	67/11737280	0,00	0,000	4891	67/4694912	0,02	0,000
474	67/11737280	0,00	0,000	4900	67/4694912	0,02	0,000
481	67/11737280	0,01	0,000	4919/1	201/84508416	0,01	0,000
493	67/2347456	0,05	0,003	4976	67/2347456	0,02	0,000
496	67/4694912	0,02	0,001	4985	67/2347456	0,03	0,001
513	67/11737280	0,00	0,000	4998	67/2347456	0,03	0,001
519	67/11737280	0,00	0,000	5016	67/2347456	0,03	0,001
524	67/11737280	0,00	0,000	5031	67/2347456	0,03	0,001
538	67/11737280	0,01	0,001	5039	67/9389824	0,03	0,001
737	67/2347456	0,02	0,002	5050/1	67/9389824	0,01	0,000
756	67/2347456	0,02	0,002	5195/1	335/70423680	0,02	0,001
762	67/2347456	0,03	0,002	5201	335/70423680	0,01	0,000
782	67/28169472	0,00	0,000	5202	67/35211840	0,00	0,000
798	67/2347456	0,01	0,000	5262	67/11737280	0,02	0,000
803	67/2347456	0,01	0,001	5268	67/11737280	0,00	0,000
813/2	67/4694912	0,00	0,000	5269	67/11737280	0,02	0,000
996	67/2347456	0,03	0,002	5279	67/11737280	0,00	0,000
1012/1	67/2347456	0,02	0,002	5281	67/11737280	0,01	0,000
1756	67/4694912	0,03	0,002	5282	67/11737280	0,01	0,000
1769	67/14084736	0,01	0,000	5301	67/11737280	0,01	0,000
1833	67/2347456	0,02	0,002	5305	67/11737280	0,01	0,000
1845	67/2347456	0,02	0,001	5319	67/11737280	0,02	0,000
1854	67/2347456	0,01	0,001	5334	67/23474560	0,01	0,000
1867	67/2347456	0,01	0,001	5339/1	67/11737280	0,03	0,001
1872	67/4694912	0,01	0,001	5473/1	67/11737280	0,02	0,001
2082	67/11737280	0,01	0,000	5491/1	67/11737280	0,01	0,001
2083	67/11737280	0,01	0,001	5529	67/4694912	0,03	0,000
2088	67/11737280	0,01	0,001	5531	67/2347456	0,05	0,001
2097	67/11737280	0,01	0,000	5535	67/2347456	0,04	0,001
2107	67/11737280	0,01	0,001	5538	67/2347456	0,04	0,001
2120	67/11737280	0,00	0,000	5541	67/2347456	0,08	0,002
2121	67/11737280	0,00	0,000	5543	67/4694912	0,04	0,001
2138	67/4694912	0,03	0,002	5545	67/9389824	0,02	0,000
2141	67/2347456	0,05	0,003	5547/1	67/4694912	0,06	0,001
2165	67/2347456	0,04	0,003	5549/1	67/9389824	0,01	0,000
3699	67/4694912	0,00	0,000	5550	67/4694912	0,07	0,001
4324/1	67/9389824	0,00	0,000	5552/1	67/2347456	0,04	0,001
4567	67/4694912	0,02	0,002	5554/1	67/2347456	0,02	0,000
4573	67/14084736	0,00	0,000	5557	67/2347456	0,06	0,001
4602/1	67/9389824	0,00	0,000	5560/1	67/9389824	0,01	0,000

vlastník: **Viera Wágnerová**, r. Hrvol'ová, nar. 12. 8. 1954, bytom Rovinka 446

parcela E KN č.	podiel	výmera podielu (m <sup>2</sup> )	výška náhrady (€)	parcela E KN č.	podiel	výmera podielu (m <sup>2</sup> )	výška náhrady (€)
2192/1	1/270	5,86	0,127	2427	1/540	2,76	0,165
2198	1/540	4,80	0,102	2432/1	2/6480	3,40	0,071
2204	1/540	10,78	0,233	2435/1	1/540	2,70	0,058
2206	2/540	11,41	0,243	2441	1/405	6,38	0,146
2211	1/540	4,75	0,103	2454	1/540	2,98	0,064
2217	1/405	2,12	0,046	2455	6/38880	0,08	0,002
2222	1/405	4,12	0,089	2460	1/405	6,91	0,149
2224	1/405	12,38	0,499	2463	1/405	6,33	0,137
2228	1/405	5,16	0,291	2475	1/540	1,92	0,041
2254/2	1/540	0,17	0,009	2490	1/540	2,16	0,045
2256	1/540	0,94	0,053	2495	1/810	3,84	0,084
2260	1/540	1,75	0,099	2500	2/6480	0,99	0,022
2262	1/540	2,40	0,135	2524	2/810	4,09	0,088
2266	1/540	1,48	0,083	2550	1/405	6,24	0,252
2268	1/540	2,34	0,133	2940	2/3240	11,54	0,959
2271	1/1080	1,63	0,097	2988	1/405	1,80	0,093
2275	1/540	4,31	0,257	2990	1/405	7,18	0,368
2284	1/540	2,08	0,124	3105/1	1/405	3,86	0,082
2425	1/540	3,22	0,192	3197	1/405	5,17	0,112

**3. podľa § 11 ods. 9 zákona č. 330/1991 Zb.** o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

### u r č u j e

Lesom Slovenskej republiky, štátny podnik lehotu do 60 dní odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia na poskytnutie vyrovnania v peniazoch za pozemky, ktoré tvoria lesné pozemky do výmery 2000 m<sup>2</sup> vlastníkom tak, ako vyplýva z projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Čičmany nasledovne:

vlastník: **Anna Butyková**, r. Hrvol'ová, nar. 27. 7. 1951, bytom Orenburská 38, Bratislava

parcela E KN č.	podiel	výmera podielu (m <sup>2</sup> )	výška náhrady (€)	parcela E KN č.	podiel	výmera podielu (m <sup>2</sup> )	výška náhrady (€)
2432/1	2/6480	1,95	1,439	2467	1/405	6,69	4,173
2435/1	1/540	0,23	0,172	2469	1/810	1,43	0,894
2441	1/405	0,97	0,507	2470	1/405	3,50	2,181
2449/1	1/540	3,79	2,805	2490	1/540	4,53	2,828
2454	1/540	3,23	2,386	2495	1/810	1,27	0,790
2455	6/38880	0,04	0,027	2500	2/6480	2,30	1,437
2463	1/405	6,71	4,183				

vlastník: **Viktor Divko**, nar. 28. 10. 1940, bytom Obvodová 3789, Kroměříž, Česká republika

parcels E KN č.	podiel	výmera podielu (m <sup>2</sup> )	výška náhrady (€)	parcels E KN č.	podiel	výmera podielu (m <sup>2</sup> )	výška náhrady (€)
2440	3/16	435,21	227,835	2471	3/16	243,00	151,560
2464	3/16	325,32	202,899	2495	3/32	96,22	60,015
2466	3/16	469,89	293,061	5205	40/3840	24,24	10,710
2469	3/32	108,84	67,887				

vlastník: **Jaroslav Hrvol**, nar. 2. 11. 1956, bytom Gercenova 1155/3, Bratislava

parcels E KN č.	podiel	výmera podielu (m <sup>2</sup> )	výška náhrady (€)	parcels E KN č.	podiel	výmera podielu (m <sup>2</sup> )	výška náhrady (€)
2432/1	2/6480	1,95	1,439	2467	1/405	6,69	4,173
2435/1	1/540	0,23	0,172	2469	1/810	1,43	0,894
2441	1/405	0,97	0,507	2470	1/405	3,50	2,181
2449/1	1/540	3,79	2,805	2490	1/540	4,53	2,828
2454	1/540	3,23	2,386	2495	1/810	1,27	0,790
2455	6/38880	0,04	0,027	2500	2/6480	2,30	1,437
2463	1/405	6,71	4,183				

vlastník: **Ing. Tamara Gregorová**, r. Hamalová, nar. 19. 6. 1953, bytom Haanova 2601/46, Bratislava

parcels E KN č.	podiel	výmera podielu (m <sup>2</sup> )	výška náhrady (€)	parcels E KN č.	podiel	výmera podielu (m <sup>2</sup> )	výška náhrady (€)
4919/1	201/84508416	0,00	0,000	5197	335/70423680	0,01	0,004
5194	67/82160960	0,00	0,001	5473/1	67/11737280	0,00	0,001
5195/2	335/70423680	0,01	0,007	5491/1	67/11737280	0,01	0,004
5196	67/82160960	0,01	0,003				

vlastník: **Marta Chalásová**, r. Hrvolová, nar. 4. 8. 1947, bytom Turnianska 7, Bratislava

parcels E KN č.	podiel	výmera podielu (m <sup>2</sup> )	výška náhrady (€)	parcels E KN č.	podiel	výmera podielu (m <sup>2</sup> )	výška náhrady (€)
2432/1	2/6480	1,95	1,439	2467	1/405	6,69	4,173
2435/1	1/540	0,23	0,172	2469	1/810	1,43	0,894
2441	1/405	0,97	0,507	2470	1/405	3,50	2,181
2449/1	1/540	3,79	2,805	2490	1/540	4,53	2,828
2454	1/540	3,23	2,386	2495	1/810	1,27	0,790
2455	6/38880	0,04	0,027	2500	2/6480	2,30	1,437
2463	1/405	6,71	4,183				

vlastník: **Ing. Viera Meszárosová**, r. Kubincová, nar. 14. 2. 1957, bytom Klimkovičova 1, Bratislava

parcels C KN č.	podiel	výmera podielu (m <sup>2</sup> )	výška náhrady (€)	parcels E KN č.	podiel	výmera podielu (m <sup>2</sup> )	výška náhrady (€)
4077/1	1/756	48,83	24,633	4077/1	1/756	0,920	0,459
				4277/17	1/756	3,550	2,498



vlastník: **Mgr. art. Katarína Vaneková**, r. Vaneková, nar. 14. 2. 1975, bytom Podjavorinskej 774/13, Bratislava

parcela E KN č.	podiel	výmera podielu (m <sup>2</sup> )	výška náhrady (€)	parcela E KN č.	podiel	výmera podielu (m <sup>2</sup> )	výška náhrady (€)
2748	4/288	45,90	26,817	3421	24/1152	1,97	0,978

vlastník: **Ing. Marta Vatehová**, r. Hamalová, nar. 24. 11. 1946, bytom Vazovova 2758/7, Bratislava

parcela E KN č.	podiel	výmera podielu (m <sup>2</sup> )	výška náhrady (€)	parcela E KN č.	podiel	výmera podielu (m <sup>2</sup> )	výška náhrady (€)
4919/1	201/84508416	0,00	0,000	5197	335/70423680	0,01	0,004
5194	67/82160960	0,00	0,001	5473/1	67/11737280	0,00	0,001
5195/2	335/70423680	0,01	0,007	5491/1	67/11737280	0,01	0,004
5196	67/82160960	0,01	0,003				

vlastník: **Viera Wágnerová**, r. Hrvol'ová, nar. 12. 8. 1954, bytom Rovinka 446

parcela E KN č.	podiel	výmera podielu (m <sup>2</sup> )	výška náhrady (€)	parcela E KN č.	podiel	výmera podielu (m <sup>2</sup> )	výška náhrady (€)
2432/1	2/6480	1,95	1,439	2467	1/405	6,69	4,173
2435/1	1/540	0,23	0,172	2469	1/810	1,43	0,894
2441	1/405	0,97	0,507	2470	1/405	3,50	2,181
2449/1	1/540	3,79	2,805	2490	1/540	4,53	2,828
2454	1/540	3,23	2,386	2495	1/810	1,27	0,790
2455	6/38880	0,04	0,027	2500	2/6480	2,30	1,437
2463	1/405	6,71	4,183				

**4. podľa § 11 ods. 12 zákona č. 330/1991 Zb.** o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia vznikajú iné vecné práva k novým pozemkom:

parcela č.	druh pozemku	výmera (m <sup>2</sup> )	vecné právo
5824	trvalé trávne porasty	3400	Právo prechodu cez parcelu 5824 v prospech vlastníkov parcel 5825, 5826 vo vyznačenom rozsahu
5825	trvalé trávne porasty	4851	Právo prechodu cez parcelu 5825 v prospech vlastníkov parcely 5826 vo vyznačenom rozsahu
5850	trvalé trávne porasty	700	Právo prechodu cez parcelu 5850 v prospech vlastníkov parcel 5851, 5852, 5853, 5854, 5855, 5856, 5857, 5858, 5859, 5860, 5861, 5862, 5863, 5391 vo vyznačenom rozsahu
5851	trvalé trávne porasty	2281	Právo prechodu cez parcelu 5851 v prospech vlastníkov parcel 5852, 5853, 5854, 5855, 5856, 5857, 5858, 5859, 5860, 5861, 5862, 5863, 5391 vo vyznačenom rozsahu
5852	trvalé trávne porasty	1000	Právo prechodu cez parcelu 5852 v prospech vlastníkov parcel 5853, 5854, 5855, 5856, 5857, 5858, 5859, 5860, 5861, 5862, 5863, 5391 vo vyznačenom rozsahu
5853	trvalé trávne porasty	2200	Právo prechodu cez parcelu 5853 v prospech vlastníkov parcel 5854, 5855, 5856, 5857, 5858, 5859, 5860, 5861, 5862, 5863, 5391 vo vyznačenom rozsahu

parcela č.	druh pozemku	výmera (m <sup>2</sup> )	vecné právo
5854	trvalé trávne porasty	1450	Právo prechodu cez parcelu 5854 v prospech vlastníkov parciel 5855, 5856, 5857, 5858, 5859, 5860, 5861, 5862, 5863, 5391 vo vyznačenom rozsahu
5855	trvalé trávne porasty	1450	Právo prechodu cez parcelu 5855 v prospech vlastníkov parciel 5856, 5857, 5858, 5859, 5860, 5861, 5862, 5863, 5391 vo vyznačenom rozsahu
5856	trvalé trávne porasty	3401	Právo prechodu cez parcelu 5856 v prospech vlastníkov parciel 5857, 5858, 5859, 5860, 5861, 5862, 5863, 5391 vo vyznačenom rozsahu
5857	trvalé trávne porasty	3152	Právo prechodu cez parcelu 5857 v prospech vlastníkov parciel 5858, 5859, 5860, 5861, 5862, 5863, 5391 vo vyznačenom rozsahu
5858	trvalé trávne porasty	3399	Právo prechodu cez parcelu 5858 v prospech vlastníkov parciel 5859, 5860, 5861, 5862, 5863, 5391 vo vyznačenom rozsahu
5859	trvalé trávne porasty	3451	Právo prechodu cez parcelu 5859 v prospech vlastníkov parciel 5860, 5861, 5862, 5863, 5391 vo vyznačenom rozsahu
5860	trvalé trávne porasty	1770	Právo prechodu cez parcelu 5860 v prospech vlastníkov parciel 5861, 5862, 5863, 5391 vo vyznačenom rozsahu
5861	trvalé trávne porasty	4210	Právo prechodu cez parcelu 5861 v prospech vlastníkov parciel 5862, 5863, 5391 vo vyznačenom rozsahu
5862	trvalé trávne porasty	3000	Právo prechodu cez parcelu 5862 v prospech vlastníkov parciel 5863, 5391 vo vyznačenom rozsahu
5863	trvalé trávne porasty	2200	Právo prechodu cez parcelu 5863 v prospech vlastníkov parcely 5391 vo vyznačenom rozsahu
6310	ostatné plochy	5799	Právo prechodu cez parcelu 6310 v prospech vlastníkov parciel 6316, 6315, 6314, 6313, 6312 vo vyznačenom rozsahu
6311	ostatné plochy	6851	Právo prechodu cez parcelu 6311 v prospech vlastníkov parciel 6316, 6315, 6314, 6313, 6312 vo vyznačenom rozsahu
6313	trvalé trávne porasty	3667	Právo prechodu cez parcelu 6313 v prospech vlastníkov parcely 6312 vo vyznačenom rozsahu
6314	trvalé trávne porasty	1230	Právo prechodu cez parcelu 6314 v prospech vlastníkov parciel 6313, 6312 vo vyznačenom rozsahu
6315	trvalé trávne porasty	2300	Právo prechodu cez parcelu 6315 v prospech vlastníkov parciel 6314, 6313, 6312 vo vyznačenom rozsahu
6316	trvalé trávne porasty	3000	Právo prechodu cez parcelu 6316 v prospech vlastníkov parciel 6315, 6314, 6313, 6312 vo vyznačenom rozsahu
6390	ostatné plochy	2105	Právo prechodu cez parcelu 6390 v prospech vlastníkov parciel 6393, 6394 vo vyznačenom rozsahu
6491	orná pôda	860	Právo prechodu cez parcelu 6491 v prospech vlastníkov parcely 6490 vo vyznačenom rozsahu
6492	orná pôda	1880	Právo prechodu cez parcelu 6492 v prospech vlastníkov parciel 6491, 6490 vo vyznačenom rozsahu
6494	orná pôda	1126	Právo prechodu cez parcelu 6494 v prospech vlastníkov parciel 6492, 6491, 6490 vo vyznačenom rozsahu
6951	trvalé trávne porasty	1660	Právo prechodu cez parcelu 6951 v prospech vlastníkov parcely 6950 vo vyznačenom rozsahu
6952	trvalé trávne porasty	1660	Právo prechodu cez parcelu 6952 v prospech vlastníkov parciel 6951, 6950 vo vyznačenom rozsahu
6953	trvalé trávne porasty	2100	Právo prechodu cez parcelu 6953 v prospech vlastníkov parciel 6952, 6951, 6950 vo vyznačenom rozsahu
6961	ostatné plochy	500	Právo prechodu cez parcelu 6961 v prospech vlastníkov parcely 6960 vo vyznačenom rozsahu
7198	orná pôda	725	Právo prechodu cez parcelu 7198 v prospech vlastníkov parciel 7204, 7193, 7192, 7191, 7190, 7189 vo vyznačenom rozsahu
7199	orná pôda	1630	Právo prechodu cez parcelu 7199 v prospech vlastníkov parciel 7204, 7193, 7192, 7191, 7190, 7189 vo vyznačenom rozsahu

parcela č.	druh pozemku	výmera (m <sup>2</sup> )	vecné právo
7204	orná pôda	3500	Právo prechodu cez parcelu 7204 v prospech vlastníkov parcel 7192, 7191, 7190, 7189 vo vyznačenom rozsahu
7446	trvalé trávne porasty	3200	Právo prechodu cez parcelu 7446 v prospech vlastníkov parcel 7466, 7467 vo vyznačenom rozsahu
7542	orná pôda	1800	Právo prechodu cez parcelu 7542 v prospech vlastníkov parcel 7463, 7464 vo vyznačenom rozsahu
7561	orná pôda	800	Právo prechodu cez parcelu 7561 v prospech vlastníkov parcel 7562, 7563, 7564 vo vyznačenom rozsahu
7562	orná pôda	1350	Právo prechodu cez parcelu 7562 v prospech vlastníkov parcel 7563, 7564 vo vyznačenom rozsahu
7563	orná pôda	1470	Právo prechodu cez parcelu 7563 v prospech vlastníkov parcely 7564 vo vyznačenom rozsahu
7960	trvalé trávne porasty	8883	Právo prechodu cez parcelu 7960 v prospech vlastníkov parcel 7961, 7962 vo vyznačenom rozsahu
8114	trvalé trávne porasty	2835	Právo prechodu cez parcelu 8114 v prospech vlastníkov parcely 8116 vo vyznačenom rozsahu
8532	trvalé trávne porasty	1741	Právo prechodu cez parcelu 8532 v prospech vlastníkov parcel 8531, 8537 vo vyznačenom rozsahu

**5. podľa § 11 ods. 14 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia:**

- sa zrušuje podielové spoluvlastníctvo k pôvodným pozemkom, ktoré sa nachádzajú v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Čičmany, ako vyplýva z projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Čičmany,
- sa zriaďuje podielové spoluvlastníctvo k novým pozemkom, ktoré sa nachádzajú v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Čičmany, ako vyplýva z projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Čičmany.

**6. podľa § 11 ods. 19 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia nadobudne Obec Čičmany vlastníctvo k pozemkom, na ktorých sú umiestnené spoločné zariadenia a opatrenia:**

parcela č.	druh pozemku	výmera (m <sup>2</sup> )	parcela č.	druh pozemku	výmera (m <sup>2</sup> )
6202	zastavané plochy	929	8762	zastavané plochy	3442
8743	zastavané plochy	1516	8769	zastavané plochy	514
8744	zastavané plochy	3174	8770	zastavané plochy	178
8745	zastavané plochy	6590	8771	zastavané plochy	2763
8746	zastavané plochy	1551	8772	zastavané plochy	637
8747	zastavané plochy	2338	8773	zastavané plochy	723
8748	zastavané plochy	473	8774	zastavané plochy	65
8749	zastavané plochy	1117	8776	zastavané plochy	33
8751	zastavané plochy	28	8777	zastavané plochy	1416
8753	zastavané plochy	887	8779	zastavané plochy	131
8754	zastavané plochy	865	8780	zastavané plochy	2092
8755	zastavané plochy	1899	8781	zastavané plochy	8961
8756	zastavané plochy	476	8782	zastavané plochy	958
8757	zastavané plochy	6160	8783	zastavané plochy	3685
8758	zastavané plochy	278	8784	zastavané plochy	568
8760	zastavané plochy	823	8789	zastavané plochy	4746
8761	zastavané plochy	6452	8790	zastavané plochy	9122

parcela č.	druh pozemku	výmera (m <sup>2</sup> )	parcela č.	druh pozemku	výmera (m <sup>2</sup> )
8791	zastavané plochy	2147	8851	zastavané plochy	1193
8793	zastavané plochy	2036	8852	zastavané plochy	2783
8794	zastavané plochy	9862	8853	zastavané plochy	1898
8795	zastavané plochy	2281	8854	zastavané plochy	1349
8796	zastavané plochy	558	8855	zastavané plochy	4150
8797	zastavané plochy	2727	8856	zastavané plochy	1931
8799	zastavané plochy	1253	8857	zastavané plochy	2643
8800	zastavané plochy	784	8858	zastavané plochy	1124
8801	zastavané plochy	8684	8859	zastavané plochy	521
8802	zastavané plochy	3413	8860	zastavané plochy	724
8803	zastavané plochy	2143	8861/1	zastavané plochy	819
8804	zastavané plochy	1578	8864	zastavané plochy	5563
8805	zastavané plochy	1178	8865	zastavané plochy	4217
8806	zastavané plochy	4038	8866	zastavané plochy	1181
8808	zastavané plochy	3014	8868	zastavané plochy	20089
8810	zastavané plochy	264	8872	ostatné plochy	524
8811	zastavané plochy	1137	8873	zastavané plochy	4576
8812	zastavané plochy	3981	8874	zastavané plochy	913
8813	zastavané plochy	2997	8875	zastavané plochy	781
8814	zastavané plochy	1440	8876	zastavané plochy	2711
8815	zastavané plochy	1387	8877	zastavané plochy	2531
8816	zastavané plochy	10052	8878	zastavané plochy	2606
8817	zastavané plochy	2944	8879	zastavané plochy	5106
8818	zastavané plochy	915	8880	zastavané plochy	2683
8819	zastavané plochy	1009	8881	zastavané plochy	2515
8820	zastavané plochy	15563	8882	zastavané plochy	813
8821	zastavané plochy	2877	8884	zastavané plochy	1644
8822	trvalé trávne porasty	39466	8885	zastavané plochy	1785
8823	zastavané plochy	6130	8888	zastavané plochy	1525
8824	ostatné plochy	1627	8889	zastavané plochy	1460
8825	zastavané plochy	1542	8890	zastavané plochy	347
8826	zastavané plochy	6493	8891	zastavané plochy	4357
8827	ostatné plochy	4037	8892	trvalé trávne porasty	4392
8828	zastavané plochy	1483	8893	trvalé trávne porasty	775
8829	zastavané plochy	3119	8894	zastavané plochy	3808
8830	zastavané plochy	2779	8895	zastavané plochy	3427
8831	zastavané plochy	7508	8896	zastavané plochy	688
8832	zastavané plochy	1167	8897	zastavané plochy	557
8833	zastavané plochy	834	8898	zastavané plochy	781
8834	trvalé trávne porasty	2270	8899	zastavané plochy	615
8835	zastavané plochy	1446	8900	zastavané plochy	2119
8836	zastavané plochy	1968	8901	zastavané plochy	3620
8837	zastavané plochy	6026	8902	zastavané plochy	182
8838	zastavané plochy	211	8903	zastavané plochy	606
8839	zastavané plochy	1858	8904	zastavané plochy	571
8840	ostatné plochy	2902	8905	zastavané plochy	520
8841	zastavané plochy	1547	8906	zastavané plochy	3539
8842	zastavané plochy	5350	8907	zastavané plochy	825
8843	zastavané plochy	13690	8974	zastavané plochy	342
8844	trvalé trávne porasty	3824	9039	zastavané plochy	346
8845	zastavané plochy	5896	9244	ostatné plochy	659
8846	zastavané plochy	487	9327	zastavané plochy	1317
8847	zastavané plochy	3144	9330	zastavané plochy	1484
8848	zastavané plochy	268	9331	zastavané plochy	520
8849	zastavané plochy	4430	9332	zastavané plochy	506
8850	zastavané plochy	819			

7. podľa § 11 ods. 20 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov Okresný úrad Žilina – katastrálny odbor pri zápise vlastníckeho práva zapíše do katastra nehnuteľností obmedzujúcu poznámku v zmysle § 38 a § 39 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov a to **zákaz scudzenia a zat'azenia pozemkov** určených projektom pozemkových úprav v katastrálnom území Čičmany na spoločné zariadenia a opatrenia, tak ako sú uvedené v bode 6 tohto rozhodnutia.

8. podľa § 11 ods. 21 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia nadobudne Slovenská republika vlastníctvo k pozemkom určených projektom pozemkových úprav v katastrálnom území Čičmany pre územný systém ekologickej stability regionálneho a nadregionálneho charakteru, ako aj pozemkov na vybudovanie spoločných zariadení a opatrení slúžiacich vodnému hospodárstvu:

parcela č.	druh pozemku	výmera (m <sup>2</sup> )	parcela č.	druh pozemku	výmera (m <sup>2</sup> )
8763	trvalé trávne porasty	627	8788	trvalé trávne porasty	29286
8764	trvalé trávne porasty	440	9322	trvalé trávne porasty	2851
8765	trvalé trávne porasty	62	9323	trvalé trávne porasty	3009
8766	trvalé trávne porasty	239	9324	trvalé trávne porasty	12892
8767	trvalé trávne porasty	362	9325	trvalé trávne porasty	7038
8768	trvalé trávne porasty	413	9326	trvalé trávne porasty	5092
8785	ostatné plochy	468	9328	trvalé trávne porasty	1038
8786	ostatné plochy	1025	9329	trvalé trávne porasty	995

Správu uvedených pozemkov vykonáva Slovenský pozemkový fond.

9. podľa § 14 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov 31. októbrom 2014 zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Čičmany.

### O d ô v o d n e n i e

Bývalý Pozemkový úrad v Žiline pod č. 111/1991 zo dňa 13. 9. 1991 podľa § 7 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) nariadil prípravné konanie pozemkových úprav v katastrálnom území Čičmany z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona, t. j. z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom.

Cieľom vypracovania projektu pozemkových úprav je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v katastrálnom území Čičmany a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho a lesného majetku s ním spojeného v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému

ekologickej stability, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo-ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva a lesného hospodárstva.

V priebehu prípravného konania prerokoval bývalý Obvodný pozemkový úrad v Žiline (ďalej len „ObPÚ“), ako nástupca po bývalom Pozemkovom úrade v Žiline, dôvody pozemkových úprav, obvod pozemkových úprav a vyňatie pozemkov z pozemkových úprav s Obecným úradom Čičmany, bývalou Správou katastra v Žiline a zástupcami vlastníkov a užívateľov a dotknutým orgánom a organizáciám oznámil zámer vykonania pozemkových úprav spolu so žiadosťou o vyjadrenie. Po zhodnotení výsledkov prípravného konania ObPÚ dospel k záveru, že uskutočnenie pozemkových úprav v katastrálnom území Čičmany je opodstatnené.

Vychádzajúc z uvedených zistení ObPÚ rozhodnutím č. 2005/00887/N zo dňa 25. 4. 2005 nariadil podľa § 8 zákona pozemkové úpravy z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona. Obvodom pozemkových úprav je katastrálne územie Čičmany, okrem pozemkov vyňatých z pozemkových úprav, tak ako sú uvedené v rozhodnutí č. 2005/00887/N zo dňa 25. 4. 2005.

Po právoplatnosti rozhodnutia o nariadení pozemkových úprav začal ObPÚ v súlade s § 9 zákona práce na úvodných podkladoch. Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFÚ“) v obvode pozemkových úprav.

Po schválení úvodných podkladov, t. j. RPS pod č. ObPÚ 2008/01714/Št/RPS-S zo dňa 09. 02. 2009, VZFÚ rozhodnutím č. ObPÚ 2008/01714/Št/VZFÚ-S zo dňa 13. 08. 2009 a dohodnutých zásad pre umiestnenie nových pozemkov, ktorých platnosť bola oznámená listom č. ObPÚ 2008/01714/Št/ZUNP-Oz zo dňa 18. 08. 2010, ObPÚ zadal v zmysle § 12 zákona vypracovanie projektu pozemkových úprav (ďalej len „PPÚ“).

Pri vypracovaní PPÚ boli využité tieto podklady:

- operát obvodu projektu pozemkových úprav,
- elaborát účelového mapovania polohopisu v obvode projektu pozemkových úprav,
- elaborát účelového mapovania výškopisu v obvode projektu pozemkových úprav,
- aktualizované bonitované pôdnoekologické jednotky v obvode projektu pozemkových úprav,
- cenová mapa v obvode projektu pozemkových úprav,
- register pôvodného stavu v obvode projektu pozemkových úprav,
- miestny územný systém ekologickej stability v obvode projektu pozemkových úprav,
- všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav,
- plán spoločných zariadení a opatrení v obvode projektu pozemkových úprav,
- výsledky prerokovania návrhov účastníkov pozemkových úprav na umiestnenie nových pozemkov a spôsob využívania nových pozemkov,
- platné zásady pre umiestnenie nových pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav.

Obsahom PPÚ sú úvodné podklady – aktualizácia obvodu projektu pozemkových úprav a aktualizácia registra pôvodného stavu a návrh nového usporiadania pozemkov v obvode pozemkových úprav, ktorý obsahuje geodetické a popisné údaje – zásady na umiestnenie nových pozemkov, plány spoločných zariadení a opatrení a rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu. Rozdeľovací plán sa skladá z písomnej časti

(register nového stavu – súpis údajov o nových nehnuteľnostiach a právnych vzťahoch k nim) a grafickej časti (umiestnenie nových pozemkov).

ObPÚ v súlade s § 13 ods. 1 zákona PPÚ zverejnil verejnou vyhláškou pod č. ObPÚ 2008/01714/Št/RNS zo dňa 07. 03. 2012 v obci Čičmany v dňoch 13. 03. 2012 až 23. 04. 2012 a doručil ho dňa 08. 03. 2012 združeniu účastníkov pozemkových úprav. Súčasne bol každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy, doručený výpis z rozdeľovacieho plánu.

Proti PPÚ a výpisu z rozdeľovacieho plánu bolo podaných v stanovenej lehote 36 námietok, ktoré ObPÚ prerokoval s účastníkmi, ktorí námietky podali a s predstavenstvom združenia účastníkov. Na rokovaní boli vybavené všetky námietky. V súlade s výsledkami prerokovania námietok bol PPÚ opravený.

V zmysle § 12a zákona bol pred schválením projektu aktualizovaný obvod projektu pozemkových úprav a register pôvodného stavu tak, aby údaje v registri pôvodného stavu a údaje v registri nového stavu boli v súlade.

Vzhľadom na to, že PPÚ bol spracovaný v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi ObPÚ tento schválil v zmysle § 13 ods. 6 zákona rozhodnutím č. ObPÚ 2008/01714/Št/PPÚ-S zo dňa 24. 09. 2012, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24. 10. 2012.

Po právoplatnosti rozhodnutia o schválení PPÚ a podľa § 14 ods. 1 zákona ObPÚ nariadil verejnou vyhláškou č. ObPÚ 2008/01714/Št/PPÚ-V zo dňa 29. 10. 2012 vykonanie PPÚ. Spolu s nariadením vykonania PPÚ bol zverejnený aj postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní.

Pred schválením vykonania projektu pozemkových úprav bol ku dňu 01. 07. 2013 aktualizovaný register pôvodného stavu na právny stav spolu s rozdeľovacím plánom. Na vykonanie tejto aktualizácie bývalá Správa katastra Žilina pozastavila od 01. 07. 2013 zápisy do katastra nehnuteľností v obvode projektu pozemkových úprav.

Rozdeľovací plán bol vyhotovený vo forme geometrického plánu, a bol úradne overený Okresným úradom Žilina – katastrálnym odborom dňa 10. 04. 2014 pod č. G2-3/2013. Mapa projektu pozemkových úprav bola úradne overená Okresným úradom Žilina – katastrálnym odborom dňa 10. 04. 2014 pod č. G2-3/2013. Rozdeľovací plán je spolu s registrom nového stavu podkladom pre vykonanie zmien v katastri nehnuteľností.

Dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav zanikajú pôvodné vlastnícke práva k nehnuteľnostiam zahrnutým do obvodu pozemkových úprav a vlastníci podľa registra nového stavu nadobúdajú vlastníctvo k novým pozemkom podľa rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu a nadobúdajú právo na vyrovnanie v peniazoch.

Prechod na hospodárenie v novom usporiadaní sa uskutoční podľa dohodnutého postupu, ktorý bol zverejnený spolu s nariadením vykonania projektu pozemkových úprav, okrem časti týkajúcej sa zániku nájomných vzťahov k pôvodným nehnuteľnostiam.

Podľa § 11 ods. 12 zákona na účel pozemkových úprav rozhodnutím okresného úradu môžu sa zriadiť alebo zaniknúť iné vecné práva k pozemku. Pri zriadení vecného práva okresný úrad určí mieru zohľadnenia ujmy v rozdeľovacom pláne.

Podľa § 11 ods. 14 zákona na účel pozemkových úprav rozhodnutím okresného úradu možno zriadiť alebo zrušiť podielové spoluvlastníctvo k pozemku.

Podľa § 11 ods. 19 zákona vlastníctvo k pozemkom, na ktorých sú umiestnené spoločné zariadenia a opatrenia, nadobudne obec, v ktorej obvode sa pozemky nachádzajú za náhradu. Za náhradu sa považuje vecné plnenie vo forme správy a údržby spoločných zariadení a opatrení.

Podľa § 11 ods. 20 zákona pozemky určené na spoločné zariadenia a opatrenia nemožno scudziť ani zaťažiť. Možno ich použiť len na účely upravené osobitným predpisom (§ 108 zákona č. 50/1976 Zb.). Toto obmedzenie sa vyznačí v katastri nehnuteľností na základe tohto rozhodnutia.

V zmysle § 14 ods. 5 zákona projekt pozemkových úprav je záväzný pre všetkých účastníkov pozemkových úprav, pre rozhraničenie pozemkov medzi lesným pôdnym fondom a poľnohospodárskou pôdou a pre zmeny druhu pozemku.

V zmysle § 14 ods. 6 zákona projekt pozemkových úprav je podkladom pre územnoplánovaciu dokumentáciu a tvorbu lesných hospodárskych plánov. Pre výstavbu spoločných zariadení a opatrení riešených v projekte pozemkových úprav nahrádza schválený projekt pozemkových úprav rozhodnutie o využívaní územia, rozhodnutie o umiestnení stavby, vypracované v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie, rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy a rozhodnutie o vyňatí lesného pozemku.

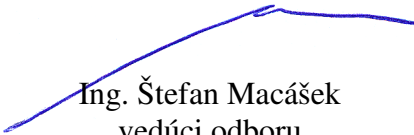
V zmysle § 14 ods. 8 zákona 31. októbrom 2014 zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam.

Toto rozhodnutie sa oznámi verejnou vyhláškou tak, že po dobu 15 dní sa vyvesí na úradnej tabuli Okresného úradu Žilina – pozemkového a lesného odboru, na internetovej stránke Okresného úradu Žilina – pozemkového a lesného odboru a súčasne sa zverejní v obci Čičmany, spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

#### **Poučenie:**

V zmysle § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.



  
Ing. Štefan Macášek  
vedúci odboru