

**ZAŽIME TO SPOLU**

<b>T</b> Okresný úrad Žilina - 6 -	
Dobro dňa: <b>24 -02- 2016</b>	
Ev. č. zápisnice: <b>0024531/2016</b>	Číslo spisu: <b>2016/013531-001</b>
Prílohy/losy: <b>0</b>	Vybaňuje: <b>PAU</b>

Krajský stavebný úrad Žilina  
Andreia Kmeťa 17  
010 01 Žilina

*KSETKY SÚ  
OTV. SSS*

NÁŠ LIST ČÍSLO 7908/2016

VYBAVUJE Veronika Košťanová

TELEFÓN +421 915 992 407

DÁTUM 18.02.2016

**VEC** Žiadosť o usmernenie stavebných úradov na dodržiavanie § 35 stavebného zákona a § 66 ods.6 zákona č.351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení (ďalej len ZEK) pri územných a stavebných konaniach.

Spoločnosť Slovak Telekom, a. s. Bratislava (ďalej len ST, a.s.) vás týmto žiada, aby ste upozornili všetky stavebné úrady vo vašej pôsobnosti na dôsledné dodržiavanie § 35 ods.3 a § 60 ods. 1 Stavebného zákona a § 66 ods.6 ZEK pri územných a stavebných konaniach.

V zmysle § 66 ods. 6 ZEK dokladom potrebným na územné konanie a na stavebné konanie je „Vyjadrenie dotknutých podnikov o existencii podzemných alebo nadzemných vedení, rádiových trás v mieste stavby a o možnosti rušenia rádiového prenosu“. Toto „Vyjadrenie“ má povahu záväzného stanoviska dotknutého orgánu. ST, a.s. má v zmysle § 140a ods. 1 písm. c) Stavebného zákona v územnom a stavebnom konaní postavenie dotknutého orgánu. Na základe uvedených skutočností ide o konanie, ktoré sa dotýka záujmov chránených osobitnými predpismi ktorým je aj ZEK stavebný úrad je povinný v zmysle § 126 Stavebného zákona rozhodnúť na základe záväzného stanoviska dotknutého orgánu, ktorý uplatňuje požiadavky podľa osobitných predpisov. To znamená, že stavebný úrad nemôže vydať územné rozhodnutie bez tohto „Vyjadrenia“ podnikov (ST, a.s.). Dokumentácia pre vydanie územného rozhodnutia alebo stavebného povolenia nemôže poskytovať stavebným úradom dostatočný podklad pre posúdenie umiestnenia navrhovanej stavby v danom území.



V prípade, že návrh na základe ktorého sa konanie začalo (konanie sa začína doručením návrhu na stavebný úrad) neobsahuje „Vyjadrenie“ podniku (ST, a. s.) stavebný úrad je povinný prerušiť konanie a vyzvať stavebníka v určenej lehote na doplnenie predloženého návrhu o „Vyjadrenie“, dotknutého orgánu (ST, a.s.), ktoré určuje pre stavebníka ďalšie povinnosti na ochranu vedenia. Ide najmä o povinnosť stavebníka zabezpečiť, aby priebeh vedení v mieste stavby bol zakreslený do projektovej dokumentácie stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant (§ 66 ods.7 ZEK). Vyjadrenie ST, a.s. neopravňuje stavebníka realizovať stavbu na dotknutých pozemkoch. Stavebník je povinný pred začatím stavebných prác požiadať ST, a. s. o vytýčenie sietí. Ďalšie povinnosti pre stavebníka vyplývajú z vyhlášky č. 147/2013 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností. Viaceré stavebné úrady postupujú pri územných konaniach tak, že bez „Vyjadrenia“ podniku (ST, a.s.) oznámia v zmysle § 36 a § 61 stavebného zákona začatie konania všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom, aby sa v lehote určenej v oznámení vyjadrili k prejednávanej stavbe. V prípade, že sa dotknutý orgán v určenej lehote nevyjadrí považujú to stavebné úrady za súhlas s prejednávanou stavbou a vydajú žiadateľovi( stavebníkovi) územné rozhodnutie alebo stavebné povolenie na stavbu. Stavebné úrady si zamieňajú „Vyjadrenie“, ktoré je dokladom potrebným pre územné, resp. stavebné, konanie (§ 66 ods. 6 ZEK) za obyčajné vyjadrenie. Týmto nesprávnym postupom a porušovaním uvedených zákonov stavebných úradov pri územných a stavebných konaniach dochádza pri realizácii stavby zo strany stavebníkov k poškodzovaniu vedenia elektronickej komunikačnej siete, ktorá je v zmysle § 2 ods.14 ZEK a § 139a ods. 10 písm. e) stavebného zákona verejným technickým vybavením územia. Máme zato, že stavebné úrady týmto nesprávnym postupom nesú podiel zodpovednosti za poškodzovanie vedenia stavebníkmi. Na základe uvedených skutočností Vás žiadame, aby ste upozornili stavebné úrady, ktoré máte vo svojej pôsobnosti, na dôsledné dodržiavanie stavebného zákona, ZEK a ostatných všeobecne záväzných predpisov pri územných a stavebných konaniach.

S pozdravom



Ing. Denisa Herdová  
Bajkalská 28  
817 62 Bratislava

Sr. manažér služieb a infraštruktúry

238