

# OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA

pozemkový a lesný odbor  
Andreja Kmeťa 17, 011 39 Žilina

č.: OU-ZA-PLO 2014/10662/Št/O-Z

V Žiline, dňa 06. 06. 2014

## ROZHODNUTIE

Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov v spojení s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

**podľa § 3 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb.** o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov

### m e n í

obvod pozemkových úprav v katastrálnom území Rajecká Lesná, určený rozhodnutím bývalého Obvodného pozemkového úradu v Žiline č. 2006/01328/N zo dňa 3. 7. 2006 o nariadení pozemkových úprav k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Rajecká Lesná takto:

#### **1. do obvodu pozemkových úprav v katastrálnom území Rajecká Lesná sa zahŕňajú parcely:**

- parcely C KN č. 1564/4, 1594/280 až 1594/310, 1594/318, 1594/320 až 1594/329, 1682/18, 1683/1, 1683/2, 1684, 2879/9, 2883/25, 2883/29, 2884, 2885, 2886/1, 2886/2, 2889, 2890, 2892, 2907, 2908, 2912, 2924/8,
- časť parcely C KN č. 1866/28 o výmere 82 m<sup>2</sup>, časť parcely C KN č. 2421/2 o výmere 4 m<sup>2</sup>, časť parcely C KN č. 2872 o výmere 529 m<sup>2</sup>, časť parcely C KN č. 2874/1 o výmere 1418 m<sup>2</sup>, časť parcely C KN č. 2874/37 o výmere 27 m<sup>2</sup>, časť parcely C KN č. 2874/31 o výmere 5 m<sup>2</sup>, časť parcely C KN č. 2874/33 o výmere 3 m<sup>2</sup>, časť parcely C KN č. 2869/1 o výmere 508 m<sup>2</sup>,
- časť parcely C KN č. 2839/1 zodpovedajúca parcele E KN č. 3680 o výmere 231 m<sup>2</sup>,
- časti parciel C KN č. 1590, 1591/1, 1591/4, 1627/7, 1628/1, 1633, 1634, 1637, 1644, 1649, 1654, 1658, 1659, 1669, 1677, 1682/15, 1701/2, 1713/1, 1713/3, 1713/4, 1714/1, 1714/2, 1715/6, 2285/2, 2289/230 až 2289/233, 2733, 2848/3, 2867, 2869/1, 2879/1 až 2879/3, 2882/2, 2882/4, 2882/6, 2882/7, 2882/9, 2882/10, 2883/2 až 2883/9, 2883/11, 2883/14, 2883/17, 2883/30, 2883/78 až 2883/80, 2888, 2893, 2894, 2909, 2910/1, 2910/5, 2913, 2915/1, 2917, 2918, 2919, 2924/4, 2924/9 zastavané stavbami – chatami,
- časti parciel C KN č. 2289/86, 2840/16, 2863 zastavané stavbami (budovy a komunikácie),

- časti parciel C KN č. 2289/81, 2289/83 až 2289/85, 2289/87, 2289/88, 2289/90, 2289/91, 2289/93, 2289/94, 2289/97, 2289/98, 2289/100, 2289/101, 2289/103, 2289/104, 2289/107, 2289/108, 2289/111, 2289/112, 2289/114, 2289/115, 2289/117, 2289/118, 2289/120, 2289/121, 2289/123, 2289/124, 2289/126, 2289/128, 2289/130, 2289/132, 2289/134, 2289/136, 2289/138, 2289/140 až 2289/142, 2289/145, 2289/146, 2289/148, 2289/149, 2289/151, 2289/152, 2289/154, 2289/155, 2289/157, 2289/158, 2289/160, 2289/161 a parcely C KN č. 2289/82, 2289/127, 2289/141 nachádzajúce sa v oplotenom areáli vodného zdroja spoločnosti Kofola a. s.

## **2. z obvodu pozemkových úprav v katastrálnom území Rajecká Lesná sa vynímajú parcely:**

- parcely C KN č. 2421/11, 2421/20, 2589/2, 2839/14, 2839/15, 2879/4,
- časť parcely C KN č. 2839/1 zodpovedajúca časti parcely E KN č. 3680 a časti parcely E KN č. 4415 o výmere 277 m<sup>2</sup>,
- časť parcely C KN č. 2422 a C KN č. 2425 zodpovedajúca parcele E KN č. 1674/2 (pôvodné k. ú. Šuja),
- časť parcely C KN č. 2433/2 a C KN č. 2434 zodpovedajúca parcele E KN č. 1611/2 (pôvodné k. ú. Šuja),
- časť parcely C KN č. 2434, C KN č. 2436 a C KN č. 2437 zodpovedajúca parcele E KN č. 1417/2 (pôvodné k. ú. Šuja),
- časť parcely C KN č. 2439/1 zodpovedajúca parcelám E KN č. 3924/1, 3925/1, 3928/1, 3929/1, 3931/1, 3932/1, 3933/1, 3934/1, 3938/1, 3939/1, 3940/401, 3940/402 a 3941/1 (pôvodné k. ú. Ďurčiná),
- časť parcely C KN č. 2707 zodpovedajúca parcelám E KN č. 3603/1, 3604/1, 3605/1, 3608/1, 3609/1, 3610/1, 3611/1, 3615/1, 3616/1, 3636/1, 3637/1, 3639/1, 3640/1, 3641/1, 3642/1 a 3646/1 (pôvodné k. ú. Ďurčiná),
- časť parcely C KN č. 2707, C KN č. 2702/1 a C KN č. 2706 zodpovedajúca parcelám E KN č. 3618/1, 3619/1, 3620/1, 3621/1, 3622/1, 3625/1, 3626/1, 3627/1, 3630/1 a 3631/1 (pôvodné k. ú. Ďurčiná),
- časť parcely C KN č. 2707 a C KN č. 2706 zodpovedajúca parcele E KN č. 3632/1 (pôvodné k. ú. Ďurčiná),
- časť parcely C KN č. 2833/1 a C KN č. 2834 zodpovedajúca parcelám E KN č. 2829/2, 2830/2, 2831/2, 2832/2, 2834/2, 2835/2, 2836/2, 2837/2, 2839/2, 2840/2, 2841/2 a 2842/2 (pôvodné k. ú. Ďurčiná),
- časť parcely C KN č. 2837/1 zodpovedajúca parcelám E KN č. 2778/1, 2779/1, 2780/1, 2781, 2782 a 2783/1 (pôvodné k. ú. Ďurčiná),
- časť parcely C KN č. 2837/1 a C KN č. 2837/2 zodpovedajúca parcele E KN č. 2618 (pôvodné k. ú. Ďurčiná),
- časť parcely C KN č. 1624 zodpovedajúca parcele E KN č. 447/3, E KN č. 448/3 a E KN č. 514/3 (pôvodné k. ú. Fačkov),

## **3. zmena hranice pozemkových úprav v katastrálnom území Rajecká Lesná bola zameraná záznamom podrobného merania zmien č. 801.**

### **O d ô v o d n e n i e**

Bývalý Pozemkový úrad v Žiline pod č. 163/1991 zo dňa 16. 9. 1991 podľa § 7 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) nariadil prípravné konanie pozemkových úprav v katastrálnom území Rajecká Lesná z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov

a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona.

Cieľom vypracovania projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Rajecká Lesná je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v katastrálnom území Rajecká Lesná a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho a lesného majetku s ním spojeného vykonávané vo verejnom záujme v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo-ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva a lesného hospodárstva a podpory rozvoja vidieka.

V priebehu prípravného konania prerokoval bývalý Obvodný pozemkový úrad v Žiline (ďalej len „ObPÚ“) dôvody a ciele pozemkových úprav, obvod pozemkových úprav a predpokladaný postup pozemkových úprav s príslušnými orgánmi a organizáciami.

Na základe výsledkov prípravného konania ObPÚ rozhodnutím č. 2006/01328/N zo dňa 03. 07. 2006 nariadil podľa § 8 ods. 1 zákona pozemkové úpravy z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona. V rozhodnutí sa o. i. určil obvod pozemkových úprav a parcely vyňaté z pozemkových úprav.

Po právoplatnosti rozhodnutia o nariadení pozemkových úprav začal ObPÚ v súlade s § 9 zákona práce na úvodných podkladoch. Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFÚ“) v obvode pozemkových úprav.

Po schválení úvodných podkladov, t. j. RPS pod č. ObPÚ 2008/01430/Št/RPS-S zo dňa 14. 09. 2010, VZFÚ rozhodnutím č. ObPÚ 2008/01430/Št/VZFÚ-S zo dňa 05. 05. 2010 a dohodnutých zásad pre umiestnenie nových pozemkov, ktorých platnosť bola oznámená listom č. ObPÚ 2008/01430/Št/ZUNP-Oz zo dňa 16. 11. 2010, ObPÚ zadal v zmysle § 12 zákona vypracovanie projektu pozemkových úprav (ďalej len „PPÚ“), ktorý pozostáva z úvodných podkladov a z návrhu nového usporiadania pozemkov.

V súlade s § 12 ods. 6 zákona Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ-PLO“) ako nástupca po ObPÚ prerokoval s dotknutými vlastníckymi v mesiacoch november 2013, december 2013, január 2014 a február 2014 návrh nového usporiadania pozemkov v obvode PPÚ.

Na základe žiadosti správcu vlastníkov s neznámym pobytom, v súlade s výsledkami prerokovania návrhu nového usporiadania pozemkov v obvode PPÚ a následného spracovania rozdeľovacieho plánu vyplynula potreba zmeniť hranicu obvodu pozemkových úprav z dôvodu jej spresnenia a zosúladenia skutočného stavu so stavom evidovaným v katastri nehnuteľností, z dôvodu usporiadania vlastníckych vzťahov vlastníkov s neznámym pobytom a taktiež z dôvodu neúčelnosti na ucelených blokoch tvorených parcelami pôvodných katastrálnych území Šuja, Ďurčiná a Fačkov.

Podľa § 3 ods. 4 zákona o zmenách obvodu pozemkových úprav, ktoré sú nepatrného rozsahu a v podstate nemenia obvod pozemkových úprav, môže rozhodnúť okresný úrad. Na rozhodnutie sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní. Zmena sa musí písomne oznámiť vlastníkom pozemkov, ktorých sa týka.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti OÚ-PLO rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

**Poučenie :**

V zmysle § 3 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov sa na toto rozhodnutie nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.



A handwritten signature in blue ink, which appears to be "Ing. Štefan Macášek".

Ing. Štefan Macášek  
vedúci odboru

**Doručuje sa:**

Účastníkom konania verejnou vyhláškou