

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA
pozemkový a lesný odbor
Andreja Kmeťa 17, 011 39 Žilina

č.: OU-ZA-PLO 2015/001101/Koc/PPÚ-Schv.

V Žiline, dňa 23. 03. 2015

R O Z H O D N U T I E

Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

podľa § 13 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov účinného do 30.04.2014

s c h v a ľ u j e

projekt pozemkových úprav v katastrálnom území Rudina, obec Rudina, okres Kysucké Nové Mesto, vypracovaný v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona, ktorý tvorí prílohu tohto rozhodnutia a ktorého zhotoviteľom je GEOPOZ KYSUCE, s.r.o., Komenského 135, 022 01 Čadca.

O d ô v o d n e n i e

Bývalý Pozemkový úrad v Čadci č. 1182/1991 z 9. 10. 1991 podľa § 7 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) nariadil prípravné konanie pozemkových úprav v katastrálnom území Rudina z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona, t. j. z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom.

Cieľom vypracovania projektu pozemkových úprav je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v katastrálnom území Rudina a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho a lesného majetku s ním spojeného v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému

ekologickej stability, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo-ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva a lesného hospodárstva.

V priebehu prípravného konania prerokoval bývalý Obvodný pozemkový úrad v Čadci (ďalej len „ObPÚ“) dôvody pozemkových úprav, obvod pozemkových úprav a vyňatie pozemkov z pozemkových úprav s Obecným úradom Rudina, Správou katastra v Kysuckom Novom Meste a zástupcami vlastníkov a užívateľov a dotknutým orgánom a organizáciám oznámil zámer vykonania pozemkových úprav spolu so žiadosťou o vyjadrenie. Po zhodnotení výsledkov prípravného konania ObPÚ dospel k záveru, že uskutočnenie pozemkových úprav v katastrálnom území Rudina je opodstatnené.

Vychádzajúc z uvedených zistení Obvodný pozemkový úrad v Čadci, pracovisko Kysucké Nové Mesto rozhodnutím č. 2009/00164-001/11/KNM zo dňa 27.04.2009 nariadil podľa § 8 zákona pozemkové úpravy z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona. Obvodom pozemkových úprav je katastrálne územie Rudina, okrem pozemkov vyňatých z pozemkových úprav, tak ako boli uvedené v rozhodnutí č. 2009/00164-001/11/KNM zo dňa 27.04.2009.

Po právoplatnosti rozhodnutia o nariadení pozemkových úprav začal ObPÚ v súlade s § 9 zákona práce na úvodných podkladoch. Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFÚ“) v obvode pozemkových úprav. RPS bol schválený pod č. ObPÚ 2012/00084-018/A11/KNM zo dňa 21.09.2012, VZFÚ boli schválené rozhodnutím č. ObPÚ 2013/00048-001/A11/KNM zo dňa 12. 02. 2013 a platnosť zásad pre umiestnenie nových pozemkov bola oznámená listom č. ObPÚ 2013/00048-007/A11/KNM/PPÚ zo dňa 19. 06. 2013.

Po schválení úvodných podkladov Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ-PLO“) zadal v zmysle § 12 zákona vypracovanie projektu pozemkových úprav (ďalej len „PPÚ“). Pred vyhotovením PPÚ bola rozhodnutím č. 2013/00048-008/A11/KNM/PPÚ zo dňa 25. 07. 2013 vykonaná zmena obvodu PPÚ z dôvodu spresnenia hraníc obvodu PPÚ.

Pri vypracovaní PPÚ boli využité tieto podklady:

- operát obvodu projektu pozemkových úprav,
- elaborát účelového mapovania polohopisu v obvode projektu pozemkových úprav,
- elaborát účelového mapovania výškopisu v obvode projektu pozemkových úprav,
- aktualizované bonitované pôdnoekologické jednotky v obvode projektu pozemkových úprav,
- znalecký posudok č. 18/2012 na stanovenie všeobecnej hodnoty lesných pozemkov,
- cenová mapa v obvode projektu pozemkových úprav,
- register pôvodného stavu v obvode projektu pozemkových úprav,
- miestny územný systém ekologickej stability v obvode projektu pozemkových úprav,
- všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav,
- plán spoločných zariadení a opatrení v obvode projektu pozemkových úprav,
- výsledky prerokovania návrhov účastníkov pozemkových úprav na umiestnenie nových pozemkov a spôsob využívania nových pozemkov,
- platné zásady pre umiestnenie nových pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav,
- výsledky prerokovania návrhu nového usporiadania pozemkov.

Obsahom PPÚ sú úvodné podklady – obvod projektu pozemkových úprav a register pôvodného stavu a návrh nového usporiadania pozemkov v obvode pozemkových úprav, ktorý obsahuje geodetické a popisné údaje – zásady na umiestnenie nových pozemkov, plány spoločných zariadení a opatrení a rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho

a vytyčovacieho plánu. Rozdeľovací plán sa skladá z písomnej časti (register nového stavu – súpis údajov o nových nehnuteľnostiach a právnych vzťahoch k nim) a grafickej časti (umiestnenie nových pozemkov).

OÚ-PLO v súlade s § 13 ods. 1 zákona zverejnil projekt pozemkových úprav verejnou vyhláškou pod č. OU-ZA-PLO 2014/023684/Koc/RNS-Vv zo dňa 01. 08. 2014 v obci Rudina v dňoch 6. 08. 2014 až 05. 09. 2014 a doručil ho dňa 1. 08. 2014 združeniu účastníkov pozemkových úprav. Súčasne bol každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy, doručený výpis z rozdeľovacieho plánu.

Proti rozdeľovaciemu plánu a výpisom z rozdeľovacieho plánu bolo podaných v stanovenej lehote 8 námietok, ktoré OÚ-PLO prerokoval s účastníkmi, ktorí námietky podali a s predstavenstvom združenia účastníkov. Z toho 6 námietok bolo vybavených a z prerokovaní boli vyhotovené zápisnice. V súlade s výsledkami prerokovania námietok bol rozdeľovací plán opravený a dotknutým účastníkom boli doručené opravené výpisy z rozdeľovacieho plánu. Dve námietky neboli vybavené a boli odstúpené na Okresný úrad Žilina – odbor opravných prostriedkov, ktorý o nich rozhodol dňa 21.11.2014 pod č. OU-ZA-OOP4-2014/031947/MIL, dňa 28.11.2014 pod č. OU-ZA-OOP4-2014/031939/MIL, tak, že im nevyhoveli.

V zmysle § 12a zákona bol pred schválením projektu aktualizovaný obvod projektu pozemkových úprav a register pôvodného stavu tak, aby údaje v registri pôvodného stavu a údaje v registri nového stavu boli v súlade.

Vzhľadom na to, že rozdeľovací plán PPÚ je spracovaný v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi a vzhľadom na uvedené skutočnosti, Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor tento schválil.

Toto rozhodnutie je podkladom pre nariadenie vykonania PPÚ.

Podľa § 42t zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v platnom znení, pozemkové úpravy vykonávané z dôvodu uvedenom v § 2 ods. 1 písm. a) začaté do 30. apríla 2014 sa dokončia podľa doterajších predpisov.

V zmysle § 13 ods. 7 zákona účinného do 30.04.2014 sa toto rozhodnutie oznamuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Žilina – pozemkového a lesného odboru, na internetovej stránke Okresného úradu Žilina a súčasne sa zverejní v obci Rudina, spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie, ktoré možno podať do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor. Podľa § 42l zákona odvolanie proti tomuto rozhodnutiu nemá odkladný účinok. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Ing. Štefan Macášek
vedúci odboru

Doručuje sa:

1. Účastníkom konania verejnou vyhláškou
2. Obecný úrad Rudina 442, 023 31 Rudina

Na vedomie:

- Ing. Anna Mičianová, Rudina 318, 023 31- predseda predstavenstva ZÚPÚ v Rudina
- SPF – regionálny odbor, Sad SNP 667/10, 010 01 Žilina
- Lesy SR, š. p., OZ Čadca, Ľ. Podjavorinskej 2207, 022 01 Čadca
- GEOPOZ KYSUCE, s.r.o., Komenského 135, 022 01 Čadca.
- – spis –