

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA

pozemkový a lesný odbor
Andreja Kmeťa 17, 011 39 Žilina

č.: OU-ZA-PLO 2016/000838/Št/PPÚ-S

V Žiline, dňa 23. 05. 2016

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

podľa § 13 ods. 7 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Hôrky, obec Hôrky, okres Žilina, vypracovaný v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona, ktorý tvorí prílohu tohto rozhodnutia a ktorého zhotoviteľom je GEOPRIS s. r. o., Rudlovskej cesty 61, Banská Bystrica.

O d ô v o d n e n i e

Bývalý Pozemkový úrad v Žiline pod č. 122/1991 zo dňa 13. 9. 1991 podľa § 7 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) nariadil prípravné konanie pozemkových úprav v katastrálnom území Hôrky z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona, t. j. z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona.

Cieľom vypracovania projektu pozemkových úprav je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v katastrálnom území Hôrky a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho a lesného majetku s ním spojeného vykonávané vo verejnom záujme v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo-

ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva a lesného hospodárstva a podpory rozvoja vidieka.

V priebehu prípravného konania prerokoval bývalý Okresný úrad v Žiline – odbor pozemkový, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva (ďalej len „OÚ-OPPLH“) dôvody pozemkových úprav, obvod pozemkových úprav a vyňatie pozemkov z pozemkových úprav s Obecným úradom Hôrky, bývalým Okresným úradom v Žiline – katastrálnym odborom a zástupcami vlastníkov a užívateľov a dotknutým orgánom a organizáciám oznámil zámer vykonania pozemkových úprav spolu so žiadosťou o vyjadrenie. Po zhodnotení výsledkov prípravného konania OÚ-OPPLH dospel k záveru, že uskutočnenie pozemkových úprav v katastrálnom území Hôrky je opodstatnené.

Vychádzajúc z uvedených zistení OÚ-OPPLH rozhodnutím č. 2003/02601/OÚ-OPPLH zo dňa 01. 07. 2003 nariadil podľa § 8 zákona pozemkové úpravy z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona. Obvodom pozemkových úprav bolo katastrálne územie Hôrky, okrem pozemkov vyňatých z pozemkových úprav, tak ako boli uvedené v rozhodnutí č. 2003/02601/OÚ-OPPLH zo dňa 01. 07. 2003.

Po právoplatnosti rozhodnutia o nariadení pozemkových úprav začal OÚ-OPPLH v súlade s § 9 zákona práce na úvodných podkladoch. Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu (ďalej len „RPS“), vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFÚ“) a dohodnutie zásad pre umiestnenie nových pozemkov (ďalej len „ZUNP“) v obvode pozemkových úprav. RPS bol schválený pod č. 2005/00805/RPS zo dňa 10. 11. 2005, VZFÚ boli schválené rozhodnutím č. 2005/00805/VZFU zo dňa 10. 11. 2005 a platnosť zásad pre umiestnenie nových pozemkov bola oznámená listom č. 2006/00177/ZUNP/Oz zo dňa 26. 4. 2006.

Po schválení úvodných podkladov a odsúhlasení zásad na umiestnenie nových pozemkov bývalý Obvodný pozemkový úrad v Žiline (ďalej len „ObPÚ“) v zmysle § 12 zákona vypracoval návrh nového usporiadania pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav, proti ktorému podali účastníci konania námietky, o ktorých právoplatne rozhodli bývalý Krajský pozemkový úrad v Žiline a Ministerstvo pôdohospodárstva Slovenskej republiky.

V súlade s rozhodnutiami o námietkach proti návrhu nového usporiadania pozemkov a s ohľadom na rozsudok Krajského súdu v Žiline č. 10S/197/2003-62, ktorým zrušil nariadenie pozemkových úprav č. 2003/02601/OÚ-OPPLH zo dňa 01. 07. 2003, požiadal ObPÚ listom č. ObPÚ 2008/00505/Št zo dňa 11. 07. 2008 o zvolanie zhromaždenia účastníkov. Zhromaždenie účastníkov sa uskutočnilo dňa 01. 08. 2008. Výsledkom rokovania zhromaždenia účastníkov bolo doplnenie nových členov predstavenstva združenia účastníkov a vyjadrenie sa účastníkov k zmene obvodu projektu pozemkových úprav. Po doručení písomných vyjadrení účastníkov k zmene hranice obvodu projektu pozemkových úprav bolo zistené, že nadpolovičná väčšina účastníkov žiada zmeniť obvod projektu pozemkových úprav a to tak, že sa vyjmú parcely zahrnuté v schválenom územnom pláne obce Hôrky.

S ohľadom na uvedené skutočnosti ObPÚ novým rozhodnutím č. ObPÚ 2008/00505/Št/PPÚ-N zo dňa 18. 08. 2009 nariadil pozemkové úpravy v katastrálnom území Hôrky kde stanovil nový obvod pozemkových úprav, ako i pozemky vyňaté z obvodu pozemkových úprav. Zároveň ObPÚ zadal vypracovanie aktualizácie RPS a projektu pozemkových úprav (ďalej len „PPÚ“).

Pri vypracovaní PPÚ boli využité tieto podklady:

- operát bodového poľa,
- operát obvodu projektu pozemkových úprav,

- elaborát účelového mapovania polohopisu v obvode projektu pozemkových úprav,
- elaborát účelového mapovania výškopisu v obvode projektu pozemkových úprav,
- aktualizované bonitované pôdnoekologické jednotky v obvode projektu pozemkových úprav,
- cenová mapa v obvode projektu pozemkových úprav,
- register pôvodného stavu v obvode projektu pozemkových úprav,
- miestny územný systém ekologickej stability v obvode projektu pozemkových úprav,
- všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav,
- plán spoločných zariadení a opatrení v obvode projektu pozemkových úprav,
- výsledky prerokovania návrhov účastníkov pozemkových úprav na umiestnenie nových pozemkov a spôsob využívania nových pozemkov,
- platné zásady pre umiestnenie nových pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav.

Obsahom PPÚ sú úvodné podklady – obvod projektu pozemkových úprav a register pôvodného stavu a návrh nového usporiadania pozemkov v obvode pozemkových úprav, ktorý obsahuje geodetické a popisné údaje – zásady na umiestnenie nových pozemkov, plány spoločných zariadení a opatrení a rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu. Rozdeľovací plán sa skladá z písomnej časti (register nového stavu – súpis údajov o nových nehnuteľnostiach a právnych vzťahoch k nim) a grafickej časti (umiestnenie nových pozemkov).

Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ-PLO“) v súlade s § 13 ods. 1 zákona zverejnil rozdeľovací plán verejnou vyhláškou pod č. OU-ZA-PLO 2014/10775/Št/RNS-Vv zo dňa 09. 10. 2014 v obci Hôrky v dňoch 13. 10. 2014 až 12. 11. 2014 a doručil ho dňa 10. 10. 2014 združeniu účastníkov pozemkových úprav. Súčasne bol každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy, doručený výpis z rozdeľovacieho plánu a výpis z registra pôvodného stavu.

Proti rozdeľovaciemu plánu a výpisom z rozdeľovacieho plánu bolo podaných v stanovenej lehote 45 námietok a 2 námietky boli podané po zákonnej lehote, ktoré OÚ-PLO prerokoval s účastníkmi, ktorí námietky podali a s predstavenstvom združenia účastníkov. O námietkach, ktoré sa na rokovaní nevybavili rozhodol Okresný úrad Žilina – odbor opravných prostriedkov a Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky. V súlade s výsledkami prerokovania námietok a rozhodnutiami Okresného úradu Žilina – odboru opravných prostriedkov a Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky bol rozdeľovací plán opravený a dotknutým účastníkom boli doručené opravené výpisy z rozdeľovacieho plánu. Rozhodnutím č. OU-ZA-PLO 2016/000838/Št/O-Z zo dňa 22. 04. 2016 bola vykonaná zmena obvodu PPÚ.

V zmysle § 12a zákona bol pred schválením projektu aktualizovaný obvod projektu pozemkových úprav a register pôvodného stavu tak, aby údaje v registri pôvodného stavu a údaje v registri nového stavu boli v súlade.

Vzhľadom na to, že rozdeľovací plán PPÚ je spracovaný v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi a vzhľadom na uvedené skutočnosti, Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor tento schválil.

Toto rozhodnutie je podkladom pre nariadenie vykonania PPÚ.

V zmysle § 13 ods. 8 zákona sa toto rozhodnutie oznamuje verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Žilina – pozemkového a lesného odboru, na internetovej stránke Okresného úradu Žilina a súčasne sa zverejní v obci Hôrky, spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Rozdeľovací plán PPÚ tvorí prílohu tohto rozhodnutia a nedoručuje sa účastníkom konania. Do kompletného PPÚ možno nahliadnuť na Okresnom úrade Žilina – pozemkovom a lesnom odbore.

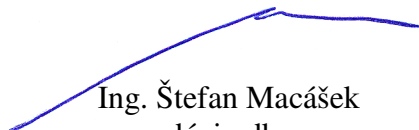
Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie, ktoré možno podať do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor. Podľa § 421 zákona odvolanie proti tomuto rozhodnutiu nemá odkladný účinok. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Príloha:

Rozdeľovací plán PPÚ




Ing. Štefan Macášek
vedúci odboru

Doručuje sa:

Účastníkom konania verejnou vyhláškou